

ARGIS NORTH TOWER

MEMORIA DE CALIDADES



FACHADAS Y CUBIERTAS

- Fachada eficiente energéticamente con acabado exterior combinando paneles de composite y madera tecnológica. Al interior trasdosado de yeso laminado con un alto nivel térmico y acústico.
- Barandillas de vidrio en terrazas.
- Cubierta plana transitable acabada en solado cerámico antideslizante.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior con sistema de ventilación según normativa de aplicación Código Técnico de la Edificación.
- Persianas con cajón de PVC y lamas de aluminio lacado en color similar a carpintería, motorizadas.
- El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado con lunas con control solar y/o baja emisividad según fachadas, para dotar a las viviendas de una mayor eficiencia energética y mejora de la envolvente térmica.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda acorazada, lacada en blanco al interior y provista de mirilla óptica.
- Puertas de paso interiores realizadas en tablero DM, abatibles y correderas según ubicación y lacadas en color blanco.
- Armarios modulares, con puertas correderas o abatibles en función de la tipología, con hojas con el mismo acabado que la carpintería interior. El interior del armario revestido de melamina. Cajonera en armarios de dormitorio



TABIQUERÍA INTERIOR

- Divisiones interiores realizadas mediante tabiques de yeso laminado con aislamiento.
- Separación entre viviendas mediante tabique cerámico fonoresistente y trasdosado de yeso laminado con aislamiento.
- En divisoria con zonas comunes, pared de fábrica con aislamiento térmico-acústico con trasdosado de yeso laminado a cara interior de vivienda y guarnecido a zonas comunes.



FALSOS TECHOS Y PINTURA

- Falsos techos de placa de yeso laminado en el interior de toda la vivienda.
- Pintura plástica blanca acabado liso en paramentos verticales y horizontales.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimento tecnológico de alta calidad compuesto por polvo de piedra caliza y polímeros en toda la vivienda.
- Solado de terraza en gres porcelánico de exterior.
- Rodapié lacado en color blanco.
- Revestimientos verticales tecnológicos de alta calidad compuestos por polvo de piedra caliza y polímeros en baños.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Inodoros con doble descarga.
- Plato de ducha plano de resina antideslizante.
- Columna de ducha termostática acabado cromado
- Grifería monomando acabado cromado con limitador de caudal.
- Baños equipados con lavabo, mueble y espejo. Mampara en baño principal.



FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de fontanería individualizada por vivienda.
- Generación de ACS a través de Aerotermia centralizada.
- Punto de agua en terrazas de áticos y bajos con jardín.



CLIMATIZACIÓN

- Sistema de calefacción y refrigeración por suelo radiante/refrescante a través de Aerotermia.
- Radiador toallero en baños.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente. Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Videoportero automático para control de acceso a zonas comunes y viviendas.
- Enchufe estanco en terrazas de áticos y bajos con jardín.
- Luminarias tipo LED en baños.



COCINA

- Instalación de cocina mediante muebles altos y bajos, con frente y encimera en porcelánico, equipada con fregadero, grifo monomando, placa de inducción, horno, campana extractora y microondas.



ZONAS COMUNES

- Portal, vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres porcelánico.
- La iluminación de las zonas comunes se realiza en lámparas de bajo consumo en accesos, pasillos y zonas exteriores. Se instalarán detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portal, escaleras y vestíbulos de planta, reduciendo así el consumo eléctrico de las zonas comunes.
- Vallado perimetral en cerrajería.
- Ascensores con cabinas de iluminación de bajo consumo, accesibles, puertas automáticas y parada en cada planta.
- Zonas verdes con especies vegetales de bajo consumo hídrico y especies autóctonas con riego por goteo automático.
- Piscina y área de solárium para poder disfrutar del baño y del sol, gimnasio, zona de ocio, zonas gourmet interior y exterior, bodega, calistenia y juego de niños.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- La calificación de eficiencia energética tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.



OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

- 3 opciones de acabado de pavimento.
- 2 opciones de acabado de revestimiento vertical en baños.
- 3 posibilidades de combinación predefinidas de muebles de cocina y encimera.

