











# Arcum Gijón

## Gijón

-  **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**  
Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.
-  **FACHADAS**  
Fachada de altas prestaciones y eficiencia, aislada por su exterior, evitando puentes térmicos y acústicos, según diseño de proyecto. Hoja interior de tabiquería ligera, acabada en pintura o alicatado cerámico según estancias.
-  **CUBIERTAS**  
Cubiertas impermeabilizadas con doble lámina asfáltica, y dotadas de aislamiento térmico en el caso de cubiertas sobre viviendas. Acabado en solado de gres para exteriores en aquellas que está previsto su uso privativo, y en adoquín o baldosa en las de uso comunitario.
-  **CARPINTERÍA EXTERIOR**  
Carpinterías exteriores de altas prestaciones térmicas y acústicas en huecos de fachada, vidrios con cámara y de baja emisividad, permitiendo la radiación exterior y limitando la pérdida de calor del interior de las viviendas, en función de las orientaciones, de acuerdo con la normativa vigente.  
Persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado incorporada a la carpintería en dormitorios.
-  **DIVISIONES INTERIORES**  
Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento termoacústico. Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento termoacústico en una de sus caras, y revestido en yeso la otra cara.  
Divisiones interiores de vivienda formadas por sistema de tabiquería ligera con aislamiento sobre perfilera metálica.

-  **CARPINTERÍA INTERIOR**  
Puerta blindada en acceso a vivienda, acabado interior lacado en color blanco, con herrajes de seguridad cromados, tirador exterior de diseño y mirilla óptica.  
Puertas de paso lacadas en color blanco, con hoja y entrecalles según diseño y herrajes cromados, con vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.  
Armarios modulares según planos, de hojas lacadas en color blanco, dotadas de estantería superior y barra de colgar.
-  **PINTURAS**  
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.  
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa plástica blanca.
-  **SOLADOS Y ALICATADOS**  
Pavimento porcelánico imitación madera de primera calidad, en interior de viviendas (salón, dormitorios, cocina, vestíbulo y pasillo) y rodapié de color blanco en todas las estancias, excepto en baños, tendederos y lavaderos.  
Pavimento porcelánico de primera calidad en baños y aseos.  
Alicatado de plaqueta cerámica de primera calidad en baños y aseos.
-  **CALEFACCIÓN**  
Instalación de calefacción centralizada por suelo radiante mediante calderas de gas natural de alta eficiencia energética con apoyo de aerotermia, para producción mixta de calefacción y agua caliente, con contadores individuales de calorías, y con termostatos de control de temperatura.
-  **AGUA CALIENTE SANITARIA**  
Instalación de producción centralizada de agua caliente sanitaria con caldera de gas natural y apoyo mediante aerotermia, con contador de consumo individualizado por vivienda.

# MEMORIA DE CALIDADES



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con inodoro con sistema de doble descarga para ahorro de agua.

Griferías monomando en bañeras, duchas y lavabos, con sistema de ahorro de agua mediante aireador.

Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Iluminación tipo LED de zonas comunes con detectores de presencia.

Videoportero electrónico.



## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos de gran capacidad, dotada con placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora integrada, fregadero en acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando, microondas y secadora. Los electrodomésticos serán de alta eficiencia energética.

Encimera y frente de cocina de material compacto, tipo Silestone.



## INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad, de acceso a cada planta del edificio.

Puerta motorizada de garaje, con mando a distancia.

Preinstalación de carga para vehículos eléctricos en garajes.

En aparcamiento, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.



## VENTILACION DE VIVIENDAS

Ventilación mecánica de simple flujo, con unidad de extracción individual oculta en techo y boquillas de admisión autorregulables.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en gres porcelánico, con felpudo encastrado y revestimiento de paramentos combinando pintura plástica con panelados y otros materiales nobles. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres porcelánico.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres porcelánico y/o piedra natural. Pavimento de hormigón pulido en garajes.

Local de uso comunitario.



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA EN FASE DE PROYECTO

Calificación energética A. Se trata de un edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, adaptado al CTE DB-HE 2019, debido al cuidado tratamiento de la envolvente mediante aislamientos térmicos reforzados, disminución de los puentes térmicos y el cuidado diseño de las orientaciones, así como la utilización de fuentes renovables de energía y su reutilización.

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de obra.

