

MEMORIA DE CALIDADES

➤ CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Cimentación con losa continua y estructura de hormigón armado, según normativa vigente.

➤ CERRAMIENTOS EXTERIORES:

Cerramiento exterior con aislamiento y trasdosado de yeso laminado de 15mm, revestido en exterior con monocapa color suave y miradores acristalados.

➤ TABIQUERIA INTERIOR Y REVESTIMIENTO TECHOS:

Separación de viviendas y zonas comunes en ladrillo de panal o acústico, trasdosado con placa de yeso laminado con aislamiento acústico de lana de roca. Tabiquería interior compuesta de tabique trasdosado con bastidor metálico, aislamiento térmico acústico con lana de roca y placa compacta de yeso. Falsos techos en placa de yeso laminado. Falso techo desmontable en aseo para colocación de máquina de aire acondicionado.

➤ CARPINTERIA EXTERIOR:

Carpintería en aluminio color gris oscuro con rotura de puente térmico y aislamiento térmico acústico con cristal tipo climalit, aisla-glas o similar. Se incorporará persiana de aluminio accionada eléctricamente a excepción de cuartos húmedos.

➤ CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de acceso a la vivienda blindada contrachapada en su cara interior a juego con las puertas de paso. Puertas de paso lisas DM color blanco con pernio y manivela cromada. Vidrieras en puertas de paso en salón comedor y cocina. Los armarios empotrados, irán forrados, con separación de altillo y barra para colgar. Las puertas serán lisas en DM color blanco.

➤ PAVIMENTOS Y ALICATADOS:

En baños y cocinas, porcelánico de primera calidad. En terrazas, porcelánico antideslizante. En el resto de vivienda parquet laminado alta calidad, con rodapié color blanco o igual color al resto del solado. Posibilidad de elección entre varios modelos. Alicatados en baños y cocinas porcelánico de primera calidad. Posibilidad de elección entre varios modelos.

➤ SANITARIOS Y GRIFERIA:

Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada color blanco de la marca ROCA o similar. Los platos de ducha serán extraplanos color blanco. En el baño principal, mueble con lavabo y espejo iluminado. En el resto lavabo sin pedestal. La grifería será monomando, marca IMEX o similar en toda la vivienda.

➤ MUEBLES, BANCADA Y EQUIPAMIENTO DE COCINA:

Equipamiento con muebles altos y bajos marca SCAVOLINI compuestos en su interior por tablero melamínico y en madera polilaminada en su exterior color a determinar, posibilidad de elección entre varios modelos, sin tiradores y cierre amortiguado. Bancada de cocina en COMPAC o similar con zócalo superior en bancada. Fregadero de acero inoxidable de dos o un seno a determinar. Campana extractora de humos decorativa, en acero inoxidable marca BALAY o similar. Encimera vitrocerámica, horno eléctrico y microondas, en acero inoxidable marca BALAY o similar. Instalación para toma y desagüe de lavadora y lavavajillas. Suministro de agua caliente mediante aerotermia individual.

➤ **ELECTRICIDAD:**

Las viviendas llevarán la instalación de electricidad según el reglamento vigente de baja tensión. Los mecanismos eléctricos serán de la marca Legrand o Simón. Instalación de televisión según normativa vigente de telecomunicaciones, TDT y acceso fibra óptica. Instalación de telefonía según normativa vigente de telecomunicaciones. La vivienda irá dotada de vídeo portero.

➤ **FONTANERIA:**

Instalación completa de fontanería para agua fría y caliente incluso conexión a la red general, de acuerdo a la normativa vigente.

➤ **CLIMATIZACION:**

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

➤ **PINTURA:**

En paramentos verticales de la vivienda, colores suaves, acabado mate con pintura plástica y lavable. En horizontales color blanco, acabado mate con pintura plástica y lavable. En zonas comunes, color blanco acabado mate con pintura plástica y lavable.

➤ **ZAGUÁN Y ESCALERAS:**

Acabados en materiales nobles. En suelos: mármol o similar. En paredes: revestimiento mármol o porcelánico y pintura.

➤ **ASCENSORES:**

Ascensor tecnología digital, puertas automáticas y cabina decorada.

➤ **ACCESOS, PLAZAS DE GARAJE Y TRASTEROS:**

Aparcamiento para vehículos con acceso a través de rampa, pavimento hormigón fratasado y puerta automática, así como trasteros y espacios destinados al aparcamiento de bicicletas. Instalación de ventilación y sistema de detección de humos y fuego.

➤ **INSTALACIONES:**

Instalación de aerotermia para ahorro energético en consumo de agua caliente sanitaria, según normativa vigente.