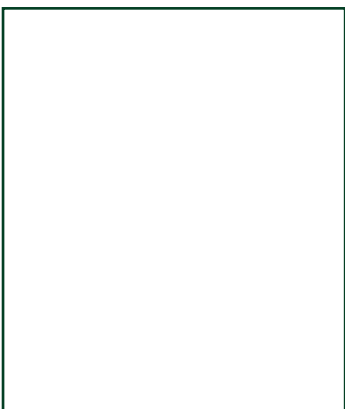




ACABADOS

La **fase 2** de **Camarate Hills** es un proyecto exclusivo en un entorno único, caracterizado por unos excepcionales acabados detallados a continuación.



FACHADAS Y CUBIERTA

- Fachada con revestimiento continuo. En el interior se colocará un trasdosado de tabiquería seca con aislamiento térmico y acústico.
- Cubierta invertida no transitable.



TABIQUERIA INTERIOR

- Divisiones interiores entre estancias: tabiquería seca autoportante de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.
- Divisiones entre viviendas: cerramiento de ladrillo macizo perforado y trasdosado seco de yeso laminado a ambas caras con aislamiento térmico y acústico.



CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería con perfilaría de aluminio con acabado lacado, rotura de puente térmico, color a definir y con distintos tipos de apertura según ubicación.
- Doble acristalamiento térmico-acústico con cámara de aire deshidratado y capa de baja emisividad térmica.



CARPINTERIA INTERIOR

- Persianas de lamas de aluminio con aislamiento inyectado, tanto en dormitorios, salón y cocina, en un color similar al de la carpintería exterior.

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad (blindada con mirilla óptica), maciza chapada en madera de roble en cara exterior, lacada en blanco en la cara interior a juego con la carpintería interior de la vivienda en color blanco.
- Puertas interiores de madera maciza fabricadas en DM, acabado lacado blanco y con herrajes en acero inoxidable. En su mayoría la apertura es abatible, salvo en aquellos casos en los que se aconseja el uso de apertura corredera para mejorar el acceso a determinadas estancias.
- Armarios empotrados con balda de maletero y barra para colgar. El interior de los armarios se entrega pintado y las puertas de los mismos, abatibles o correderas según estancia, van lacadas en blanco, a juego con el resto de la carpintería interior.



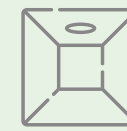
PAVIMENTOS

- Interior de vivienda: pavimento técnico tipo TechStep by GRATO (o equivalente) de 4,5mm de espesor 70% piedra caliza / 30% polímero hidrófugo, o gres porcelánico en piezas de gran formato, a definir, en tono gris efecto madera, y rematado con rodapié lacado en blanco, a juego con la carpintería interior.
- Terrazas: pavimento de gres porcelánico antideslizante.
- Portales y zonas comunes: pavimento de gres porcelánico.



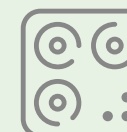
REVESTIMIENTOS

- Cocina: frontal entre muebles altos y bajos en porcelánico de 12mm a juego con la encimera. En el resto de paramentos pintura plástica apta para ambientes húmedos.
- Baño principal y secundario: revestimiento de gres porcelánico en zona de plato de ducha, y en resto de paramentos pintura plástica, según proyecto.
- Resto de estancias: en paramentos verticales y horizontales pintura plástica en color blanco.



FALSOS TECHOS

- Cocinas y baños: falso techo de panel de yeso laminado y pintura plástica antihumedad.
- Baño secundario: falso techo registrable para acceder a la unidad interior de climatización.



COCINA

Amueblamiento con muebles altos y bajos de gran capacidad, y con el siguiente equipamiento:

- Placa de inducción.
- Campana extractora extraíble.
- Horno inoxidable.
- Microondas con función grill.
- Lavadora/secadora integrada.
- Frigorífico combi integrado.
- Lavavajillas integrado.
- Luminaria LED lineal bajo muebles altos.

- Fregadero de acero inoxidable con grifería de caño alto giratorio extraíble, monomando y de acero inoxidable.

- Encimera y frontis porcelánico de 12mm., resistente a altas temperaturas y antimanchas.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Salón, cocina y dormitorios dotados de datos de banda ancha, teléfono y TV/FM.
- Terraza con toma de TV.
- Iluminación LED en cocina, baños y terraza.
- Preinstalación de motorización de persianas en dormitorios y salón.
- Video-portero.



FONTANERIA Y SANEAMIENTO

- Llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.
- Producción de agua caliente mediante sistema de aerotermia.

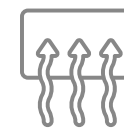


- Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectan a la red de saneamiento mediante bajantes ubicadas en cámaras insonorizadas con PVC junto a la vivienda, y se incluyen tomas de agua para cada aparato sanitario en baños, cocina (fregadero y lavavajillas) y zona de lavadero/closet (lavadora y secadora).



EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

- Inodoro de porcelana vitrificada, de tanque bajo con doble pulsador.
- Mueble con lavabo integrado, con dos cajones, de dimensiones según proyecto, incluido espejo sobre mueble y grifería monomando.
- Platos de ducha de gran formato en baño principal y secundario.
- Grifería termostática con barra en ducha baño principal y monomando en secundario.



CLIMATIZACIÓN

- Climatización mediante bomba de frío-calor de expansión directa y difusión de aire por conductos ocultos en falso techo.
- Control de temperatura por medio de un termostato de ambiente programable.



VENTILACIÓN

- Grupo autorregulable de ventilación mecánica controlada, de bajo perfil y bajo nivel sonoro.



INSTALACIONES VARIAS COMUNITARIAS

- Instalación fotovoltaica autoconsumo para zonas comunes del edificio.
- Ascensor ecoeficiente con panel de mando digital.
- Antena comunitaria para la recepción de la señal de TV.



GARAJE Y ZONAS COMUNES

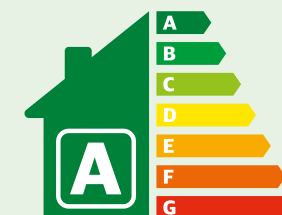
- Planta sótano, zona de aparcamiento, trasteros y cuartos técnicos comunitarios bajo rasante.
- Puertas de acceso rodado y garaje automatizadas con dispositivo de seguridad antiaplastamiento y mando a distancia.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículo eléctrico (PRV) a base de canaleta de distribución del cableado en techo de planta garaje.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Piscina y aseos comunitarios.
- Zonas verdes, habilitadas con caminos peatonales y jardines comunitarios con plantación según proyecto.
- Mobiliario urbano, según proyecto.
- Buzón interior y videoportero exterior.
- Urbanización interior cerrada y vallada.

- Calificación energética "A" de la vivienda, según el RD 235/ 2013.





PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA (*)

Opciones sin coste adicional:

- Elección de color del pavimento con inspiración madera en tono roble.
- Elección de uno de los 3 colores propuestos para la pintura de la vivienda completa.
- Personalización del color del amueblamiento y encimera de cocina, dentro de la gama propuesta.
- Elección del color de las manillas de las puertas de paso en color negro.
- Elección del acabado del grifo de cocina Franke (o equivalente) en color negro.

Opciones con coste adicional:

- Mampara en ducha de baño dormitorio principal y secundario.
- Sustitución plato de ducha por bañera.
- Motorización de persianas.
- Cajoneras en armarios.
- Elección de distintas gamas de electrodomésticos, tanto vistos como integrados.
- Instalación punto de recarga para vehículo eléctrico (3,7-7,4kW) con control dinámico.



(*) La admisión de personalizaciones estará supeditada al avance de obra, siendo en todo caso potestad del Promotor.

NOTA:

IBERDROLA INMOBILIARIA S.A.U., se reserva el derecho de efectuar modificaciones en la presente Memoria de especificaciones técnicas por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo o de fuerza mayor.

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.
Con Domicilio: C/Alcalá nº. 265 de 28027-MADRID y C.I.F. nº. A-79850574.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

El Documento Informativo Abreviado (DIA) a que se refiere el Decreto 218/2005 de 11 de octubre por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.



Comercializa: MxM Group

+34 667 907 841

+34 952 783 531

info@mxmrealestate.com

visite nuestra web



www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial