



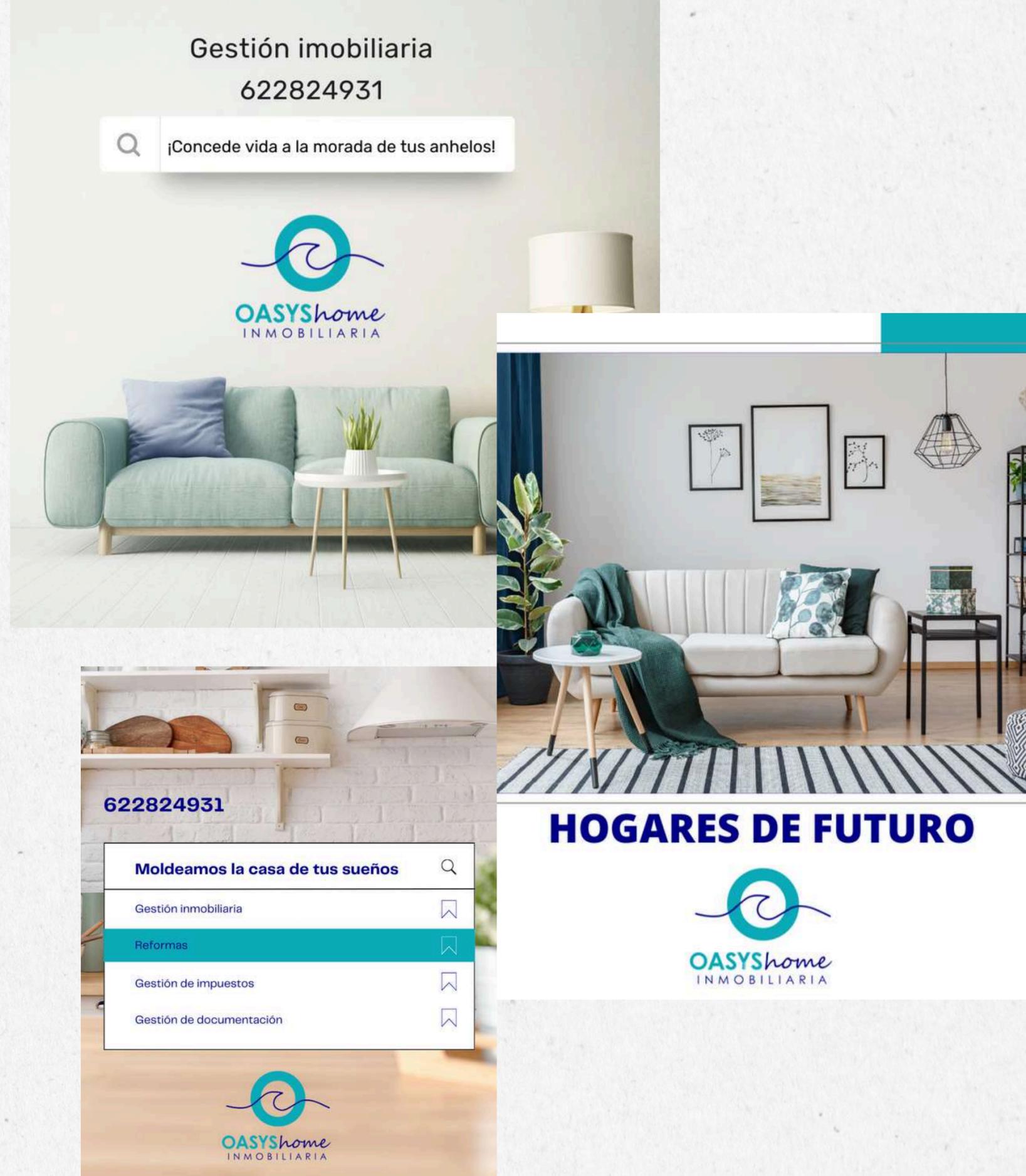
Todo lo que te define

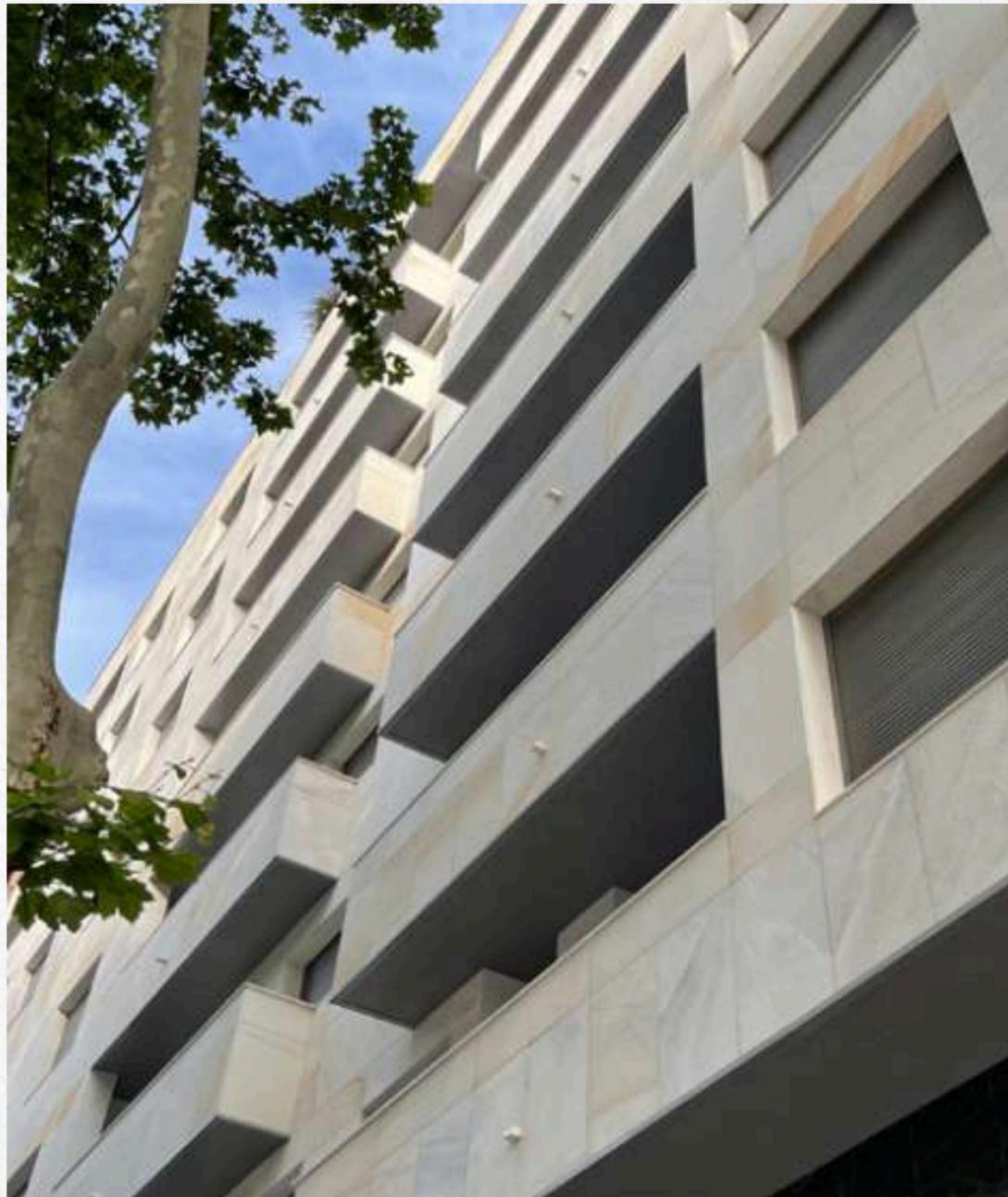
REINA ALAMEDA

Alameda de San Antón, esquina con Reina
Victoria. Cartagena, centro.

¿ QUIENES SOMOS ?

Una agencia inmobiliaria con experiencia en el sector de la compra-venta y alquileres teniendo una sólida implantación en el mercado, con cartera de inmuebles y clientes . Ofrecemos todos los servicios relacionados con la vivienda, encontrando el hogar de tus sueños, adquiriendo la posibilidad de gestionar tu venta o alquiler, de particular a particular, acompañándote de la mano desde la redacción de la reserva o el contrato de arras hasta la entrega de llaves en Notaría, nos encargamos de todo. A DEMÁS, VALORAMOS TU CASA. Te ayudamos con la financiación que buscas y que se adapte a tus necesidades con cualquier banco. Gestionamos seguros de protección de pagos para tu inquilino, y seguros de hogar al mejor precio. Somos una empresa multifuncional que presta todos los servicios relacionados con el sector inmobiliario. ¡Déjanos hacer de tu hogar, tu Oasys!





MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

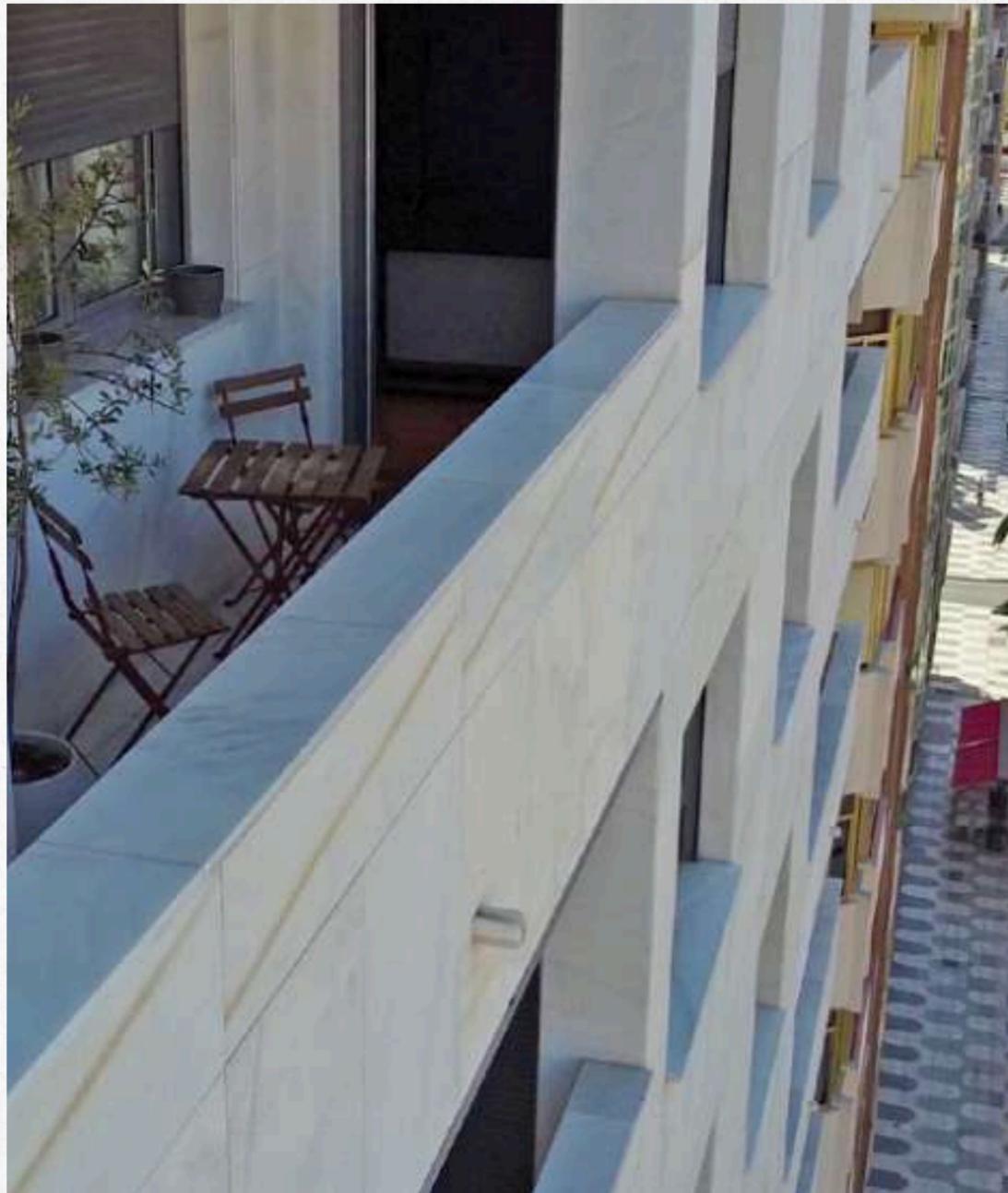
- La cimentación está hecha con pilotaje, losa de hormigón armado y muros pantalla hasta la cota cero. La estructura es de pilares de hormigón armado y forjados reticulares

FACHADA

- La fachada principal está hecha con un sistema de fachada ventilada acabada con mármol blanco macael incorporando aislamiento térmico y acústico. La fachada posterior está realizada con ladrillo cara vista con aislamiento térmico y acústico.

TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTOS:

- Divisiones interiores con ladrillo cerámico. En la separación entre viviendas hay cámara de aire con aislamiento térmico y acústico, al igual que en las fachadas.



MEMORIA DE CALIDADES

CUBIERTA

- Para garantizar el mejor aislamiento térmico e impermeabilidad la cubierta es plana y transitable, con un acabado que permite el uso de ella, dotada de solado antideslizante específico para exteriores sobre aislamiento.

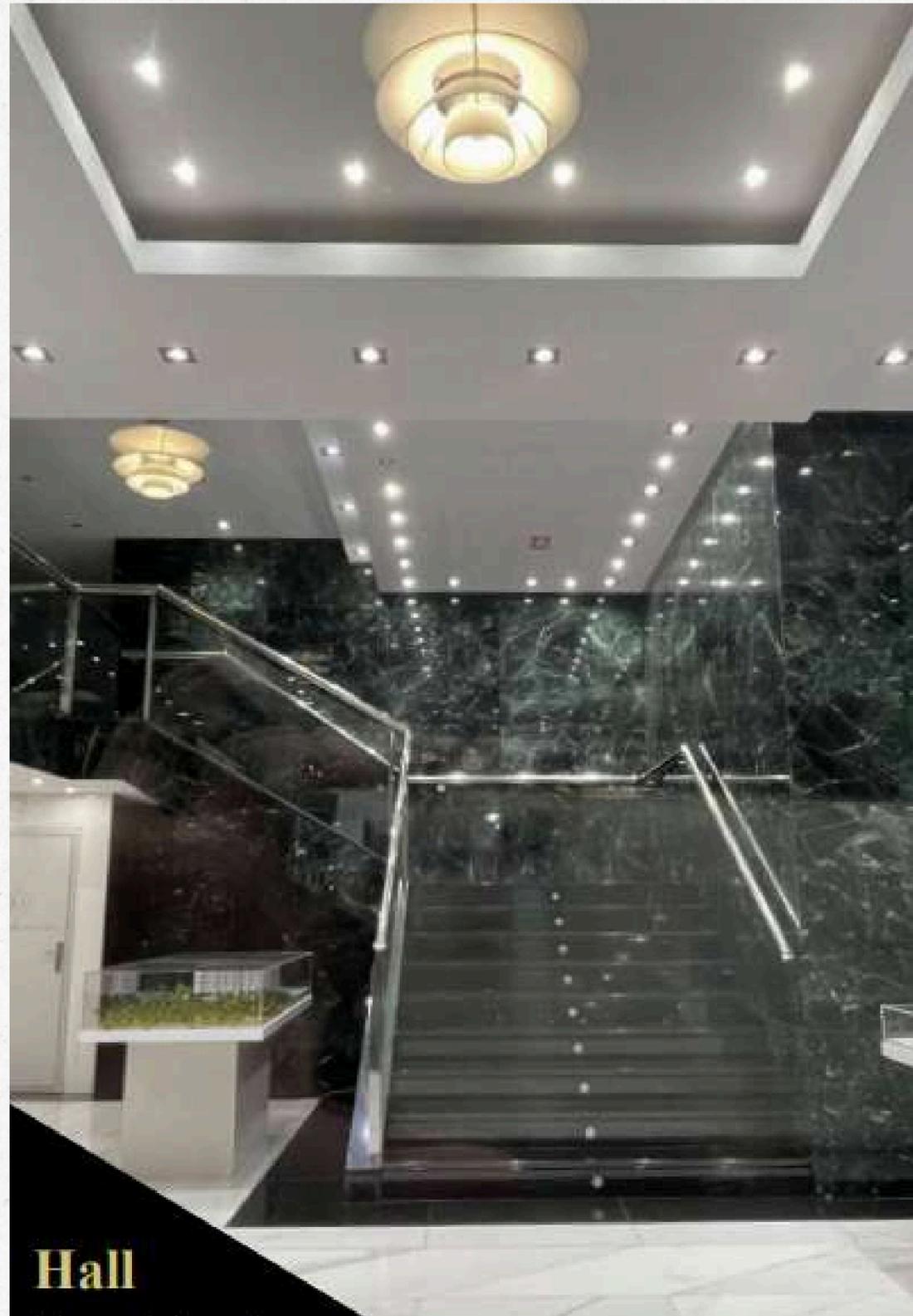
CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIOS

- En la fachada principal la carpintería exterior de aluminio bicolor con rotura de puente térmico con apertura oscilobatiente. Dicha carpintería se acompaña de vidrios de seguridad con doble acristamiento y persianas de aluminio lacadas de accionamiento eléctrico. En la fachada posterior la carpintería exterior es de aluminio termolacado en blanco corredera y con vidrios de seguridad con doble acristamiento y persianas de aluminio de accionamiento manual.

MEMORIA DE CALIDADES

ENTRADA PRINCIPAL

- Un lujoso hall de entrada, da una sensación de lujo y distinción, realizado con los mejores materiales



MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERÍA INTERIOR:

- La puerta de acceso a la vivienda es blindada con tres puntos de anclaje, de madera maciza, chapada en roble y/o lacada en blanco, está dotada de mirilla óptica, cerradura de seguridad y herrajes metálicos. Las puertas interiores de la vivienda son de madera maciza chapadas en roble con molduras a dos caras. Visagras y manivelas en atón pulido. Puertas vidrieras en el salón, cocina y vestíbulo. Armarios con puertas abatibles chapadas en roble, incluyendo el interior forrado también en chapa de roble. Cuentan con balda de maletero y barra de colgar.

SANITARIOS Y GRIFERÍA:

- Baños y aseos con sanitarios en blanco modelo Roca. La grifería de marca Grohe, con acabado cromado, es monomando en baños y aseo



MEMORIA DE CALIDADES

REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS:

- Todas las estancias tienen falsos techos continuos de placa de yeso laminado, a excepción del baño en que se encuentra instalada la máquina de aire acondicionado, que tendrá un falso techo desmontable. El suelo de la vivienda es de tarima de roble de alta calidad de lama de 14 mm. Para el aseo y la cocina se ha utilizado un gres antideslizante de primera calidad y en los baños el suelo es de mármol travertino. En el aseo el paramento vertical está alicatado hasta el techo y en la cocina hasta media altura, terminando hasta el techo con enlucido de yeso y pintura lisa. Los baños tienen todos sus paramentos verticales de mármol travertino. El resto de revestimientos interiores verticales y horizontales están enlucidos con yeso a buena vista y acabados en pintura lisa.



CARPINTERIA INTERIOR



MEMORIA DE CALIDADES

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Pre-instalación de gas natural y calentador. Instalación de equipo de climatización de aire frío y calor mediante conductos con rejillas de impulsión y retorno en toda la vivienda con sistema de zonas. El control de la temperatura se realiza mediante un termostato.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

- Según normas del reglamento de baja tensión con mecanismos de 1ª calidad.
- Video portero en color.
- Instalación teléfono (Salón, cocina y Dormitorios)
- Conexión televisión-video en todas las habitaciones.
- Antena de TV canales nacionales y FM, Preinstalación para poder contratar el teléfono y fibra óptica.





MEMORIA DE CALIDADES

ENTRADA, ZONAS COMUNES Y ASCENSORES:

- El edificio dispone de una cuidada y exclusiva entrada principal con apertura mediante acceso inteligente y videoportero. Los zaguanes han sido diseñados con materiales, pavimentos y luminarias de alta gama y bajo consumo. Se ha utilizado mármol, madera, espejos y techos decorativos. El edificio cuenta con 6 ascensores con memoria colectiva en bajada, puertas automáticas y cabina de lujo.

MEMORIA DE CALIDADES

GARAJE Y TRASTEROS:

- El acceso al garaje cuenta con una puerta automática accionada a través de un sistema inteligente de control de accesos y gestión de apertura y cierre. Desde las viviendas se puede acceder directamente al garaje y a los trasteros mediante el ascensor. La iluminación del garaje cuenta con un sistema automático de iluminación Led de alta eficiencia y bajo consumo.



ZONAS EXTERIORES Y PISCINAS:

- Para favorecer el descanso y sosiego de los residentes, el edificio dispone de una amplia zona interior al aire libre con vegetación, bancos y una agradable piscina, donde poder disfrutar mayores, familias y niños lo que supone un auténtico lujo en el centro del casco urbano Cartagena.



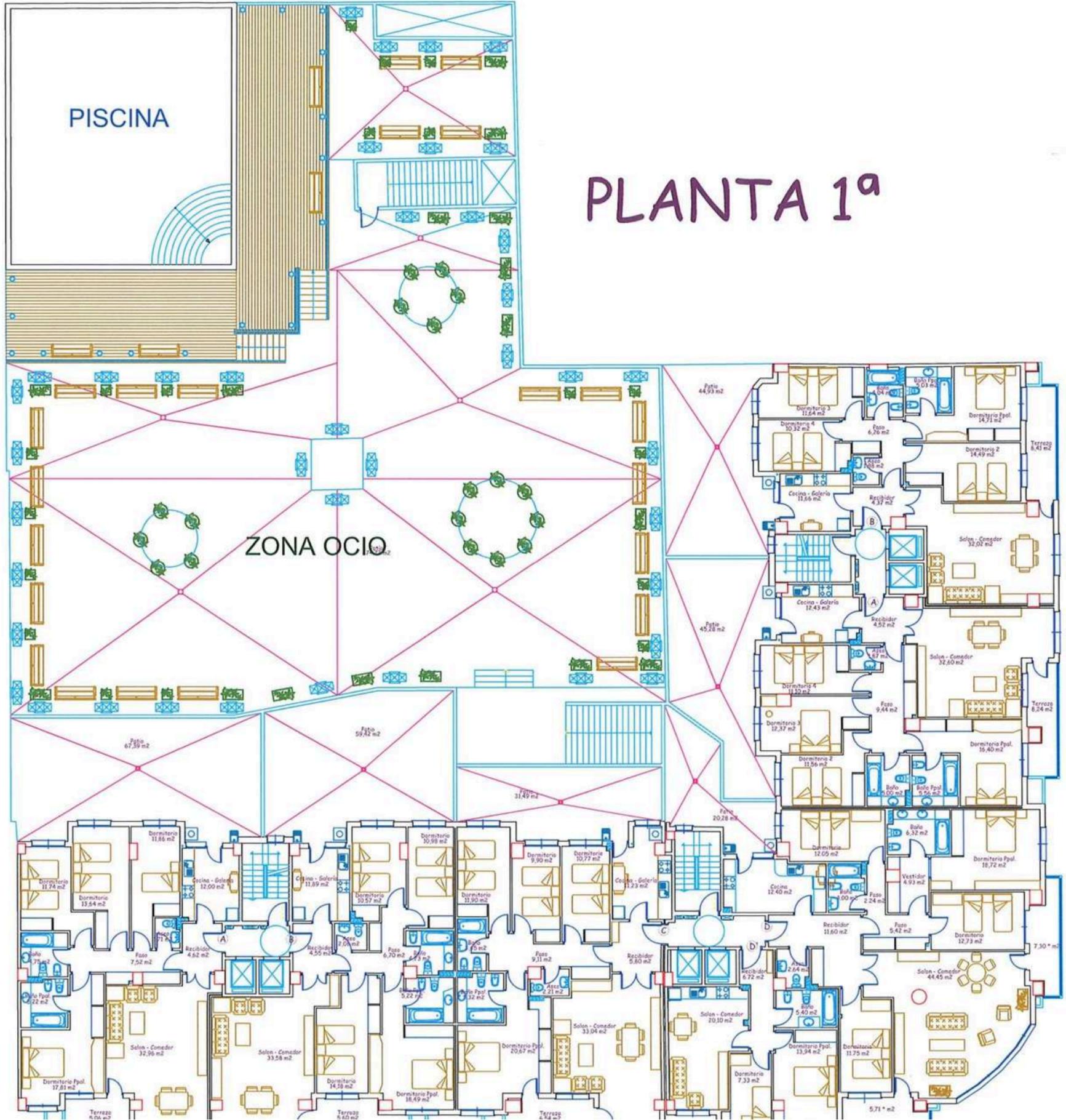
| ESC | PLANTA | TIPO | TERRAZA CUBIERTA | PATIO | CONSTRUIDA SSC | CONSTRUIDA CSC | PRECIODE VENTA |
|-----|--------|-----------|------------------|-------|----------------|----------------|----------------|
| 1 | 1 | Piloto B1 | 5,6 | 59,4 | 141,58 | 160,72 | 572.305€ |
| 1 | 2 | A | 5,06 | 0 | 142,03 | 161,23 | 388.000€ |
| 1 | 4 | B | 5,6 | 0 | 141,58 | 160,72 | 398.000€ |
| 1 | 4 | A | 5,06 | 0 | 142,03 | 161,23 | 396.000€ |
| 1 | 5 | B | 5,6 | 0 | 141,58 | 160,72 | 399.000€ |
| 1 | 6 | B | 5,6 | 0 | 141,58 | 160,72 | 409.000€ |
| 1 | 6 | A | 5,06 | 0 | 142,03 | 161,23 | 413.00€ |
| 1 | 7 | B | 5,6 | 0 | 141,58 | 160,72 | 416.000€ |

| ESC | PLANTA | TIPO | TERRAZA CUBIERTA | PATIO | CONSTRUIDA SSC | CONSTRUIDA CSC | PRECIODE VENTA |
|-----|--------|----------|------------------|-------|----------------|----------------|----------------|
| 1 | 7 | Piloto A | 5,6 | 0 | 142,3 | 161,23 | 505.765€ |
| 2 | 1 | E1 | 13,01 | 20,3 | 175,85 | 199,62 | 535.000€ |
| 2 | 2 | E | 13,01 | 0 | 175,85 | 199,62 | 527.000€ |
| 2 | 3 | E | 13,01 | 0 | 175,85 | 199,62 | 530.000€ |
| 2 | 4 | E | 13,01 | 0 | 175,85 | 199,62 | 534.000€ |
| 3 | 2 | G | 8,41 | 0 | 136,35 | 154,78 | 389.000€ |
| 3 | 2 | F | 8,24 | 0 | 141,63 | 160,77 | 405.000€ |
| 3 | 3 | G | 84,1 | 0 | 136,35 | 154,78 | 395.00€ |

| ESC | PLANTA | TIPO | TERRAZA CUBIERTA | PATIO | CONSTRUIDA SSC | CONSTRUIDA CSC | PRECIODE VENTA |
|-----|--------|----------|------------------|-------|----------------|----------------|----------------|
| 3 | 9 | Piloto F | 8,24 | 0 | 141,63 | 160,77 | 527.845€ |
| 3 | 4 | F | 8,24 | 0 | 141,63 | 160,77 | 414.000€ |
| 3 | 5 | F | 8,24 | 0 | 141,63 | 160,77 | 423.000€ |
| 3 | 6 | G | 8,41 | 0 | 136,35 | 154,78 | 413.000€ |
| 3 | 6 | F | 8,24 | 0 | 141,63 | 160,77 | 430.000€ |
| 3 | 7 | G | 8,41 | 0 | 136,35 | 154,78 | 418.000€ |
| 3 | 7 | F | 8,24 | 0 | 141,63 | 160,77 | 434.000€ |

PLANTA GENERAL

PLANTA 1ª

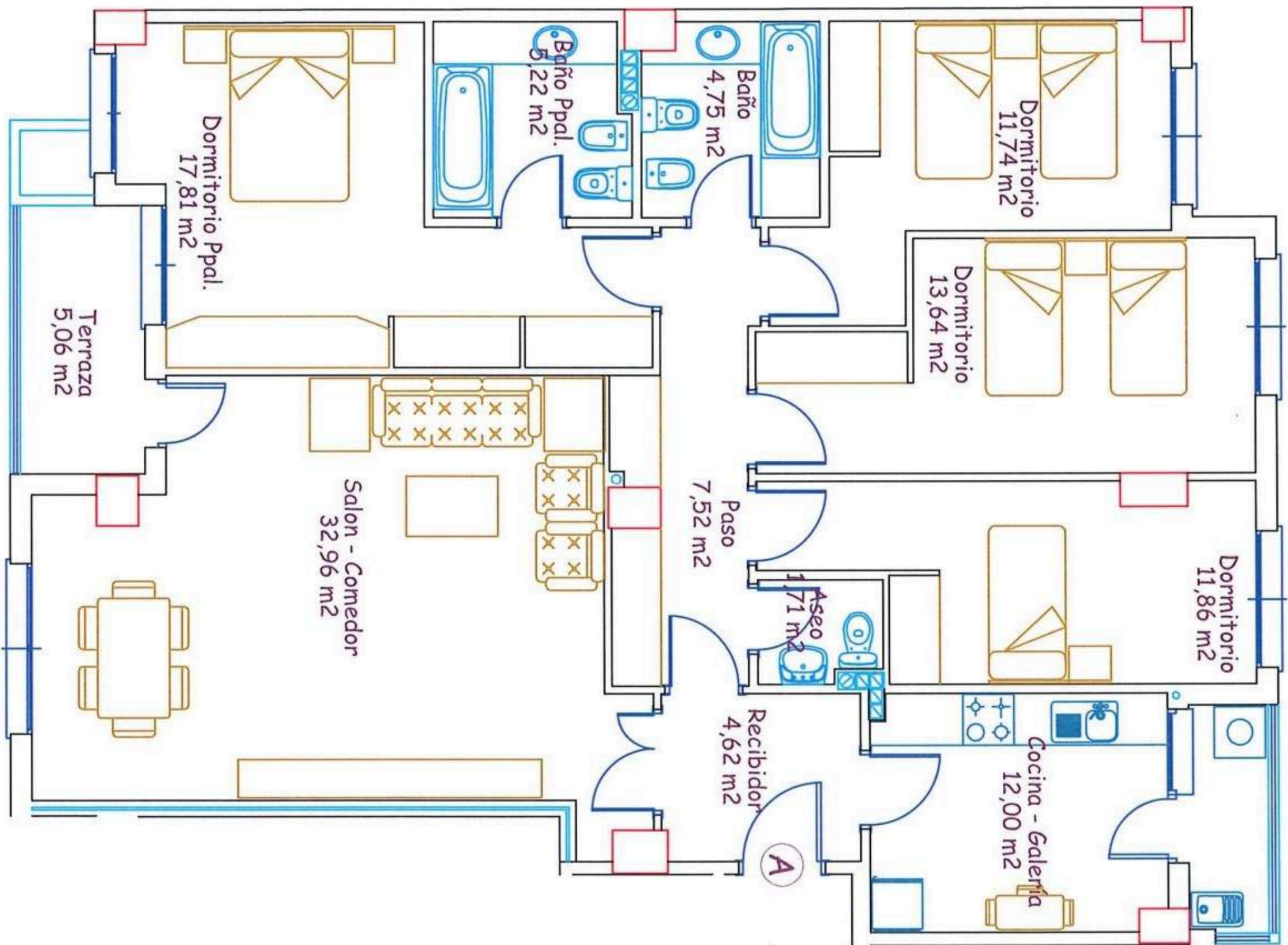


PLANTA 1ª

ALAMEDA SAN ANTON

VIVIENDA TIPO A

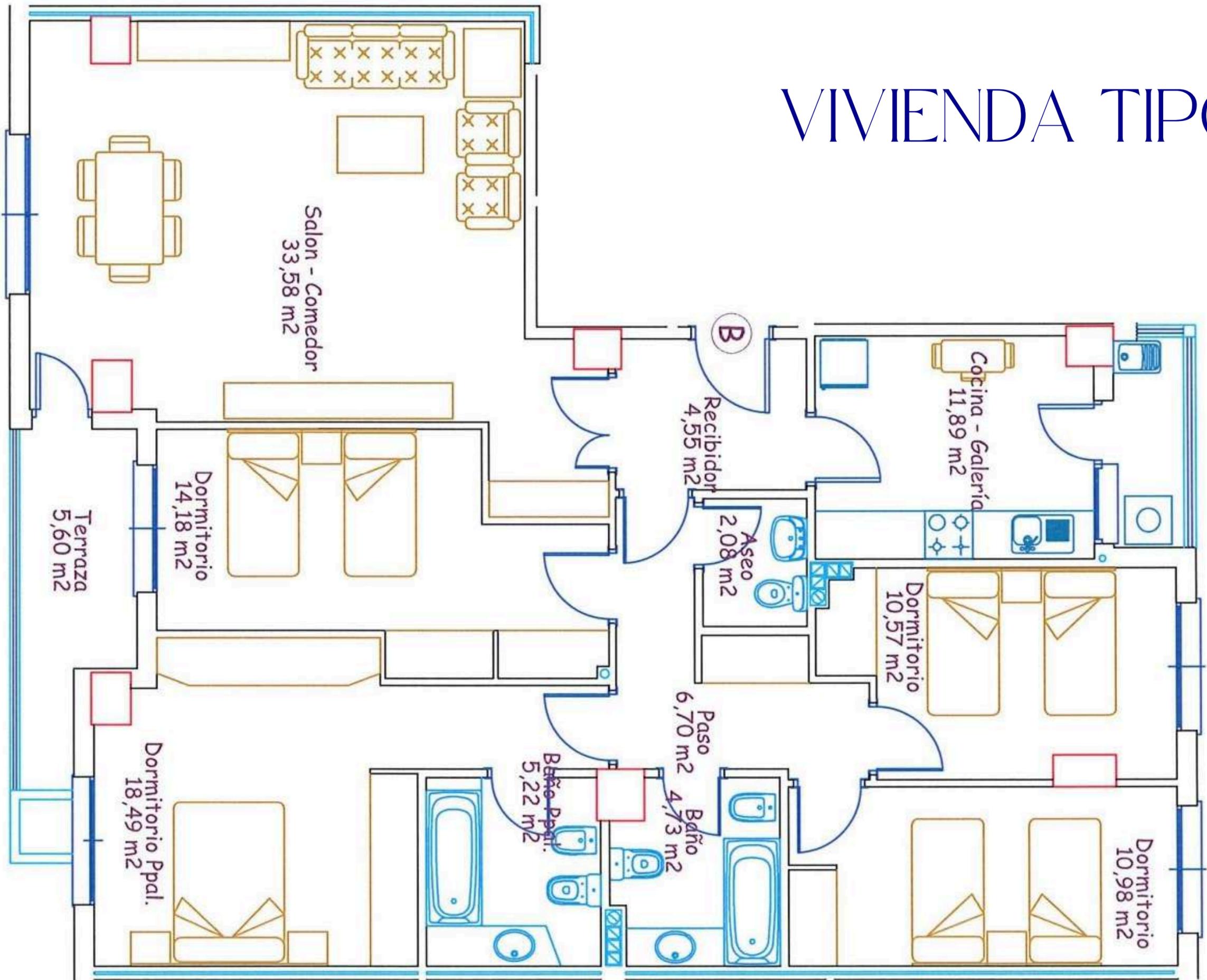
| TIPO | SUP. UTIL | SUP. CONST. S.S.C. | SUP. CONST. C.S.C. |
|------|----------------------|----------------------|----------------------|
| A1 | 126.36m ² | 142.03m ² | 161.23m ² |



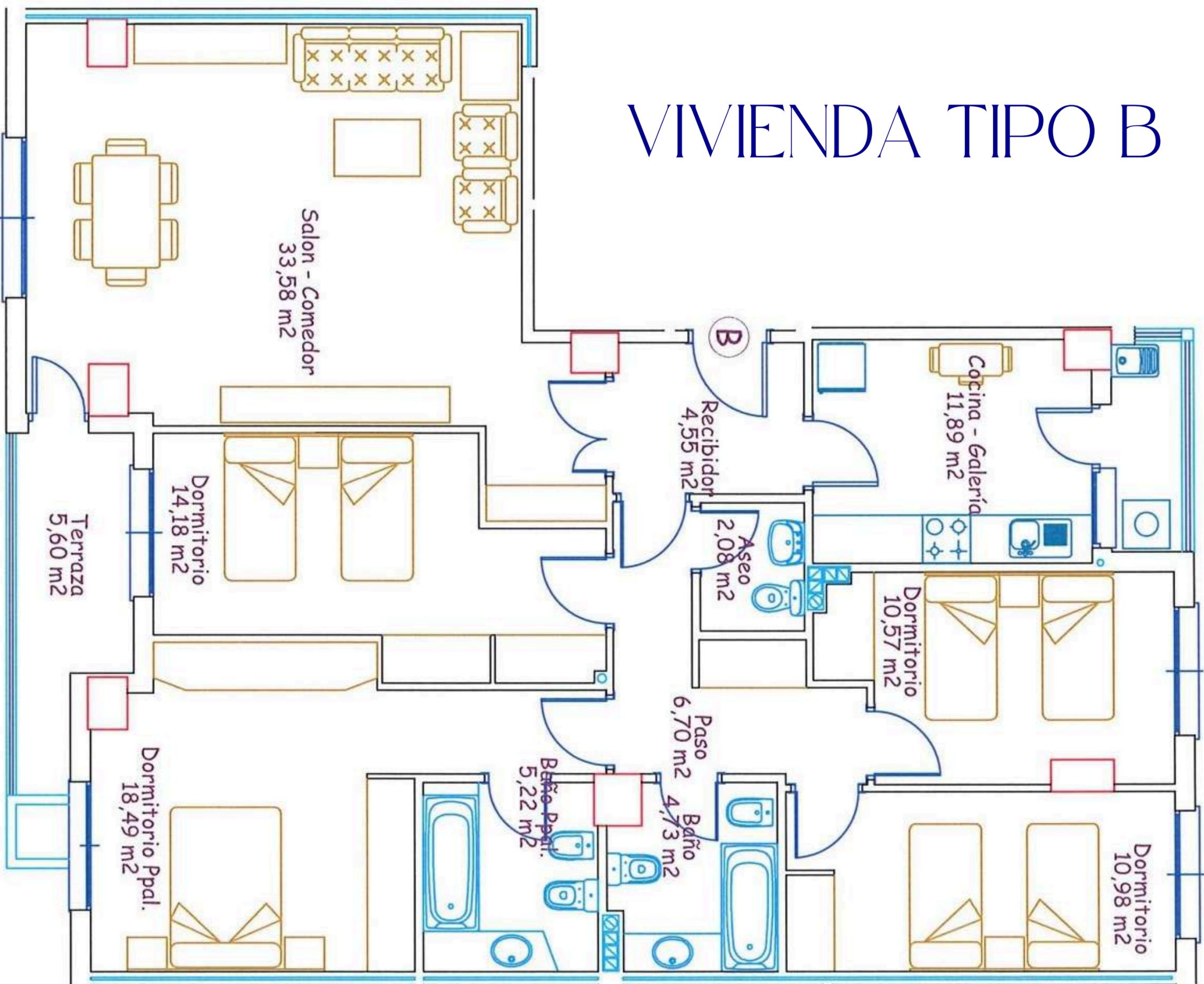
REINA
ALAMEDA

VIVIENDA TIPO B1

| | | | |
|------|----------------------|----------------------|----------------------|
| TIPO | SUP. UTIL | SUP. CONST. S.S.C. | SUP. CONST. C.S.C. |
| B1 | 125.77m ² | 141.58m ² | 160.72m ² |



VIVIENDA TIPO B



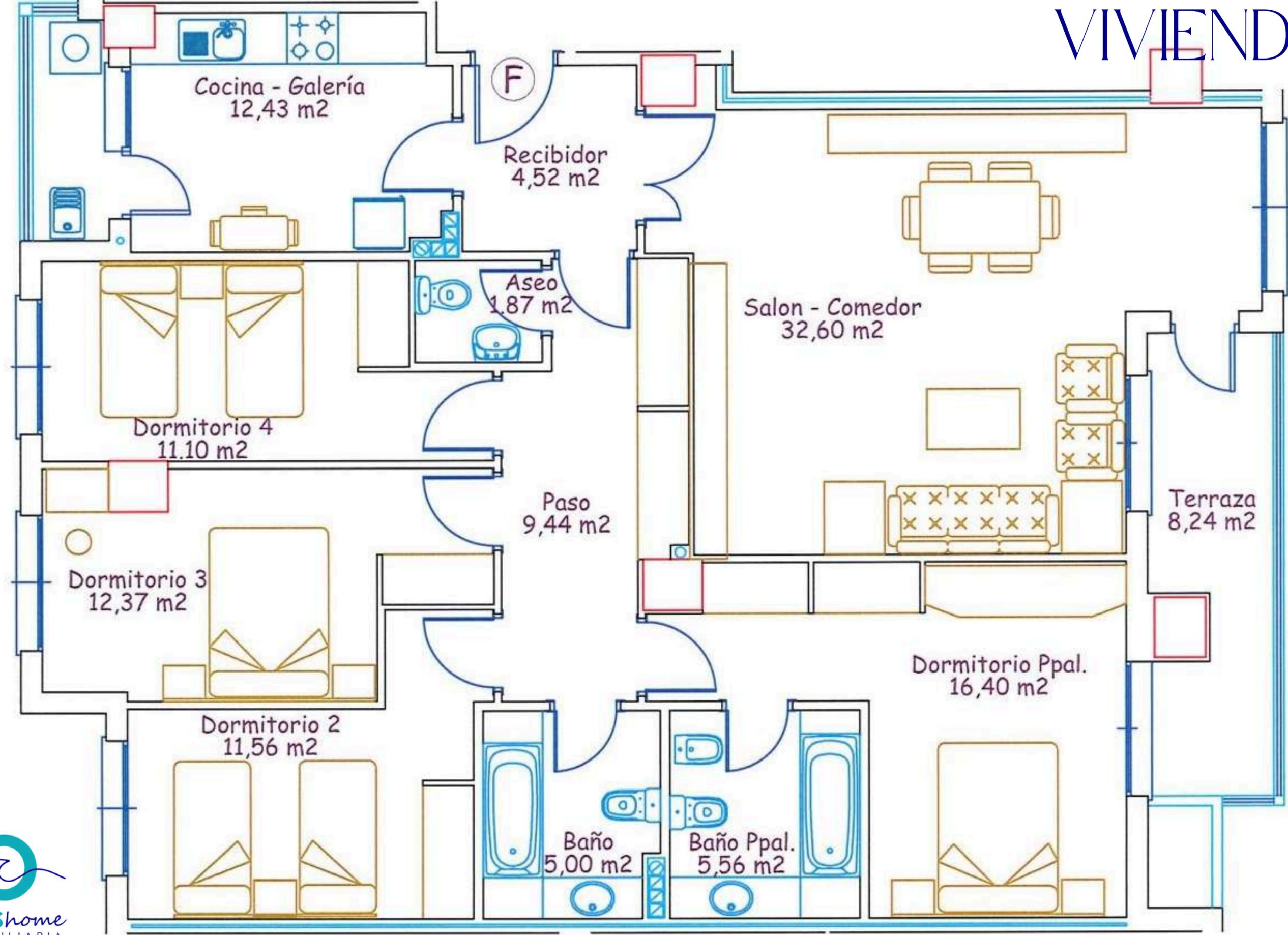
| TIPO | SUP. UTIL | SUP. CONST. S.S.C. | SUP. CONST. C.S.C. |
|------|----------------------|----------------------|----------------------|
| B1 | 125.77m ² | 141.58m ² | 160.72m ² |

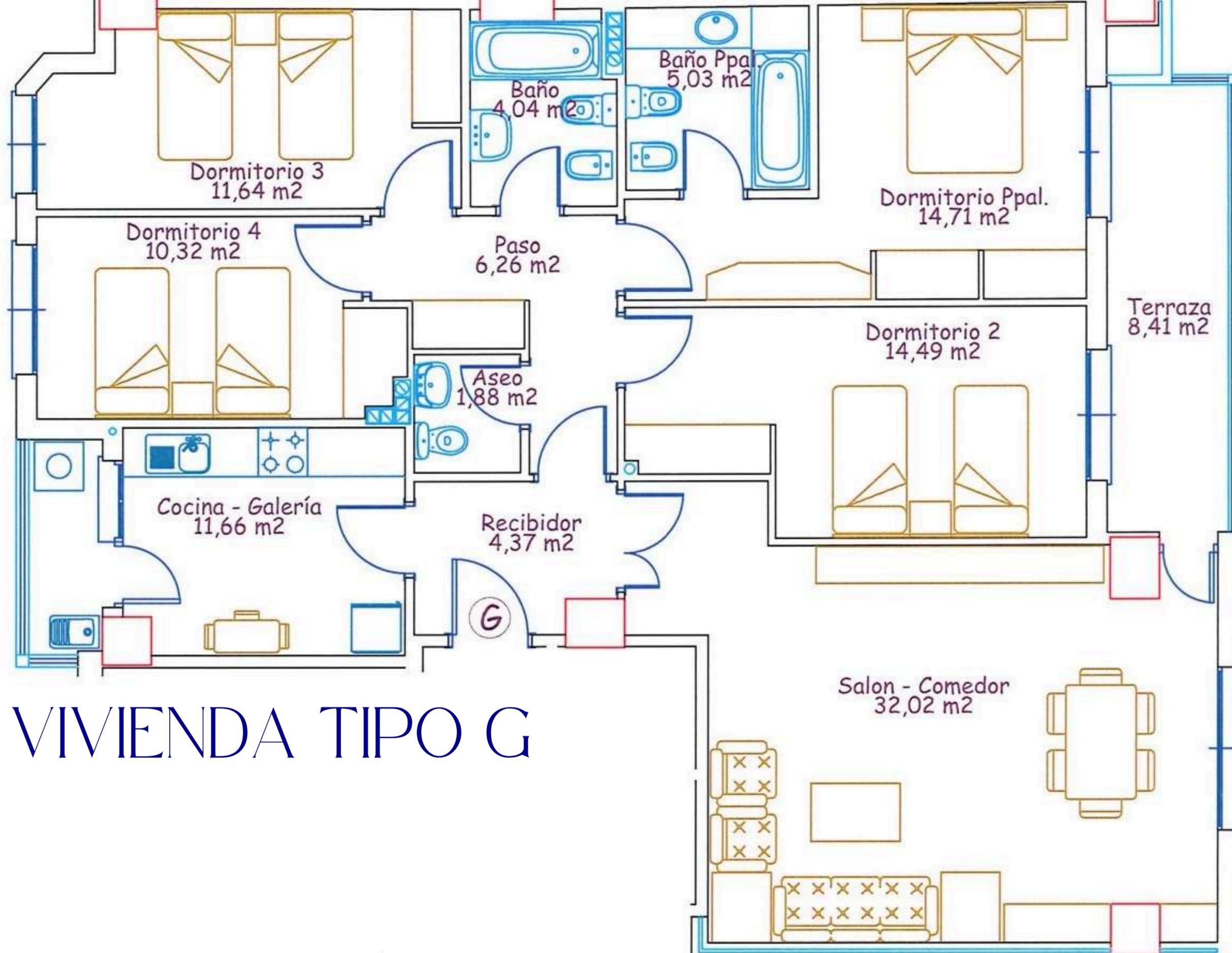


ESCALERA 1
AV. REINA VICTORIA

REINA
ALAMEDA

VIVIENDA TIPO F





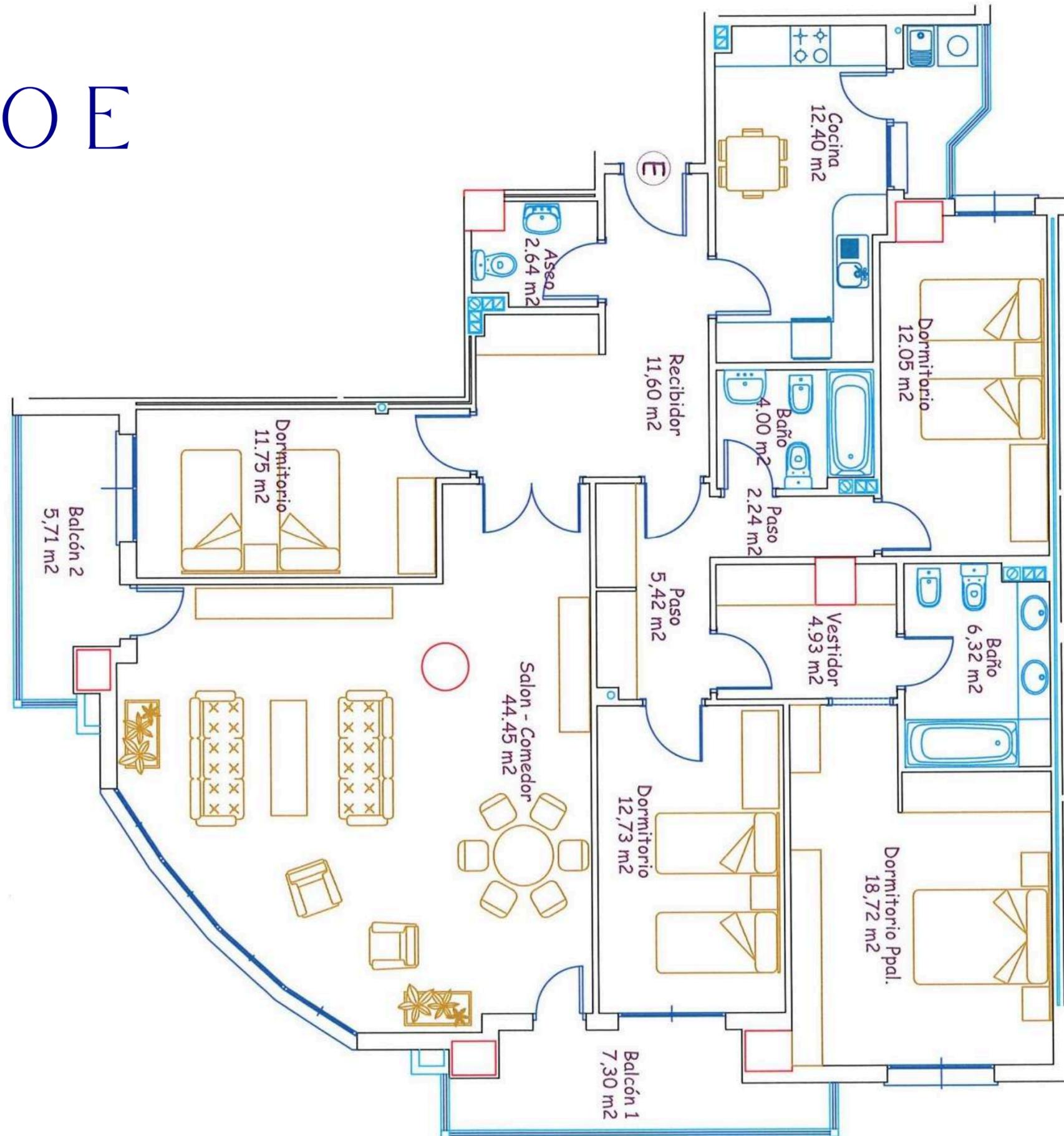
ESCALERA 3

AV. REINA VICTORIA

VIVIENDA TIPO G

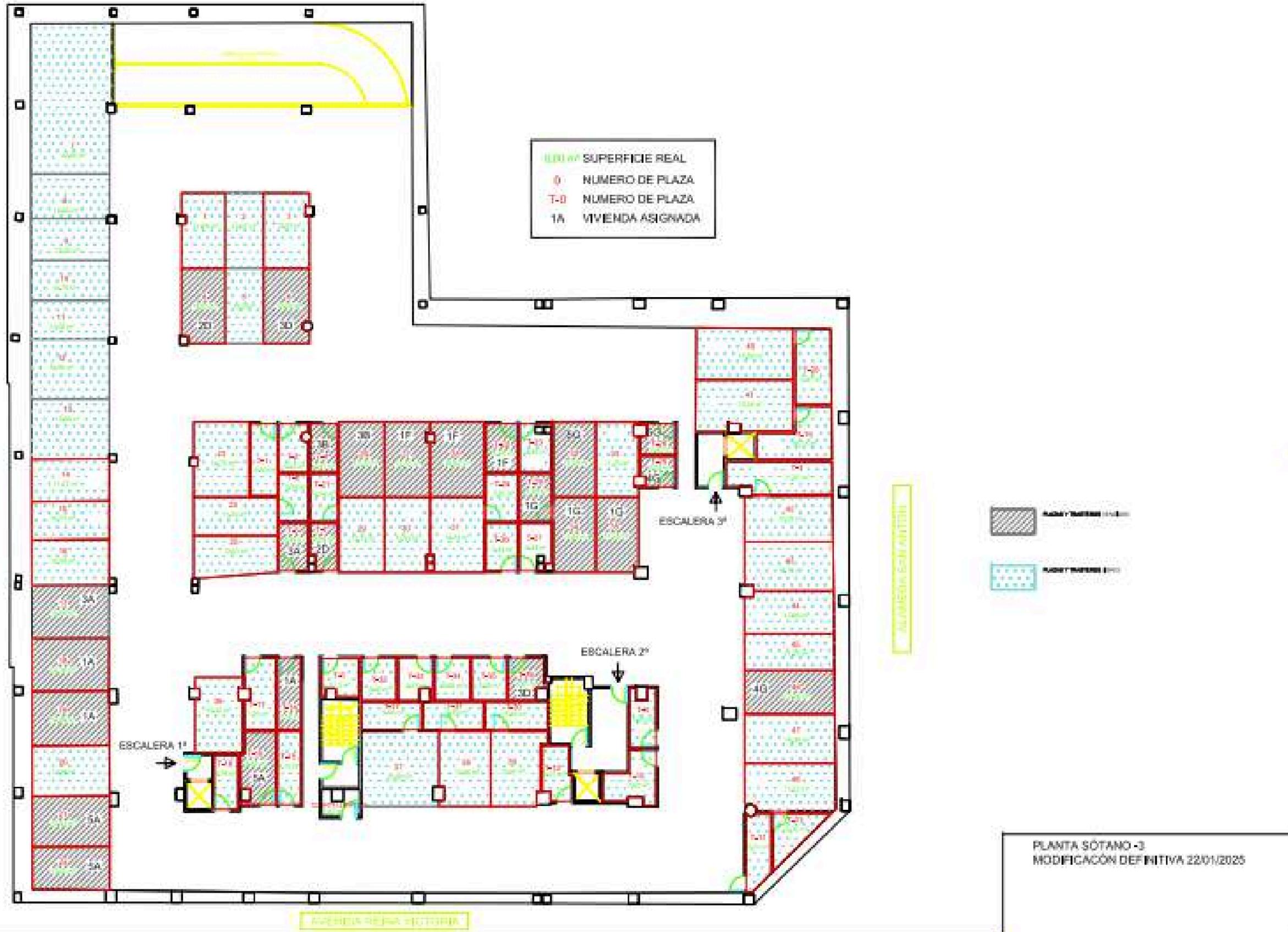
REINA
ALAMEDA

VIVIENDA TIPO E

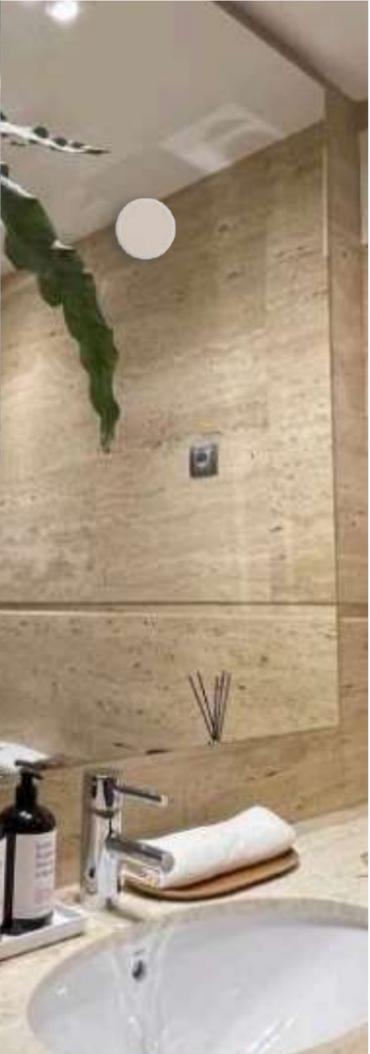
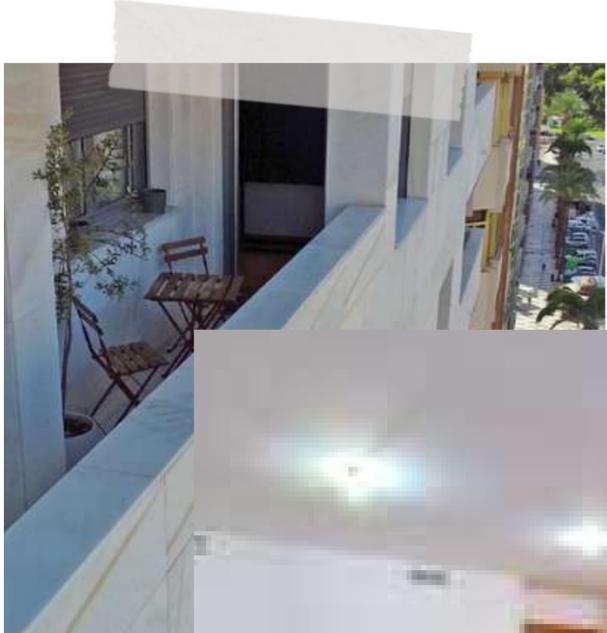


SÓTANO

REINA
ALAMEDA



REINA ALAMEDA





CONTACTO

Web

www.oasyshome.es

Email

oasyshome@gmail.com

Teléfono

622 82 49 31