

**InMo
Ribes**





Promoción

8 Viviendas

Plazas de Parking y Trasteros

Terrazas

Zona Comunitaria con Piscina

Pisos desde 3 y 4
Habitaciones

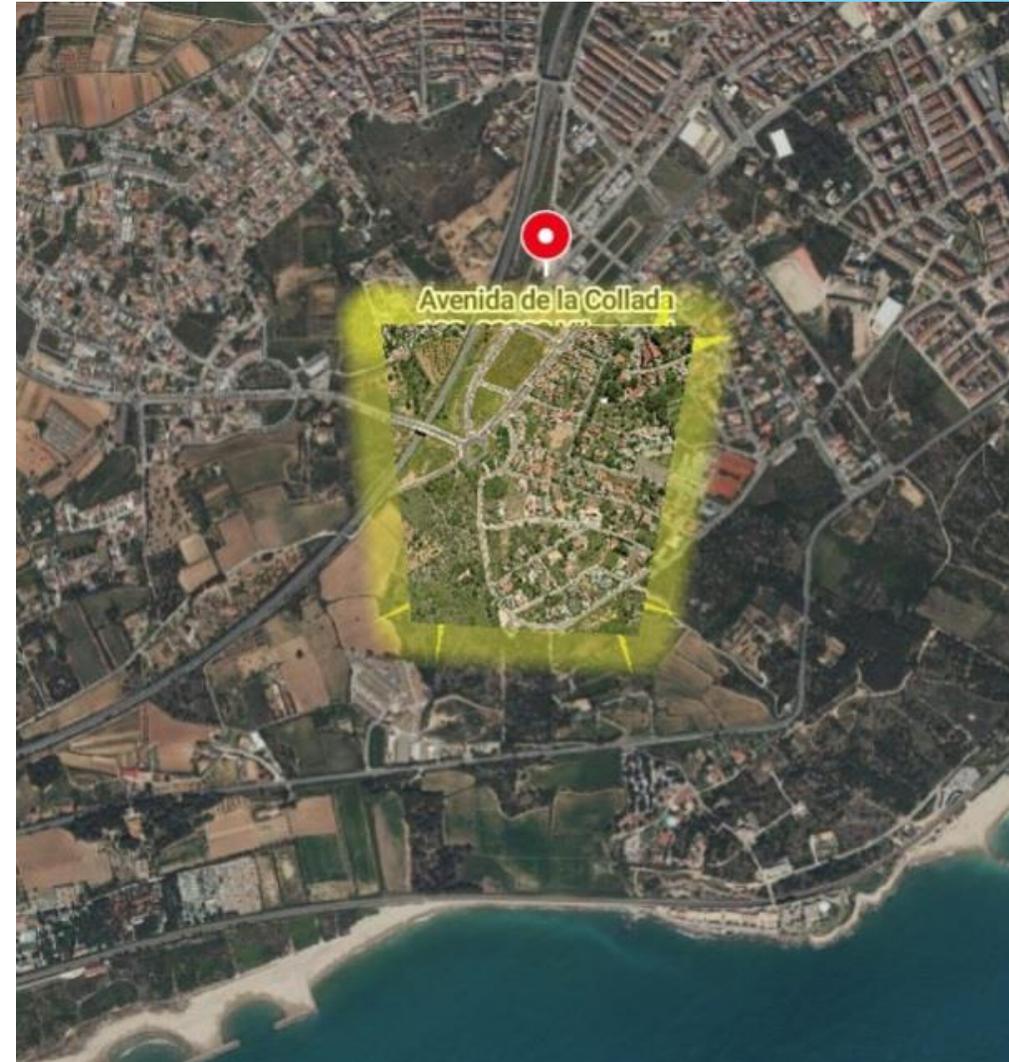


UBICACIÓN:

Avenida de la Collada 108 (Vilanova i la Geltrú).

La promoción se sitúa en Avenida de la Collada 108 de Vilanova i la Geltrú, en una zona tranquila con amplias vías públicas, edificios de nueva construcción en su entorno y fácil acceso a vías de comunicación (carreteras, autovías y autopistas).

Ubicada en una avenida próxima a una parada de autobús, parques públicos, biblioteca y colegios de la localidad. Asimismo, su ubicación permite una buena comunicación para llegar al parque Natural del Garraf.



MEMORIA DE CALIDADES:

ESTRUCTURA: Hormigón Armado.

FACHADA: Aislamiento SATE. Entre ventanas y balconeras va un revestimiento sintético de listones. Las divisiones entre las diferentes viviendas se realizará con ladrillo fonoabsorbente, trasdosado por las dos caras, con perfilera metálica, placas de yeso laminado y aislamiento termoacústico.

CARPINTERIA EXTERIOR: Aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara. Persianas de aluminio con accionamiento motorizado con aislamiento térmico y cajones escondidos también aislantes.

CARPINTERIA INTERIOR: Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad. Puertas interiores en color blanco. Armarios empotrados.

PAVIMENTO INTERIOR: Gres porcelánico de primera calidad o tarima laminada flotante de calidad AC4 con diferentes opciones de acabado. Rodapié DM en color blanco.

COCINAS: Mobiliarios altos y bajos. Se ha optado por mobiliario en color blanco y laminado en color madera en la parte superior con posibilidad de escoger diferentes acabados.

ELECTRODOMÉSTICOS: Equipamiento de gama alta, con microondas integrable, horno, placa de inducción y campana integrada de la marca Bosch, serie 4. Grifería monomando y fregadera integrada.

BAÑOS: Muebles suspendidos, con lavabo-encimera de porcelana o compacto. Espejos lisos pulidos. Platos de ducha acrílicos o de resina con mamparas de ducha de cristal templado transparente. Grifería monomando, columna termostática, inodoro de porcelana blanco. Marca Roca o similar.

CLIMATIZACIÓN: Sistema Aerotermia para climatización frío-calor y producción de agua caliente sanitaria. Sistema "bizona" para graduar temperatura en dos zonas diferenciadas. Sistema de climatización por suelo radiante. Sistema de ventilación mecánica individual por vivienda.





Avinguda de la Collada 108 baixos - 2a.

SUPERFÍCIES ÚTIL	
Rebedor	5,36
Exten/Menedor/Cuina	31,18
Habitació 1	11,17
Cambrà Higiènica 1	4,88
Passeig	3,40
Cambrà de rentar	1,20
Habitació 2	11,97
Habitació 3	11,07
Cambrà Higiènica 2	3,43
Terrassa 1	46,45
Terrassa 2	17,77
SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR 83,66 m ²	
TERRASSES 64,22 m ²	
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL 147,88 m ²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 98,32 m ²	

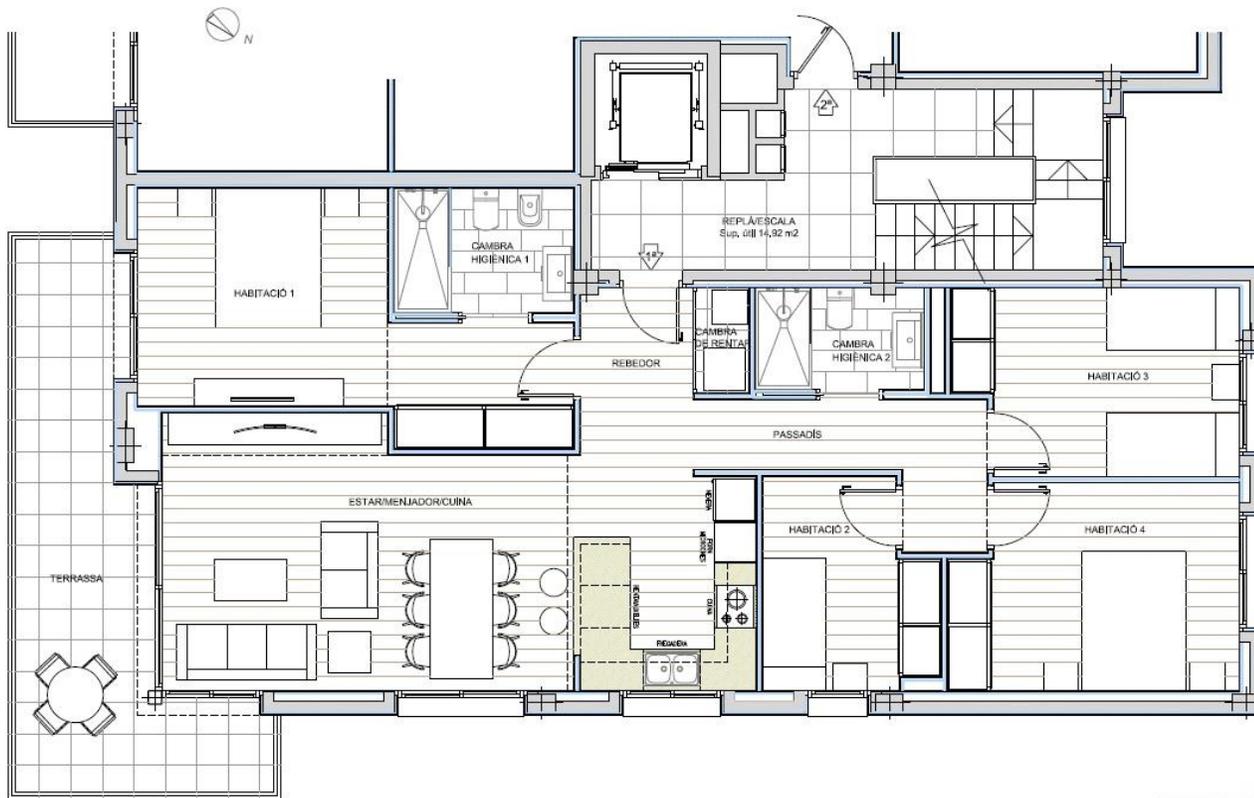
VIVIENDA PLANTA BAJA

A Recibidor	5.36-m ²
B Saló- Comedor- Cocina	31.18-m ²
C Baño Suite	4.88-m ²
D Dormitorio 1	11.17-m ²
E Dormitorio 2	11.97-m ²
F Dormitorio 3	11.07-m ²
G Baño 2	3.43-m ²
Total Superficie útil (interior) 83.66-m ²	
Total Superficie construida 98.32-m ²	
Terraza 1	46.45-m ²
Terraza 2	17.77-m ²

0 1.00 2.00 3.00m

El mobiliari representat és merament orientatiu i no està inclòs en l'habitatge, a excepció de l'especificament descrit a les memòries de qualitat.





**Avinguda de la Collada 108
1r. - 1a.**

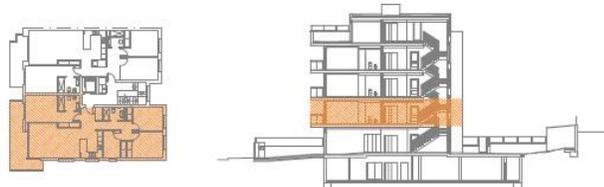
SUPERFÍCIES ÚTIL

Rebedor	3,84
Estar/Menjador/Cuina	30,32
Habitació 1	15,91
Cambra higiènica 1	4,54
Passadís	5,64
Cambra de rentar	1,20
Habitació 2	7,06
Habitació 3	10,37
Habitació 4	11,66
Cambra higiènica 2	3,48
Terrassa	17,33
SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	94,02 m2
TERRASSES	17,33 m2
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	111,35 m2
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	111,59 m2

PLANTA PRIMERA

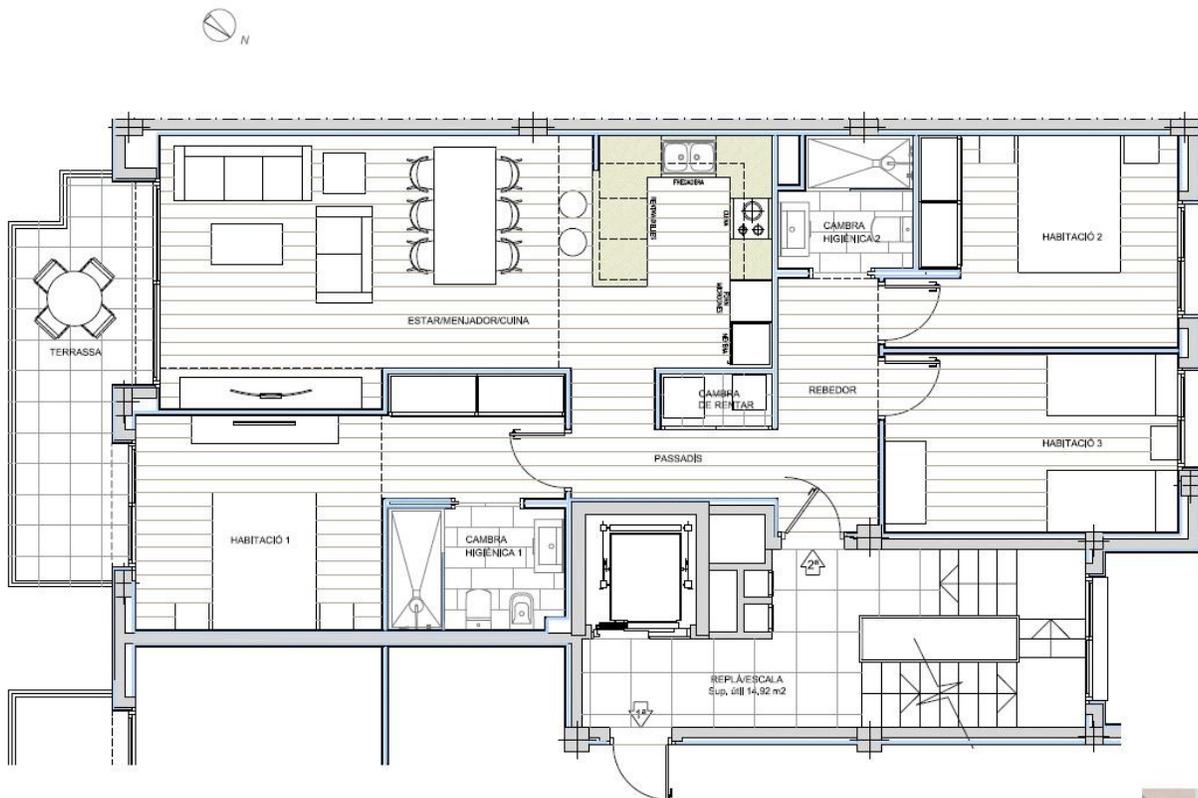
0 1,00 2,00m

El mobiliari representat és merament orientatiu i no està inclòs en l'habitatge, a excepció de l'especificament descrit a les memòries de qualitat.



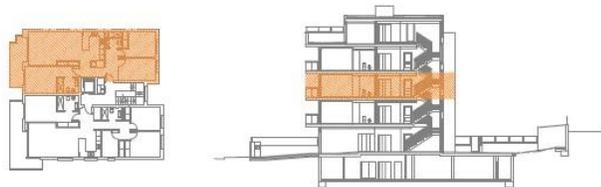
VIVIENDA PLANTA 1

A Recibidor	3.84-m ²
B Salón-Comedor-Cocina	30.32-m ²
C Baño Suite	4.54-m ²
D Dormitorio 1	15.91-m ²
E Dormitorio 2	7.06-m ²
F Dormitorio 3	10.37-m ²
G Dormitorio 4	11.66-m ²
H Baño 2	3.48-m ²
Terraza	17.33-m ²
Total Superficie útil (interior)	94.02-m²
Total Superficie construida	111.59-m²



0 1.00 2.00m

El mobiliari representat és merament orientatiu i no està inclòs en l'habitatge, a excepció de l'especificament descrit a les memòries de qualitat.



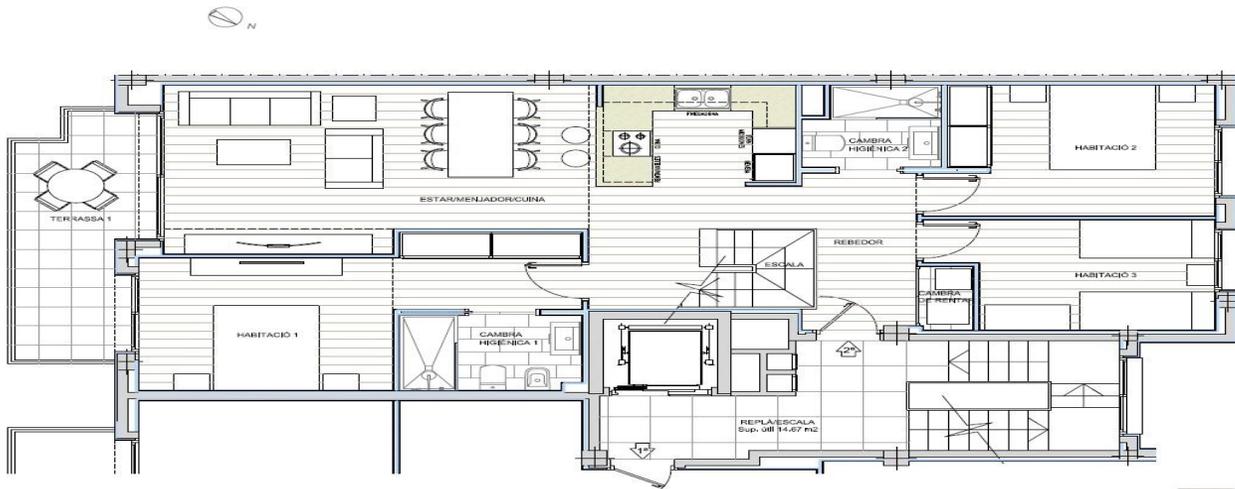
Avinguda de la Collada 108 2n. - 2a.

SUPERFÍCIES ÚTIL	
Rebedor	5,36
Estar/merjador/cuina	31,94
Habitació 1	15,91
Cambra Higiénica 1	4,54
Passadís	3,96
Cambra de rentar	1,28
Habitació 2	11,07
Habitació 3	11,07
Cambra Higiénica 2	3,43
Terrassa	10,32
SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR 89,46 m ²	
TERRASSES 10,32 m ²	
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL 99,78 m ²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 104,89 m ²	



VIVIENDA PLANTA 2

A Recibidor	5.36-m ²
B Sal3n-Comedor-Cocina	31.94-m ²
C Ba3o Suite	4.54-m ²
D Dormitorio 1	15.91-m ²
E Dormitorio 2	11.97-m ²
F Dormitorio 3	10.32-m ²
G Dormitorio 4	11.07-m ²
H Ba3o 2	3.43-m ²
Total Superficie 3til (interior) 89.46-m ²	
Total Superficie construida 104.89-m ²	
Terraza 10.32-m ²	

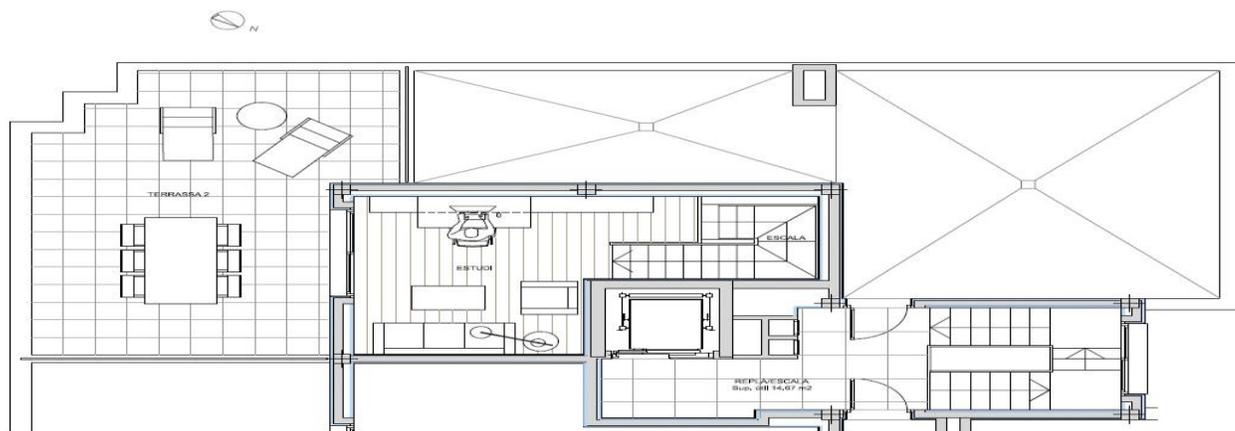


0 1,00 2,00m
El mobiliari representat és merament orientatiu i no està inclòs en l'habitatge, a excepció de l'especificament descrit a les memòries de qualitat.



Avinguda de la Collada 108
3r. - 2a.

SUPERFÍCIES ÚTIL	
Rebedor	5,44
Estar/Menjad/Cuina	35,36
Habitació 1	15,91
Cambrà higiènica 1	4,54
Cambrà de rentar	1,20
Habitació 2	11,82
Habitació 3	9,40
Cambrà higiènica 2	3,43
Terrassa 1	10,32
Estud	14,66
Escal	4,18
Terrassa 2	31,57
SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	
105,94 m ²	
TERRASSES	
41,89 m ²	
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	
147,83 m ²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
130,73 m ²	



0 1,00 2,00m
El mobiliari representat és merament orientatiu i no està inclòs en l'habitatge, a excepció de l'especificament descrit a les memòries de qualitat.



Avinguda de la Collada 108
3r. - 2a.

SUPERFÍCIES ÚTIL	
Rebedor	5,44
Estar/Menjad/Cuina	35,36
Habitació 1	15,91
Cambrà higiènica 1	4,54
Cambrà de rentar	1,20
Habitació 2	11,82
Habitació 3	9,40
Cambrà higiènica 2	3,43
Terrassa 1	10,32
Estud	14,66
Escal	4,18
Terrassa 2	31,57
SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	
105,94 m ²	
TERRASSES	
41,89 m ²	
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	
147,83 m ²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
130,73 m ²	



VIVIENDA PLANTA 3 (Dúplex)

1ª Planta

A	Recibidor	5.44-m ²
B	Salón- Comedor-Cocina	35.36-m ²
C	Baño 1	3.43-m ²
D	Baño Suite	4.54-m ²
E	Dormitorio 1	15.91-m ²
F	Dormitorio 2	11.82-m ²
G	Dormitorio 3	9.40-m ²
	Terraza 1	10.32-m ²

2ª Planta

A	Estudio	14.66-m ²
B	Escalera	4.18-m ²
C	Terraza 2	31.57-m ²

Total Superficie útil (interior) 105.94-m²

Total Superficie construida 130.73-m²

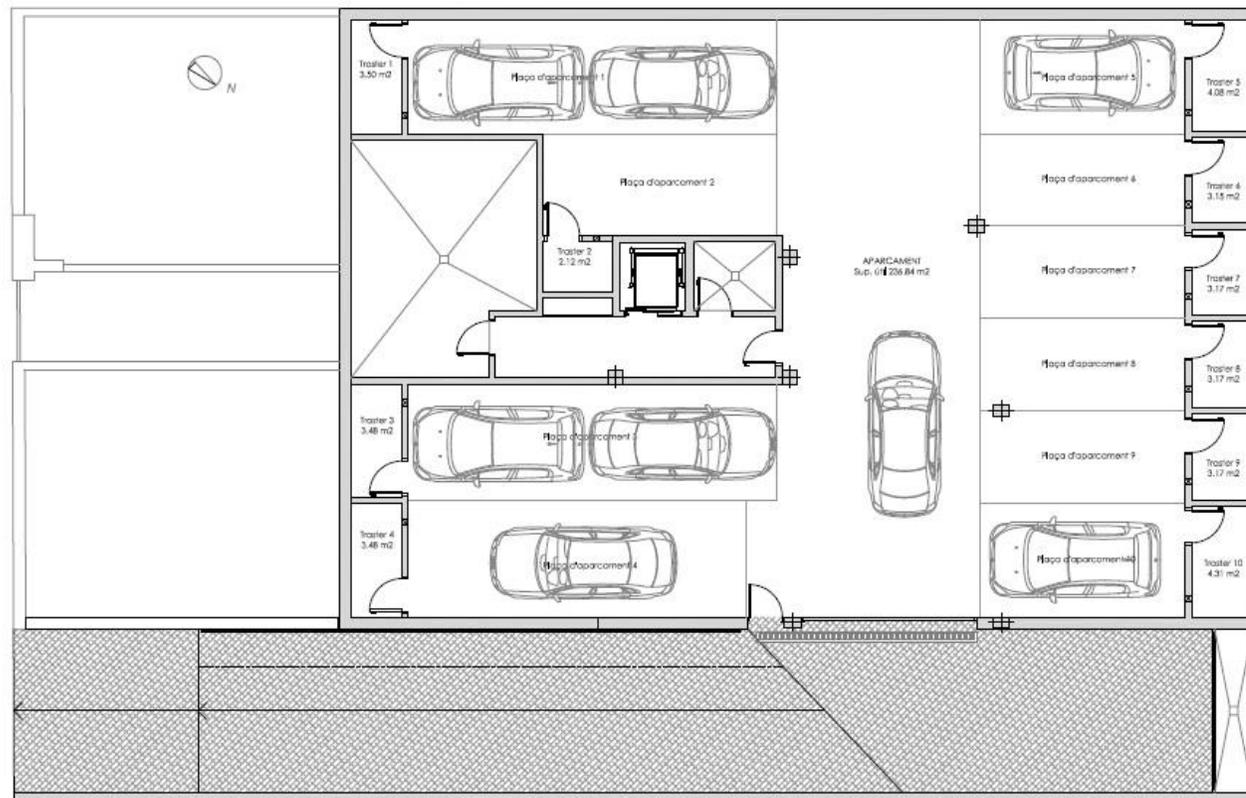
Terrazas 41.89-m²







PLAZAS DE PARKING TRASTEROS



**Avinguda de la Collada 108
Aparcament**

SUPERFÍCIES ÚTIL

PLANTA SOTERRANI	Superfície Útil
Plaça d'aparcament 1	25,20
Plaça d'aparcament 2	14,13
Plaça d'aparcament 3	25,76
Plaça d'aparcament 4	23,61
Plaça d'aparcament 5	14,00
Plaça d'aparcament 6	11,25
Plaça d'aparcament 7	11,33
Plaça d'aparcament 8	11,33
Plaça d'aparcament 9	11,33
Plaça d'aparcament 10	14,00

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 345,41 m²

0 1,00 2,00 3,00m

El mobiliari representat és merament orientatiu i no està inclòs en l'habitatge, a excepció de l'especificament descrit a les memòries de qualitat.





c/Sitges 28 - 08810 - Sant Pere de Ribes - Barcelona
Tel: 93 094 11 21
Móvil: 686 16 75 04 / 747 42 79 81
e-mail: info@inmoribes.com
www.inmoribes.com