

# Pearson. ahora sí

Viviendas de 1, 2, 3 y 4  
dormitorios con terraza  
y 6 viviendas unifamiliares  
de 3 dormitorios

metrovacesa. ahora sí

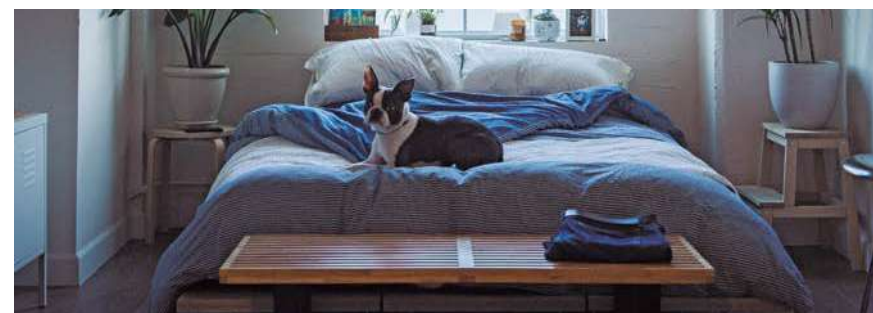




# Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con terraza. 6 viviendas unifamiliares de 3 dormitorios.

Metrovacesa te da la bienvenida a Pearson, un nuevo espacio residencial en la zona de Vallparadís, Terrassa.

Hemos diseñado una nueva promoción pensada para potenciar tu estilo de vida, con 68 viviendas con terraza y 6 viviendas unifamiliares con una arquitectura geométrica que crea espacios diáfanos y modernos, en perfecto equilibrio con su entorno, en una zona residencial tranquila y de máxima proyección en la ciudad.



Viviendas  
68 + 6



Plantas  
PB + 4



Garaje  
comunitario



Habitaciones  
1-2-3-4



Superficie  
47,95 m<sup>2</sup> - 136,30 m<sup>2</sup>

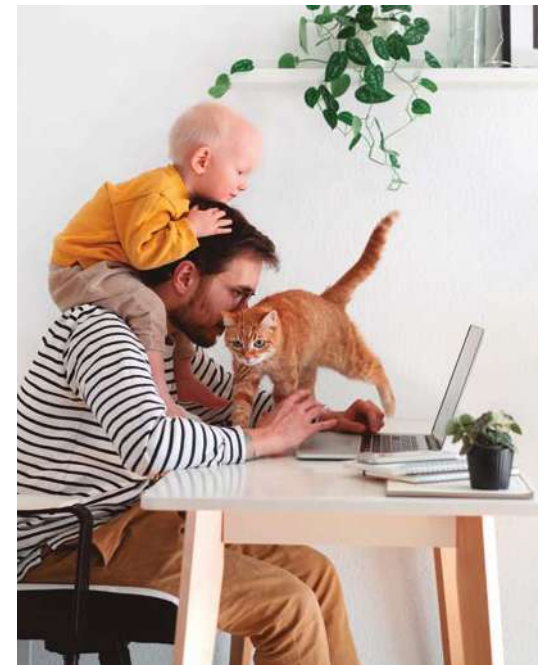


# Interiores cálidos, donde compartir es natural



Desde antes de entrar a las viviendas se percibe la cuidada selección de materiales de las mismas.

Materiales elegantes tanto en suelos como en revestimientos de paredes, modernos espacios y una cuidada decoración. Todo en consonancia con el diseño moderno y actual de la promoción.



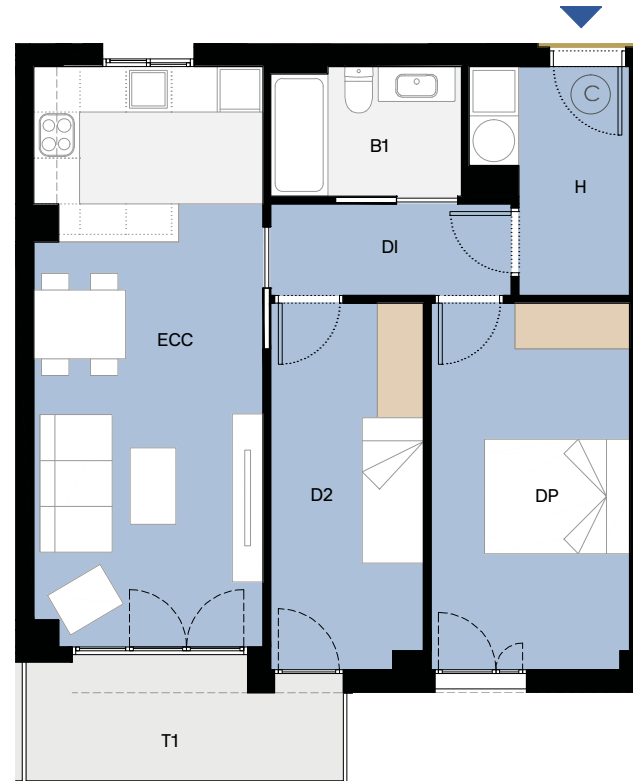




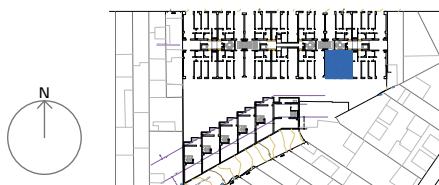


# EDIFICIO PLURIFAMILIAR PORTAL A

## Planta primera-tercera - Puerta C - 1-3c



### Ubicación del edificio



### Cuadro de superficies

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Sup. Útil          | 57,34 m <sup>2</sup> útiles |
| Terraza útil       | 5,90 m <sup>2</sup> útiles  |
| Sup. Construida    | 66,00 m <sup>2</sup> útiles |
| Terraza construida | 6,20 m <sup>2</sup> útiles  |

|     |                      |                             |
|-----|----------------------|-----------------------------|
| H   | Hall Acceso          | 5,15 m <sup>2</sup> útiles  |
| DI  | Distribuidor         | 3,75 m <sup>2</sup> útiles  |
| ECC | Estar/Comedor/Cocina | 22,45 m <sup>2</sup> útiles |
| DP  | Dormitorio principal | 12,40 m <sup>2</sup> útiles |
| D2  | Dormitorio 2         | 9,45 m <sup>2</sup> útiles  |

|    |           |                            |
|----|-----------|----------------------------|
| B1 | Baño 1    | 4,15 m <sup>2</sup> útiles |
| T1 | Terraza 1 | 5,90 m <sup>2</sup> útiles |

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución.

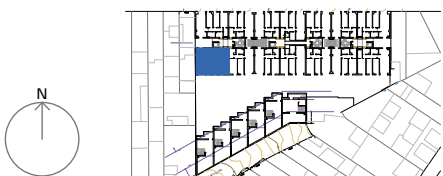
Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

# EDIFICIO PLURIFAMILIAR PORTAL C

## Planta primera - tercera - Puerta A - 1-3a



### Ubicación del edificio



### Cuadro de superficies

|                    |                             |                          |                             |              |                            |
|--------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------|----------------------------|
| Sup. Útil          | 73,40 m <sup>2</sup> útiles | H Hall Acceso            | 3,80 m <sup>2</sup> útiles  | B1 Baño 1    | 4,00 m <sup>2</sup> útiles |
| Terraza útil       | 7,40 m <sup>2</sup> útiles  | DI Distribuidor          | 5,50 m <sup>2</sup> útiles  | B2 Baño 2    | 4,15 m <sup>2</sup> útiles |
| Sup. Construida    | 86,80 m <sup>2</sup> útiles | ECC Estar/Comedor/Cocina | 24,55 m <sup>2</sup> útiles | T1 Terraza 1 | 7,40 m <sup>2</sup> útiles |
| Terraza construida | 7,80 m <sup>2</sup> útiles  | DP Dormitorio principal  | 12,40 m <sup>2</sup> útiles |              |                            |
|                    |                             | D2 Dormitorio 2          | 9,55 m <sup>2</sup> útiles  |              |                            |
|                    |                             | D3 Dormitorio 3          | 9,45 m <sup>2</sup> útiles  |              |                            |

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución.

Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

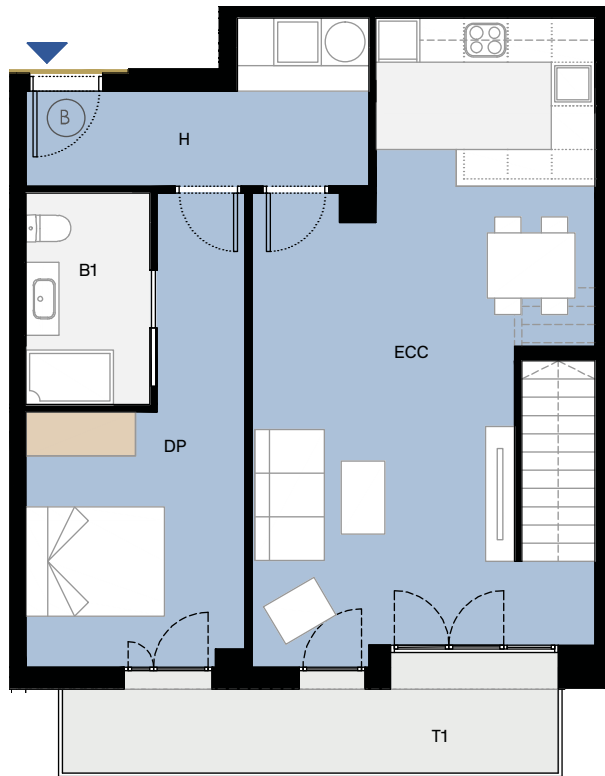


# EDIFICIO PLURIFAMILIAR PORTAL A

## Planta cuarta - Puerta A - 4a



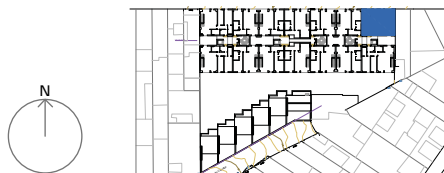
Planta inferior dúplex



Planta superior dúplex



### Ubicación del edificio



### Cuadro de superficies

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Sup. Útil          | 105,50 m <sup>2</sup> útiles |
| Terraza útil       | 41,60 m <sup>2</sup> útiles  |
| Sup. Construida    | 136,20 m <sup>2</sup> útiles |
| Terraza construida | 44,15 m <sup>2</sup> útiles  |

|     |                      |                             |    |              |                             |
|-----|----------------------|-----------------------------|----|--------------|-----------------------------|
| H   | Hall Acceso          | 3,80 m <sup>2</sup> útiles  | D4 | Dormitorio 4 | 9,15 m <sup>2</sup> útiles  |
| DI1 | Distribuidor         | 4,00 m <sup>2</sup> útiles  | B1 | Baño 1       | 4,45 m <sup>2</sup> útiles  |
| DI2 | Distribuidor         | 10,50 m <sup>2</sup> útiles | B2 | Baño 2       | 4,00 m <sup>2</sup> útiles  |
| ECC | Estar/Comedor/Cocina | 34,75 m <sup>2</sup> útiles | B3 | Baño 3       | 3,25 m <sup>2</sup> útiles  |
| DP  | Dormitorio principal | 12,40 m <sup>2</sup> útiles | T1 | Terraza 1    | 5,70 m <sup>2</sup> útiles  |
| D2  | Dormitorio 2         | 9,55 m <sup>2</sup> útiles  | T2 | Terraza 2    | 35,90 m <sup>2</sup> útiles |
| D3  | Dormitorio 3         | 9,65 m <sup>2</sup> útiles  |    |              |                             |

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución.

Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



# Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen las mejores tecnologías disponibles en eficiencia energética que hay en el mercado.



**Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:**

- Diseño incorporando medidas pasivas (ventilación cruzada, óptima orientación...).
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.



# En Pearson pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



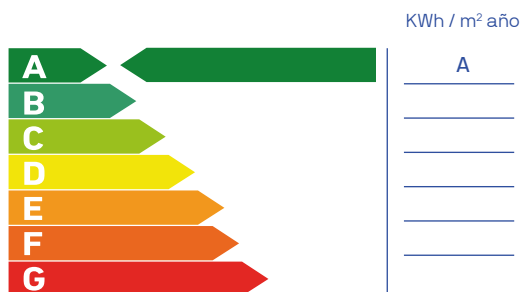
Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.



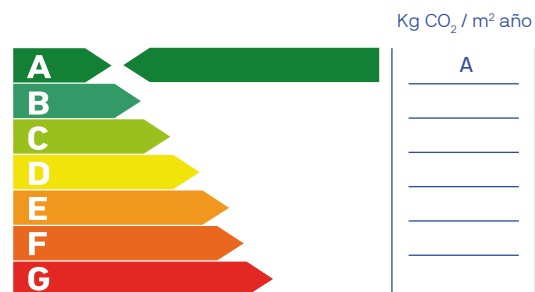
Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



## Consumo de energía primaria no renovable



## Emisiones de dióxido de carbono

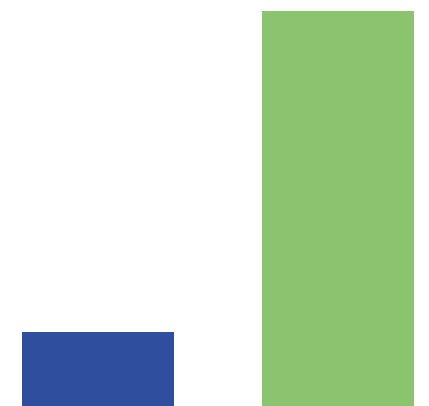


Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario, disfrutando no solo de las mejores calidades del mercado, sino también de los menores consumos energéticos posibles.

**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

# Apostar por Metrovacesa es...

Consum d'energia primària no renovable (kWh/m<sup>2</sup> any)



■ Consum d'energia primària no renovable en un edifici de Metrovacesa.

■ Consum d'energia primària no renovable en un edifici mitjà.

Emissions de CO<sub>2</sub> kg CO<sub>2</sub>/m any)



■ Emissions de CO<sub>2</sub> en un edifici de Metrovacesa.

■ Emissions de CO<sub>2</sub> en un edifici mitjà.

# apostar por el ahorro.

Para la reducción de consumo de Kwh/m<sup>2</sup> por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de PVC con acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad.
- Aislamiento en persianas y cajones de persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas bajo cubierta.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Griferías monomando en duchas y bañeras.
- Sistema de aerotermia, altamente eficiente para la producción de ACS.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

- Luminarias LED de bajo consumo en zonas comunes\*.

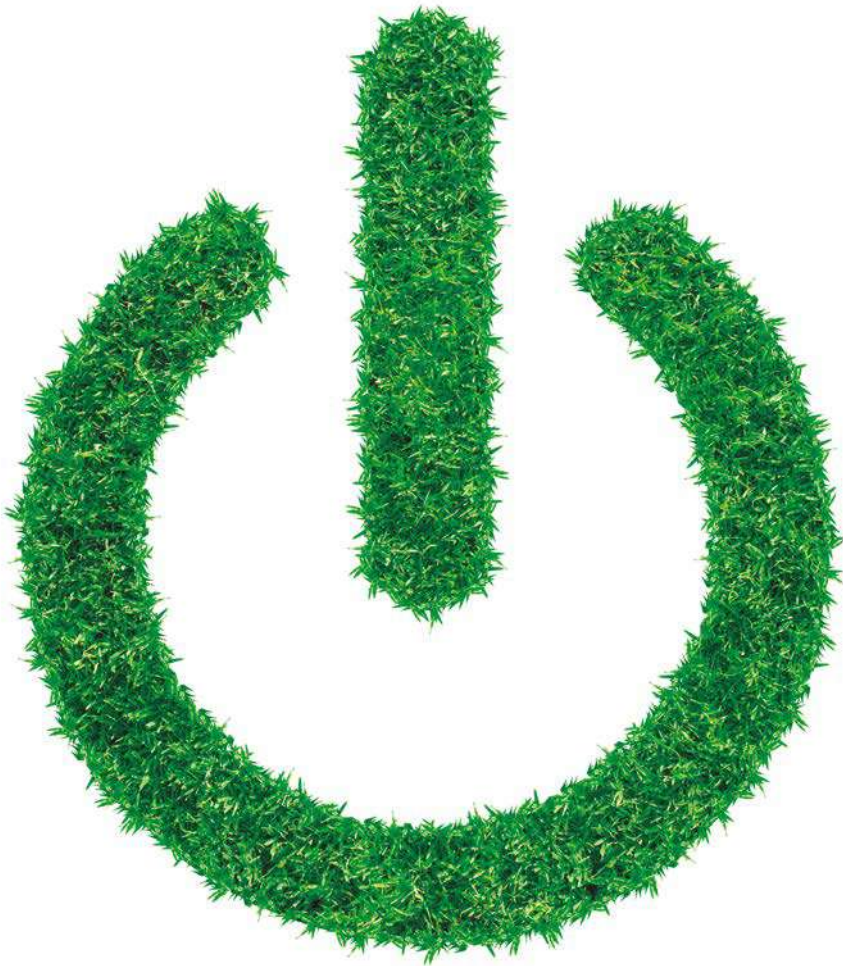
\*Según proyecto.



**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.



# Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.
- Sistema de aerotermia.



- Mejora del aislamiento acústico y térmico tanto en fachada y cubierta como en paredes medianeras y forjados.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado\*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad\*.



- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.
- Previsión para la carga del coche eléctrico.

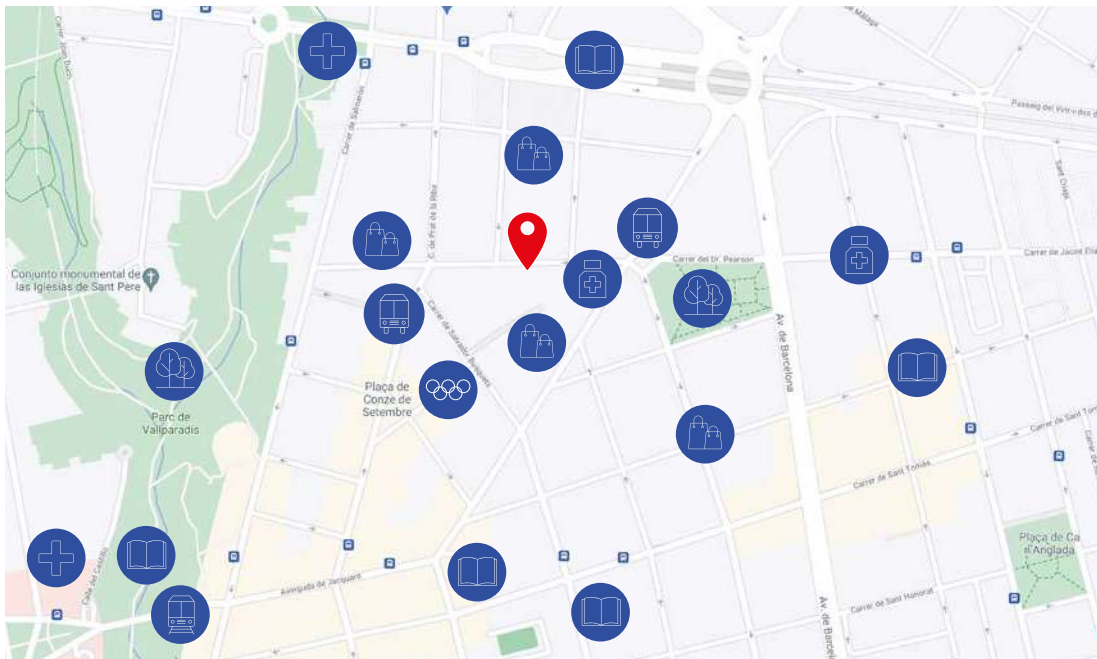
\*Según proyecto.





# Ubicación. Terrassa, ahora sí.

Situado en el centro de la ciudad, Pearson te ofrece una oportunidad para vivir en un entorno privilegiado. Dar un paseo por uno de los parques urbanos mayores de Cataluña y realizar todo tipo de compras sin necesidad de utilizar el coche privado. Rodeado de un entorno tranquilo donde no falta ningún servicio, muy cerca de la estación de ferrocarril (FGC); todo esto y mucho más es lo que te ofrece Pearson.



|  |   |   |   |  |   |   |   |   |
|--|---|---|---|--|---|---|---|---|
| <br>Pearson |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Carrer de Dr. Pearson  | Estación F.G.C.   | Parada de autobús   | Parques   | Centros Escolares/universitarios   | Comercios   | Centro de Salud / Hospital  | Farmacia  | Centro deportivo  |



# metrovacesa. ahora sí

Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | [infopromociones@metrovacesa.com](mailto:infopromociones@metrovacesa.com)

Nota legal: Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Promueve METROVACESA S.A.