

EDIFICIO **TERRACE CURVE**

105 VIVIENDAS



Tabiquería y techos



Tabiquería

La distribución interior se realizará con tabiques de cartón yeso fijado mediante perfilera metálica con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral.

Falsos techos

Todas las dependencias cuentan con falso techo, que se realizará en escayola o perfilera con cartón yeso.

Pavimentos y revestimientos



Pavimentos - PORCELANOSA

Todas las dependencias de cuartos húmedos (cocinas y baños) se realizarán con solado cerámico de primera calidad, tonalidad a elegir.

Será opcional, escoger el laminado general en cocinas, con protección a la humedad.

En las terrazas se colocará pavimento de gres de exteriores, a escoger por la dirección facultativa.

El interior de las viviendas, se realizará con pavimento laminado.

Alicatados - PORCELANOSA

Para los baños se ofrecerá un showroom personalizado con colecciones de diferentes estilos, que le permitirá seleccionar múltiples combinaciones.

En las cocinas y lavaderos (según vivienda), habrá varias opciones.

Carpintería interior



Puertas interiores

Puertas semimacizas lacadas en blanco.

Frentes de armario

Frentes de armario con hojas abatibles ó correderas según dimensiones y características, lacados en blanco y con forrado interior en melamina color blanco o texturizada.

Los vestidores irán sin frentes. Quedarán abiertos y distribuidos con baldas y barras de colgar. Todo en melamina blanca.

Equipamientos y griferías

Inodoro

Marca: ROCA, modelo ONA o similar para todos los wc de los baños.

Lavabos

Se dejará la previsión de tomas y refuerzo con tablero en la cámara del trasdosado para colgar mueble de baño. De igual manera no se incluyen los lavabos.



Plato de ducha

De resina extraplano. ACQUABELLA, ROCA o similar.

Grifería de Duchas

Kit de columna de ducha con rociador y barra fija + rociador de mano con flexible. Marca: IMEX o similar.

Electricidad y telecomunica- -ciones

Electricidad

Distribución según reglamento específico, con posibilidad de mejoras o cambios sobre plano.

Se ofrecerá un equipamiento plus, con iluminación integrada y mejoras en general.



Mecanismos de primera calidad de la casa Schneider o similar.

Telecomunicaciones

Instalación de red de datos y voz mediante fibra óptica y toma de TV en todos los dormitorios, salones y cocina. Videoportero. Según vigente reglamento específico de aplicación.

Cocinas

Mobiliario y encimera:

Muebles con tablero de ecofibra de 19 mm de espesor. A escoger interiores en 2 colores y puertas en 5 tonos. Puertas abatibles a techo.

Campana integrada y encimera de porcelánico (a escoger 3 colores) de 1,2 cm de espesor. Fontral decorativo del mismo diseño que la encimera.



Se ofrece la posibilidad de mejoras con estudio a medida.

Electrodomésticos:

Placa de vitrocerámica, frigorífico combi, lavavajillas, lavadora, microondas y horno, de la marca BALAY. Se podrá cambiar a la marca Bosch con un incremento económico.

También se incluye cubeta de fregadero y grifería.

Climatización y ventilación



Climatización

Producción por aerotermia central, con contadores individuales. El sistema de distribución será por suelo radiante/refrescante.

Control de temperatura por termostato digital. Posibilidad de termostato con control vía WiFi. Posibilidad de zonificar la vivienda con controles de temperatura por estancias.

Ventilación

Ventilación mecánica con recuperador de energía. Sistema de ventilación con filtrado de aire.

Pintura



Pintura

Pintura plástica lisa de primera calidad, en blanco para techos y blanco o color tonos claros a escoger dentro de un muestrario determinado, para paramentos verticales.

Varios

Trasteros - Cochera

Cada vivienda tendrá un trastero y plaza de garaje.

Otros

La comunicación entre cocinas y salones podrá ser:

Abierta

Cerrada: con tabiquería y puerta de paso. Posibilidad de otros elementos para el cierre según diseños y vivienda.

Se ofrecerá la posibilidad de incluir cerramientos de aluminio y vidrio. Según tipología del piso.

Toma de corriente estanca en terrazas.

La iluminación estancial de las terrazas dependiente de cada vivienda, se realizará con luminarias según criterio de dirección facultativa.

Aspecto exterior Fachadas del edificio.

Fachadas a definir según criterio de dirección facultativa. Según infografías, se realizarán con la dualidad de SATE (aislamiento térmico exterior) y otras soluciones arquitectónicas novedosas del mercado.

Barandillas

Variará con soluciones opacas (en piedra o prefabricado de hormi3n) y tramos con cristal de seguridad.

Carpintería exterior.

Ventanales con perfil en PVC. Cortizo o similar. Perfil bicolor. Triple vidrio, con una cámara con gas arg3n. Según exigencias de actual C3digo Técnico de la Edificación.

Aspecto interior del edificio.

Portal y distribuidores en planta.

Portal con acabados modernos y revestimientos decorativos, con iluminación integrada, según criterio de D.F.

Otros.

Instalaciones comunes

Iluminación decorativa en fachadas con control programático, conectado a consumo comunitario.

Preinstalación en garaje para recarga de coches eléctricos.

Instalación de pararrayos.

Placas fotovoltaicas en cubierta, para mejora de la eficiencia energética del edificio. Siendo de apoyo en el consumo de las zonas, servicios o instalaciones comunes del edificio.

Espacio multiusos comunitario en planta baja.

- * Ajardinamiento y zonas de descanso
- * Sala de gastroteca comunitaria (para eventos)
- * Cuarto comunitario de bicicletas
- * Área recreativa infantil
- * Pista de pickeball (mini tenis)
- * Área de crossfit Outdoor

La presente memoria de calidades se anechará al contrato de compra-venta en el momento de la firma. La memoria es orientativa, pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Todos los derechos de imagen del presente dossier son propiedad de GRUPO MECAL INVERSIONES, s.l.