

ANEXO II

PROMOTORA MERCAL
2011 S.L.

MEMORIA DE CALIDADES CALLE MAYOR 50 GUIMERÁ53 BEGUES

FACHADAS: Revestimiento Continuo

ESTRUCTURA: Hormigón armado.

DIVISORIAS: . CERRAMIENTOS-TABIQUERIA: Todos los tabiques serán de pladur con su respectivo aislamiento térmico/acústico. Entre las viviendas se encuentra una lámina anti-Impacto para evitar de escuchar ruidos entre las plantas.

CUBIERTA: Cubierta plana invertida transitable/inclinada con acabado teja roja.

AISLAMIENTO: Basado en espuma rígida de poliuretano proyectado.

CARPINTERÍA INTERIOR / EXTERIOR:

- Carpintería exterior y persianas:
 - Aluminio anodizado, acristalamiento tipo climalit (vidrio de cámara).

ANEXO II

PROMOTORA MERCAL
2011 S.L.

- Carpintería Interior:
 - Puertas de madera lacadas en blanco con herrajes cromados.
 - Armarios empotrados lacados de color blanco

SUELOS, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES:

- Cocina: Parquet laminado flotante antihumedad
- Baños: Cerámico de 1ª calidad en paredes y suelo.
- Baños: Mueble con espejo, luz y cajones.Y Plato de Ducha con Mampara instalada
- Dormitorios y Estar Comedor: Pavimento Laminado flotante.
- Terrazas: Gres extrusionado.
- Pintura: Pintura plástica.
- Cocinas: Acabadas con muebles altos y bajos con encimera en Silestone, equipadas con horno, placa de inducción, microondas y campana extractora integrada, todo ello de marcas reconocidas en el mercado (Zanussi o similar).
- Aire acondicionado frío/calor por conductos
- Agua caliente por Aerotermia
- Sanitarios de porcelana vitrificada de 1ª calidad.
- Grifería: Monomando gröhe o similar.
- Instalación de TV analógica y TDT, preinstalación de parabólica e instalación de teléfono.

ANEXO II

PROMOTORA MERCAL
2011 S.L.

- Instalación de fibra óptica.
- VideoPortero electrónico
-
- Ascensor
-
- **Plazas de Parquing Dobles y simples**
-