

PLAÇA EUROPA II

Memoria de calidades



Plaça Europa, 74
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

◆ DESCRIPCIÓN DE LA PROMOCIÓN

La Llave de Oro, grupo promotor inmobiliario desde 1945, presenta una nueva promoción de viviendas en la Plaza Europa de L'Hospitalet de Llobregat que os ofrece un nuevo hogar adecuado a vuestras necesidades, con una esmerada distribución y excelentes acabados.

El proyecto es de una torre de nueva construcción con 70 viviendas, un local comercial y un aparcamiento de vehículos con proyecto del despacho de arquitectos Blanch, Conca, Roger y Areu Arquitectes Associats SLP (BCA Arquitectos).

La parcela donde se ubica el proyecto tiene una geometría rectangular y una topografía prácticamente plana. La planta subterránea ocupa la totalidad de la parcela mientras que el edificio, de planta prácticamente cuadrada, sólo ocupa una parte con frente a la calle Sangoneres. El resto de la superficie es una plaza de uso público y su urbanización seguirá los criterios de los alrededores.

La torre es de planta baja, 14 plantas piso y cubierta plana. En la planta baja, con acceso desde la calle Sangoneras, encontramos el vestíbulo desde el que podemos subir a las plantas de viviendas, bajar al aparcamiento o acceder al gimnasio o a la sala polivalente de uso comunitario. En esta planta también se ubican los cuartos de contadores de agua y electricidad, el recinto de telecomunicaciones (RITI), un espacio de dotaciones comunitarias, una estación transformadora de media a baja tensión que será cedida a Endesa y un local comercial.

Las plantas sobre rasante de la torre, exceptuando la planta baja y la cubierta, dan acceso a 5 viviendas cada una de diferentes medidas, distribuciones y orientación. Cada planta se distribuye a través de un núcleo central alrededor del cual discurren las circulaciones que dan acceso a las viviendas, junto con dos escaleras especialmente protegidas, con ventilación e iluminación directa a fachada. Este núcleo central da cabida a 3 ascensores.

El acceso y la salida de los vehículos al aparcamiento, situado en la planta sótano, es por la calle Sangoneras a través de una rampa perpendicular a esta calle. Los accesos y salidas de peatones están previstos a través de 2 núcleos de comunicaciones verticales. Uno de ellos es coincidente en la vertical con el núcleo de evacuación descendente de las plantas de viviendas, y otro que sólo comunica la calle con la planta sótano.

En la planta cubierta hay un espacio comunitario para tender la ropa y el resto de la superficie está ocupada por instalaciones del edificio y tiene un uso restringido para tareas de mantenimiento.

El proyecto y su ejecución cumplen los requerimientos del Código Técnico de Edificación y la normativa que le es de aplicación. Contempla diferentes soluciones técnicas pasivas para mejorar la eficiencia energética del edificio, que se traduce en una disminución de emisiones de CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria respecto a otros edificios con calificaciones más bajas, obteniendo una clasificación energética **A** en emisiones y consumo de energía. Justificación de los coeficientes de aislamiento térmico y acústico descritos en el proyecto ejecutivo.



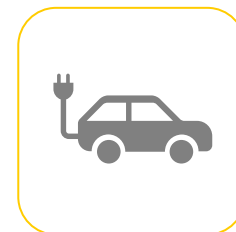
◆ ACABADOS ZONAS COMUNES

ESPCIOS COMUNES INTERIORES

- Vestíbulo de entrada con pavimento de gres porcelánico y paredes combinando diferentes materiales. Puerta de entrada de aluminio y vidrio laminado con sistema de apertura mediante videoportero.
- Escaleras y rellanos con pavimento de gres porcelánico y paredes pintadas. Barandilla de perfiles de acero lacado.
- Ascensores electromecánicos de tamaño y capacidad según normativa con puertas automáticas de acero inoxidable en la cabina y en el rellano.

◆ SÓTANO DESTINADO A APARCAMIENTO

- Acceso de vehículos a través de rampa con puerta metálica con apertura mediante mandos a distancia.
- Pavimento del garaje de hormigón fratasado.
- Instalaciones de ventilación forzada, detección contra incendios, extintores manuales, alumbrado de emergencia e iluminación con encendido mediante detectores de presencia para favorecer el ahorro energético.
- Preinstalación de recarga para vehículos eléctricos que permite la instalación de cargadores con una reserva de potencia para poder alimentar hasta el 10% de las plazas de parking con carga monofásica de baja potencia (<3,70kW) según la normativa vigente. Canaleta en el techo del parking preparada para poder cablear desde el cuadro de contadores eléctricos hasta el punto de recarga y dimensionada para poder cablear el 15% de plazas de coche, según normativa vigente. Contadores de viviendas con doble borne. Instalación de cableado y cargador no incluido.
- Trasteros con paredes y techo pintados de color blanco y pavimento de hormigón fratasado sin pintar. Acceso a través de puerta metálica.



◆ CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA

- Estructura de pilares y losas macizas de hormigón armado de sección y dimensiones según proyecto ejecutivo.

FACHADAS

- Fachadas de planta baja de fábrica de ladrillo con revestimiento de baldosas de gres de color gris oscuro, según proyecto.
- Fachadas de las plantas piso de placas de hormigón prefabricado combinando superficies de pared de ladrillo cerámico rebozado y paramentos con acabado con paneles de aluminio 'composite', según proyecto.
- Aislamiento térmico de lana de roca mineral.

CUBIERTAS Y TERRAZAS

- Cubierta con acabado de grava en las zonas con acceso restringido por tareas de mantenimiento y con pavimento de gres en la zona de tendederos comunitarios.
- Balcones de las viviendas con pavimento de gres para exteriores.

PAREDES Y TECHOS INTERIORES

- Paredes de división interior entre propiedades y divisiones entre estancias con sistema seco con subestructura de entramado metálico y placas de yeso laminado de composición según tipología.
- Falso techo de yeso laminado.
- Paredes y techos pintados de color blanco.

◆ ACABADOS INTERIORES

CERRAMINETOS EXTERIORES

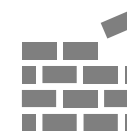
- Cerramientos de aluminio lacado de color gris oscuro de la marca Technal con rotura de puente térmico.
- Cristales dobles con cámara de aire de espesores y prestaciones según orientación y requerimientos acústicos de cada apertura.
- Persianas enrollables motorizadas.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada. Cilindros de la cerradura maestreados, que permiten el acceso con una sola llave al resto de aperturas comunitarias aparte de la vivienda.
- Puertas interiores lisas, batientes o correderas ocultas, lacadas de color blanco. Puertas de 80 cm de ancho de paso en itinerario practicable; resto de 70 cm.
- Armario modular empotrado en número y dimensiones según la tipología de cada vivienda. Acabado interior de melamina con balda superior y barra de colgar.

SOLADOS INTERIORES

- Pavimento general de gres porcelánico con zócalo a juego.



◆ ACABADOS INTERIORES

COCINA

- Cocinas equipadas con armarios modulares con puertas lacadas de color gris piedra. Muebles altos de 90 cm con puertas batientes sin tiradores y bajos con cajones o armarios con tiradores integrados .
- Tablero de aglomerado de cuarzo tipo Silestone o material equivalente con frontal hasta los muebles altos.
- Fregadero de acero inoxidable de una cubeta con grifo monomando cromado de la marca Tres.
- Según distribución de cada vivienda, mueble columna con horno eléctrico y microondas u horno bajo la cocina y microondas situado en armario alto especial. Previsión de espacio para nevera de 60x200 cm y espacio para lavaplatos de 60 cm.
- Electrodomésticos de la marca Bosch:
 - Placa de inducción de 60 cm
 - Horno eléctrico de 60 cm.
 - Microondas integrable.
 - Campana extractora integrada en los muebles altos.

ESPACIO PARA LA COLADA

- Según la distribución de cada vivienda, cámara independiente o armario donde se ubica la unidad interior del equipo de aerotermia. Espacio con preinstalación para lavadora y secadora situadas a columna: No hay instalación de conducción de vapores de condensación de secadoras que deben disponer de recogida de condensados.

◆ ACABADOS INTERIORES

BAÑOS

- Paredes alicatadas hasta el techo.
- Sanitarios de la marca Roca y grifos monomando de la marca Tres. Grifos termostáticos en las bañeras y las duchas.
- Baño principal con mueble de lavabo y plato de ducha con mampara.
- Baño secundario con lavabo sobre encimera de aglomerado de cuarzo tipo Silestone o material equivalente y bañera acrílica (*ver nota al pie)
- Espejo cubriendo el frontal de los lavabos, dos colgadores de pared, soporte de papel higiénico y colgador de toalla de manos. Modelo según distribución de cada baño y espacio disponible.

Nota: según la distribución de cada vivienda y disponibilidad de stocks y de catálogo del proveedor, el equipamiento de los baños y las referencias pueden variar respecto al descrito. En función de la distribución de cada vivienda y las medidas de los baños, el baño principal podrá tener bañera en lugar de ducha y el baño secundario ducha en lugar de bañera..



◆ INSTALACIONES

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

- Instalación de electricidad de 9,20 kW de potencia máxima de contratación.
- Mecanismos Bticino Living Now de color blanco.
- Iluminación empotrada en el falso techo de la sala de estar, dormitorios, distribuidores, baños y cocina, con bombillas de leds. No incluye lámparas en los puntos de luz de techo del comedor ni del office de la cocina.
- En la cocina, tiras de leds bajo los muebles altos con encendido independiente.
- Aplic de pared en las terrazas privadas

PLACAS SOLARES FOTOVOLTAICAS

- Placas fotovoltaicas para la producción de energía eléctrica de apoyo a los servicios comunes del edificio (no a las viviendas).

◆ INSTALACIONES

SUMINISTRO DE AGUA

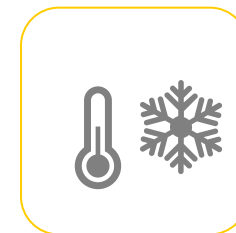
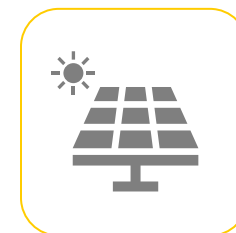
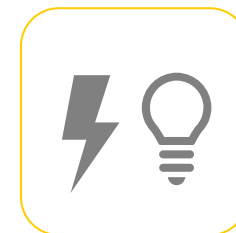
- Instalación interior de suministro de agua potable con tubos de polietileno reticulado.
- Tomas de agua fría y caliente para lavaplatos y lavadora

COMUNICACIONES

- Cableado del interior del edificio con fibra óptica de los del RITI hasta la caja del P.A.U. (punto acceso usuario) interior de cada vivienda situada en el recibidor.
- Tomas de TV y de datos (tipo RJ45) en la sala de estar, cocina independiente y todos los dormitorios para la distribución de los servicios de telefonía y de banda ancha (Internet).
- Toma de fibra óptica en la sala de estar comunicada con el cuadro situado a la entrada de la vivienda (P.A.U). Disponibilidad de servicio sujeto al despliegue de los servicios por parte de los operadores de telecomunicaciones.

CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE

- Sistema de producción de agua caliente y climatización mediante bomba de calor aerotérmica híbrida (sistema aire-aire) que trabaja a baja temperatura. El sistema permite reducir las emisiones de CO2 y favorece el ahorro energético del usuario en comparación con los sistemas que utilizan combustibles fósiles.
- Calefacción por suelo radiante, que trabaja a baja temperatura.
- Aire acondicionado con distribución de caudal mediante conductos situados en el falso techo y salida de aire a través de rejillas de aluminio.



◆ EQUIPAMIENTO OPCIONAL

ALARMA (opción con coste adicional)

- Sistema de seguridad inalámbrica Securitas Direct con tecnología PreSense™ Full Shield. Instalación personalizada sin coste inicial (sujeta a informe de riesgos) vinculada a conexión a Central Receptora Securitas Direct.
- Kit PreSense Full Shield formado por:
 - ✓ Panel de control con teclado, lector de llaves, sistema habla/escucha y sirena integrada.
 - ✓ 4 llaves inteligentes para armado/desarmado fácil sin código.
 - ✓ 2 detectores de movimiento con verificación por imagen Full HD y visión nocturna.
 - ✓ Unidad Central oculta con comunicaciones encriptadas seguras vía 4G, wifi/Ethernet y red ATN (inmune a inhibición).
 - ✓ Alarma Sentinel con control de calidad ambiente y detección de intentos de inhibición.
 - ✓ 1 detector de acceso con sensor de vibración (detecta intentos de apertura de puerta/ventana).
 - ✓ Disuasorios exteriores.
 - ✓ Control integral vía app My Verisure y servicio Guardian Verisure.
- El usuario deberá contratar el servicio de conexión a la Central Receptora que generará una cuota mensual a su cargo.
- Instalación opcional, no incluida como dotación.



La Llave de Oro

P R O M O T O R S - C O N S T R U C T O R S

PLAÇA EUROPA II

Memòria de qualitats



Plaça Europa, 74
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

◆ DESCRIPCIÓ DE LA PROMOCIÓ

La Llave de Oro, grup promotor immobiliari des del 1945, presenta una nova promoció d'habitatges a la Plaça Europa de L'Hospitalet de Llobregat que us ofereix una nova llar adequada a les vostres necessitats, amb una acurada distribució i excel·lents acabats.

El projecte és d'una torre de nova construcció amb 70 habitatges, un local comercial i un aparcament de vehicles amb projecte del despatx d'arquitectes Blanch, Conca, Roger i Areu Arquitectes Associats SLP (BCA Arquitectes).

La parcel·la on s'ubica el projecte té una geometria rectangular i una topografia pràcticament plana. La planta soterrània ocupa la totalitat de la parcel·la mentre que l'edifici, de planta pràcticament quadrada, només n'ocupa una part amb front al carrer Sangoneres. La resta de la superfície és una plaça d'ús públic i la seva urbanització seguirà els criteris del seu voltant.

La torre és de planta baixa, 14 plantes pis i coberta plana. A la planta baixa, amb accés des del carrer Sangoneres, trobem el vestíbul des del que podem pujar a les plantes d'habitatges, baixar a l'aparcament o accedir al gimnàs o a la sala polivalent que són espais d'ús comunitari. En aquesta planta també s'ubiquen les cambres de comptadors d'aigua i electricitat, el recinte de telecomunicacions (RITI), un espai de dotacions comunitàries, una estació transformadora de mitja a baixa tensió que serà cedida a Endesa i un local comercial.

Les plantes sobre rasant de la torre, exceptuant la planta baixa i la coberta, donen accés a 5 habitatges cadascuna de diferents mides, distribucions i orientació. Cada planta es distribueix a través d'un nucli central al voltant del qual recorren les circulacions que donen accés als 5 habitatges, juntament amb dues escales especialment protegides, amb ventilació i il·luminació directa a façana. Aquest nucli central dona cabuda a 3 ascensors.

L'accés i la sortida dels vehicles a l'aparcament, situat a la planta soterrani, es produeix pel carrer Sangoneres a través d'una rampa perpendicular a aquest carrer. Els accessos i sortides de vianants estan previstos a través de 2 nuclis de comunicacions verticals. Un d'ells és coincident a la vertical amb el nucli d'evacuació descendent de les plantes d'habitatges, i un altre que només comunica el carrer amb la planta soterrani.

A la planta coberta hi ha un espai comunitari per estendre la roba i la resta de la superfície està ocupada per instal·lacions de l'edifici i té un ús restringit per a tasques de manteniment.

El projecte i la seva execució compleixen els requeriments del Codi Tècnic d'Edificació i la normativa que li és d'aplicació. Contempla diferents solucions tècniques passives per millorar l'eficiència energètica de l'edifici, que es tradueix en una disminució d'emissions de CO2 i una reducció significativa de la demanda energètica de l'edifici en calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària respecte a altres edificis amb qualificacions més baixes, obtenint una classificació energètica **A** en emissions i consum d'energia. Justificació dels coeficients d'aïllament tèrmic i acústic descrits al projecte executiu.



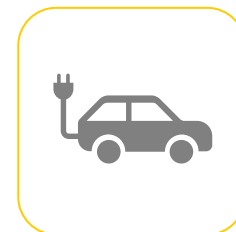
◆ ACABATS ZONES COMUNES

ESPAIS COMUNS INTERIORS

- Vestíbul d'entrada amb paviment de gres porcellànic i parets combinant diferents materials. Porta d'entrada d'alumini i vidre laminat amb sistema d'obertura mitjançant videoporter.
- Escales i replans amb paviment de gres porcellànic i parets pintades. Barana de perfils d'acer lacat.
- Ascensors electromecànics de mides i capacitat segons normativa amb portes automàtiques d'acer inoxidable a la cabina i al replà.
- Gimnàs amb màquines.

◆ SOTERRANI DESTINAT A APARCAMENT

- Accés de vehicles a través de rampa amb porta metàl·lica amb obertura mitjançant comandaments a distància.
- Paviment del garatge de formigó remolinat.
- Instal·lacions de ventilació forçada, detecció contra incendis, extintors manuals, enllumenat d'emergència i il·luminació amb encesa mitjançant detectors de presència per afavorir l'estalvi energètic.
- Preinstal·lació de recàrrega per a vehicles elèctrics que permet la instal·lació de carregadors amb una reserva de potència per poder alimentar fins al 10% de les places de pàrquing amb càrrega monofàsica de baixa potència (<3,70kW) segons la normativa vigent. Canaleta al sostre del pàrquing preparada per poder cablejar des del quadre de comptadors elèctrics fins al punt de recàrrega i dimensionada per poder cablejar el 15% de places de cotxe, segons normativa vigent. Comptadors d'habitatges amb doble born. Instal·lació de cablatge i carregador no inclòs.
- Trasters amb parets i sostre pintats de color blanc i paviment de formigó remolinat sense pintar. Accés a través de porta metàl·lica.



◆ CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES

ESTRUCTURA

- Estructura de pilars i lloses massisses de formigó armat de secció i dimensions segons projecte executiu.

FAÇANES

- Façanes de planta baixa de fàbrica de maó amb revestiment de rajoles de gres de color gris fosc, segons projecte.
- Façanes de les plantes pis de plaques de formigó prefabricat combinant superfícies de paret de maó ceràmic arrebossat i paraments amb acabat amb panells d'alumini 'composite', segons projecte.
- Aïllament tèrmic de llana de roca mineral.

COBERTES I TERRASSES

- Coberta amb acabat de grava a les zones amb accés restringit per tasques de manteniment i amb paviment de gres a la zona d'estenedors comunitaris.
- Balcons dels habitatges amb paviment de gres per a exteriors.

PARETS I SOSTRES INTERIORS

- Pareds de divisió interior entre propietats i divisions entre estances amb sistema sec amb subestructura d'entramat metàl·lic i plaques de guix laminat de composició segons tipologia.
- Fals sostre de guix laminat.
- Pareds i sostres pintats de color blanc.

◆ ACABATS INTERIORS

TANCAMENTS EXTERIORS

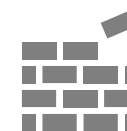
- Tancaments d'alumini lacats de color gris fosc de la marca Technal amb ruptura de pont tèrmic.
- Vidres dobles amb cambra d'aire de gruixos i prestacions segons orientació i requeriments acústics de cada obertura.
- Persianes enrotllables motoritzades.

FUSTERIA INTERIOR

- Porta d'entrada blindada. Cilindres del pany mestrejats, que permeten l'accés amb una sola clau a la resta d'obertures comunitàries a banda de l'habitatge.
- Portes interiors llises batents o corredisses ocultes, lacades de color blanc. Portes de 80 cm d'amplada de pas en itinerari practicable; resta de 70 cm.
- Armari modular encastrat en nombre i dimensions segons la tipologia de cada habitatge. Acabat interior de melamina amb prestatge superior i barra de penjar.

PAVIMENT INTERIOR

- Paviment general de gres porcellànic amb sòcol a joc.



◆ ACABATS INTERIORS

CUINA

- Cuines equipades amb armaris modulars amb portes lacades de color gris pedra. Mobles alts de 90 cm amb portes batents sense tiradors i baixos amb calaixos o armaris amb tiradors integrats.
- Taulell d'aglomerat de quars tipus Silestone o material equivalent amb frontal fins als mobles alts.
- Aigüera d'acer inoxidable d'una cubeta amb aixeta monocomandament cromada de la marca Tres.
- Segons distribució de cada habitatge, moble columna amb forn elèctric i microones o forn sota la cuina i microones situat en armari alt especial. Previsió d'espai per a nevera de 60x200 cm i espai per a rentaplats de 60 cm.
- Electrodomèstics de la marca Bosch:
 - Placa d'inducció de 60 cm
 - Forn elèctric de 60 cm.
 - Microones integrable.
 - Campana extractora integrada als mobles alts.

ESPAI PER LA BUGADA

- Segons la distribució de cada habitatge, cambra independent o armari on s'ubica la unitat interior de l'equip d'aerotèrmia. Espai amb preinstal·lació per a rentadora i assecadora situades a columna: No hi ha instal·lació de conducció de vapors de condensació d'assecadores que han de disposar de recollida de condensats.

◆ ACABATS INTERIORS

BANYS

- Parets enrajolades fins al sostre.
- Sanitaris de la marca Roca i aixetes monocomandament de la marca Tres. Aixetes termostàtiques a les banyeres i les dutxes.
- Bany principal amb moble de lavabo i plat de dutxa amb mampara.
- Bany secundari amb lavabo sobre taulell d'aglomerat de quars tipus Silestone o material equivalent i banyera acrílica (*veure nota al peu)
- Mirall cobrint el frontal dels lavabos, dos penjadors de paret, suport de paper higiènic i penjador de tovallola de mans. Model segons distribució de cada bany i espai disponible.

Nota: segons la distribució de cada habitatge i disponibilitat d'estocs i de catàleg del proveïdor, l'equipament dels banys i les referències poden variar respecte el descrit. En funció de la distribució de cada habitatge i les mides dels banys, el bany principal podrà tenir banyera enlloc de dutxa i el bany secundari dutxa en lloc de banyera.



◆ INSTAL·LACIONS

ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ

- Instal·lació d'electricitat de 9,20 kW de potència màxima de contractació.
- Mecanismes Bticino Living Now de color blanc.
- Il·luminació encastada al fals sostre de la sala d'estar, dormitoris, distribuïdors, banys i cuina, amb bombetes de leds. No inclou làmpades als punts de llum de sostre del menjador ni de l'office de la cuina.
- A la cuina, tires de leds sota els mobles alts amb encesa independent.
- Aplic de paret a les terrasses privades

PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAÏQUES

- Plaques fotovoltaïques per a la producció d'energia elèctrica de suport als serveis comuns de l'edifici (no als habitatges).

◆ INSTAL·LACIONS

SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

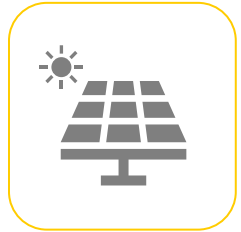
- Instal·lació interior de subministrament d'aigua potable amb tubs de polietilè reticulat.
- Preses d'aigua freda i calenta per a rentaplats i rentadora

COMUNICACIONS

- Cablejat de l'interior de l'edifici amb fibra òptica dels del RITI fins a la caixa del P.A.U. interior de cada habitatge situat al rebedor.
- Preses de TV i de dades (tipus RJ45) a la sala d'estar, cuina independent i tots els dormitoris per a la distribució dels serveis de telefonia i de banda ampla (Internet).
- Presa de fibra òptica a la sala d'estar comunicada amb el quadre situat a l'entrada de l'habitatge (P.A.U). Disponibilitat de servei subjecte al desplegament dels serveis per part dels operadors de telecomunicacions.

CLIMATITZACIÓ I PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA

- Sistema de producció d'aigua calenta i climatització mitjançant bomba de calor aerotèrmica híbrida (sistema aire-aire) que treballa a baixa temperatura. El sistema permet reduir les emissions de CO₂ i afavoreix l'estalvi energètic de l'usuari en comparació amb els sistemes que utilitzen combustibles fòssils.
- Calefacció amb terra radiant, que treballa a baixa temperatura.
- Aire condicionat amb distribució de cabal mitjançant conductes situats al fals sostre i sortida d'aire a través de reixetes d'alumini.



◆ EQUIPAMENT OPCIONAL

ALARMA (opció amb cost addicional)

- Sistema de seguretat sense fil Securitas Direct amb tecnologia PreSense™ Full Shield. Instal·lació personalitzada sense cost inicial (subjecta a informe de riscos) vinculada a connexió a Central Receptora Securitas Direct.
- Kit PreSense Full Shield format per:
 - ✓ Panell de control amb teclat, lector de claus, sistema parla/escolta i sirena integrada.
 - ✓ 4 claus intel·ligents per a armat/desarmat fàcil sense codi.
 - ✓ 2 detectors de moviment amb verificació per imatge Full HD i visió nocturna.
 - ✓ Unitat Central oculta amb comunicacions encriptades segures via 4G, wifi/Ethernet i xarxa ATN (immune a inhibició).
 - ✓ Alarma Sentinel amb control de qualitat ambient i detecció d'intents d'inhibició.
 - ✓ 1 detector d'accés amb sensor de vibració (detecta intents d'obertura de porta/finestra).
 - ✓ Dissuasius exteriors.
 - ✓ Control integral via *app* My Verisure i servei Guardian Verisure.
- L'usuari haurà de contractar el servei de connexió a la Central Receptora que generarà una quota mensual al seu càrrec.
- Instal·lació opcional, no inclosa com a dotació.



La Llave de Oro

P R O M O T O R S - C O N S T R U C T O R S