



Memoria de Calidades

NUEVA CONSTRUCCIÓN EN MARÍN
25 VIVIENDAS

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, diseñadas para la máxima funcionalidad, con plaza de garaje y trastero.

Camiño dos Sapos, 24-26, 36900, Marín

**MARE
NOSTRUM**
EDIFICIOS

Información & Venta

Estructura

La estructura del edificio estará formada por un sistema reticular de pilares y vigas de hormigón armado, con forjados unidireccionales de hormigón armado, garantizando estabilidad y aislamiento acústico.

Cubierta

La cubierta es inclinada con acabado en panel sandwich.

Fachada

Las fachadas principales que lindan con las calles son ventiladas con gres porcelánico y las secundarias, las que dan al patio interior tienen un sistema de revestimiento monocapa.

Aislamientos & Impermeabilizaciones

- Planchas de poliestireno extruido y/o lana de roca en cámaras de aire y forjado bajo cubierta.
- Bajantes aisladas para reducción de ruidos.
- Doble acristalamiento en ventanas con doble vidrio.

Cerramientos & Particiones

Tanto los tabiques de cerramientos como los de particiones interiores serán de fábrica de ladrillo y pladur.

ALICATADOS

- Las paredes de duchas se revestirán de azulejo formato mediano.
- El resto de los paramentos, se terminarán con pintura lisa de color blanco.

Instalaciones

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- La distribución de calor se realizará mediante el sistema de radiadores, garantizando confort y eficiencia energética.
- El sistema de calefacción y generación de agua caliente será mediante aporte de energía renovable según CTE, con apoyo de calderas de condensación a gas, con dispositivos de medición, regulación y control individuales, mediante contadores a la entrada y termostato.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELECOMUNICACIONES E ILUMINACIÓN

- El Edificio y cada vivienda tendrá una instalación eléctrica ajustada al REBT (Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión).
- Igualmente, el edificio y cada vivienda dispondrá de una instalación de telecomunicaciones siguiendo el ICT2 (Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones).
- Preinstalación de soporte de "hogar digital", según normativa (Decreto 127/2016).
- Preinstalación de punto de carga en garaje.
- Mecanismos de color blanco.
- Iluminación de zonas comunes mediante luminarias led con detector de presencia.

Carpintería

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior será de PVC o aluminio con rotura de puente térmico y persianas enrollables de lamas de aluminio aislada.
- Puerta de vehículos motorizada.
- Puerta peatonal de portal de PVC o aluminio.

CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda será de seguridad.
- Las puertas de paso interiores serán lisas y lacadas en blanco.
- Los armarios serán modulares empotrados, con puertas correderas lisas y a juego con las puertas de paso.

Acabados

SUELOS

- Los suelos de las zonas húmedas de cocinas, lavanderías y baños se realizarán con baldosa de gres porcelánico antideslizante o similar, con formato pequeño o mediano.
- El suelo de dormitorios, salón, vestíbulo y pasillos se ejecutará en suelo laminado AC5 efecto madera natural con rodapié de DM lacado en blanco o similar.
- En las terrazas con solado, se utilizará gres antideslizante para exteriores.



MARE NOSTRUM

EDIFICIOS

Camiño dos Sapos
24-26, 36900, Marín

Información & Venta

Sanitarios

- Instalación de lavabo con mueble y espejo en baño principal e inodoro de porcelana vitrificada color blanco a definir, incluso mampara fija y ducha higiénica.
- Aseo con lavabo con pedestal e inodoro.
- Griferías acabado cromado con accionamiento monomando a definir.



**Los renders son orientativos*

**MARE
NOSTRUM**
EDIFICIOS