



GRUPO INMOBILIARIO

AVDA. CESAR AUGUSTO 27 50004 ZARAGOZA
TFNO. 976 40 53 80 FAX 976 40 53 81
www.eizasa.com comercial@eizasa.com



C/ MAYOR 76 · LA PUEBLA DE ALFINDÉN · ZARAGOZA

MEMORIA DE CALIDADES

EL UNIFAMILIAR

- La estructura del edificio es de hormigón armado con forjados de bovedilla de hormigón, con mallazos de reparto. La estructura está cubierta por un seguro decenal.
- Fachadas exteriores de ladrillo cara vista, con aislamiento de poliuretano proyectado, cumpliendo CTE.
- Distribución interior de viviendas con tabique de tablero cerámico y enlucidos de yeso.
- Terminación de cubierta en teja cerámica curva, con aislamiento de poliuretano proyectado.

EL GARAJE

- Aislamiento térmico entre forjado de vivienda y garaje.
- Salida de humos preparada para instalación de chimenea, excepto unifamiliar nº 1
- Preinstalación de fontanería.
- Garaje independizado de zonas comunes con puerta basculante.
- Pavimento en hormigón fratasado.

LAS TERRAZAS

- En la parte tanto delantera como posterior de las viviendas se podrá disfrutar de terrazas con pavimento apto para exteriores.
- Las terrazas de planta superior irán aisladas térmicamente.

LOS REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

- En áreas de hall, salón, dormitorios y distribuidor, pavimento laminado flotante dureza AC-4, excepto en cocinas independientes y baños.
- Escaleras de pavimento cerámico con rodapié del mismo material.
- Falso techo en cuartos de baño, vestíbulo, pasillo, cocina y hall.
- Techo desmontable en baño principal y aseo de planta baja.
- Pintura plástica lisa en toda la vivienda, en color, excepto cocina y baños.
- Techos en plástico liso color blanco.
- Planta bajocubierta sin terminar.

LOS ARMARIOS EMPOTRADOS

- Armarios empotrados en dormitorios según planos, con puerta practicable laminada a juego con las puertas del resto de la vivienda y tiradores metálicos.
- Interiores revestidos con las divisiones básicas realizadas.
- Incluye barra para ropero, división superior e inferior.

LA CARPINTERIA

- Puerta de entrada a vivienda, con cerradura de seguridad, acabada en color natural en el interior y de PVC en el exterior acabada en color.
- Puertas interiores de madera laminada color blanco con manillas lisas satinadas en color cromo.
- Puertas vidriera en cocinas independientes.
- Carpintería de fachadas exteriores en aluminio lacado en color y con rotura de puente térmico, de hojas practicables.
- Doble vidrio con cámara en hojas de carpintería exterior. Persianas de aluminio con aislamiento térmico.

LA COCINA

- Muebles colgantes y en bancada. Acabados en laminado.
- Encimera de granito nacional y pared entre muebles revestida con el mismo material.
- Fregadero de acero inoxidable de una sola poza.
- Campana extractora extraíble.
- Placa vitrocerámica y horno.
- Totalmente equipada con frigorífico, lavadora, lavavajillas y microondas.
- Pavimento de gres.
- Alicatado hasta el techo.

LOS BAÑOS

- Sanitarios en color blanco de Jacob Delafon.
- Grifería monomando de 1ª calidad.
- Lavabo con mueble en baño planta primera.
- Plato de ducha con mampara de vidrio transparente.
- Radiador toallero en baño y aseo en planta primera.
- Solados en gres cerámico de 1ª calidad.
- Alicatados hasta el techo con baldosa cerámica.

LA TEMPERATURA Y EL CONFORT

- Producción de ACS y calefacción individual.
- Calefacción por radiadores y control de temperatura mediante termostato, excepto en planta bajocubierta, que se dejará únicamente las tomas para los radiadores.
- Pre-instalación de aire acondicionado por conductos en planta baja y planta primera. Pre-instalación para Split en bajo-cubierta.

LA ELECTRICIDAD Y LAS TELECOMUNICACIONES

- Instalación según reglamento de baja tensión.
- Mecanismos de 1ª marca en toda la vivienda.
- Conmutación en pasillo y vestíbulo. Cruzamiento en dormitorio principal.
- Luminarias en terrazas y en galerías.
- Adaptación de la instalación para recibir los servicios de televisión, FM terrestre y telefonía. Antena colectiva.
- Tomas de televisión: en salón, cocina y todos los dormitorios.
- Tomas de telefonía: en salón y dormitorios.
- Pre-instalación en planta bajocubierta.

Zaragoza, Enero de 2021

La Dirección Facultativa podrá modificar algún acabado de esta memoria de calidades, siempre que dichas modificaciones sean para mejora y no supongan detrimento alguno en la terminación del edificio.