

La Lastra
León

land co La Lastra

ya estás en casa
la emoción de estrenar vida

UN
# PROYECTO
DE **REY VILLA**
# ■ ARQUITECTOS

**44**
**luminosas viviendas**

**2-3-4 dormitorios**

REY
VILLA
ARQ

landco La Lastra es un desarrollo residencial moderno que combina arquitectura contemporánea, confort y espacios al aire libre, **pensado para quienes buscan vivir la ciudad con amplitud, luz y calidad.**

Viviendas de **2, 3 y 4 dormitorios** con una organización interior que prioriza la amplitud y la luminosidad, **reduciendo al mínimo los elementos de circulación para maximizar las superficies de las estancias.** Un conjunto residencial eficiente, armónico y orientado al bienestar y la calidad de vida de las personas.

> **más amplitud,**
> **más luz,**
> **más calidad de vida**



# LA VIDA COMO SIEMPRE IMAGINASTE

Sabemos lo que significa tu casa para ti. **Porque una casa es más que una casa.** Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para LandCo es una gran responsabilidad.

> **imagina dónde y cómo quieres vivir. tú eres la razón de nuestro trabajo.**



# TÚ ERES EL MOTOR DE NUESTRO TRABAJO

Esa persona que imagina su nueva casa, no eres tú. **Es la mejor versión de ti mismo.** Una especie de súper tú, un tú elevado a 1.000, que de pronto lo sabe todo sobre alicatados, puertas de armarios y empieza a seguir en Instagram todas las cuentas sobre decoración. Porque esa ilusión es un poderoso motor de cambio. Y eso se nota. Vaya si se nota.

## 01
### que tú consigas tu sueño, nuestra prioridad

¿Nervios? Es el cosquilleo de saber que pronto tendrás lo que siempre has soñado. Como sabemos que encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida, vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra y de postventa. Siempre tendrás a tu disposición un servicio de Información y Atención y recibirás información totalmente personalizada desde el principio, **porque no hay otra persona como tú.**

## 02
### tu mejor tú para un mundo mejor

Estamos comprometidos con el diseño y la construcción de **proyectos sostenibles y eficientes** para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo…

Todo está pensado para mejorar tu bienestar y reducir los consumos energéticos.

## 03
### calidad y calidez van de la mano

Es tu hogar, es donde vas a vivir. Hay pocas cosas tan importantes. Así que todo comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes.

Nuestro **compromiso con la excelencia** te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas.

## 04
### espacios que hablan de ti

**Aquí todo gira en torno a ti**, a lo que te hace feliz, lo que te mueve y lo que te importa. Trabajamos para crear espacios donde apetece vivir, nos volcamos en los detalles y aplicamos siempre las soluciones más avanzadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Por eso no hay mejor retorno que ver a alguien que ha encontrado su lugar perfecto en una de nuestras casas.

## 05
### tu casa es tan tú

Como **cada persona es única,** consulta con nuestro Departamento Comercial las diferentes alternativas de estilos y acabados que podríamos ofrecerte en nuestras promociones residenciales. Las opciones siempre pueden variar dependiendo de cada proyecto y del avance de las obras de construcción, así que lo mejor es que consultes siempre con el área comercial de LandCo.

## 06
### innovación

Queremos **hacerte la vida más fácil,** y por eso estamos siempre atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidades.




AHORA
# SABES
LO QUE ES VIVIR
# MEJOR

Es **disfrutar de una terraza que se convierte en tu refugio al aire libre,** un espacio donde la luz y el aire se integran en tu día a día y hacen que todo fluya con naturalidad. Es habitar una casa que refleja tu forma de ser, tus gustos y tu manera de entender el confort, con **estancias amplias y bien pensadas para disfrutar, compartir y desconectar.** Y es también **tener un rincón para cada cosa:** para entrenar, trabajar desde casa o simplemente dejar pasar el tiempo, con la privacidad y el equilibrio que necesitas.

- 44 viviendas
- 2-3-4 dormitorios
- terrazas luminosas
- garaje y trastero
- cocinas amuebladas, equipadas con principales electrodomésticos
- alta eficiencia energética
- suelo radiante y refrescante
- aerotermia: ACS y calefacción
- zona de juegos infantiles



# AQUÍ ES DONDE
# VAS A VIVIR

Ven a vivir a landCo La Lastra, al sur de la ciudad, entre la avenida Fernández Ladreda y la unión de los ríos Bernesga y Torío, uno de los barrios de más reciente construcción **y principal zona de expansión de la capital leonesa.**

Un barrio que no solo crece en número de vecinos, sino también en servicios y actividad económica. La apertura del mayor supermercado Alimerka de la provincia, junto a nuevos restaurantes, gimnasios y comercios de proximidad, ha convertido a La Lastra en un entorno cada vez más afianzado.

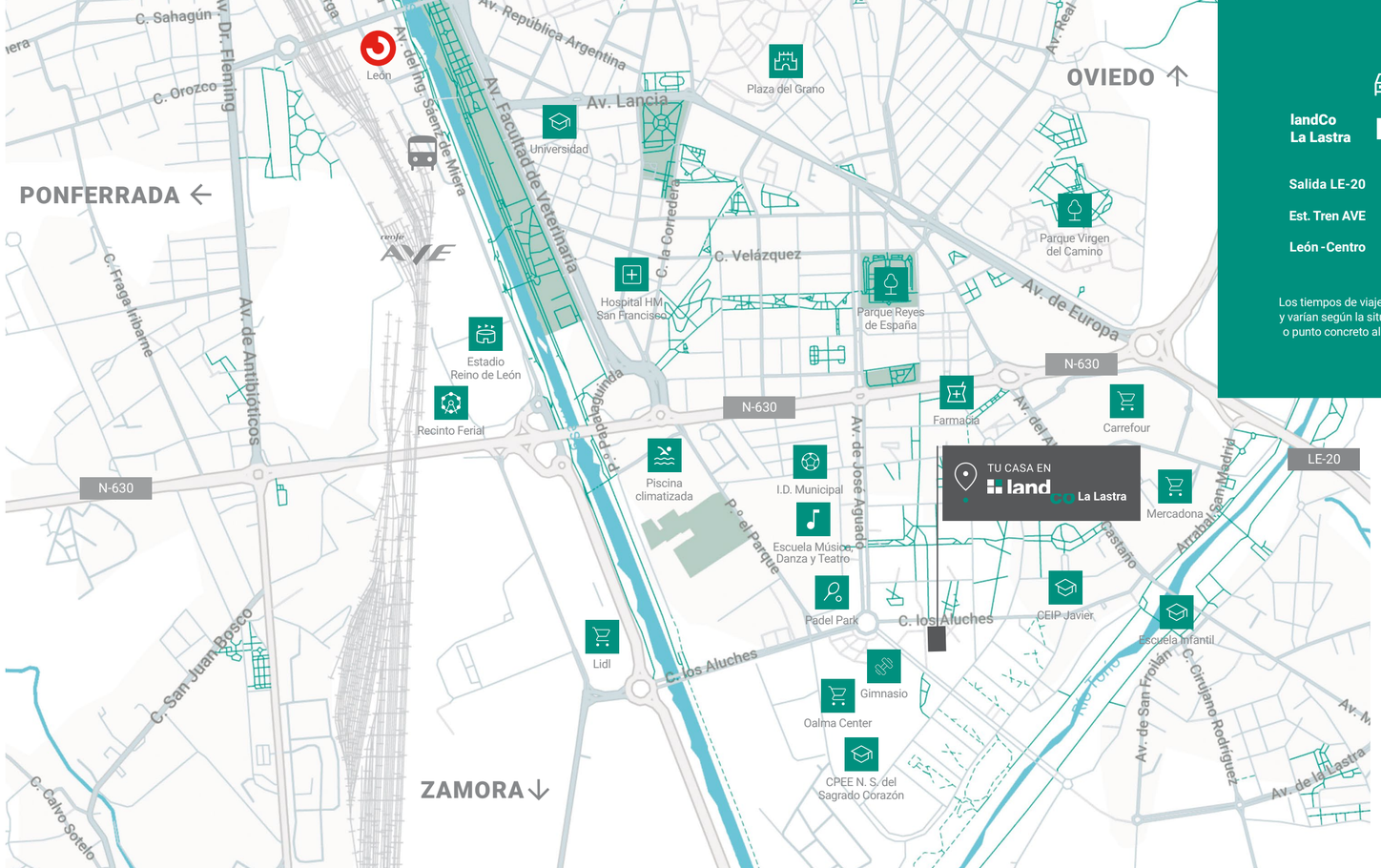
Esta combinación de servicios y vivienda acelera el proceso de consolidación de La Lastra como el foco de expansión urbana en León.

landCo La Lastra se encuentra **a menos de 10 minutos andando del centro comercial Oalma Center,** en la Plaza de la Unión Europea, perfecto para compras y ocio con una amplia variedad de tiendas, gasolinera, entretenimiento deportivo, gimnasio, pistas de pádel y propuestas gastronómicas.

Un nuevo modelo de ciudad avanzada que convertirá a La Lastra en un magnífico espacio residencial con amplias avenidas, espacios abiertos y despejados, y promociones **residenciales de alta calidad rodeadas de zonas verdes.**

**Visita nuestro mapa interactivo**

> **el barrio que impulsa el futuro urbano de León**




**landCo La Lastra**

| | |
|---|---|
| Salida LE-20 | 3′ |
| Est. Tren AVE | 6′ |
| León - Centro | 7′ |

Los tiempos de viaje son orientativos y varían según la situación del tráfico o punto concreto al que se quiera ir.

# TU CASA TU LUGAR EN EL MUNDO

**Porque una casa es más que una casa.** Es donde empieza todo: el ruido de la mañana, el olor del café, las risas que llenan el salón, el silencio que se agradece al final del día. Es donde cada rincón tiene algo de ti y cada detalle cuenta una historia. Es el lugar donde todo sucede: donde el orden y el caos se entienden, donde se cocina, se pasa bien, se entrena, se sueña y a veces hasta se teletrabaja. Es el escenario donde ocurre la vida, la tuya.

**44 viviendas muy luminosas de 2, 3 y 4 dormitorios** distribuidas en dos edificios de seis plantas. Casas bien distribuidas, equilibradas, amplias, prácticas y funcionales, con **espacios estudiados y acabados muy cuidados.** Todo ello en un **conjunto residencial de diseño contemporáneo con área de juegos infantiles.**





**diseño optimizado**

**ahorro energético**

# HAY LUGARES QUE HACEN QUE TODO ENCAJE

Y landCo La Lastra es uno de ellos: **un proyecto donde la arquitectura se abre a la luz y el espacio se convierte en bienestar.** Vivir aquí es sentir que el espacio respira contigo: la luz entra sin pedir permiso y se queda, llenando cada estancia de claridad y serenidad.

Cada vivienda está pensada para el descanso, el disfrute y la calma cotidiana, con un diseño moderno que combina discreción, equilibrio y confort. Las amplias terrazas son una extensión natural de la vivienda: un salón de verano, un comedor al aire libre o simplemente el espacio donde dejar pasar la tarde. En las viviendas de 3 y 4 dormitorios, **todas las estancias se abren a la terraza, llenando cada rincón de claridad y vida.**

# INTERIORES QUE INSPIRAN

Tu casa debe hablar de ti, reflejar tu forma de vivir y de entender el confort. Por eso, en landCo La Lastra hemos creado **espacios abiertos** y contemporáneos, con una distribución pensada para que todo fluya con naturalidad. Otro objetivo conseguido ha sido **aprovechar al máximo la luz solar,** optimizando así tanto las condiciones de confort interior como de **ahorro energético.** La luz es la gran protagonista: entra, recorre y transforma cada rincón, aportando bienestar y eficiencia en igual medida. Además, hemos seleccionado cuidadosamente los materiales, buscando equilibrio, textura y calidad para que te sientas en casa desde el primer día. **Aquí todo está preparado. Solo faltas tú** —y ese toque personal que hará de tu casa única. Si eliges landCo La Lastra, el siguiente paso sólo será ocuparte (¡y divertirte!) con la decoración de tu casa.





# ESPACIOS **COMUNES** QUE HABLAN **DE TI**

**Parque infantil.** Los más pequeños tienen su propio refugio al aire libre: un parque infantil donde imaginar, correr y descubrir el mundo a su manera. Un lugar hecho para ellos, donde cada día puede ser distinto.

Y porque vivir bien también es vivir de forma responsable, todo el conjunto cuenta con iluminación LED, una elección sostenible que cuida el entorno y reduce el consumo energético. Eficiencia, diseño y bienestar conviven en equilibrio, dentro y fuera de tu casa en landCo La Lastra.



**concepto abierto**

**estancias llenas de luz**

## cocinas bien diseñadas

El corazón de la casa también merece estilo. Por eso, en landCo La Lastra las cocinas se han concebido como espacios funcionales, contemporáneos y llenos de luz. **Equipadas con horno, campana extractora y placa de inducción,** están listas para que disfrutes cocinando, compartiendo o simplemente charlando mientras algo se prepara. Todo invita a quedarse: las líneas limpias, los acabados actuales, la sensación de orden. Solo te faltará el delantal… y una buena excusa para reunir a los tuyos.

## baños contemporáneos

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí te aseguramos es que la disfrutarás en un ambiente sereno, con piezas de líneas limpias y formas puras con estética actual, maximizando la sensación de orden y amplitud. Porque a un baño se le exige confort, que sea un lugar acogedor y funcional **a prueba de prisas matutinas y relax nocturno.**





## relajarse y desconectar

El dormitorio es lo primero que ves al empezar tu día y lo último antes de cerrar los ojos. Es la habitación en la que pasamos más horas, la mayoría de ellas durmiendo, pero cuentan. Llega el momento de relajarse y descansar. Si tu dormitorio es el principal tendrá el cuarto de baño en suite. **Todos con amplios armarios.**

DISTRIBUCIÓN

# PLANOS DE VIVIENDAS

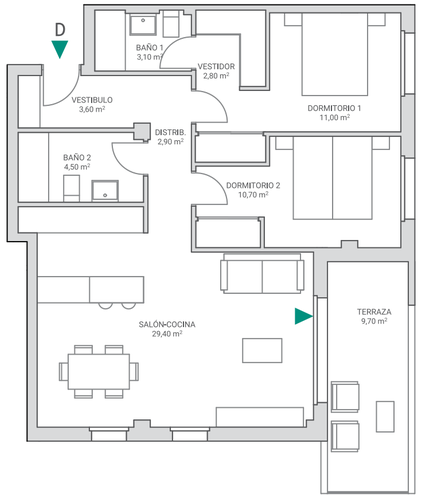
Y

# MEMORIA DE CALIDADES



landco La Lastra

## Vivienda Portal 1- 2ºD



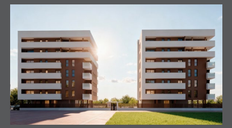

N

Escala gráfica : 1m

Fecha Edición: Octubre 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Las planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

LandCo La Lastra



## Vivienda Portal 1- 2ºD

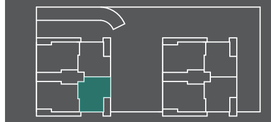
**2D I Planta Segunda**

2 dormitorios | 2 baños

| | |
|---|---|
| 93,13 m² | superficie construida |
| 68,00 m² | superficie útil sin terrazas |
| 9,70 m² | superficie útil terrazas |

**Localización**

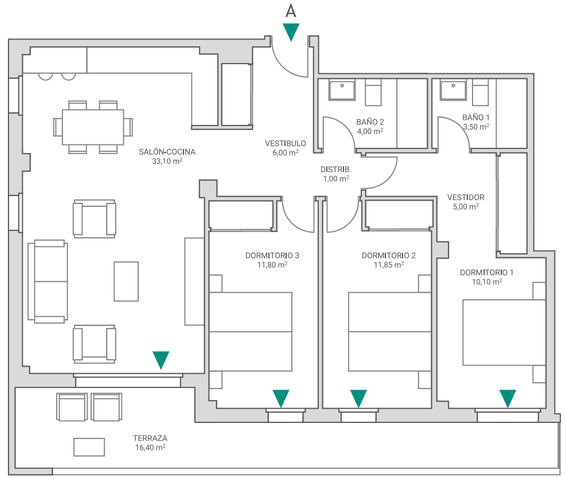
c/ Los Aluches
La Lastra - León




N

landco La Lastra

## Vivienda Portal 2- 4ºA




N

Escala gráfica : 1m

Fecha Edición: Octubre 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Las planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

LandCo La Lastra



## Vivienda Portal 2- 4ºA

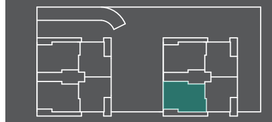
**3D I Planta Cuarta**

3 dormitorios | 2 baños

| | |
|---|---|
| 116,36 m² | superficie construida |
| 86,35 m² | superficie útil sin terrazas |
| 16,40 m² | superficie útil terrazas |

**Localización**

c/ Los Aluches
La Lastra - León

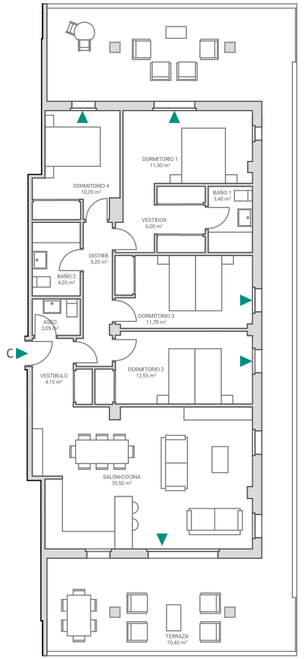



N



landco La Lastra

## Vivienda Portal 2- 5ºC



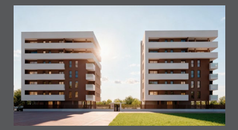

N

**Escala gráfica : 1m**

**Fecha Edición:** Octubre 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Las planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

## LandCo La Lastra



## Vivienda Portal 2- 5ºC

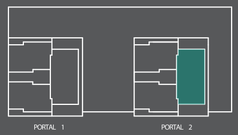
**4D I Planta Quinta**

3 dormitorios · 3 baños

| | |
|---|---|
| 145,04 m² | superficie construida |
| 106,80 m² | superficie útil sin terrazas |
| 70,40 m² | superficie útil terrazas |

**Localización**

c/ Los Aluches
La Lastra - León




N

# MEMORIA DE CALIDADES

## cimentación / estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado según especificaciones del Proyecto de Ejecución.

## pavimentos / revestimientos

Pavimento general de la vivienda, cocina y baños de gres porcelánico o tarima vinílica SPC, según proyecto, imitación madera. Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas. Alicatado con revestimiento cerámico en baños.

En cocina, encimera de cuarzo en zona de muebles. Falsos techos lisos en cocinas, baños, distribuidores y en zonas de paso de instalaciones. Pintura lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas.

## fachadas / cubiertas

Cerramiento compuesto de fábrica cerámica con Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE). Cubiertas planas no transitables con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante, acabado en árido.

## tabiquería interior

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina. Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo revestido por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento acústico y térmico.

## carpintería exterior

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio o PVC con acristalamiento doble, cámara aislante, rotura de puente térmico y sistema de apertura abatible o corredera, según estancia. Cajones de persianas con aislamiento térmico incorporado. Persianas enrollables según estancia, conformadas por perfiles con aislamiento térmico.

## carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso de hojas lisas lacadas. Armarios empotrados tipo block de igual calidad a carpinterías de paso, con puertas abatibles o correderas según estancias, con forrado interior, balda de altillo y barra de colgar.

## acondicionamiento del aire / agua caliente sanitaria

Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria y calefacción según CTE, producción centraliza con apoyo de instalación de paneles fotovoltaicos en cubierta. Distribución de calefacción mediante suelo radiante-refrescante. Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.

## mobiliario cocina / electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos. Equipada con:
- Horno.
- Placa de inducción.
- Campana extractora.

Encimera de cuarzo compacto o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifo alto.

## electricidad / telecomunicaciones

Instalación eléctrica para vivienda según normativa vigente, REBT y CTE. Videoportero para control de acceso. Tomas de TV y telefonía según normativa de telecomunicaciones.

## aparatos sanitarios / grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada, color blanco. Grifería cromada con accionamiento monomando. Bañeras de chapa esmaltada y/o platos de ducha de resina, según tipología de vivienda.

## instalaciones generales

- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Previsión en sótanos para carga de vehículos eléctricos según normativa.
- Zona de juegos de niños.

## certificación energética

Edificio con Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto o lo información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran o disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción.

# LANDCO
# LA SEGURIDAD DE ACERTAR

**excelencia operacional**

**innovación tecnológica**

**LandCo es la filial del Banco Santander especializada en promoción integral de suelo y desarrollo urbanístico,** desde la gestión, transformación y promoción de suelo para ponerlo en valor, hasta la venta de todo tipo de terrenos. La compañía trabaja en la gestión urbanística de una forma industrial y profesionalizada, conjugando cuatro pilares: equipo profesional, implantación territorial, conocimiento urbanístico e inmobiliario y recursos tecnológicos. En la actualidad, cuenta con 10.000 suelos en España y Portugal, 450 juntas de compensación en gestión activa y más de 2.500 viviendas en promoción inmobiliaria.

Además, somos una referencia consolidada en el segmento residencial español con un portfolio de más de 2.500 viviendas. Viviendas modernas, energéticamente eficientes y de calidad son nuestra seña de identidad. Tenemos una estrategia de crecimiento clara y bien definida reforzada por la mayor fortaleza de la compañía: **dilatada experiencia en promoción inmobiliaria y construcción de alta calidad,** y conocimiento experto del mercado de vivienda de obra nueva. Todo ello respaldado por un equipo multidisciplinar competente, dinámico y altamente cualificado.

> **dinamismo y alta capacidad de gestión con la garantía de Banco Santander**



**casas** donde
**apetece vivir**

landco

landco La Lastra

landco.es

**887 882 406**

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: Landcompany 2020, S.L. CIF: B88294731.

Descubre todas
las posibilidades de
**financiación**

hasta el **90%** **5% entrada** + **5% aplazado**

Financia:
Santander