

Residencial **ATENEA**



**6 viviendas en calle Toril esquina
calle Juan Pablo II de Churriana de la Vega (Granada)**

**MEMORIA DE
CALIDADES**

AHORRO

CONFORT

RESPECTO MEDIAMBIENTAL

EFICIENCIA
ENERGETICA

La eficiencia energética se obtiene con una adecuada combinación de sistemas constructivos en la envolvente exterior del edificio y la disposición de sistemas de climatización y aislamientos adicionales en el interior de la vivienda.



TERRAZAS

Cubierta transitable con impermeabilización mediante doble membrana de betún modificado LBM-40 y LBM-30, panel aislante de poliestireno extrusionado, y solado con baldosa de gres antideslizante y resistente a las heladas.



AEROTHERMIA

Sistema de energía por aerothermia, para producción de ACS y climatización en vivienda.



CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas de pvc en color antracita con doble acristalamiento, sistema oscilobatiente en hoja de ventana abatible.



FACHADA

Cerramiento doble fábrica a la capuchina con capa de aislamiento EPS tipo GRAFIPOL

En el interior de la vivienda se disponen los siguientes sistemas de climatización y aislamiento térmico que contribuyen a la mejora de la eficiencia energética:



AEROTERMIA

Sistema individual de producción de climatización por aerotermia, para producción de ACS y climatización en vivienda, combinando el mejor diseño de producto con un rendimiento que logra un coeficiente de rendimiento (COP) líder en el mercado.



CLIMATIZACION POR SUELO RADIANTE Y REFRIGERANTE

Climatización mediante suelo radiante con circuitos individuales en cada estancia controlados por sistema de aerotermia.

ELEGANCIA

ATEMPORALIDAD

FUNCIONALIDAD

ACABADOS
INTERIORES
DE LA
VIVIENDA



Techo

Realizados con pladur, y acabado con pintura plástica lisa



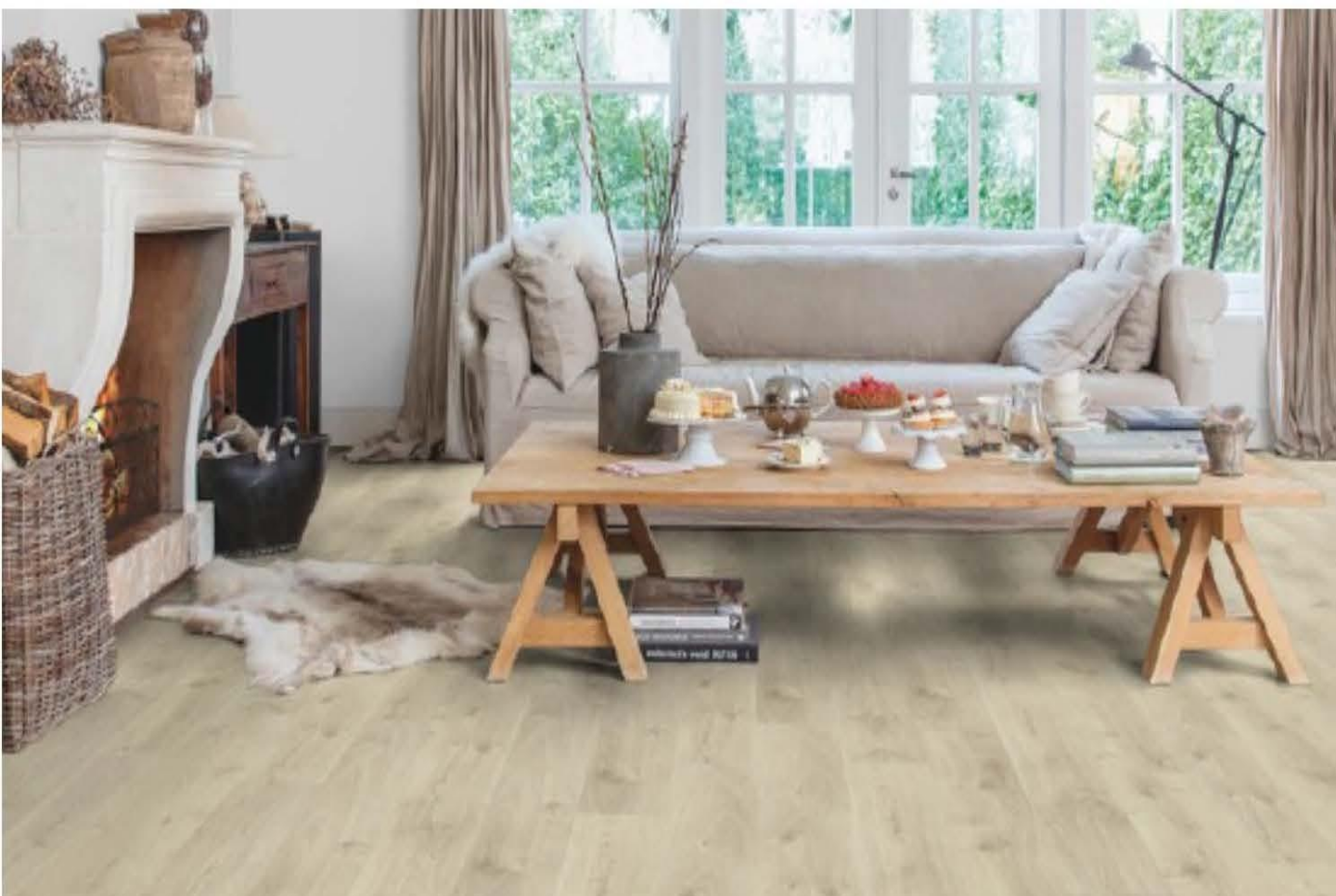
Paredes

Guarnecido y enlucido proyectado en paredes, con pasta de yeso y acabado con pintura plástica lisa.

SALON Y DORMITORIOS

Pavimento interior

Porcelánico de 1ª calidad rectificado en formato 23x120 o similar imitación madera





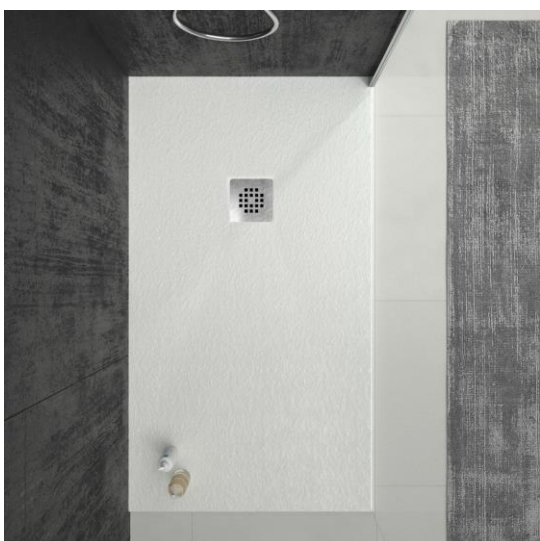
SANITARIOS



Inodoro para tanque bajo adosado a pared modelo STREET SQUARE, fabricado por GALA (sin bidets)



Mueble de baño de 80 o 60 cms. de ancho (según dimensiones) con lavabo y espejo (auxiliares y complementos no incluidos)



Plato de ducha en resina imitación pizarra blanco, diferentes medidas según espacio

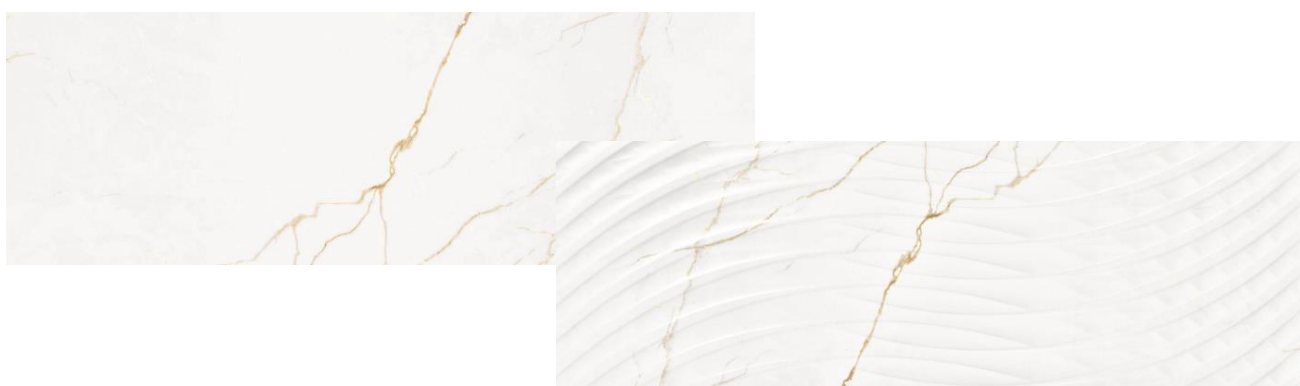
Baño 1 (alicatado con azulejos de 1ª calidad rectificados 30x90 o similar, con base y decoración en zona ducha)



BAÑOS



Baño 2 (alicatado con azulejos de 1ª calidad rectificados 33,3x100 o similar, con base y decoración en zona ducha) *en viviendas con 2 baños*



COCINA



Alicatado

Alicatado con azulejo 33x100
cm o similar,color BLANCO MATE



GRIFERÍA

Grifería Lavabo
Modelo AROHA cromo
de GALINDO



Grifería Ducha
Modelo AROHA cromo
de GALINDO



Puerta de acceso a vivienda blindada
en madera lacado en blanco, con cerradura 3 puntos, bisagras antipalanca, pomo, mirilla, bocallave y manivela



Puerta de paso
Puerta de paso, con hoja ciega maciza en madera lacada blanca con galces y tapetas a juego, y herrajes níquel satinado



CARPINTERIA DE MADERA

ACCESIBILIDAD

FAMILIAR

SEGURIDAD

ZONAS
COMUNES



Techo

Realizados con pladur, y acabado con pintura plástica lisa



Paredes

Guarnecido y enlucido proyectado en paredes, con pasta de yeso y acabado con pintura plástica lisa.



**Pavimento interior
porcelánico
rectificado 60x120 o
similar para pasillos y
zonas comunes del
edificio**



CONFORT

COMODIDAD

SEGURIDAD

INSTALACIONES
DE LA VIVIENDA

Se dispondrán en todas las viviendas de instalación individual de producción de agua caliente sanitaria y calefacción/refrigeración mediante el sistema de aerotermia.



AEROTERMIA

Sistema individual de producción de climatización por aerotermia, para producción de ACS y climatización en vivienda, combinando el mejor diseño de producto con un rendimiento que logra un coeficiente de rendimiento (COP) líder en el mercado.



CLIMATIZACION POR SUELO RADIANTE Y REFRIGERANTE

Climatización mediante suelo radiante alimentado por sistema de aerotermia.



Fontanería

Las tuberías a instalar serán de multicapa, de diámetro reglamentario correspondiente para mantener la velocidad y pérdida de carga para un mejor funcionamiento.

En las terrazas/patios de las viviendas se dispondrá un punto de agua.



FONTANERÍA

Electricidad

Circuitos formados a base de conductores unipolares de cobre de 750 V de aislamiento y tensión de prueba de 2.000 V, bajo tubo corrugado y empotrado. Los cables serán no propagadores de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida

Los mecanismos serán modelo ZENIT fabricados por NIESSEN.

Preinstalación para punto de recarga de coche eléctrico en garaje.

Telecomunicaciones

Todos los dormitorios, salones-comedor y cocinas, llevarán tomas de televisión, FM y teléfono.

Portero automático

