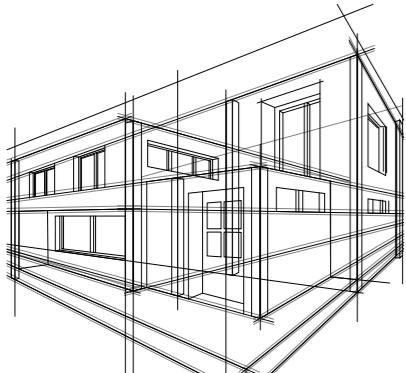


Memoria de calidades Residencial Viveland Colmenar Viejo II

Acabados interiores de calidad Porcelanosa Grupo.

PORCELANOSA
PARTNERS



**FACHADA**

Fachadas exteriores de fábrica de medio pie de ladrillo perforado con acabado exterior en mortero monocapa, o similar combinado con zonas acabadas en gres porcelánico colocado con mortero y fijación mecánica, la hoja interior estará compuesta por trasdosado de tabiquería de cartón yeso de pladur o similar con aislamiento térmico y acústico cumpliendo Código Técnico de la Edificación.

- Carpintería exterior en PVC. Doble acristalamiento tipo Climalit, con cámara de aire deshidratado. Persianas de aluminio con espuma aislante inyectada en su interior en dormitorios.
- OPCIÓN DE PAGO: Persianas en salón y cocina. Motorización de persianas.

**CUBIERTAS**

- Cubierta plana no transitable acabado en grava con aislamiento termo-acústico.
- OPCIÓN DE PAGO: Acabado con solado de gres y cubierta transitable.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS**MEDIANERÍA ENTRE VIVIENDAS**

Ladrillo trasdosado a dos caras con doble placa tipo Pladur sobre perfilería metálica galvanizada y aislamiento interior térmico y acústico mediante paneles de lana de roca.

TABIQUERÍA INTERIOR

Placa tipo Pladur sobre perfilería metálica galvanizada y aislamiento interior térmico y acústico mediante paneles de lana de roca.

REVESTIMIENTOS DE PAREDES**BAÑOS**

Baño alicatado con placa de gres de marca Porcelanosa y dependiendo del baño también con pintura plástica lisa en colores suaves.

**COCINA**

Cocina alicatada con placa de gres marca Porcelanosa y pintura plástica lisa en colores suaves.

**SALÓN Y DORMITORIOS**

Pintura plástica en colores suaves sobre paramentos verticales.

**REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y TECHOS****BAÑOS Y COCINAS****Solados**

Solado con placa de gres porcelánico marca **Porcelanosa**.

Techos

Falso techo de placas antihumedad tipo Pladur montado sobre estructura de acero galvanizado suspendida del forjado con terminación en pintura lisa plástica.

SALÓN Y DORMITORIOS**Solados**

Pavimento de tarima flotante laminada tipo AC4 marca, L'Antic Colonial del Grupo Porcelanosa en terminación a definir por la Dirección Facultativa, colocada sobre lámina fonoabsorbente, con rodapié en DM chapado.

Techos

Falso techo de placas antihumedad tipo Pladur montado sobre estructura de acero galvanizado suspendida del forjado con terminación de pintura lisa plástica.

TERRAZAS**Solados**

Solado con placa de gres antideslizante.

**PORCELANOSA
PARTNERS**



VIVELAND



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda, blindada normalizada acabada en blanco, embocadura exterior y cerradura de seguridad, con cilindro de alta seguridad anti-bumping, anti-extracción, anti-rotura, anti-taladro y anti-ganzuado.
- Puertas de paso abatibles o correderas, según planos, de 1 hoja de ancho estándar en acceso a salones, cocina y baños, caras lisas terminadas en madera lacada en blanco.
- Armarios empotrados modulares, con hojas correderas o abatibles de espesor y caras lisas, acabado lacado en blanco, vestido interiormente con balda para formación de maletero y barra de colgar.



FONTANERÍA, AGUA CALIENTE SANITARIA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación de agua fría y caliente en tubería multicapa, llaves de escuadra para corte de suministro en cada aparato.
- Producción de ACS mediante el sistema de aerotermia con depósito acumulador.
- Plato de ducha de **modelo FLOW de KRION SHELL**, con bioresina que utiliza pet reciclado del **Grupo Porcelanosa**.
- Bañera de chapa esmaltada en color blanco del **Grupo Porcelanosa**.
- Inodoro de porcelana vitrificada compacto del **Grupo Porcelanosa**.
- Grifería termostática en ducha del baño principal del **Grupo Porcelanosa**.
- Bajantes verticales y horizontales insonorizadas de doble capa en recogida de aguas pluviales y fecales.



EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina amueblada marca **Gama Decor del Grupo Porcelanosa** con electrodomésticos, dotada de campana extractora, placa de inducción, horno eléctrico, microondas, fregadero y grifo. **Marca BOSCH**.



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN



- Sistema de climatización por **suelo radiante refrescante** (calor y frío), mediante **sistema de aerotermia**, lo que supone un gran ahorro en energía.
- Sistema de ventilación mecánica según CTE.



SEGURIDAD Y DOMÓTICA



- Control remoto del termostato de la climatización.
- Cerradura de seguridad, con cilindro de alta seguridad anti-bumping, anti-extracción, anti-rotura, anti-taladro y anti-ganzuado.



ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

- Dimensionado de la red según REBT para un grado de electrificación elevado.
- Cuadro general de protección y circuitos cumpliendo REBT con circuitos independientes para alumbrado, usos varios, lavadora-lavavajillas, placa-horno de cocina y frigorífico.
- Mecanismos de primera calidad, en color blanco.
- Iluminación LED en cocinas, pasillos, hall y baños.
- Instalación de Antena, canalizaciones y tomas de televisión y teléfono en salón, dormitorios y cocina.



URBANIZACIÓN, JARDINERÍA Y EXTERIORES

- Toma de agua y luz en jardín trasero.
- Zonas ajardinadas acotadas mediante zonas soladas en hormigón (desactivado o impreso) o gres antideslizante.
- Cerramiento perimetral de parcela mediante cerrajería metálica.
- Piscina comunitaria.
- Cancha de Padel.
- Zona recreativa infantil.
- Instalación de riego automático centralizado.



VIVELAND



OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA

Durante el desarrollo de la obra, se dispondrá de un listado definitivo de opcionales para la personalización de la vivienda. Esta lista podrá ser completada o modificada con algún otro opcional.

- Persianas en salón y cocina. Motorizar persianas.
- Chimenea de leña insertable, tipo Hergom o similar.
- Varios paquetes de personalización de la cocina de Porcelanosa.
- Lavabo doble seno en baño principal.
- Cubierta con acabado con solado de gres para hacerla transitable.
- Domótica:
 - **Opción Básica:** Pantalla táctil, iluminación on/off en toda la casa, control de persianas motorizadas en dormitorios, temperatura por zonas desde pantalla (para suelo radiante), sondas de humedad y control de humos, app móvil.
 - **Opción Premium:** Opción básica + 4 circuitos para regular iluminación y control de consumo energético.

Selección y personalización de solados interiores según programa Partners de Porcelanosa.



CONDICIONES DE ENTREGA

Las viviendas se entregarán en condiciones de ser inmediatamente habitadas tras la contratación de los suministros por parte del cliente.

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidad de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.