



TERRAZAS
DE COMILLAS

MEMORIA DE CALIDADES

- **Estructura, Cubierta y Cerramientos**
 - Estructura de hormigón armado.
 - Acabado de cubierta asfáltica autoprottegida.
 - Cerramiento de fachada:
 - Cara exterior fachada tipo SATE o similar, protegido por mortero de polímeros de última generación, aplicado sobre micro malla, y hormigón visto.
 - Cara interior: trasdosado de placa de fibro-yeso con aislamiento interior.
 - Canalones y bajantes de aluminio.
- **Tabiquería y cerramientos interiores**
 - Tabiquería interior formada por doble placa de fibro-yeso con aislamiento acústico.
- **Revestimientos interiores**
 - Falsos techos en cubierta de panel de yeso o fibro-yeso ignífugo, aislado en su cara superior dejando cámara de aire. Techos de habitaciones y salones en falso techo de pladur.
 - Horizontales, panel de yeso.
 - Pintura plástica lisa.
 - Alicatados de gres porcelánico de primera calidad.
 - Paredes de garaje en pintura plástica a partir de 1 metro, en pintura polímero lavable hasta esa altura.
- **Solados**
 - Solado de gres porcelánico a definir en toda la vivienda con juntas de nivelación y cemento cola, sobre suelo auto nivelado.
 - Solado terraza de gres porcelánico.
 - Solado accesos y zonas comunes en hormigón texturado.
 - Suelo de garaje en hormigón.

- **Carpintería exterior**

- Carpintería de aluminio color gris azulado RAL 7016.
- Persianas en dormitorios.
- Terrazas, barandilla de cristal con estructura a definir.
- Puerta de garaje seccional motorizada, en color gris.

- **Carpintería interior**

- Puertas de entrada a vivienda en pvc color gris azulado.
- Puertas de paso lisas, acabado lacado en color blanco.
- Marcos, jambas y rodapiés de mdf acabados en lacado color blanco.
- Herrajes de colgar de acceso inoxidable, acabado en acero.
- Manillas en inox con roseta redonda, con cancela en los baños del mismo material.

- **Fontanería y aparatos sanitarios**

- Lavabos suspendidos de porcelana color blanco, Roca o similar.
- Grifería de lavabo acabado acero inox. de la casa Roca o similar.
- Grifería de ducha termostática acabado acero inox. de la casa Roca o similar.
- Tuberías de Pex, para agua caliente y fría, recubiertas y aisladas.
- Desagües de PVC.

- **Electricidad**

- Instalación según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Tomas de TV y datos en salón, cocina y dormitorios.
- Calefacción y agua caliente producida por aerotermia, con suelo radiante.
- Videoportero con pantalla a color.
- Ascensor que comunica la planta de garajes con el vial de acceso a las viviendas.