

Terrazas de la Estación

BURGOS

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.

FACHADAS

Fachada realizada con sistema SATE, enfoscado acrílico sobre aislamiento de poliestireno anclado a 1/2 pie de ladrillo, trasdosado con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico en la cámara.

Antepechos de terrazas con vidrio laminar de seguridad y barandilla de acero inoxidable.

CUBIERTAS

Cubierta invertida no transitable a base de mortero para formación de pendientes, doble lámina impermeabilizante, aislamiento térmico y acabado final con grava. Cubiertas transitables/terrazas acabadas en solado de gres para exteriores.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería monoblock realizada en PVC con rotura de puente térmico, color exterior oscuro a determinar por la D.F. e interior color blanco roto. Una apertura oscilobatiente por estancia.

Doble acristalamiento con cámara intermedia, bajo emisivo.

Conjunto de ventana de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

En dormitorios, módulo compacto de persiana de lamas de aluminio con aislamiento térmico inyectado, lacadas en el mismo color que la carpintería.

DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, enfoscado y trasdosado en ambas caras con placa de yeso laminado con aislamiento térmico/acústico.

Tabiquería interior de la vivienda mediante placa de yeso laminado sobre perfilera metálica con aislamiento interior térmico/acústico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada, acabada en roble, herrajes de seguridad y cerradura de seguridad de 3 puntos.

Puertas de paso en roble, vidriera en cocina.

Armarios modulares con hojas en roble y forrados interiormente.

TECHOS

Falsos techos en toda la vivienda mediante placa de yeso laminado.

PINTURAS

Paramentos verticales y horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado flotante en interior de viviendas, calidad AC4, colocado sobre lámina de polietileno. Rodapié rechapado en roble.

Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas y baños.

Alicatado cerámico de primera calidad en cocinas y baños.





INSTALACIONES

Fontanería - Saneamiento

Red de desagües y bajantes con tuberías de PVC homologadas, bajantes insonorizadas.

Llaves de corte en entrada a viviendas, cocinas y baños.

Sanitarios de primera calidad en porcelana vitrificada.

Griferías cromadas tipo monomando. Termostática en ducha de baño principal.

Plato de ducha en baño principal de resina.

Mueble base en baño principal con lavabo.

Calefacción

Generación de calefacción mediante caldera individual estanca de gas natural.

Sistema de calefacción mediante suelo radiante.

Termostatos en dormitorios y salón.

Agua sanitaria

Agua fría: Suministro mediante tubería plástica, desde contador individual ubicado en batería de contadores.

Agua caliente: Producción mediante caldera estanca individual de gas natural con apoyo de energía renovable (aerotermia) centralizada.

Generación de energía eléctrica

Aportación de energía eléctrica mediante paneles solares forovoltaicos.

Electricidad y audiovisuales

Según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos modelo Zenit o similar.

Toma de TV y de datos en cocina, salón y dormitorios. Toma de TV por cable y de datos en salón y dormitorio principal. Según normativa.

Videoportero electrónico.

Ventilación de viviendas

Sistema de ventilación mecánica contralada con equipo de extracción individual de simple flujo y bocas de extracción conectadas a dicho equipos mediante conductos.

Ascensores

Cabinas con panel laminado, puertas pintadas en plantas y de acero inoxidable en portal, con capacidad para 6 personas, paradas en planta baja y plantas de pisos, con regulación de aceleración y frenado.

Garajes

Dotación para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos, según normativa vigente.

Por condiciones técnicas o de mercado, la empresa promotora se reserva el derecho a poder introducir cambios o modificaciones en la presente memoria de calidades, bajo supervisión de la D.F.

COMERCIALIZA:



MAGADAN arquitectura



PROMUEVE:

