



**ALTOS DEL PALANCATE**  
**Mortera (Piélagos)**

**MEMORIA DE CALIDADES**

**FACHADA**

Fachada de ladrillo caravista y aplacado de piedra con trasdosado interior de fermacell y pladur, con aslamiento térmico y acústico.

**TABIQUERIA**

Divisiones entre viviendas: Trasdoso autoportante doble de fermacell y pladur, con aslamiento térmico y acústico .

Divisiones interiores: tabique autoportante con doble capa de fermacell y pladur, con aslamiento térmico y acústico.

Falso techo de pladur, con aslamiento térmico y acústico.

**CUBIERTA**

Acabado en pizarra de primera calidad.

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería de PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termoacústico de baja emisión térmica.

**SOLADOS**

Planta baja: pavimento de gres

Planta primera: suelo laminado o gres.

Baños y cocina: pavimento de gres

**ALICATADOS**

Cocina y baños. pavimento y alicatado de gres

Resto de paredes y techos. Pintura plástica lisa de primera calidad

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de entrada de madera o PVC con cerradura de seguridad.

Puertas interiores chapadas o lacadas.

## **FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS**

Tuberías de distribución en polietileno y saneamiento en PVC.

Aparatos de la marca roca o similar. Color blanco.

Platos de ducha de la marca roca o similar. Color blanco.

Grifería monomando de la marca roca o similar.

## **CALEFACCION Y AGUA CALIENTE**

Caldera de gas con aerotermia o placas solares.

Calefacción con radiadores de aluminio.

## **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Puntos de luz sencillos, dobles y conmutados.

Instalación de telecomunicaciones según normativa.

## **ZONAS COMUNES**

Urbanización exterior al edificio totalmente terminado, con zonas ajardinadas.