

INICI
OBRES
1T 2026



18
Habitatges

PB + 1

3 edificis
independents
de 6 habitatges

9 Baixos amb
jardí privatiu

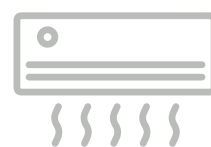
9 primers amb
terrassa o balcó



Inici obres
1T. 2026



2, 3 i 4
habitacions



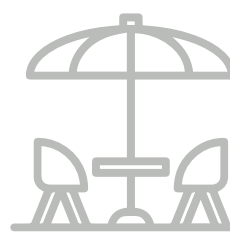
Climatització
total



Entrega
1T. 2028



Cuines
equipades



Terrasses, porxos
i jardins privatis



93 416 12 08
www.ucsa.es



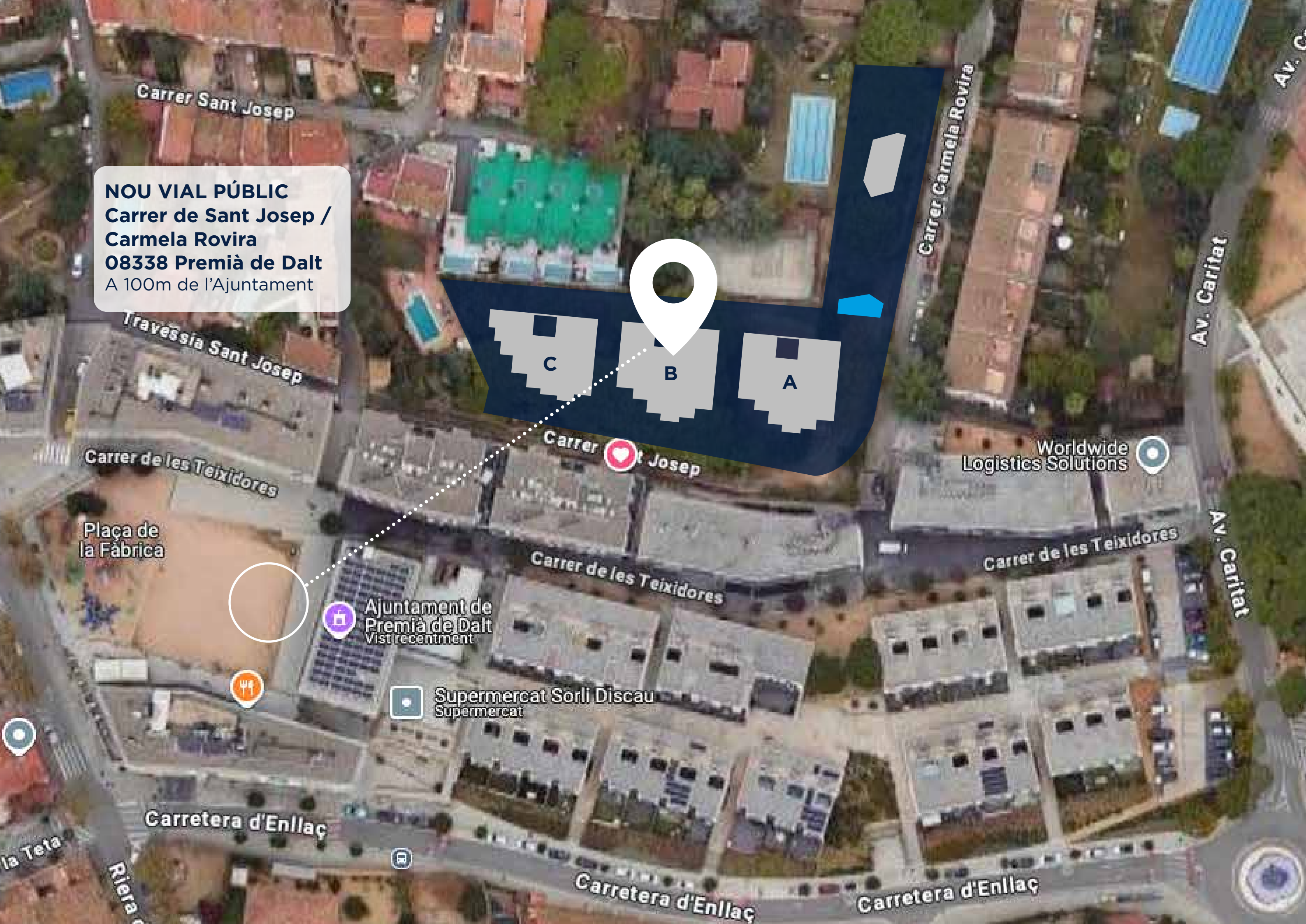
Piscina, sala annexe
i zona comunitària
amb jardí

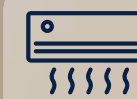


2 Places
d'aparcament
i traster per habitatge

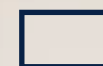


NOU VIAL PÚBLIC
Carrer de Sant Josep /
Carmela Rovira
08338 Premià de Dalt
A 100m de l'Ajuntament





Climatització
total per aire i
ACS amb
sistema
d'aerotermita



Cuina enrajolada
amb ceràmica
decorativa i
encimera de pedra
artificial



Terra porcellànic
de gran format
(75x75cm) a tot
l'habitatge
inclosos banys



Mobles de cuina alts i
baixos amb sistema
gola (sensen tirador)
Forn, extractor y
vitrocèramica
d'inducció.
Nevera - congelador i
rentavaixelles
emplafonats



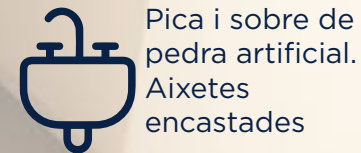
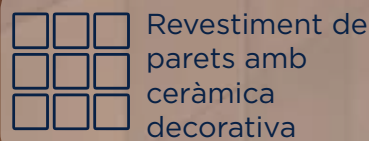
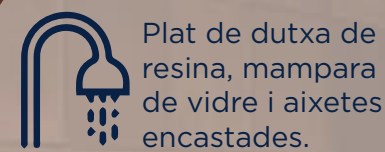
Fusteria exterior
d'alumini amb vidre tipus
climalit i trencament de
pont tèrmic.
Porticons de llibrets a la
sala i opacs a les
habitacions.



Barana de
pletinas de ferro
i vidre



Portes i armari interior de
fusta lacada.
Sòcols d'alumin de 3cm.





Zona enjardinada
amb vegetació
mediterrània



Sala annexe
polivalent amb
zona vestidors,
cuina comunitària
i pérgola



Piscina
comunitària
d'aigua salada i
solàrium.

CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES

ESTRUCTURA

- Murs de soterrani encofrats a dues cares o tipus mur pantalla, segons projecte executiu. Els murs pantalla estaran acabats superficialment amb un fresat mecànic, que els atorga una textura irregular.

- Estructura de pilars metàl·lics i lloses massisses de formigó armat de secció segons projecte executiu.

FAÇANES

- Façanes amb sistema SATE (Sistema d'aïllament tèrmic exterior) acabat amb estuc combinat amb superfícies de maó ceràmic enrajolat als brancals de les finestres i als sòcols. Cambra d'aire no ventilada amb aïllament tèrmic i acústic de llana de roca mineral i envà trasdossat interior de guix laminat.
- Balcons amb baranes de perfils metàl·lics per pintar i vidre laminat

TERRASSES I COBERTES

- Coberta plana no transitable amb línia de vida i accés exclusiu pels serveis de manteniment de les plaques fotovoltaïques
- Terrasses i balcons amb paviment de gres porcellànic per a exteriors.

TANCAMENTS EXTERIORS

- Balconeres i finestres de perfils d'alumini amb trencament de pont tèrmic marca a definir per la direcció facultativa. Fulles corredisses o portes batents segons projecte.

- Envidrament amb doble vidre amb cambra d'aire tipus Climalit o marca equivalent, de diferents composicions i tractaments segons l'orientació de cada obertura per complir els requeriments tèrmics i acústics de la normativa vigent.
- Enfosquiment de la sala d'estar-menjador mitjançant porticons metàl·lics de llibret plegables per l'exterior. La foscor pot no ser total. A les habitacions, porticons metàl·lics opacs plegables per l'exterior.
- Estructura tipus pèrgola metàl·lica a terrasses

ACABATS I EQUIPAMENT INTERIOR

Parets i Sostres

- Parets de divisió interior entre propietats de maó i envà amb subestructura d'entramat metàl·lic i plaques de guix laminat. Entre estances s'executarà mitjançant sistema sec amb subestructura d'entramat metàl·lic i plaques de guix laminat, de composició segons la normativa i la tipologia.
- Fals sostre de guix laminat.
- Parets i sostre pintats

Paviments

- Solera de morter sota el paviment d'acabat aïllada per sota i per tot el contorn amb una làmina acústica de 5 mm col·locada entre l'estructura i aquesta capa de morter. D'aquesta manera, s'aconsegueix reduir la transmissió de soroll per impacte.
- Paviment interior dels pisos de gres porcellànic de gran format i sòcol d'alumini de 3cm.
- Balcons i terrasses amb paviment de gres porcellànic per a exteriors.

Portes i Armaris

- Porta d'entrada als 6 baixos amb entrada independent de vidre i porticons i massissa lacada a la resta. Pany de tres punts, espiell gran angular i perfil guillotina inferior per millorar l'estanquitat i l'acústica. Cilindres del pany especials que permeten l'accés a la resta d'obertures comunitàries amb la clau de l'habitatge.
- Segons distribució de cada habitatge, portes llises lacades o portes corredisses ocultes tipus Krona o model similar. Portes de 80 cm d'amplada de pas a l'itinerari practicable; resta de 70 cm. Manetes color a definir. Topalls a portes de cuina i banys.
- Armari modular encastat a l'habitació principal de mida 150cm. Portes de 19 mm batents lacades. Tapajuntes de tall recte i peça superior a mida fins al sostre. Acabat interior amb melamina, lleixa superior i barra de penjar.

ACABATS I EQUIPAMENT INTERIOR

Cuina

- Armaris modulars amb portes. Mobles alts de 90 cm amb portes sense tiradors i baixos amb calaixos o armaris amb tiradors integrats. Calaixos amb guies rodades d'extracció total i sistema de fre a calaixos i armaris.
- Taulell de cuina de pedra artificial, porcellànic o material similar. La tornada fins als mobles alts està acabada amb ceràmica . Resta de parets pintades amb esmalt a l'aigua.
- Aigüera de resina d'una cubeta col·locada per sota del taulell, amb aixeta monocomandament.
- Electrodomèstics de la marca Balay o similar:

- Extractor de fums d'acer inoxidable integrat a mobles alts
- Placa d'inducció de 60 cm.
- Forn elèctric de 60 cm
- Combi emplaonat (Nevera + congelador)
- Rentavaixelles emplaonat

Espai per a la bugada (safareig)

- Armari/cambra amb espai per a una rentadora i/o assecadora situades en columna (equipament no inclòs com a dotació), juntament amb la unitat interior de l'aerotèrmia. No hi ha instal·lació de conducció de vapors de condensació per a les assecadores, que hauran de disposar de sistema de recollida de condensats.
- Parets pintades i paviment de gres porcellànic.
- Desguàs sifònic per facilitar el drenatge de l'aigua en cas de fuites imprevistes.

Banys

- Paviment de gres porcellànic.
- Revestiment de parets fins al sostre amb rajoles ceràmiques. Fals sostre.
- Inodor suspès de la marca Roca o similar, model a definir, amb tapa de caiguda esmorteïda
- Pica de sobre encimera amb taulell de pedra artificial, natural o porcellànic i lleixa inferior
- Aixetes monocomandament encastades
- Plat de dutxa de resina de mida segons distribució de cada habitatge, amb aixetes encastades, difusor de sostre i mampara de vidre laminat transparent.

INSTAL·LACIONS

Electricitat

- Instal·lació d'electricitat de 9,20 kW de potència màxima de contractació.

- Mecanismes convencionals amb model a definir.

Climatització i producció d'aigua calenta sanitària

- Sistema de producció d'aigua calenta i climatització total mitjançant bomba de calor aerotèrmica (sistema aire-aire). Distribució d'aire a través de conductes situats al sostre fals i sortida de cabal a través de reixetes d'alumini. Unitat interior ubicada al fals sostre del bany amb registre per mantenir-lo.
- Radiador tovalloler als banys.

Plaques solars fotovoltaïques

Plaques fotovoltaïques a la coberta per a la producció d'energia elèctrica de suport parcial als serveis comuns de l'edifici (no als habitatges). En cas que la producció d'energia fotovoltaica superi les necessitats de consum, l'energia sobrant es revertirà a la xarxa elèctrica afavorint l'estalvi a la factura de la llum dels serveis comuns. El rendiment de les plaques i el consegüent estalvi energètic depèn del grau d'insolació de les plaques, variable segons les estacions de l'any, i del manteniment i la neteja correcta de les plaques.

COMUNICACIONS

- Armari a l'entrada de l'habitatge amb dues caixes per a la centralització de connexions dels serveis de TV, veu i dades o PAU (Punt Accés Usuari) juntament amb el quadre de protecció dels circuits elèctrics.
- Antena col·lectiva per a la recepció de senyal TDT i preses de TV a la sala d'estar i tots els dormitoris. Distribució de senyal en estrella, amb cablejat coaxial directe



CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES

des del PAU situat al rebedor, fins a cadascuna de les preses de senyal.

- Preses de servei de televisió per cable amb coaxial al saló menjador i al dormitori principal
- Cablejat a l'interior de l'edifici amb fibra òptica (des del RITI fins al PAU de cada habitatge), cable coaxial i parell trenat per permetre l'accés als serveis de telefonia i banda ampla.
- Preses de dades amb connector RJ45 i cablejat UTP a la sala d'estar, cuina i tots els dormitoris per a la distribució dels serveis de telefonia i banda ampla (Internet). Triple presa a la sala d'estar i doble presa al dormitori principal. Cablejat en estrella des del PAU en línia directa fins a cadascuna de les preses de senyal.
- Presa de fibra òptica a la sala d'estar comunicada amb el quadre situat a l'entrada de la vivenda.
- Comunicació des de l'exterior mitjançant videoporter electrònic amb monitor amb pantalla TFT.

RENOVACIÓ DE L'AIRE INTERIOR

Sistema de ventilació per a la renovació i la millora de la qualitat de l'aire interior. L'aire de l'exterior entra a través de la posició de micro obertura de finestres i balconeres practicables o corredisses (d'accionament voluntari mitjançant gir intermedi de maneta) passa a través dels airejadors de les portes interiors batents cap a les cambres humides (cuina i banys) i des d'aquí es condueix cap a l'exterior mitjançant un extractor mecànic individual.

SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

- Claus de pas a les cambres humides a través d'aixetes situades a les parets dels banys i cuina
- Preses d'aigua freda i calenta per a rentaplats i rentadora.

IL·LUMINACIÓ

- Il·luminació amb ulls de bou tipus led, fixos, encastats al fals sostre dels passadissos i banys. Distribució i nombre de llums segons el projecte.
- Lluminares lineals led col·locades sota els mobles alts a banda i banda de la placa de cuinar i davant dels armaris encastats del dormitori.
- Aplic a la façana a les terrasses privatives.

ACABATS ZONES COMUNS

Vestíbul i accessos

- Accessos exteriors amb paviment de gres porcellànic. Murets i divisions perimetrals amb gelosia de maó ceràmic. Alçades segons limitacions de la normativa municipal.
- Escala de comunicació entre plantes amb esglaons de paviment de gres porcellànic
- Ascensor electromecànic de mida i capacitat segons normativa a cada nucli de comunicació vertical. Portes automàtiques pintades.

ZONA COMUNITÀRIA AMB PISCINA

- Piscina comunitària amb got de formigó paviment amb gresite i sistema de depuració mitjançant cloració salina. Platja perimetral amb paviment de gres porcellànic amb tancament perimetral per permetre un accés controlat a la zona de bany, segons la normativa.
- Zona enjardinada i construcció annexa tipus sala polivalent amb pèrgola metàl·lica

SOTERRANI DESTINAT A APARCAMENT I TRASTERS

- Accés de vehicles mitjançant rampa amb porta metàl·lica d'accionament automàtic amb emissors de radioones individualitzats.
- Paviment de l'interior del garatge de formigó remolinat. Senyalització i numeració de les places pintades sobre el paviment.
- Garatge amb instal·lacions de ventilació mecànica, detecció i extinció d'incendis, enllumenat d'emergència i il·luminació de led amb encès mitjançant detectors de presència, per afavorir l'estalvi energètic.
- Preinstal·lació de recàrrega per a vehicles elèctrics que permet la instal·lació de carregadors amb una reserva de potència per alimentar fins al 10% de les places de pàrquing amb càrrega monofàsica de baixa potència (<3,70kW) segons la normativa vigent. Canaleta al sostre del pàrquing preparada per poder cablejar des del quadre de comptadors elèctrics fins al punt de recàrrega i dimensionada per poder cablejar un mínim del 15% de places de cotxe, segons normativa vigent. Comptadors d'habitatges amb

doble born. Instal·lació de cablatge i carregador no inclòs.

- Trasters amb paviment de formigó i parets de maó. Porta metàl·lica i lluminària sobre la porta. Instal·lació de ventilació mitjançant extracció i admissió natural a través de reixeta intumescent.

JARDINS PRIVATIUS BAIXOS

- Les superfícies corresponents als jardins privatis de les plantes baixes s'entregaran amb terra aplanat de sauló o similar i amb pre-instal·lació d'aixeta per a possible reg. La separació entre jardins privatis serà una tanca lleugera.

OPCIONALS (segons pressupost)

Alarma

- Instal·lació de sistema de seguretat sense fil de proveïdor a definir. L'usuari haurà de contractar el servei d'internet i el servei de connexió a la Central Receptora que generarà una quota mensual a càrrec seu.

Tendals

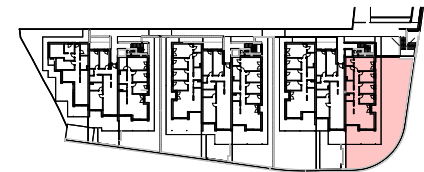
- Instal·lació de lones tèxtils o similar sobre guies i amb sistema manual sobre les marquesines exteriors de les terrasses.

Jardins privatis baixos

- Instal·lació de gespa natural o artificial i sistema de reg gota a gota (segons projecte i superfície).



Bloc A
B-1



4 habitacions



2 banys



Terrassa i jardí
privatiu



2 Places
d'aparcament
i traster

m² útils habitatge: 93m²
m² construïts habitatge: 111m²

m² terrassa: 45 m²
m² jardí: 169 m²

Interior

1	Sala-cuina	33.45 m ²
2	Distribuïdor 01	6.25 m ²
3	Safareig	2.80 m ²
4	Bany 02	4.82 m ²
5	Bany 01	5.43 m ²
6	Vestidor	3.34 m ²
7	Habitació 04	13.65 m ²
8	Habitació 03	7.81 m ²
9	Habitació 02	7.81 m ²
10	Habitació 01	7.81 m ²
		93.16 m ²

Exterior

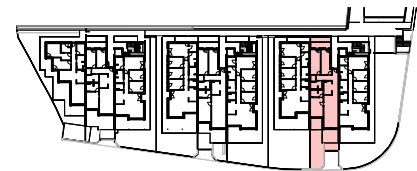
11	Jardí	169.94 m ²
12	Terrassa	45.87 m ²
		215.81 m ²

Les imatges 3d o renders de l'edifici, façanes i interiors dels habitatges, jardins i zona comunitaria i piscina són sols simulacions dels espais que no inclouen cap dels elements i mobiliari representats i no tenen cap valor contractual



Bloc A

B-2



3 habitacions

2 banys

Terrassa i jardí
privatiu

2 Places
d'aparcament
i traster

m² útils habitatge: 89m²
m² construïts habitatge: 118m²

m² terrassa: 17 m²
m² jardí: 43 m²

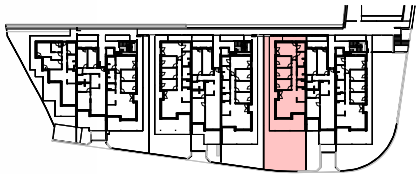
Interior		
1	Sala-cuina	34.13 m ²
2	Distribuïdor 01	3.35 m ²
3	Distribuïdor 02	4.39 m ²
4	Habitació 02	12.00 m ²
5	Habitació 03	12.56 m ²
6	Safareig	1.61 m ²
7	Bany 02	4.34 m ²
8	Bany 01	4.49 m ²
9	Habitació 01	12.52 m ²
		89.39 m ²
Exterior		
10	Jardí	31.91 m ²
11	Jardí 02	11.93 m ²
12	Terrassa	10.58 m ²
13	Terrassa 02	6.34 m ²
		60.76 m ²

Les imatges 3d o renders de l'edifici, façanes i interiors dels habitatges, jardins i zona comunitaria i piscina són sols simulacions dels espais que no inclouen cap dels elements i mobiliari representats i no tenen cap valor contractual



Bloc A

B-3



4 habitacions



2 banys



Terrassa i jardí
privatiu



2 Places
d'aparcament
i traster

m² útils habitatge: 94m²
m² construïts habitatge: 114m²

m² terrassa: 53 m²
m² jardí: 108 m²

Interior

1	Sala-cuina	34.07 m ²
2	Distribuïdor 01	6.92 m ²
3	Safareig	2.67 m ²
4	Bany 02	4.79 m ²
5	Bany 01	5.49 m ²
6	Vestidor	3.57 m ²
7	Habitació 04	13.67 m ²
8	Habitació 03	7.92 m ²
9	Habitació 02	7.92 m ²
10	Habitació 01	7.56 m ²
		94.57 m ²

Exterior

11	Terrassa	53.13 m ²
12	Jardí	108.29 m ²
		161.43 m ²

Les imatges 3d o renders de l'edifici, façanes i interiors dels habitatges, jardins i zona comunitaria i piscina són sols simulacions dels espais que no inclouen cap dels elements i mobiliari representats i no tenen cap valor contractual

Bloc A
1-1



3 habitacions



2 banys



Terrassa



2 Places
d'aparcament
i traster

m² útils habitatge: 82m²
m² construïts habitatge: 97m²
m² terrassa: 13 m²

Interior

1	Distribuïdor 01	7.89 m ²
2	Safareig	1.36 m ²
3	Bany 02	4.04 m ²
4	Habitació 02	8.38 m ²
5	Habitació 03	8.60 m ²
6	Sala-cuina	33.91 m ²
7	Habitació 01	14.11 m ²
8	Bany 01	4.63 m ²
		82.92 m ²

Exterior

9	Balcó	13.18 m ²
		13.18 m ²

Les imatges 3d o renders de l'edifici, façanes i interiors dels habitatges, jardins i zona comunitaria i piscina són sols simulacions dels espais que no inclouen cap dels elements i mobiliari representats i no tenen cap valor contractual



Bloc A
1-2



3 habitacions



2 banys



Terrassa



2 Places
d'aparcament
i traster

m² útils habitatge: 78m²
m² construïts habitatge: 90m²

m² terrassa: 11m²
m² pati: 14m²

Interior

1	Distribuïdor 01	4.24 m ²
2	Distribuïdor 02	4.38 m ²
3	Habitació 03	7.84 m ²
4	Habitació 02	7.79 m ²
5	Safareig	1.64 m ²
6	Bany 02	4.35 m ²
7	Bany 01	4.49 m ²
8	Habitació 01	12.84 m ²
9	Sala-cuina	30.71 m ²
		78.28 m ²

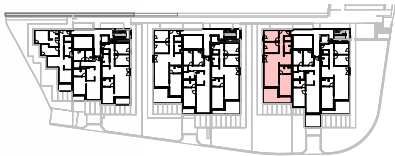
Exterior

10	Balcó	11.09 m ²
11	Pati	14.62 m ²
		25.71 m ²

Les imatges 3d o renders de l'edifici, façanes i interiors dels habitatges, jardins i zona comunitaria i piscina són sols simulacions dels espais que no inclouen cap dels elements i mobiliari representats i no tenen cap valor contractual

Bloc A

1-3



3 habitacions



2 banys



Terrassa



2 Places
d'aparcament
i traster

m² útils habitatge: 82m²
m² construïts habitatge: 99m²
m² terrassa: 16m²

Interior

1	Habitació 01	13.86 m ²
2	Sala-cuina	33.95 m ²
3	Bany 01	4.68 m ²
4	Habitació 02	8.58 m ²
5	Habitació 03	8.57 m ²
6	Bany 02	4.19 m ²
7	Safareig	1.84 m ²
8	Distribuïdor 01	7.21 m ²
		82.88 m ²

Exterior

9	Balcó	16.27 m ²
		16.27 m ²

Les imatges 3d o renders de l'edifici, façanes i interiors dels habitatges, jardins i zona comunitaria i piscina són sols simulacions dels espais que no inclouen cap dels elements i mobiliari representats i no tenen cap valor contractual



Bloc A

Soterrani

12 places d'aparcament:
(2 places per habitatge)

6 trasters
(1 traster per habitatge)

Places 1 i 2 amb traster 3
Places 3 i 4 amb traster 2
Places 5 i 6 amb traster 1
Places 7 i 8 amb traster 6
Places 9 i 10 amb traster 5
Places 11 i 12 amb traster 4



Bloc B
B-1



4 habitacions



2 banys



Terrassa i jardí
privatiu



2 Places
d'aparcament
i traster

m² útils habitatge: 92m²
m² construïts habitatge: 110m²

m² terrassa: 50m²
m² jardí: 74m²

Interior

1	Bany 01	5.06 m ²
2	Bany 02	4.82 m ²
3	Distribuïdor 01	6.47 m ²
4	Habitació 01	7.83 m ²
5	Habitació 02	7.70 m ²
6	Habitació 03	8.12 m ²
7	Habitació 04	13.73 m ²
8	Safareig	2.74 m ²
9	Sala-cuina	32.72 m ²
10	Vestidor	3.75 m ²
		92.94 m ²

Exterior

11	Jardí	74.05 m ²
12	Terrassa	50.42 m ²
		124.47 m ²

Les imatges 3d o renders de l'edifici, façanes i interiors dels habitatges, jardins i zona comunitaria i piscina són sols simulacions dels espais que no inclouen cap dels elements i mobiliari representats i no tenen cap valor contractual



Bloc B

B-2



3 habitacions



2 banys



Terrassa i jardí
privatiu



2 Places
d'aparcament
i traster

m² útils habitatge: 92m²
m² construïts habitatge: 110m²

m² terrassa: 16m²
m² jardí: 34m²

Interior

1	Sala-cuina	34.18 m ²
2	Distribuïdor 01	3.37 m ²
3	Habitació 02	12.09 m ²
4	Habitació 03	12.61 m ²
5	Distribuïdor 02	4.35 m ²
6	Safareig	1.59 m ²
7	Bany 02	4.49 m ²
8	Bany 01	4.50 m ²
9	Habitació 01	15.58 m ²
		92.76 m ²

Exterior

10	Jardí	22.83 m ²
11	Terrassa	10.57 m ²
12	Terrassa 02	5.70 m ²
13	Jardí 02	11.83 m ²
		50.94 m ²

Les imatges 3d o renders de l'edifici, façanes i interiors dels habitatges, jardins i zona comunitaria i piscina són sols simulacions dels espais que no inclouen cap dels elements i mobiliari representats i no tenen cap valor contractual



Bloc B

B-3



4 habitacions



2 banys



Terrassa i jardí
privatiu



2 Places
d'aparcament
i traster

m² útils habitatge: 94m²
m² construïts habitatge: 114m²

m² terrassa: 49m²
m² jardí: 80m²

Interior

1	Sala-cuina	34.24 m ²
2	Distribuïdor 01	6.96 m ²
3	Safareig	2.78 m ²
4	Bany 01	4.83 m ²
5	Bany 02	5.35 m ²
6	Vestidor	3.51 m ²
7	Habitació 04	13.67 m ²
8	Habitació 03	7.89 m ²
9	Habitació 02	7.89 m ²
10	Habitació 01	7.53 m ²
		94.66 m ²

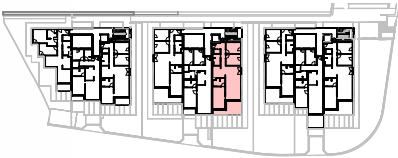
Exterior

11	Jardí	80.66 m ²
12	Terrassa	49.43 m ²
		130.09 m ²

Les imatges 3d o renders de l'edifici, façanes i interiors dels habitatges, jardins i zona comunitaria i piscina són sols simulacions dels espais que no inclouen cap dels elements i mobiliari representats i no tenen cap valor contractual

Bloc B

1-1



3 habitacions



2 banys



Terrassa



2 Places
d'aparcament
i traster

m² útils habitatge: 82m²
m² construïts habitatge: 97m²
m² terrassa: 14m²

Interior

1	Sala-cuina	33.90 m²
2	Habitació 01	14.03 m²
3	Bany 01	4.58 m²
4	Distribuïdor 01	7.84 m²
5	Habitació 02	8.44 m²
6	Habitació 03	8.68 m²
7	Bany 02	4.05 m²
8	Safareig	1.46 m²
		82.98 m²

Exterior

9	Balcó	14.06 m²
		14.06 m²

Les imatges 3d o renders de l'edifici, façanes i interiors dels habitatges, jardins i zona comunitaria i piscina són sols simulacions dels espais que no inclouen cap dels elements i mobiliari representats i no tenen cap valor contractual



Bloc B
1-2



3 habitacions



2 banys



Balcó



2 Places
d'aparcament
i traster

m² útils habitatge: 78m²
m² construïts habitatge: 90m²

m² balcó: 4m²
m² pati: 13m²

Interior

1	Distribuïdor 01	14.19 m ²
2	Sala-cuina	30.82 m ²
3	Habitació 01	12.88 m ²
4	Bany 01	4.53 m ²
5	Bany 02	4.33 m ²
6	Distribuïdor 02	4.43 m ²
7	Habitació 02	8.19 m ²
8	Habitació 03	7.54 m ²
9	Safareig	1.54 m ²
		78.47 m ²

Exterior

10	Balcó	4.13 m ²
11	Pati	13.77 m ²
		17.90 m ²

Les imatges 3d o renders de l'edifici, façanes i interiors dels habitatges, jardins i zona comunitaria i piscina són sols simulacions dels espais que no inclouen cap dels elements i mobiliari representats i no tenen cap valor contractual

Bloc B

1-3



3 habitacions



2 banys



Terrassa



2 Places
d'aparcament
i traster

m² útils habitatge: 82m²
m² construïts habitatge: 99m²
m² terrassa: 15m²

Interior

1	Distribuïdor 01	7.24 m ²
2	Sala-cuina	33.80 m ²
3	Habitació 01	14.21 m ²
4	Bany 01	4.46 m ²
5	Habitació 02	8.54 m ²
6	Habitació 03	8.61 m ²
7	Bany 02	3.97 m ²
8	Safareig	2.03 m ²
		82.86 m ²

Exterior

9	Balcó	15.77 m ²
		15.77 m ²

Les imatges 3d o renders de l'edifici, façanes i interiors dels habitatges, jardins i zona comunitaria i piscina són sols simulacions dels espais que no inclouen cap dels elements i mobiliari representats i no tenen cap valor contractual



Bloc B

Soterrani

12 places d'aparcament:
(2 places per habitatge)

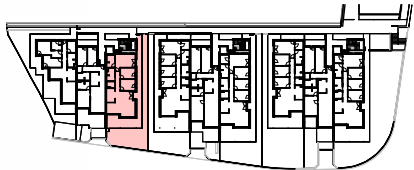
6 trasters
(1 traster per habitatge)

Places 1 i 2 amb traster 9
Places 3 i 4 amb traster 8
Places 5 i 6 amb traster 7
Places 7 i 8 amb traster 12
Places 9 i 10 amb traster 11
Places 11 i 12 amb traster 10



Bloc C

B-1



3 habitacions



2 banys



Terrassa i jardí
privatiu



2 Places
d'aparcament
i traster

m² útils habitatge: 79m²
m² construïts habitatge: 95m²

m² terrassa: 42m²
m² jardí: 66m²

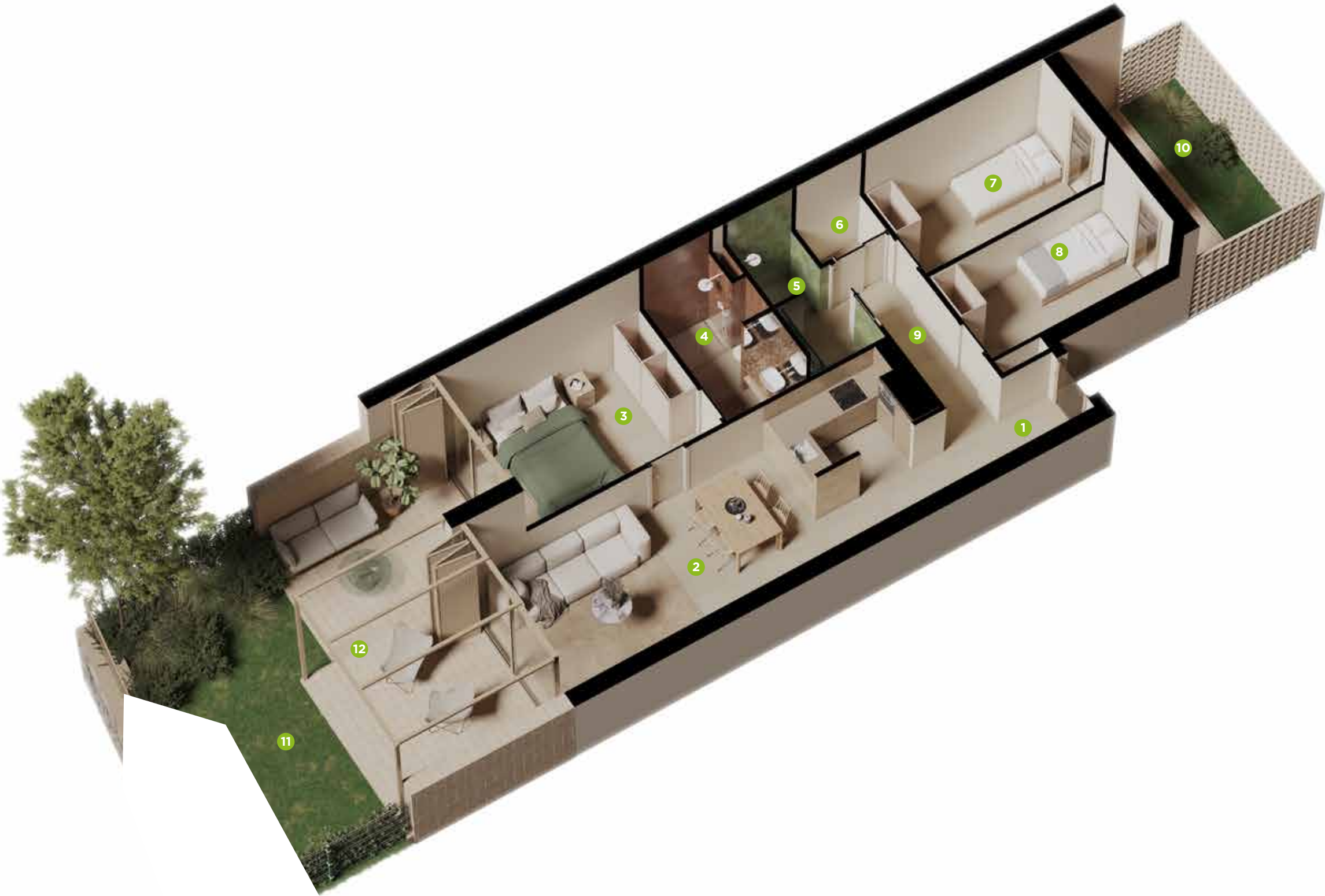
Interior

1	Sala-cuina	33.19 m ²
2	Habitació 01	8.03 m ²
3	Habitació 02	8.03 m ²
4	Habitació 03	13.60 m ²
5	Bany 01	4.93 m ²
6	Bany 02	4.81 m ²
7	Safareig	2.32 m ²
8	Distribuïdor 01	4.62 m ²
		79.54 m ²

Exterior

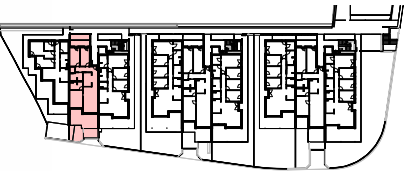
9	Jardí	66.85 m ²
10	Terrassa	42.24 m ²
		109.09 m ²

Les imatges 3d o renders de l'edifici, façanes i interiors dels habitatges, jardins i zona comunitaria i piscina són sols simulacions dels espais que no inclouen cap dels elements i mobiliari representats i no tenen cap valor contractual



Bloc C

B-2



3 habitacions



2 banys



Terrassa i jardí
privatiu



2 Places
d'aparcament
i traster

m² útils habitatge: 75m²
m² construïts habitatge: 90m²

m² terrassa: 32m²
m² jardí: 18m²

Interior

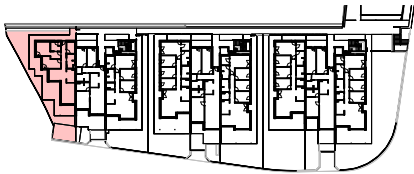
1	Distribuïdor 01	1.62 m ²
2	Sala-cuina	29.09 m ²
3	Habitació 01	11.21 m ²
4	Bany 01	4.91 m ²
5	Bany 02	4.83 m ²
6	Safareig	1.56 m ²
7	Habitació 02	9.24 m ²
8	Habitació 03	8.51 m ²
9	Distribuïdor 02	4.39 m ²
		75.36 m ²

Exterior

10	Terrassa 02	12.43 m ²
11	Jardí	18.13 m ²
12	Terrassa	20.27 m ²
		50.83 m ²

Les imatges 3d o renders de l'edifici, façanes i interiors dels habitatges, jardins i zona comunitaria i piscina són sols simulacions dels espais que no inclouen cap dels elements i mobiliari representats i no tenen cap valor contractual

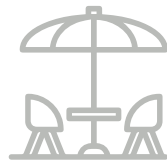
Bloc C
B-3



2 habitacions



2 banys



Terrassa i jardí
privatiu



2 Places
d'aparcament
i traster

m² útils habitatge: 72m²
m² construïts habitatge: 87m²

m² terrassa: 57m²
m² jardí: 85m²

Interior

1	Sala-cuina	29.63 m ²
2	Distribuïdor 01	6.52 m ²
3	Bany 01	5.27 m ²
4	Safareig	4.62 m ²
5	Bany 02	4.45 m ²
6	Habitació 02	13.12 m ²
7	Habitació 01	9.12 m ²
		72.74 m ²

Exterior

8	Jardí	33.41 m ²
9	Terrassa	57.22 m ²
10		
11	Jardí 02	52.30 m ²
		142.93 m ²

Les imatges 3d o renders de l'edifici,
façanes i interiors dels habitatges, jardins i
zona comunitaria i piscina són sols
simulacions dels espais que no inclouen cap
dels elements i mobiliari representats i no
tenen cap valor contractual

Bloc C
1-1



3 habitacions



2 banys



Balcó



2 Places
d'aparcament
i traster

m² útils habitatge: 77m²
m² construïts habitatge: 91m²
m² balcó: 5m²

Interior

1	Distribuïdor 01	7.59 m²
2	Habitació 03	8.53 m²
3	Habitació 02	8.60 m²
4	Sala-cuina	31.67 m²
5	Bany 02	4.26 m²
6	Safareig	1.50 m²
7	Bany 01	4.61 m²
8	Habitació 01	10.64 m²
		77.40 m²

Exterior

9	Balcó	5.37 m²
		5.37 m²

Les imatges 3d o renders de l'edifici, façanes i interiors dels habitatges, jardins i zona comunitaria i piscina són sols simulacions dels espais que no inclouen cap dels elements i mobiliari representats i no tenen cap valor contractual



Bloc C
1-2



2 habitacions



2 banys



Balcó i pati



2 Places
d'aparcament
i traster

m² útils habitatge: 60m²
m² construïts habitatge: 72m²

m² balcó: 3m²
m² pati: 14m²

Interior

1	Distribuïdor 01	2.78 m ²
2	Distribuïdor 02	4.04 m ²
3	Bany 02	3.97 m ²
4	Habitació 02	6.39 m ²
5	Safareig	2.49 m ²
6	Bany 01	4.83 m ²
7	Habitació 01	11.84 m ²
8	Sala-cuina	23.97 m ²
		60.31 m ²

Exterior

9	Balcó	3.31 m ²
10	Pati	14.06 m ²
		17.36 m ²

Les imatges 3d o renders de l'edifici, façanes i interiors dels habitatges, jardins i zona comunitaria i piscina són sols simulacions dels espais que no inclouen cap dels elements i mobiliari representats i no tenen cap valor contractual

Bloc C
1-3



2 habitacions



2 banys



Balcó



2 Places
d'aparcament
i traster

m² útils habitatge: 66m²
m² construïts habitatge: 82m²
m² balcó: 5m²

Interior

1	Sala-cuina	24.72 m ²
2	Habitació 02	9.27 m ²
3	Habitació 01	13.25 m ²
4	Bany 01	4.17 m ²
5	Bany 02	5.33 m ²
6	Distribuïdor 01	7.91 m ²
7	Safareig	2.15 m ²
		66.80 m ²

Exterior

8	Balcó	5.35 m ²
		5.35 m ²

Les imatges 3d o renders de l'edifici, façanes i interiors dels habitatges, jardins i zona comunitaria i piscina són sols simulacions dels espais que no inclouen cap dels elements i mobiliari representats i no tenen cap valor contractual



Bloc C
Soterrani

12 places d'aparcament:
(2 places per habitatge)

6 trasters
(1 traster per habitatge)

Places 1 i 2 amb traster 15
Places 3 i 4 amb traster 14
Places 5 i 6 amb traster 13
Places 7 i 8 amb traster 18
Places 9 i 12 amb traster 17
Places 10 i 11 traster 16



CalRei^{••} Cases
Mediterrànies
Contemporànies

Diagonal, 419. 6è-2a · 08008 Barcelona · T. 93 416 12 08 · www.ucsa.es

ÜCSA
UNIÓN DE CONTRATISTAS