



MEMORIA DE CALIDADES - LOS ALMENDRALES 107



CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, CUBIERTAS Y FACHADAS

- Cimentación y estructura de hormigón armado.
- Cubiertas planas invertidas impermeabilizadas con aislamiento térmico.
- Acabado en zonas transitables antideslizante.
- Fachada ventilada y aplacada, incluyendo aislamiento térmico – acústico.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior en aluminio lacado con rotura de puente térmico tipo monoblock con doble acristalamiento y cámara de aire.
- Persianas de aluminio lacado con aislamiento inyectado en dormitorios, las persianas de gran tamaño motorizadas.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso blindada lacada en blanco, con cerradura de seguridad.
- Carpintería interior lacada en blanco.
- Armarios empotrados monobloc con puertas practicables o correderas según tipología en blanco con forrado interior y balda maletero con barra.



COCINA

- Amueblada y cuatro electrodomésticos (placa inducción, campana extractora de humos, nevera y horno).



TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

- Tabiquería interior en yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.
- Zonas húmedas en placa de yeso laminado hidrófugo.
- Separación entre viviendas mediante doble tabique de yeso laminado con 5 placas en total, una de ellas tipo Diamant con propiedades acústicas.
- Separación entre viviendas y zonas comunes mediante fábrica de ladrillo perforado fono resistente trasdosada acabado en placas de yeso laminado con interposición de aislamiento acústico de lana mineral aislante y acústicamente absorbente por el lado de la vivienda.



PAVIMENTOS

- Solería completa de la vivienda en tarima laminada Porcelanosa con acabado en madera en salón, cocina, dormitorios y distribuidores.



REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

- Paramentos verticales en baños alicatados en Porcelanosa.
- Falso techo en placa de yeso laminado en toda la vivienda.
- Paredes y techos del resto de la vivienda irán pintados en pintura lisa.

MEMORIA DE CALIDADES - LOS ALMENDRALES 107



AGUA CALIENTE, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Producción de agua Caliente Sanitaria por Aerotermia individual.
- Las viviendas dispondrán de llave de corte general y de corte independiente en cocina y baños. Tuberías en polietileno reticulado. Acometidas de saneamiento en PVC con insonorización en bajantes.
- Sanitarios en color blanco de primera marca.
- Plato de ducha en dormitorios principales y baños secundarios.
- Grifería monomando de bajo caudal.
- Mamparas totalmente instaladas en las duchas.



CLIMATIZACIÓN

- Aire acondicionado y calefacción mediante Aerotermia individual de alta eficiencia, distribuyendo el aire por conductos en falso techo, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.
- Se dispondrá de termostato ambiente en salón.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según normativa vigente. Vivienda dotada de Red digital de Servicios integrados (canalización) para instalación de TV por cable, dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía con tomas en salones y dormitorios.
- Videoportero automático
- Terrazas con iluminación y toma de enchufe estanca.
- Garaje con infraestructura para preinstalación de carga de vehículos eléctricos según normativa vigente.



URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

PORTALES Y ESCALERAS

- Pavimento en portales de gres porcelánico de Porcelanosa o similar en formato estándar de tránsito peatonal moderado.
- Iluminación en zonas comunes por lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCES) mediante detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.



ZONAS COMUNES EXTERIORES

- Piscina comunitaria para adultos con áreas de césped artificial, aseos y solárium.
- Sala polivalente.



GARAJES

- Pavimento interior del garaje es de hormigón continuo pulido al cuarzo.
- Instalación de Protección contra Incendios según Normativa Vigente.



ASCENSORES

- Se instalarán ascensores con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con las plantas de garaje, con puertas automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica. Características energético-eficientes.