



CASILLA DE COSTA

MEMORIA DE CALIDADES

Costa Tinaya



www.casilladecosta.com

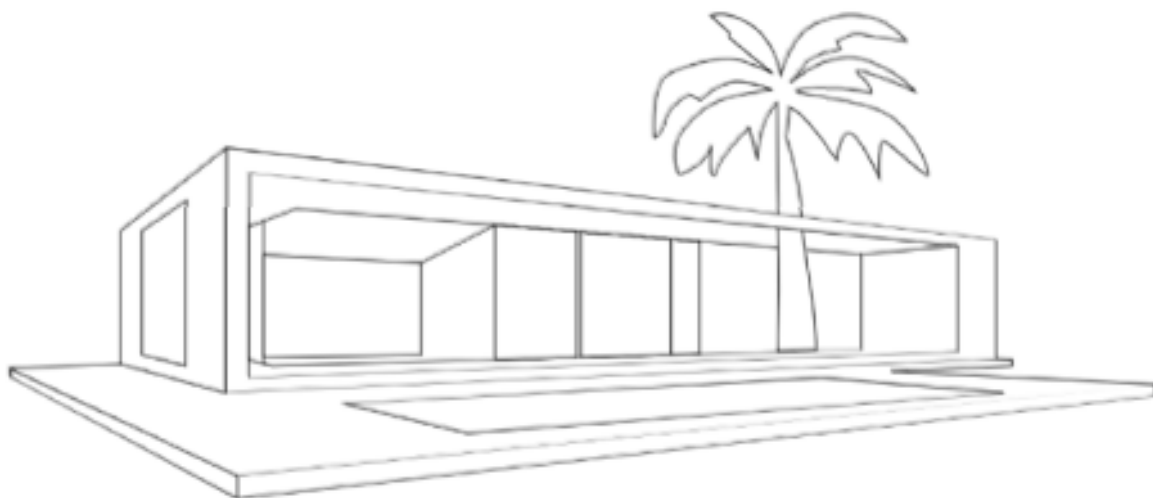
INTRODUCCIÓN

Costa Tinaya es un conjunto residencial de villas situado en el norte de Fuerteventura, diseñado para ofrecer una experiencia de vida contemporánea, funcional y adaptada al entorno de la isla.

El proyecto se compone de 37 viviendas unifamiliares, organizadas en distintas fases de ejecución. Todas las viviendas disponen de espacios exteriores privados, piscina, jardín y zona de aparcamiento, así como acceso desde una calle privada con plazas adicionales.

La arquitectura prioriza la relación entre interior y exterior, la entrada de luz natural y el uso de materiales seleccionados por su durabilidad, eficiencia y coherencia con el clima local.

La presente memoria de calidades recoge de forma resumida las principales características constructivas, instalaciones y acabados previstos en el proyecto.



CONCEPTO Y DISEÑO

El proyecto arquitectónico de Costa Tinaya se concibe desde la relación directa entre los espacios interiores y las áreas exteriores privadas, favoreciendo la continuidad visual y funcional de la vivienda.

La distribución prioriza la entrada de luz natural, la ventilación cruzada y la orientación, adaptándose a las condiciones climáticas de Fuerteventura.

El diseño apuesta por volúmenes limpios, proporciones equilibradas y materiales coherentes con el entorno, buscando una arquitectura contemporánea, atemporal y funcional.



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y ENVOLVENTE

CIMENTACION

Zapata corrida de hormigón armado con solera de hormigón. Lámina impermeable de PVC bajo solera.

ESTRUCTURA

Estructura vertical de hormigón armado y acero laminado. Estructura horizontal de hormigón con forjado y bovedilla de poliestireno.

FACHADA

Fachada de bloque de hormigón con trasdosado interior de placa de cartón yeso y aislamiento de lana mineral. Revestimiento exterior continuo acabado con pintura para exteriores.

CUBIERTA

Cubierta de hormigón con bovedilla aislante térmica. Falso techo interior de cartón yeso con cámara de aire y aislamiento de lana mineral. Lámina impermeable autoprottegida.

CARPINTERÍAS Y TABIQUERÍA

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, lacada en color negro. Doble acristalamiento con cámara aislante.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores lisas lacadas en color blanco, con herrajes en acabado inox. Armarios empotrados con puertas correderas lacadas en blanco. Rodapié de madera lacado en blanco.

TABIQUERÍA INTERIOR

Estructura metálica con doble placa de cartón yeso y aislamiento acústico interior. Muros de bloque de hormigón con trasdosado de cartón yeso.

MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIONES · ACABADOS · PISCINAS

INSTALACION ELECTRICA

Mecanismos y embellecedores SCHNEIDER ELEGANCE o similar, en color antracita.
Tomas de TV, telefonos e internet en salon y dormitorios.

FONTANERIA

Acometida a vivienda mediante instalacion de polietileno de alta densidd PE-100.

Instalación interior con tubería de polibutileno Terrain o similar, llaves de escuadra y desagües vistos en acabado cromado.

Cajas de registro ocultas en falso techo con cajón registrable integrado.

Aparatos sanitarios ROCA THE GAP SQUARE o similar, con tanque bajo y mecanismo de descarga.

Mueble de lavabo con lavabo de sobreencimera ROCA THE GAP o similar.

Grifería en bidé TRES MAX y el lavabo GALA GADEA, ambas en acabado cromado o similar.

Kit de ducha empotrada monomando con rociador de techo.

Platos de ducha de resina extraplano en color grafito.

Dos tomas de agua en jardín.

SANEAMIENTO

Instalación de saneamiento ejecutada con tubería de PVC y tapones de registro exteriores.

MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIONES · ACABADOS · PISCINAS

ACABADOS INTERIORES

Pavimento de gres porcelánico de gran formato 60 x 60 cm, modelo SONDER GREY o similar.

Alicatado porcelánico en paramentros verticales de baños, formato 33,3 x 90 cm, modelos SONDER PEARLS y RADIANT WHITE o similar.

Pintura plástica lisa en parámetros verticales y horizontales de falso techo.

ACABADOS EXTERIORES

Terrazas exteriores en gres porcelánico antideslizante 60 x 60cm, modelo SONDER GREY, combinado con hormigón fratasado antideslizante

Muros de cerramiento en parcela ejecutados en bloque de hormigón con revestimiento continuo y pintura par exteriores

PISCINA

Vaso de piscina ejecutado en hormigón armado con muros de 20 cm de espesor.

Escaleras de acceso integraras en el vaso.

Sistema de filtración y sistema de iluminacion sumergida mediante proyectores LED.

MEMORIA DE CALIDADES

DETALLES DE CALIDAD

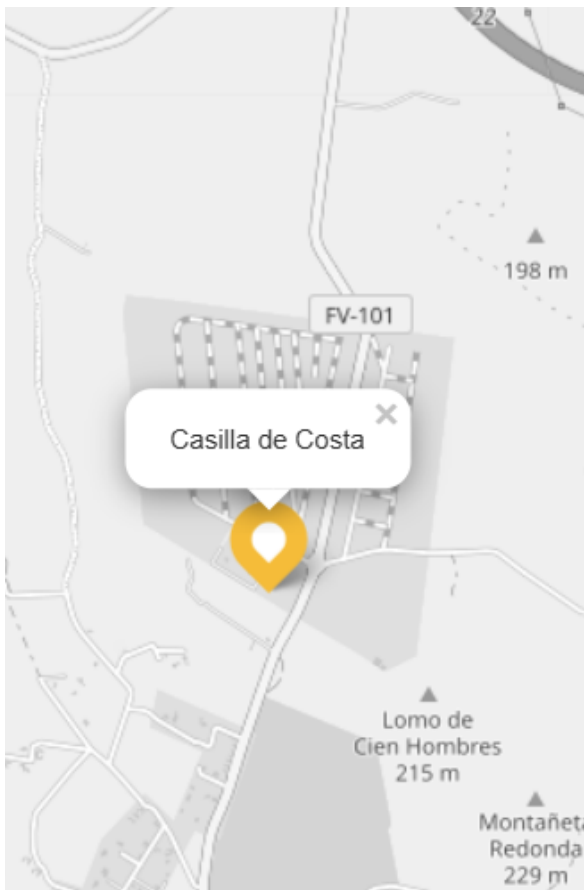


CASILLA DE COSTA

UBICACION

Casilla de Costa se sitúa en el norte de Fuerteventura, en un entorno residencial consolidado y próximo a algunas de las playas más reconocidas de la isla.

Su ubicación combina tranquilidad, buena conexión y acceso a los principales servicios y núcleos de interés.



ZONA DIA

SALON · COMEDOR · COCINA

La zona de día se concibe como un espacio continuo y luminoso, donde salón, comedor y cocina se integran en una única pieza funcional. La disposición favorece la relación directa entre interior y exterior, potenciando la entrada de luz natural y la ventilación cruzada.

La configuración en esquina y las grandes aperturas permiten una conexión fluida con el jardín, ampliando el espacio habitable y reforzando el uso de las áreas exteriores como parte de la vivienda.



ZONA NOCHE

DORMITORIOS · BAÑOS

La zona de noche está pensada para garantizar privacidad y confort, separándose claramente del área de día. La distribución prioriza el descanso, con espacios equilibrados, bien iluminados y funcionales.

El dormitorio principal dispone de baño en suite, armario y salida directa al exterior. Los dormitorios secundarios cuentan con iluminación natural y acceso a zonas exteriores, manteniendo la coherencia con el conjunto del proyecto.



PISCINA Y EXTERIORES

Los espacios exteriores se articulan en torno a la piscina privada y las zonas ajardinadas, concebidas como una prolongación natural de la vivienda.

La orientación y la disposición de estos espacios permiten un uso continuado a lo largo del año, adaptándose a las condiciones climáticas de la isla y reforzando la relación entre interior y exterior.



CONTACTO

-  info@casilladecosta.com
-  + 34 91 630 70 94 - +34 646 911 434
-  Casilla de Costa Real Estate
-  Casilla de Costa
-  casilladecosta



www.casilladecosta.com

Nota legal

La presente memoria de calidades tiene carácter meramente informativo y no contractual. Las calidades, materiales, marcas y soluciones técnicas descritas podrán ser modificadas por necesidades técnicas, constructivas o administrativas, manteniendo en todo caso un nivel de calidad equivalente al indicado.