

ESTRUCTURA I TANCAMENTS

1. Estructura de forjat reticular, pilars i fonaments de formigó armat.
2. Façanes d'obra vista manual i revestiments d'alumini.
3. Aïllament tèrmic amb plaques de poliuretà alta densitat i façanes amb llana de roca.
4. Distribucions principals que separen elements comuns interiors tancaments d'escala i separació local en planta baixa amb envans ceràmics tradicionals enguixats amb guix projectat
5. Interior d'habitatges amb Envà autoportant 15+46+15 format per una estructura de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 46 cm. d'ample a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm. entre ells i canals (elements horitzontals) a cada costat exterior de les quals es caragolen plaques de guix laminat Pladur tipus N de 15 mm. de guix (UNE 102.023), donant un ample total de l'envà acabat de 76 mm., amb aïllament interior amb llana de roca.
6. Trasdosat autoportant 46+15 format per estructura de perfils de xapa d'acer galvanitzat tipus omega a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm. Plaques hidròfugues.
7. Sostre continu format per plaques de cartró guix "Knauf" Standard o equivalent (decidit per la D.F.) de 12,5 mm. de guix per a cuines, fixada mitjançant elements metàl·lics a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27/0.6 mm. separades cada 1000 mm. e/e i suspeses del forjat o element de suport mitjançant penjadors combinats o anclatges directes cada 900 mm.

PAVIMENTS I REVESTIMENTS

8. Paviment general al habitatges i al bany principal amb gres porcellànic de Porcelanosa de mides 59,6 x 59,6 de Bottega Caliza. Inclous sòcol Bottega Caliza de 9 x 59,6.
Col·locació paviment amb morter a la llana dentada de ciment per a paviments, borada, recomanada per Porcelanosa amb creuetes i flaques de plàstic rígid.
9. Paviment vestíbul planta baixa i zones comunitàries amb gres porcellànic de Porcelanosa 59,6 x 59,6 de Bottega Caliza. Inclou sòcol Bottega Caliza de 9 x 59,6.
Col·locació paviment amb morter de llana dentada de ciment per paviments, borada recomanada per Porcelanosa amb creuetes i falques de plàstic rígid.

10. Paviment en terrasses exteriors i terrasses cobertes a façana principal amb gres porcellànic de Porcelanosa antilliscant de Bottega Caliza de 59,6 x 59,6. Inclou sòcol Bottega Caliza de 9 x 59,6
Col·locació de paviment amb morter de llana dentada de ciment per a paviments, borada, recomanada per Porcelanosa amb creuetes i falques de plàstic rígid.
11. Paviment de bany gran dels habitatges amb gres porcellànic de Porcelanosa de mides 59,6 x 59,6 de Newport Natural. Inclou sòcol Newport Natural de 9 x 59,6.
Col·locació de paviment amb morter de llana dentada de ciment per a paviments, borada, recomanada per Porcelanosa amb creuetes i falques de plàstic rígid.
12. Enrajolat de parament vertical de bany petit dels habitatges amb gres porcellànic de Porcelanosa de Bottega Caliza de mides 33,3 x 59,2.
Col·locació i material de ciment, borada, recomanat per Porcelanosa.
13. Enrajolat de parament vertical de bany petit dels habitatges amb gres porcellànic de Porcelanosa de Spiga Bottega Caliza de mides 33,3 x 59,2.
Col·locació i material de ciment i borada, recomanat per Porcelanosa.
14. Enrajolat de parament vertical de bany gran dels habitatges amb gres porcellànic de Porcelanosa de Newport Natural de mides 33,3 x 59,2.
Col·locació i material ciment, borada, recomanat per Porcelanosa.
15. Enrajolat de parament vertical de bany gran dels habitatges amb gres porcellànic de Porcelanosa de Old Natural de mides 33,3 x 59,2.
Col·locació i material de ciment, borada, recomanat per Porcelanosa.

PINTURA I ESTUCATS

16. Pintat de parament horitzontal de plaques de cartró guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa selladora amb masilla i dues d'acabat. Color blanc trencat.
17. Pintat parament vertical d'envans i trasdossats de cartró guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora amb masilles i dues d'acabat. Inclou repàs final abans de l'entrega de l'obra per defectes i desperfectes. Color blanc trencat.
18. Pintat de portes cegues d'acer, i armaris i registres d'instal·lacions, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, prèvia neteja de superfície, color a escollir per la D.F.

FUSTERIA INTERIOR

19. Fusteria tipus block lacat blanc tapajunts a junta americana
20. Portes d'entrada blindada amb tres punts d'ancoratge de seguretat d'alumini.
21. Portes vidrieres interiors amb vidre translúcid en passadís.
22. Armari encastat a la suite-vestidor i dormitoris amb manetes cromades.

FUSTERIA EXTERIOR

- 23. Fusteria exterior d'alumini color inoxidable, amb trencament de pont tèrmic i doble envidrament amb camera d'aire, tipus "Climalit".
- 24. Persiana motoritzada al menjador, sala d'estar i habitacions.

SANITARIS, GRIFERIES I COMPLEMENTS

- 25. Bany gran
 - Plat de dutxa SLATE de Porcelanosa de mides 180 x 80 color blanc.
 - Griferia dutxa columna SMART N Monomando cromo Porcelanosa.
 - Mampara MARKO 120 PLT.BR/TR SG de Porcelanosa.
 - Inodor URBAN-C N susp. Rimless BL de Porcelanosa.
 - Bidet URBAN-C N susp. BL de Porcelanosa.
 - Lavabo Fase 60 Ceràmica VO de Porcelanosa
 - Moble penjat M.B. WISH BPS 60 Nogal Moon de Porcelanosa
- 26. Bany petit
 - Plat de dutxa SLATE de Porcelanosa de mides 170 x 80 color blanc.
 - Grifaria dutxa pack DUCHA ROUND Cromado lmonm. HOTELS EXT. D. Cromo de Porcelanosa
 - Inodor URBAN-C susp. Rimless BL de Porcelanosa
 - Moble penjat MOD. SUSP. MARNE N 60cm R Wengue 2 CAJ de Porcelanosa.

CUINES I ELECTRODOMÈSTICS

Mobiliari

- 27. Cuina equipada amb mobles alts i baixos de Porcelanosa.
- 28. Aixeta de cuina NOKEN ROUND N, monomando amb dutxa extraïble i canella giratòria de Porcelanosa
- 29. Encimera Bottega Caliza de Porcelanosa.
- 30. Aigüera BLANCO SUPRA 500-U de Porcelanosa

Electrodomèstics

- 31. Encimera d'inducció de 4 zones de BOSCH.
- 32. Forn multifunció, A+, Integrable de BOSCH.
- 33. Frigorífic combi de BOSCH.
- 34. Rentavaixelles, A, totalment integrable de BOSCH.
- 35. Microones, integrable de BOSCH.
- 36. Campana extractora decorativa de paret de cristall negre de PANDO.

INSTAL·LACIONS

Instal·lació elèctrica

- 37. Instal·lació segons normativa vigent, amb caixa de comandament i protecció a l'entrada de l'habitatge.
- 38. Mecanismes Hager color blanc o similar.

Instal·lació de telecomunicacions

- 39. Instal·lació de TV-FM i antena parabòlica segons normativa vigent, amb punts de connexió al menjador-estar, cuina i habitacions.
- 40. Punts de connexió telefònica en menjador-estar, cuina i habitació principal.

Instal·lació d'aigua sanitària

- 41. Instal·lació segons normativa vigent, amb claus de pas general a l'entrada de cada vivenda i clau de pas per aigua freda i calenta en cada cambra humida.

Instal·lació de calefacció i refrigeració

- 42. Instal·lació tèrmica individual per conductes amb generació d'aire calent i fred mitjançant aparell d'aerotèrmia (Bomba de calor)

Vídeo porter

- 43. Instal·lació d'1 videoporter automàtic accés vestíbul amb aparell de receptor d'alta densitat a cada planta de l'habitatge.

ALTRES

- 44. Neteja general de tota la casa, garatge, rampes d'accés, etc. per l'entrega i bon funcionament a la propietat, realitzada per empresa especialitzada.
- 45. Sol·licituds a les companyies de subministrament elèctric, aigües de Manresa.
- 46. Realització del Llibre de l'edifici, amb l'entrega de totes les garanties dels electrodomèstics, calderes, serveis de depuració, portes automàtiques, instal·lacions, etc. que s'hagin col·locat als habitatges.