

MEMORIA DE CALIDADES

BORNEO

FACHADA



Mortero monocapa raspado, cotegran.

ALICATADOS

Azulejo de 30x90 rectificado de marcas como STN, Argenta, Baldocer, Marrazzi y Porcelanosa o similares en paredes de baño y frente de cocina.
Pavimento porcelanico de 60x60 rectificado de marcas como Argenta, Baldocer y Tau cerámica o similares en baños.



TABIQUERÍA

Tabique15BA+400+15BAconplacasdeyesolaminado,formadopor una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes.
Aislamiento KNAUF 40/70KG.
Techos placa de 13 con aislamiento.
Tabiquería divisoria en ladrillo, trasdosadas a cada lado con pladur y aislamiento.

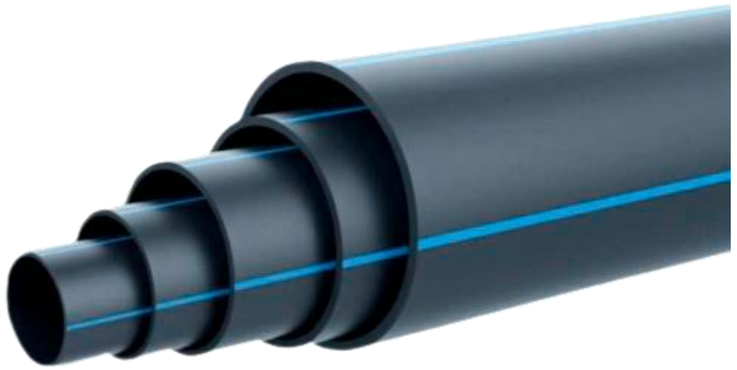


PINTURA

Pintura plástica con textura lisa aplicada sobre toda la vivienda (Paredes y Techos), con mano de fondo y dos manos de acabado.

FONTANERÍA

Tubería de polietileno o Polipropileno en baños y cocina.

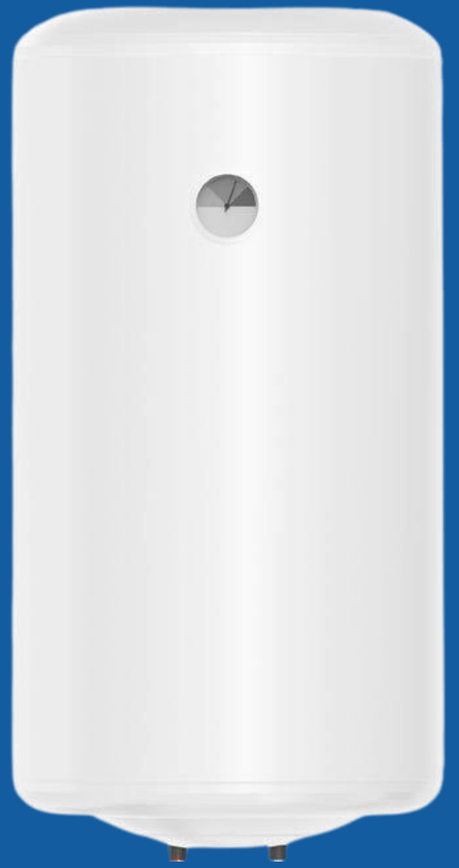


CALEFACCIÓN

La calefacción es mediante bomba de calor y Split,

AGUA CALIENTE

Agua caliente mediante acumulador, termo.



DUCHA

Plato de ducha de resina y recubierto de gel Coat con válvula e instalación medidas a convenir, con adicional de medidas fuera de estándar y corte de formas . Suministro e instalación de conjunto monomando para ducha, compuesta por: columna con duchón de 20x20 , tele ducha de latón inox o lacado negro

SANITARIOS

Suministro e instalación de inodoro marca Roca Gap o equivalentes, TAPA AMORTIGUADA y medios auxiliares necesarios.

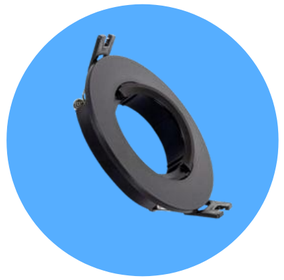


ELECTRICIDAD

Suministro e instalación de halógeno LED , realizado con tubo PVC corrugado reforzado y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares. Baño y pasillo. Resto puntos de luz. Color de halógeno por definir.

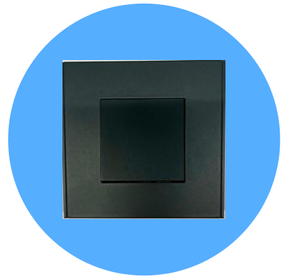
Suministro e instalación de DOWNLIGHT, realizado con tubo PVC corrugado reforzado y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares. Cocinas.

Suministro e instalación de mecanismos panasonic, efapel o similar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares.











Cuadro general de distribución y protección de una vivienda, con grado de electrificación básico (5750 W), formado por caja de distribución empotrable con puerta. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones, bornes, pletinas y rotulación.

SE INSTALARÁ UN TIMBRE PARA LA PUERTA DE ENTRADA.



CAPINTERÍADEMADERA

- Puertas interiores Abatibles lacadas en blanco según proyecto. Modelo a definir.
- La puerta de acceso a vivienda es de PVC con panel de seguridad.
- Manillas de puerta de paso incluidas en inox o negra.



PAVIMENTO

Pavimento general en tarima AC5 con bisel de 8mm de espesor con tratamiento Aquastop 24 H que le dota de resistencia al agua por un tiempo garantizado de 24 h. Marca Kronopol
Testa de medida 1380x193x8 mm
Por definir modelo.

CARPINTERÍAPVC

Carpintería de PVC para ventanas y puertas balconeras situadas en fachadas, de color exteriores interior BLANCO con hojas oscilobatientes, incluyendo acristalamiento tipo Climalit 4/20/4, conjunto monoblock con cajón y persiana de lamas de aluminio.



Las imágenes de los productos no son contractuales y pueden sufrir variaciones por anulaciones, stock, Incrementos de precios, etc.

AENOR Gestión Ambiental ISO 14001

AENOR ER Empresa Registrada ISO 9001

IQNet ISO 9001:2015

IQNet ISO 14001:2015

oyrsa