



ST VALENTI  
TERRASSA





## Tancaments

### FAÇANES

Façana principal combinada amb planxes d'alumini i aplacat de pedra i revestiment monocapa, tot amb aïllament tèrmic. Interiors, aïllament tèrmic i trasdossat amb placa de guix laminat

### DIVISÒRIES ENTRE HABITATGES

Paret d'obra, aplacada amb placa de guix laminat per les dues cares i doble aïllament de llana de roca

### DIVISÒRIES ENTRE HABITATGES i ZONES COMUNS

Paret d'obra, enguixada a una cara i aplacada amb placa de guix i aïllament de llana de roca a l'altre

### ENVANS INTERIORS

Envans prefabricats de placa de guix laminat, amb aïllament a l'interior



## Sanitaris, aixetes i complements

### BANY PRINCIPAL

Aixetes amb monocomandament al rentamans. Dutxa amb aixeta amb regulació termostàtica, barra de dutxa i mampara. Mirall mural amb llum, lavabo porcellànic i moble de fusta. Sanitaris de color blanc.

### BANY HABITACIÓ SUITE

Aixeta amb monocomandament al rentamans. Plat de dutxa acrílic, amb aixeta termostàtica, barra de dutxa i mampara cromada. Mirall mural amb llum, rentamans blanc porcellànic sobre moble de fusta, sanitaris de color blanc.

## Fusteries i Vidres

### FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria d'alumini amb TRENCAVENT DEL PONT TÈRMIC, vidres dobles amb cambra d'aire dessecada. Persianes d'alumini amb poliuretà injectat accionades amb MOTOR.

### FUSTERIA INTERIOR

La porta d'accés a l'habitatge serà blindada amb tanca de seguretat. La fusteria interior serà tipus bloc de 1<sup>a</sup> marca, amb acabat lacat color blanc.



## Cuina i equipament

### CUINA

Armaris de cuina alts i baixos amb acabat combinat color fusta i blanc tren-cat. Llums down-lights al sostre. Taulell de cuina tipus Silestone o similar en la part horitzontal i a la paret frontal a tota la zona de cocció. Aigüera inoxidable encastada per sota. Aixeta de l'aigüera amb monocomandament.

### ELECTRODOMÈSTICS

Marca Siemens o similar. Cuina de vitroceràmica d'inducció tipus "Touch control" de 3 focs, forn elèctric multifunció digital inox, microones amb grill inox, rentavaixelles totalment integrat i campana extractora de 90 cm. d'amplada d'acer inoxidable amb botonera electrònica. Refrigerador tipus combi amb nevera i congelador.

## Paviments

### GRES PORCEL·LÀNIC A TOT L'HABITATGE

Terres del rebedor, passos, sala d'estar-menjador i dormitoris de tots els habitatges, amb sòcol de fusta lacat blanc.

Paviment de les cuines i cambres higièniques (banys i lavabos)

Terrasses i balcons amb gres antilliscant.



## Instal·lacions

### VIDEO - PORTER

Consola amb pantalla de TV. al distribuïdor de l'habitatge.

### INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Mecanismes tipus JUNG o similar. En el rebedor - passadís hi aniran llums halògens en el sostre, a la cuina hi haurà down-lights al sostre.

### INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

Armari-safareig amb previsió per a la rentadora i l'assecadora. Preses dobles d'aigua calenta-freda (preparat per aparells bitèrmics) en: rentadora, i rentavaixelles.

### CALEFACCIÓ

Per terra radiant Individual per a cada habitatge amb aerotèrmia. Termòstat de regulació digital de la temperatura ambient.

### CLIMATITZACIÓ

Unitat interior situada al sostre del bany amb distribució de l'aire per conductes a tot l'habitatge.

# 06\_ MEMORIA DE QUALITATS



18

## INSTAL·LACIÓ D'AEROTÈRMIA

A la coberta comunitària s'instal·laran les màquines d'aerotèrmia, que faran que l'escalfor del sol s'aprofiti per obtenir l'aigua calenta de cada habitatge, que s'acumularà en un dipòsit ubicat individualment per cada habitatge.

## TELECOMUNICACIONS

Grup de telecomunicacions amb previsió per a: TV. digital terrestre, TV. per cable, TV. via satèl·lit, i telèfon a sala d'estar-menjador i habitació de matrimoni. Ens els dúplex també a l'estudi. Tot segons normativa.

## Comunitari

### GARATGE

Garatge comunitari equipat amb porta automàtica i comandament a distància. Disposa de pre-instal·lació de càrrega per vehicles elèctrics

### ASCENSOR

Ascensor elèctric d'última generació amb paviment de pedra natural, mirall mural, amb portes d'acer inoxidable automàtiques a l'interior i memòria selectiva per tal de garantir la màxima seguretat. L'ascensor disposarà de connexió a central de rescat via telefònica les 24 hores.