



MEMÒRIA DE QUALITATS

BLOC A


AUREX

ÍNDEX



Divisions i Fusteries Interiors



Acabats Exteriors



Electricitat / Aigua Calenta i Calefacció



Fusteries Exteriors



Cuina



Paviments i Sostres



Bany

Acabats exteriors



Coberta plana amb acabat de graves
Coberta inclinada amb acabat de teula ceràmica

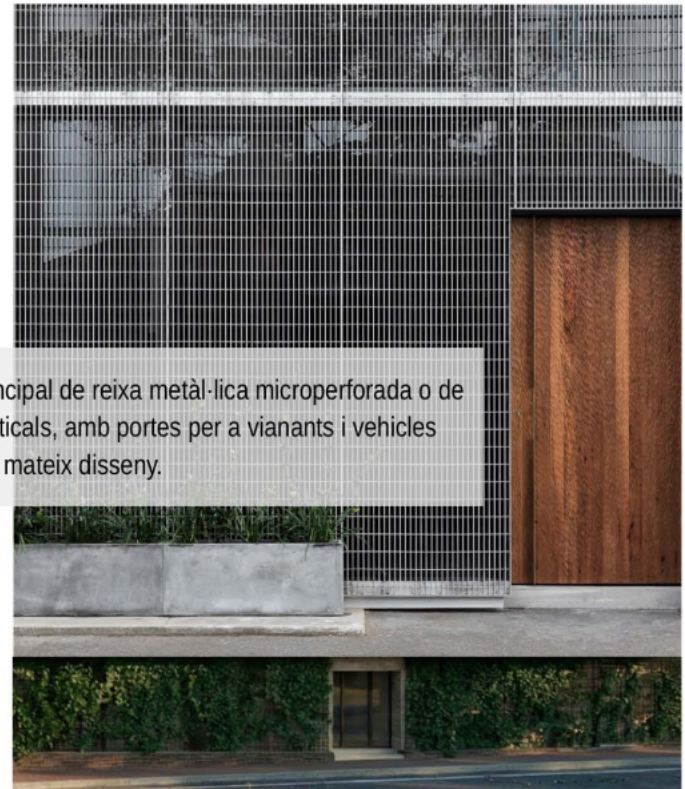
Il·luminació exterior mitjançant aplics LED



Baranes exteriors de vidre

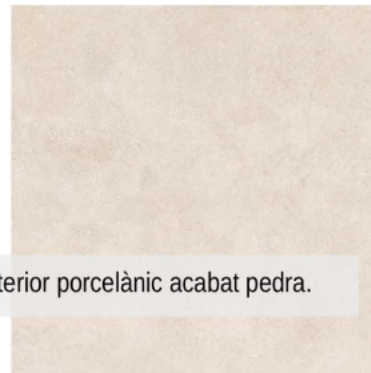


Acabat exterior de façana d'obra vista
clara combinada amb fosca en punts
singulars



Tanca principal de reixa metàl·lica microperforada o de
lames verticals, amb portes per a vianants i vehicles
seguint el mateix disseny.

Paviment exterior porcelànic acabat pedra.



Fusteries exteriors



Finestres d'alumini de color gris mate amb trencament de pont tèrmic. Vidre baix emissiu doble amb càmera d'aire (4/16/6) i control solar. Persianes elèctriques enrotllables d'alumini anoditzat de color gris.



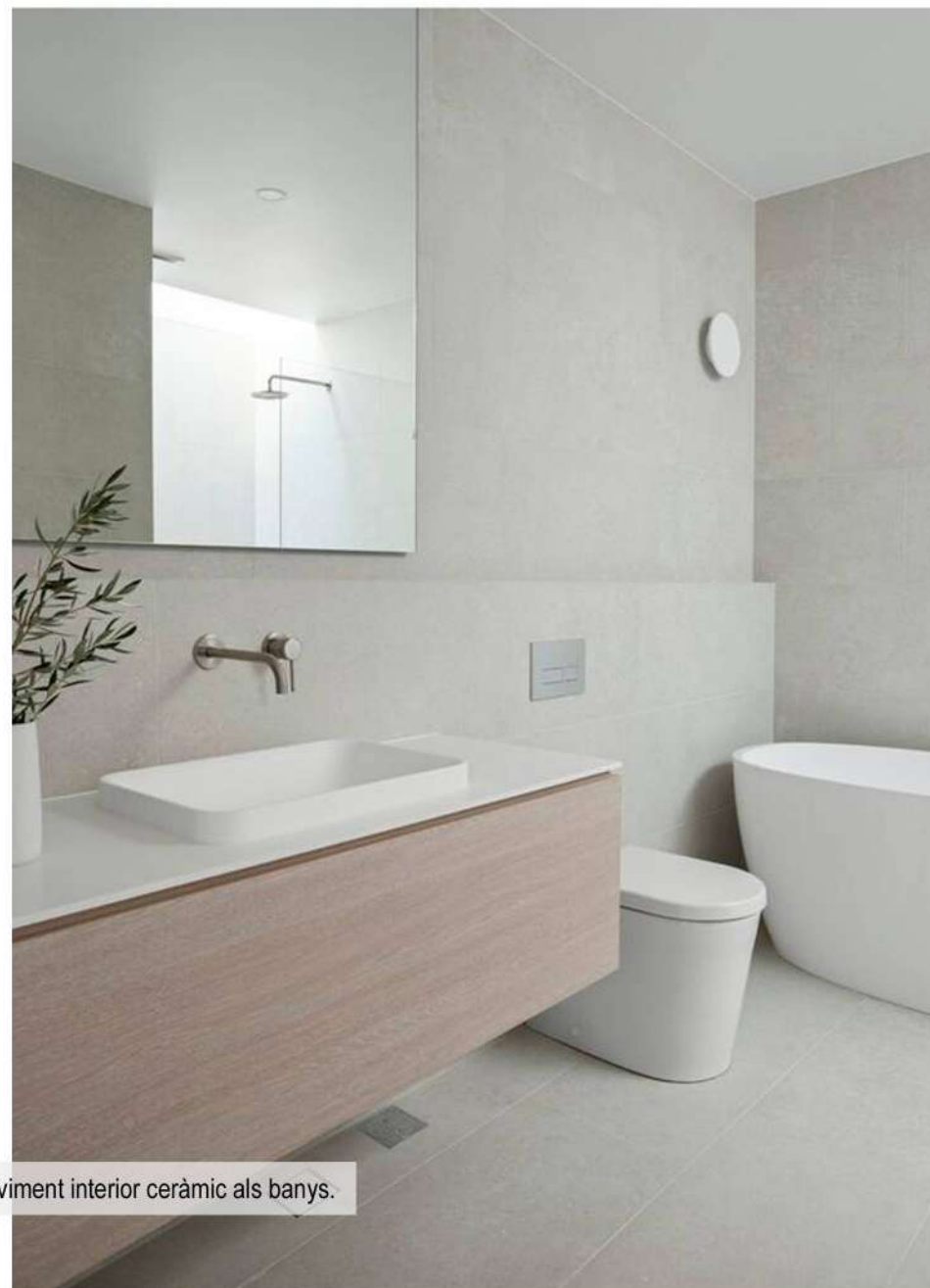
Porta d'accés a l'habitatge d'alumini de color gris mate de seguretat amb tres punts de tancament.

Sostres

Fals sostre de placa de guix laminat i acabat amb pintura de color blanc.

Paviments

Paviment interior de l'habitatge amb rajola de gres porcellànic imitació parquet.



Paviment interior ceràmic als banys.

Fusteries interiors

Portes interiors de melamina acabat lacat blanc, ferratges i manetes d'acer inoxidable

Manetes d'acer inoxidable a escollir.

Divisions interiors

Envans interiors lleugers amb subestructura metàl·lica i plaques de cartró guix, acabats pintats amb pintura llisa de color a escollir.



Armaris encastrats amb portes lacades de color blanc, interiors folrats totalment amb plastificat de la mateixa fusta amb estants i penjadors. Tiradors d'acer inoxidable a escollir.

Aigua Calenta i Calefacció

Aigua calenta sanitària mitjançant energia renovable amb sistema d'aerotèrmia

Calefacció i clima a través de conductes a fals sostre i reixes

Electricitat

Implantació de punts de llum distribuïts segons necessitat de l'habitatge. A l'interior de l'habitatge es deixen muntats amb ulls de bou i/o downlights LED.

Làmpades no incloses.

Mecanismes elèctrics marca *Simon*, model *27 play* o similar, a escollir.

Radiador tovalloles lavabos



Pica d'acer inoxidable d'una cubeta amb aixeta monocomandament.
Placa vitroceràmica.

Taulell de granit de 60cm d'ample i 3cm de gruix,
polit al frontal i sòcol de 15cm del mateix material.

Cuina

Mobiliari complet de cuina, compost per mobles alts i baixos de primera qualitat,
portes de melamina i buc de calaixos amb guies de coixinet.
Tres columnes amb forn microones incorporat, espai emmagatzematge i de neteja.



Forn programable encastat.
Microones.
Campana d'extracció de fums encastada.
Electrodomèstics Siemens o equivalent.

Bany

Enrajolat amb rajola ceràmica als paraments verticals.
Extractor elèctric superficial silenciós.

Vàter de porcellana sanitària amb
tanc baix, seient i tapa lacats i me-
canismes de descàrrega de 3/6l.

Lavabo suspès de porcellana sanitària
amb aixeta monocomandament.
Equipat amb mirall.

Plat de dutxa antilliscant extrapla a nivell de terra
de resines amb aixeta monocomandament mural.
Mampara no inclosa.



MEMÒRIA DE QUALITATS ESCRITA

MEMÒRIA DE QUALITATS · CAN SELGA



DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Promoció d'habitatge plurifamiliar en cantonada, situat entre el Carrer Escoles i la Plaça Rutlla, al centre de la població d'Anglès (Girona).

L'edificació consta de planta soterrani on s'ubiquen els aparcaments i trasters, planta baixa destinada a locals d'ús comercial i habitatges i tres plantes pis i àtic destinades a habitatge.



ACABATS GENERALS DE L'EDIFICI

FAÇANA

La façana de l'edifici comptarà amb un acabat d'obra vista en dues tonalitats, exceptuant la zona comú exterior, on l'acabat serà unicolor.

Les baranes de balcons i terrasses seran de vidre laminat.

FUSTERIA EXTERIOR

Obertures de fulles oscil·lobatents d'alumini color gris antracita. Totes les finestres i balconeres, disposaran de trencament de pont tèrmic i vidre doble amb cambra d'aire. Totes les obertures disposaran de persianes enrotllables d'alumini color gris antracita.

COBERTA

Coberta plana i d'accés restringit a manteniment. Aquesta zona conté plaques solars fotovoltaïques i les màquines de clima de l'edifici. Les plaques solars donaran subministrament a les parts comunes dels edificis. Coberta i terrasses sobre espais habitables amb doble làmina impermeabilitzant i aïllament tèrmic.



ACABATS GENERALS DELS HABITATGES

CUINA

Mobiliari de cuina

Cuines equipades amb armaris alts, baixos i columnes, distribució segons tipologia d'habitatge. Mobiliari de cuina laminat amb sòcol i tirador tipus gola. Portes i calaixos dels mobles equipats amb frens i guies d'extracció total. Taulell i frontal en acabat ceràmic a escollir.

Aigüeres i aixetes

Aigüera d'acer inoxidable o similar col·locada sota el taulell. Aixeta monocomandament en acabat cromat.

Electrodomèstics

Cuines equipades amb electrodomèstics de marques tipus Bosch o similar:

- Campana d'extracció integrada en acabat d'acer inoxidable o similar.
- Placa vitroceràmica
- Forn elèctric en acabat d'acer inoxidable o similar.
- Microones encastrat.

BANYS

Sanitaris i aixetes

Bany amb plat de dutxa de resines en acabat color blanc o similar (mampara de vidre no inclosa). Columna de dutxa, acabat a escollir.

Inodor compacte adossat a paret amb mecanismes de doble descàrrega.

Conjunt de moble amb dos calaixos i rentamans integrat acabat color blanc amb aixeta monocomandament en acabat color a escollir.

Bany amb paviment ceràmic en tonalitat neutre. Revestiment general del bany amb peces ceràmiques en tons neutres similars al paviment.

SAFAREIG

Reserva d'espai per a la rentadora i assecadora.

PAVIMENTS I REVESTIMENTS INTERIORS

Paviment de gres porcellànic acabat fusta de roure en tonalitat clara. Sòcols de melamina color blanc 9016.

Paraments verticals acabats amb pintura plàstica de color blanc tipus 9016.

TERRASSES I BALCONS

Instal·lació de lluminàries exteriors tipus aplic, segons normativa.

Col·locació de paviment antilliscant de gres ceràmic.

FUSTERIA INTERIOR

Portes

Portes interiors de DM lacat blanc o similar.

Manetes d'acer inoxidable.

Armaris

Armari encastrat de dues portes batents acabat lacat blanc als dormitoris. Inclou prestatge superior fix i barra per a penjar.

Armari encastrat de dues portes batents acabat lacat blanc situat a l'entrada de l'habitatge. Inclou prestatge superior fix i barra per a penjar.

Interiors acabats amb melamina color blanc o similar.

INSTAL·LACIONS

Instal·lació elèctrica

Instal·lació d'electricitat de 9,20 kW de potència màxima de contractació, segons normativa actual.

Quadre de comandament i protecció dels diferents circuits amb mecanismes automàtics de seguretat.

Climatització i aigua calenta sanitària

Climatització a través de bomba de calor i fred per conductes i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant aerotèrmia.

Cada estança disposarà de reixes de climatització.

Els banys no disposaran de climatització per conductes, disposaran de calefacció a través de radiadors tipus tovallolers.

Termòstat digital general.

Renovació d'aire

Sistema de renovació d'aire per tal de millorar la qualitat de l'aire interior.

L'aire net entra des de l'exterior a través de la posició de microventilació de finestres i balconeres, d'activació voluntària, girant la maneta de les obertures. L'aire passa per l'airejador de les portes interiors cap a les habitacions humides i des d'allà s'extreu cap a l'exterior amb un extractor individual per a cada habitatge.

IL·LUMINACIÓ

Tots els habitatges disposaran d'il·luminació general LED tipus downlight o similar.

ZONES COMUNES

Tots els paviments dels vestíbuls, zones comunes i exteriors seran de gres ceràmic.

Enllumenat i porta d'accés amb videoporter.

Lluminàries amb detectors de presència a les zones comunes.

Cada planta disposarà d'ascensor.

ZONA EXTERIOR

Zona comunitària exterior amb paviment de gres ceràmic antilliscant.

APARCAMENTS I TRASTERS

Zona d'aparcament i trasters amb paviment i murs de formigó.

Il·luminació amb detectors de presència.

Delimitació i numeració de les places d'aparcament.

Instal·lació d'endolls per a la càrrega de vehicles elèctrics segons normativa.



SOSTENIBILITAT

AEROTÈRMIA

L'aerotèrmia és un sistema de climatització que, a més de generar aire fred i calent, produeix aigua calenta sanitària (ACS). Això és possible gràcies a la seva bomba de calor, que funciona amb un cicle de gas refrigerant per a la climatització i per a la producció d'ACS.

ESTALVI D'AIGUA

Polsador de doble descàrrega en els inodors i aixetes termostàtiques per un consum mínim energètic i d'aigua.

IL·LUMINACIÓ

Il·luminació LED tant a les zones comunes com als habitatges.

VEHICLE ELÈCTRIC

Previsió d'instal·lació per a la càrrega de vehicles elèctrics, segons normativa.

PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES



QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Alt nivell de qualificació energètica, fet que permetrà beneficiar-se d'un major estalvi, garantint un bon confort tèrmic, acústic i lluminós, així com menors emissions de CO₂.



ACCESIBILITAT

Itineraris accessibles des del carrer fins als habitatges, complint amb la normativa vigent d'accessibilitat.