

# Barberá del Vallés. ahora sí

Viviendas de 2 y 3 dormitorios  
en Barberá del Vallés.

**metrovacesa.** ahora sí



# Viviendas de 2 y 3 dormitorios con piscina y zona comunitaria.



Metrovacesa te da la bienvenida a Barberá del Vallés, un nuevo espacio residencial ideal para ti y los tuyos.

89 viviendas de vanguardia con terraza de 2 y 3 dormitorios, bajos con jardín y áticos con solárium.

Urbanización cerrada con piscina y zonas comunes ajardinadas, con un estilo arquitectónico moderno, en perfecto equilibrio con su entorno y con la comodidad de estar muy bien comunicadas y con todos los servicios para iniciar tu nueva vida.



Viviendas:  
89



Plantas:  
PB+9 y PB+6 PP+ático



Piscina  
comunitaria



Habitaciones:  
2-3



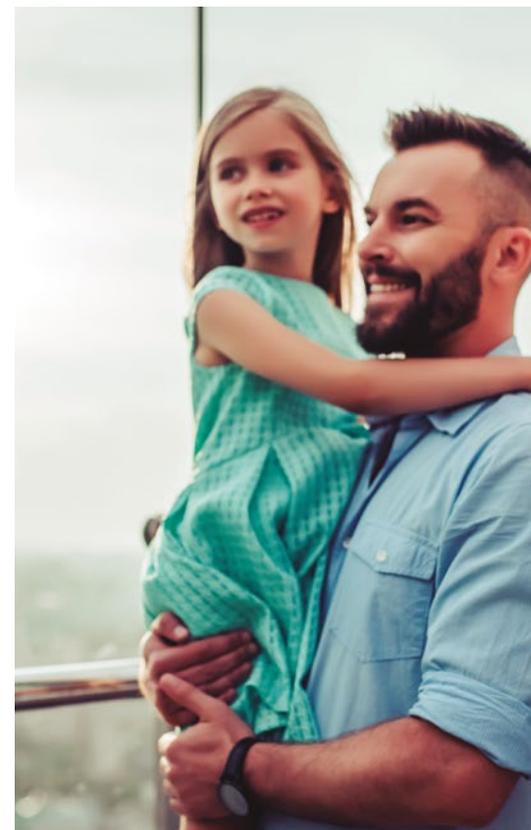
Superficie:  
desde 58 m<sup>2</sup>

# Con espacio, tu hogar se disfruta mucho más.



Sea como sea tu familia, a todos os gustará habitar una casa en la que siempre os sintáis cómodos. Viviendas con amplias estancias, cocina equipada, dormitorio principal con baño y espacios de almacenamiento.

Grandes terrazas, con las mejores orientaciones solares, perfectas para relajarte contemplando las vistas, la piscina y las amplias zonas ajardinadas. Con la posibilidad de contar con jardín si eliges una vivienda de planta baja o con terraza solárium si te decantas por un fabuloso ático.



## Interiores cálidos, donde compartir es natural



En el interior de viviendas se han proyectado materiales actuales. Tarima flotante para los dormitorios y salones, pavimento de gres porcelánico en cocinas, baños y terrazas.

Un Residencial pensado para la calidad de vida de sus ocupantes.

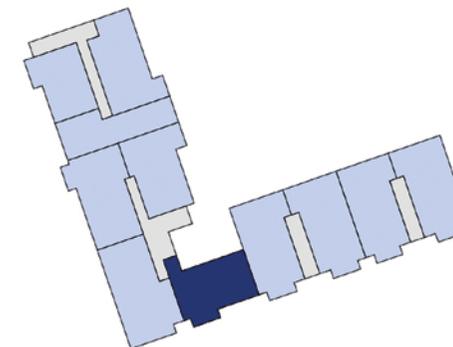


## Edifici Barberà

P6 Puerta A

2 Dormitorios

LOCALIZACIÓN



Planta Sexta



### CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	59.1 m <sup>2</sup>
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	83.8 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	14.1 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	97.9 m <sup>2</sup>



El presente plano no es definitivo y está sujeto a cambios, ya que ha sido elaborado conforme a la documentación técnica del Anteproyecto del Edificio. Metrovacesa, en su condición de promotora de la edificación, podrá modificarlo para su adecuación a nuevas definiciones comerciales y de producto, así como por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Muebles, electrodomésticos y elementos decorativos son meramente indicativos y no forman parte del contrato de compraventa, excepto los que se incluyen en el documento de la memoria de calidades. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes y podrán ser objeto de modificación o redistribución. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución, Proyecto e imágenes sujetas a verificación Comisión de Calidad municipal.

### SOSTENIBILIDAD

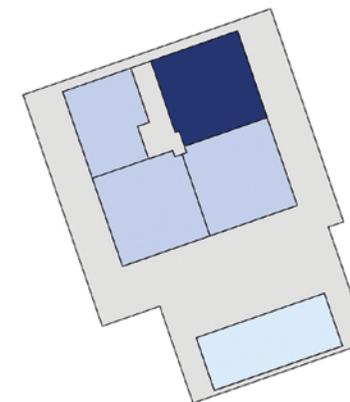


## Edifici Barberà

P8 Puerta D

3 Dormitorios

### LOCALIZACIÓN

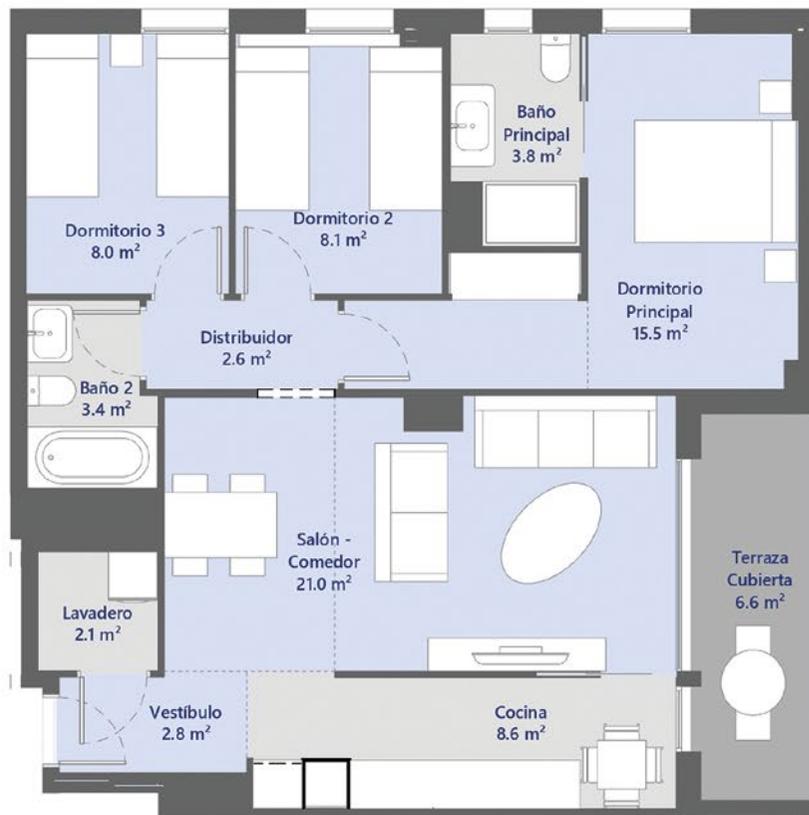


Planta Octava



### CUADRO DE SUPERFICIES

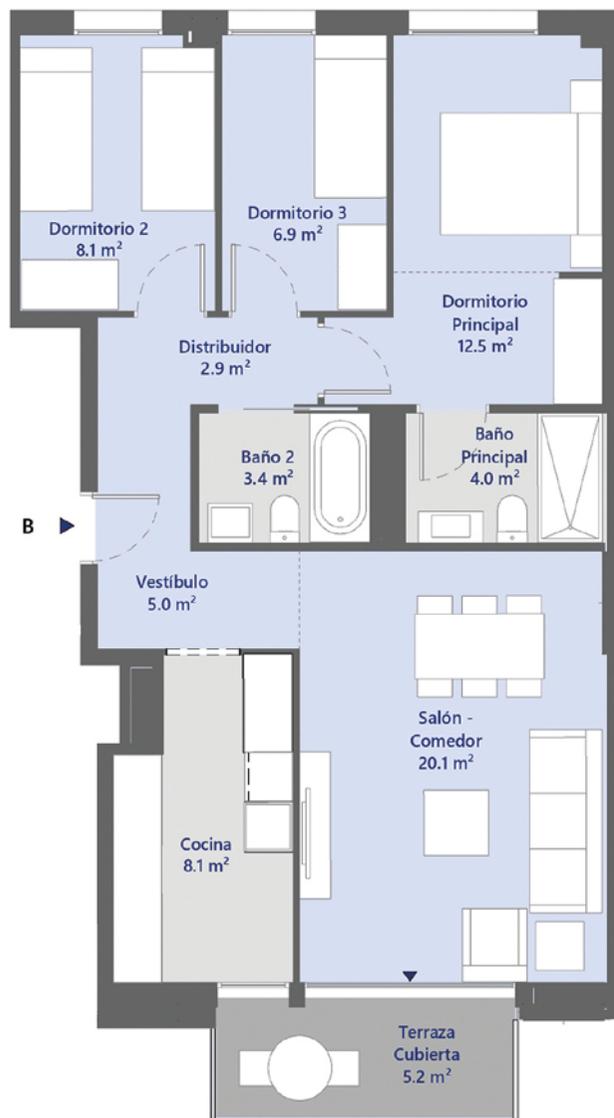
S. Útil Interior Vivienda	75.9 m <sup>2</sup>
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	99.2 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	6.6 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	105.8 m <sup>2</sup>



El presente plano no es definitivo y está sujeto a cambios, ya que ha sido elaborado conforme a la documentación técnica del Anteproyecto del Edificio. Metrovacesa, en su condición de promotora de la edificación, podrá modificarlo para su adecuación a nuevas definiciones comerciales y de producto, así como por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Muebles, electrodomésticos y elementos decorativos son meramente indicativos y no forman parte del contrato de compraventa, excepto los que se incluyen en el documento de la memoria de calidades. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes y podrán ser objeto de modificación o redistribución. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución, Proyecto e imágenes sujetas a verificación Comisión de Calidad municipal.

### SOSTENIBILIDAD



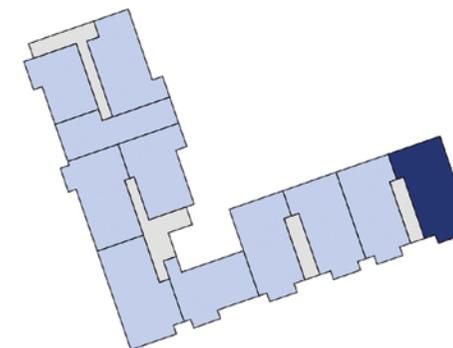


## Edifici Barberà

P5 Puerta B

3 Dormitorios

### LOCALIZACIÓN



Planta Quinta



### CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	71.0 m <sup>2</sup>
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	97.5 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	5.2 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	102.7 m <sup>2</sup>

### SOSTENIBILIDAD



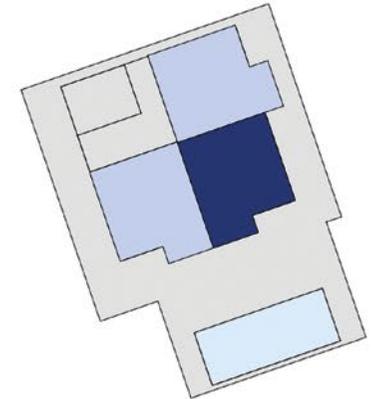


## Edificio Barberà

PB Puerta B

3 Dormitorios

### LOCALIZACIÓN



Planta Baja

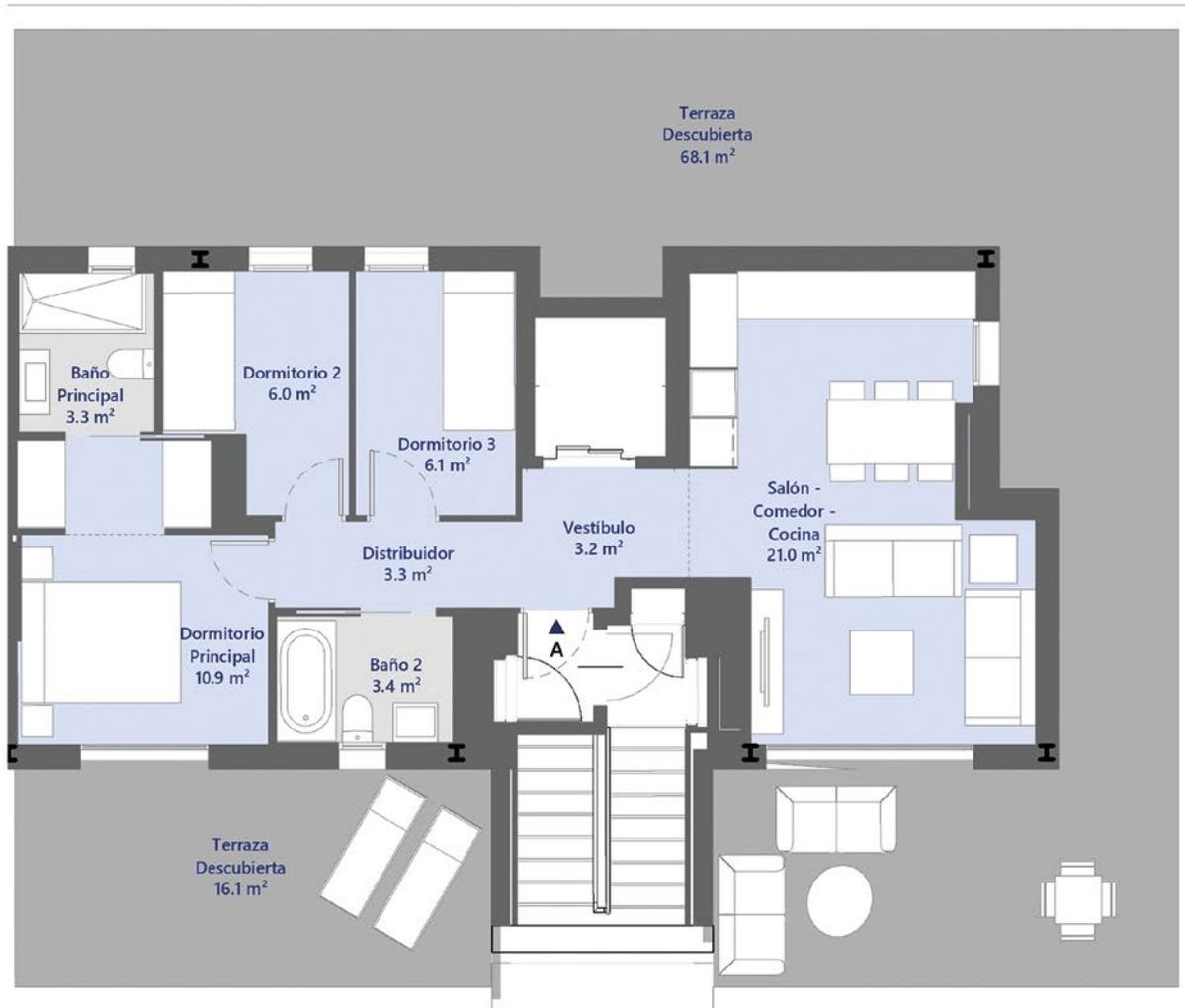


### CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	77.8 m <sup>2</sup>
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	102.2 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	94.6 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	196.8 m <sup>2</sup>

### SOSTENIBILIDAD



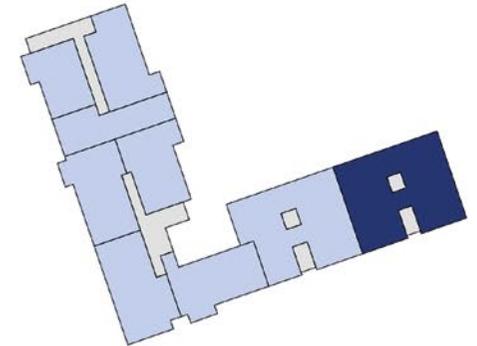


## Edificio Barberà

P7 Puerta A

3 Dormitorios

### LOCALIZACIÓN



Planta Séptima



### CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	57.2 m <sup>2</sup>
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	80.0 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	84.2 m <sup>2</sup>
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	164.2 m <sup>2</sup>

### SOSTENIBILIDAD





# Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

# En Barberá del Vallés pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de equipos de iluminación led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



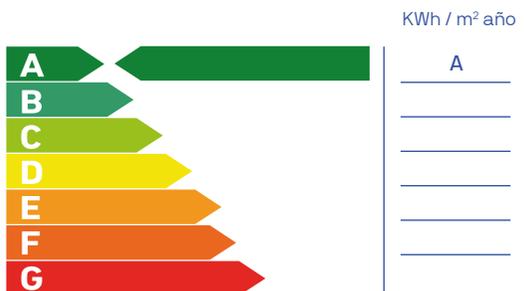
Sistemas eficientes de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.



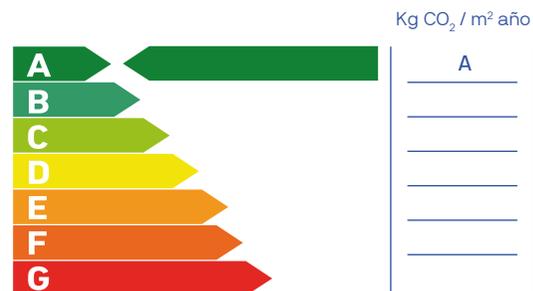
Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



## Consumo de energía primaria no renovable



## Emisiones de dióxido de carbono



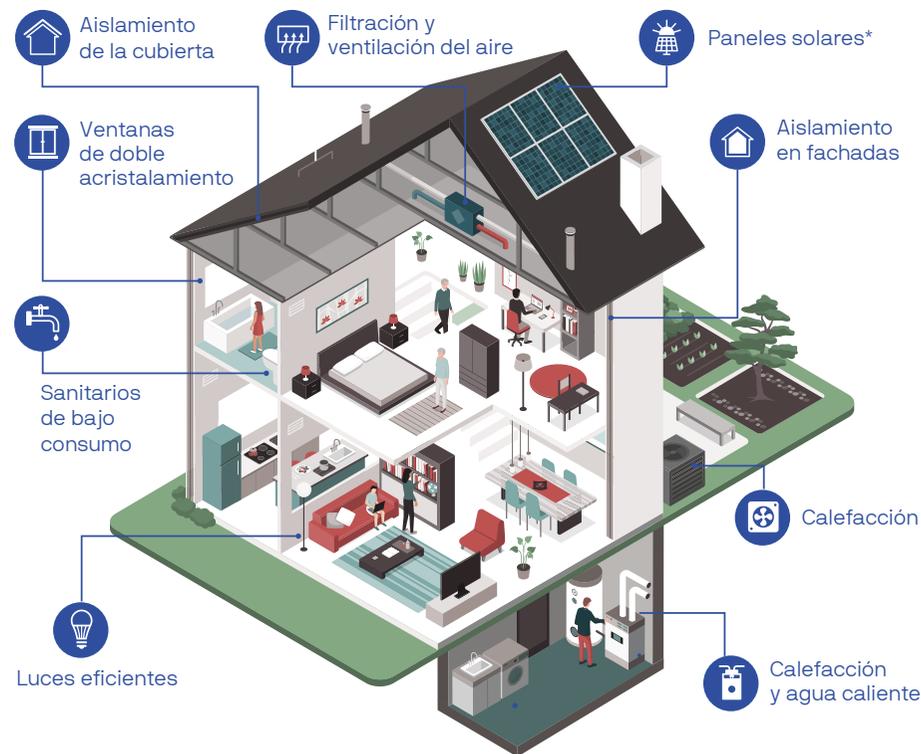
Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

# En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes:

## Una vivienda energéticamente eficiente:

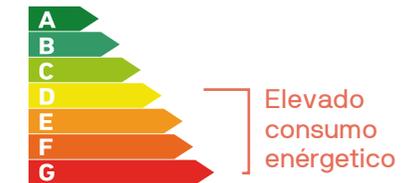
- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.



\*Según proyecto.

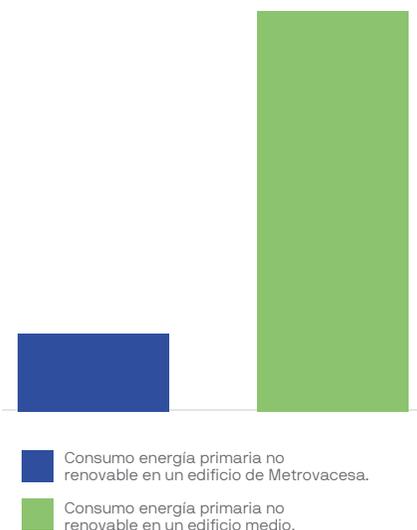
## Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Deficiente aislamiento térmico y acústico.
- Sistemas de ventilación y climatización poco eficientes.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.

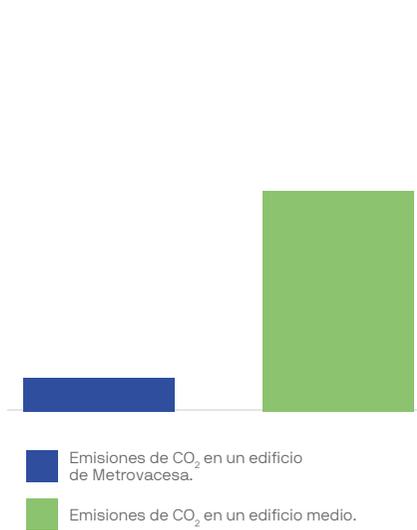


# Apostar por Metrovacesa es...

Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m<sup>2</sup> año)



Emisiones de CO<sub>2</sub> (Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año)



# apostar por el ahorro.

Para la reducción de consumo de Kwh/m<sup>2</sup> por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio o PVC con acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad o control solar (según orientaciones).
- Aislamiento en persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas de última planta bajo cubierta\*.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Griferías con aireadores y griferías termostáticas en bañeras y duchas monomando\*.
- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema de aerotermia centralizado con contador de consumo individual\*.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

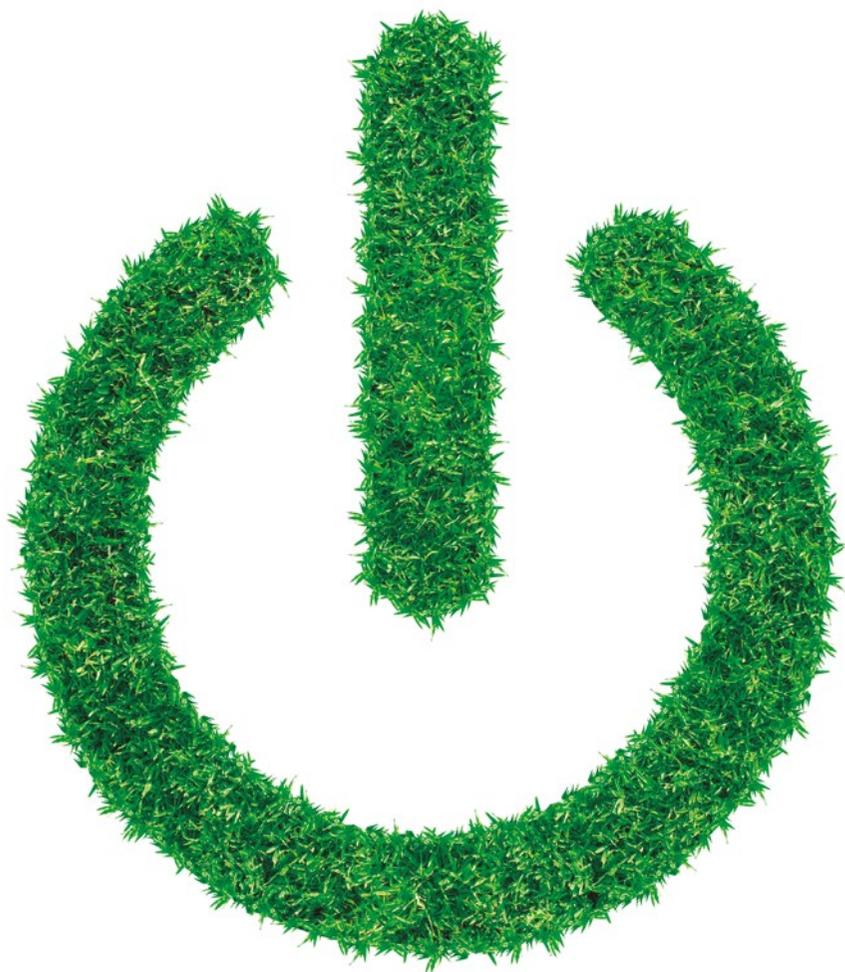
- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

\*Según proyecto.



**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

# Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia\*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.
- Instalación de aprovechamiento de aguas pluviales para el riego y limpieza de zonas comunes\*.
- Urbanizaciones exteriores y cubiertas verdes con vegetación autóctona\*.



- Mejora del aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente del edificio.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado\*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad\*.



- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.
- Previsión para la carga del coche eléctrico.

\*Según proyecto.

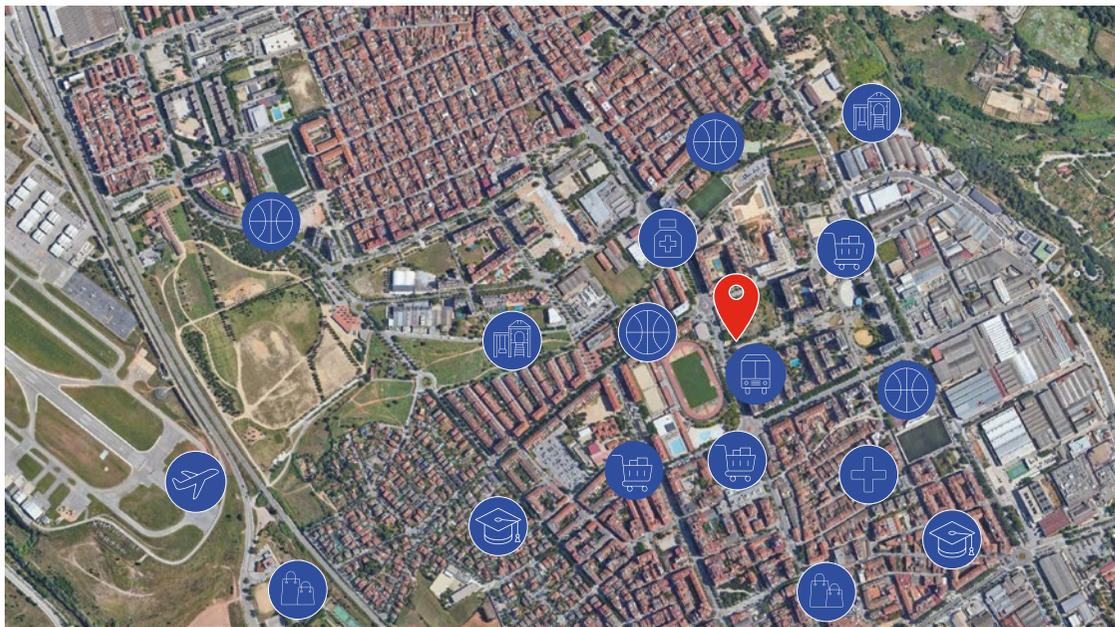
Una vivienda eficiente  
es un mejor hogar.





# Ubicación. Barberá del Vallés, ahora sí.

En Barberá del Vallés encontrarás un entorno ideal perfectamente comunicado y con los equipamientos de una ciudad moderna, transporte público, centro médico, centros educativos y deportivos, centros comerciales, ideal para que tus hijos crezcan en un ambiente donde puedan desarrollar su vida social junto a ti.



									
Barberá del Vallés	Colegio/Instituto	Centro Deportivo	Aeropuerto	Farmacia	Centro de Salud	Centro comercial	Supermercado	Autobús	Parque

# metrovacesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | [infopromociones@metrovacesa.com](mailto:infopromociones@metrospanvacesa.com)

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementar, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina. El DIA y toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 218/2005, de 11 de octubre de Presidencia de la Junta de Andalucía, serán facilitados en las oficinas de ventas.