

MEMORIA DE CALIDADES



FACHADAS

- La fachada se realizará mediante cerramiento de citara de ladrillo revestida exteriormente con mortero para terminación de fachada, con aislamiento y cámara de aire. Hoja interior de trasdosado autoportante de placas de yeso laminado y aislamiento de lana mineral.



TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTOS

- La separación entre viviendas se resolverá mediante fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, de ½ pie de espesor recibido con mortero de cemento para revestir.
- Las divisiones interiores de cada vivienda se realizarán con doble placa de yeso laminado tipo pladur con aislamiento de lana de roca.



CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio oscilobatiente lacada en blanco con cristal climalit y persiana de aluminio térmico.
- Rejas en todas las ventanas exteriores siguiendo el criterio de diseño de la comunidad.



PARAMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimento interior de las viviendas en gres porcelánico a elegir por la D.F.
- Revestimiento de azulejo pasta blanca en baños y cocinas a elegir por la D.F.
- Pintura plástica lavable blanco en paramentos interiores de vivienda.



CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso lacadas en blanco y realizadas en DMF modelo VT5.
- Armario realizado en DMF modelo VT5, totalmente revestidos con estantes y cajoneras.



COCINA

- Mobiliario de cocina con puerta en MDF lacadas en blanco
- Vitroceramica de 3 fuegos y extractor de humos extraíbles en muebles.



APARATOS SANITARIOS

- Sanitario sistema compacto con entrada de agua oculta de porcelana vitrificado blanco.
- Mueble de lavabo de 80x45 cm con lavabo encastrado de porcelana vitrificado
- Grifería de lavabo monomando cromado y ducha columna monomando con rociador de 20 cm. cromado.
- Platos de ducha de resina antideslizante en color blanco.



CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de aire acondicionado, individuales por estancia tipo Split.
- Sistemas de ventilación de estancias cumpliendo CTE.



AGUA SANITARIA

- Agua fría suministrada de la red pública de abastecimiento y contadores individuales por vivienda.
- Producción de agua caliente sanitaria con termo eléctrico de 100 litros oculto en techo de cuarto de baño.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica para viviendas según Normativa vigente REBT y CTE.
- Tomas de TV en el salón y dormitorios. Teléfono en salón y dormitorio principal.
- Instalación de telecomunicaciones según Normativa Vigente.



SANEAMIENTO

- Red de cumplimiento de la Normativa Vigente conectada a la red pública de saneamiento.