

RESIDENCIAL

ROFE

COSTA TEGUISE *Lanzarote*



La calidad comprometida con la excelencia

MEMORIA DE CALIDADES

ROFE

| UBICACIÓN |
COSTA TEGUISE

C/ Sorondongo y c/ Tenderete

Residencial ROFE redefine la experiencia de vivir en Costa Teguisé, ofreciendo un equilibrio perfecto entre exclusividad, diseño y confort.



ROFE

Dentro de esta memoria de calidades **cualquier elemento podrá ser sustituido por uno de similar característica y calidad** atendiendo a disponibilidad de mercado, criterios técnicos, solución ante problemas arquitectónicas o problemas de ejecución de la misma obra.

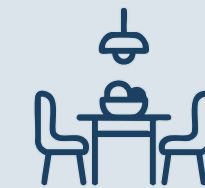
| CARACTERÍSTICAS DESTACADAS |



| 3 dormitorios |



| 3 baños |



| Amplio salón-comedor |



| Terrazas Privadas |



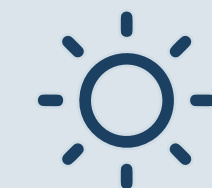
| Piscina individual |



| Jardines |



| Aparcamiento privado |



| Luminoso |



Espacios luminosos, abiertos y pensados para la comodidad cotidiana



ROFE

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Cimentación

La cimentación se resuelve mediante **losas de hormigón armado** que garantizan la estabilidad y durabilidad de la estructura. Ejecutada bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo (OCT).

Estructura

Forjados mixtos realizados con forjados unidireccionales y losas de hormigón armado, proporcionando la máxima resistencia y optimización del espacio interior.

Fachada

- **Doble tabique de bloques de hormigón vibrado** con cámara y aislante térmico cumpliendo CTE (Código Técnico de la Edificación).
- **Revestimiento exterior con mortero predosificado**, ensacado, enriquecido en cal, acabado con pintura plástica lavable en color blanco.
- **Revestimiento interior con guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura en color blanco.**

Tabiquería Interior

Tabiques de bloques de hormigón vibrado revestidos por ambas caras con guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura en color blanco.

Cubiertas

Cubierta plana no transitable terminada **impermeabilizada mediante membrana de poliuretano o similar**, con aislamiento convencional según CTE

ROFE

ACABADOS DE MÁXIMA CALIDAD
Pavimentación

Exteriores de vivienda: Pavimento porcelánico antideslizante de la marca Konzept o equivalente de grandes formatos, perfecto para terrazas y espacios al aire libre.

Interior de vivienda: Pavimento porcelánico de la marca Konzept Desert o equivalente de grandes formatos, que aporta elegancia y modernidad a todos los espacios.

Revestimientos de paredes: Alicatado y pavimento porcelánico gran formato **Koncept Desert**, creando ambientes elegantes y fáciles de mantener.

ROFE
EQUIPAMIENTO PREMIUM
Baños

Grifería de ducha: Mezclador monomando empotrable **ROCA Naia** con inensor, brazo de pared Raindream y rociador Rainsense orientable de ABS cromado 254x254x14 mm.

Grifería de lavabos: Monomando **ROCA Naia** para lavabo con caño alto, desagüe click-clack y cuerpo liso, tecnología Cold Start para ahorro energético.

Inodoros: Taza suspendida **Meridian** con cisterna empotrada de doble descarga, diseño moderno y funcional

Mueble Lavabo: **Roca Aleyda** o similar, con diseño contemporáneo y máxima funcionalidad.

Platos de ducha: **STONEX Pyros** blanco de la marca **ROCA** o equivalente, con acabado antideslizante y diseño minimalista.

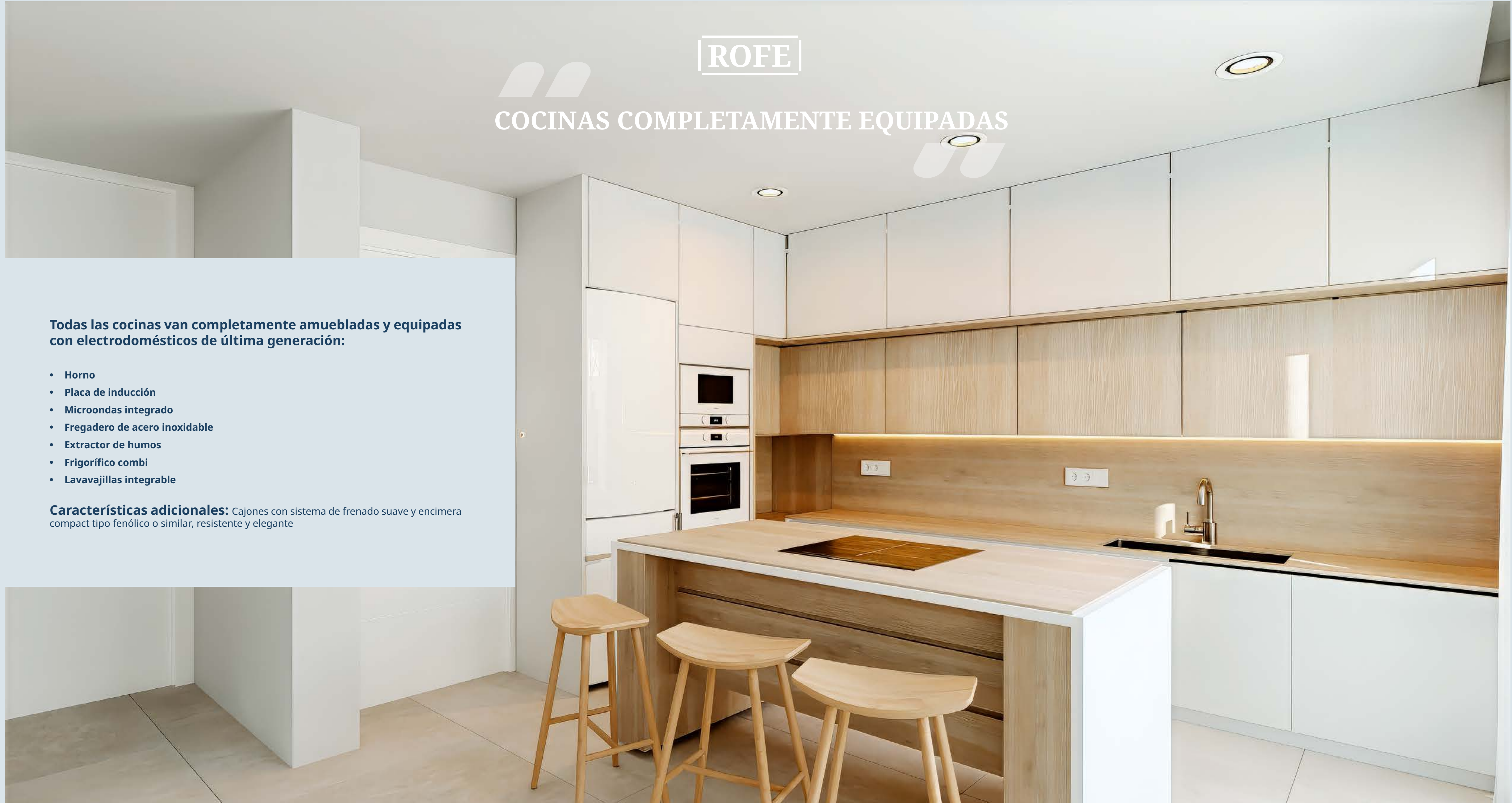
ROFE

COCINAS COMPLETAMENTE EQUIPADAS

Todas las cocinas van completamente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de última generación:

- Horno
- Placa de inducción
- Microondas integrado
- Fregadero de acero inoxidable
- Extractor de humos
- Frigorífico combi
- Lavavajillas integrable

Características adicionales: Cajones con sistema de frenado suave y encimera compact tipo fenólico o similar, resistente y elegante



Carpintería de madera

Puertas interiores de paso con estructura de pino contrachapada en tablero DM y altillo lacado en blanco 9003

Cerco contrachapado con junta de goma

Herrajes, cerradura y manilla en acero inoxidable

Tapajuntas de contrachapado

ROFE

CARPINTERÍA DE CALIDAD

Frente de armarios (interior): Hojas correderas lacadas sobre tablero de DM 16 mm ranurado con rayas horizontales. Interior en melamina tipo **Twister Cottone** o equivalente. Perfilería tono blanco con freno y cierre silencioso.

Carpintería exterior en aluminio negro con perfilera provista de rotura de puente térmico, incluyendo:

- Microventilación propia del sistema
- Ventanas oscilobatientes
- Doble acristalamiento con cámara de aire para máximo aislamiento

Carpintería Exterior de aluminio negro





ROFE

INSTALACIONES DE ÚLTIMA GENERACIÓN

Instalación Eléctrica

- Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión
- Mecanismos eléctricos de primera calidad
- Tomas de datos en salón y dormitorios
- Preinstalación de Aire Acondicionado tipo splits en cada estancia

Climatización y ACS

- Producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante termosifón y placa solar
- Termo de 60 litros
- Sistema ecológico y eficiente

Movilidad Sostenible

Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en cochera, preparando su vivienda para el futuro.



ROFE

INSTALACIONES DE ÚLTIMA GENERACIÓN

Piscina Privada

Cada vivienda cuenta con:

- Sistema de recirculación y limpieza mediante Skimmers
- Arqueta de máquinas prefabricada bajo rasante a nivel del jardín
- Sistema de filtrado completo

Zonas Ajardinadas

- Zonas ajardinadas regularizadas con tierra vegetal
- Terminadas con rofe negro típico volcánico de Lanzarote
- Paisajismo integrado con el entorno natural



COSTA TEGUISE

| UBICACIÓN PRIVILEGIADA |

ROFE



Costa Teguisse es uno de los núcleos turísticos y residenciales más destacados de Lanzarote. Situada en la costa oriental de la isla y a escasos minutos del aeropuerto, se caracteriza por su ubicación estratégica, su clima privilegiado y una amplia oferta de servicios, lo que la convierte en un lugar ideal tanto para vivir como para invertir.

Con un entorno cuidado y urbanísticamente planificado, Costa Teguisse se ha consolidado en las últimas décadas como un **enclave de referencia en el desarrollo turístico y residencial de la isla.** Sus playas, sus zonas de ocio y deporte, así como la tranquilidad de sus áreas residenciales, hacen de esta localidad un espacio perfecto para disfrutar de la calidad de vida canaria.


La promoción de nuevos proyectos residenciales en Costa Teguisse supone una apuesta por la modernización y el embellecimiento de la zona, **impulsando el desarrollo de espacios habitacionales de alto nivel y respondiendo a las expectativas de clientes que buscan exclusividad, confort y diseño en Lanzarote.**



Residencial | **ROFE** | Costa Teguisse | Lanzarote

 | marabo.es

 | info@marabo.es

 | 625 482 266

 | 928 824 690