

ADENDIA

MEMORIA DE CALIDADES

MIRAMAR 34

ADENDIA.COM

ADENDIA-MIRAMAR 34, S.L.

B09634155



PROMOCIÓN

MIRAMAR 34





CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado y estructura mixta de hormigón armado y metálica.

CUBIERTA

Cubierta plana transitable

FACHADA Y MUROS EXTERIORES

Cerramiento exterior formado por muros a la capuchina, acabado interiormente con trasdosado autoportante de placas de yeso laminado y terminado con pintura plástica lisa mate para interiores.



PARTICIONES INTERIORES

Tabiquería interior: Tabique autoportante de placas de yeso laminado acabados con pintura plástica lisa mate para interior.

Aislamiento térmico y acústico en paramentos horizontales y verticales.

TECHOS

Falso techo continuo de placas de yeso laminado alternando con techos guarnecidos y enlucidos de yeso terminados con pintura plástica lisa mate para interiores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC, incorporando cajón de persiana térmico (monoblock) con persianas enrollables de lamas de PVC en dormitorios. Doble acristalamiento laminar acústico con cámara de aire deshidratada en ventanas y balconeras.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada y lacada. Puertas de paso abatibles de tablero MDF lacadas. Frentes de armario de tablero MDF lacados, con balda maletero y forrados interiormente.



REVESTIMIENTOS INTERIORES

Revestimientos cerámicos de la vivienda marca Porcelanosa.

Suelos de la vivienda, tanto interiores como exteriores, revestidos con **porcelánico Tanzania Nut** y rodapié lacado a juego con carpintería interior . Suelos exteriores revestidos con porcelánico Tanzania Nut



SOLERÍA TANZANIA
NUT

BAÑOS

Baños alicatados hasta techo y con distintos acabados.

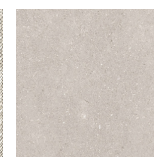
Baño principal frente de lavabo Treccia Natural y resto de superficie Adda Sand.

Baños secundarios Espiga Durango en la pared longitudinal de la ducha y resto de superficie Durango Bone.

Aseos revestidos con Gasa Bone.



TRECCIA
NATURAL



ADDA SAND



ESPIGA
DURANGO



DURANGO BONE



GASA BONE



ROUND CAÑO ALTO/BAJO



MUEBLE ENCIMERA



GRIFERÍA TERMOSTÁTICA



ACRO COMPACT



UNIQUE B



SLENDER

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Grifería para lavabo modelo Round en color titanio cepillado* de caño alto o bajo en función del lavabo y grifería para ducha termostática empotrada.

Platos de ducha integrados y mamparas con perfilera a juego con la grifería.

Inodoro modelo Acro Compact.

Lavabos:

Principal y secundario: lavabo Smart Worktop con mueble

Aseo: lavabo Slender sobre encimera

* Posibilidad de elegir el color de acabado siempre que el estado de la obra lo posibilite y los materiales no hayan sido encargadas por la promotora.



COCINAS

Cocinas de materiales de gama alta, con electrodomésticos de la marca Bosch.

El diseño inicial podrá ser canjeable por una bonificación del 1'5% del importe de la vivienda, siempre que el estado de la obra lo posibilite y las cocinas no hayan sido encargadas por la promotora.

Memoria de acabados

ESPACIOS DE AUTOR PARA UNA VIDA EXTRAORDINARIA

Para esta promoción, hemos seleccionado cuidadosamente una gama de calidades exclusivas que combinan diseño, confort y durabilidad. Cada material ha sido elegido para garantizar un equilibrio perfecto entre estética y funcionalidad, creando espacios sofisticados y acogedores.

Desde los acabados más elegantes, hasta los detalles que marcan la diferencia, nuestra selección refleja un compromiso con la excelencia y el buen gusto, asegurando un hogar a la altura de las más altas expectativas.

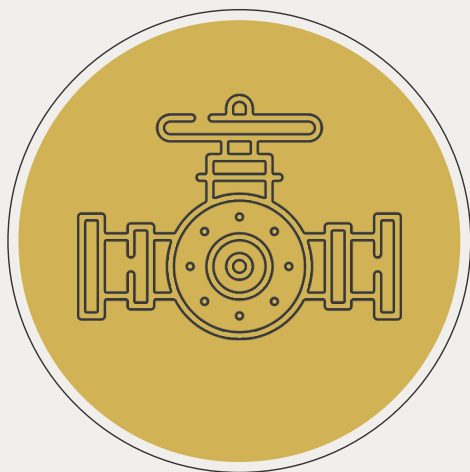
¡Escanea el QR para conocerlos de primera mano!

PORCELANOSA

noken
PORCELANOSA BATHROOMS

Schneider
Electric

GAMADECOR



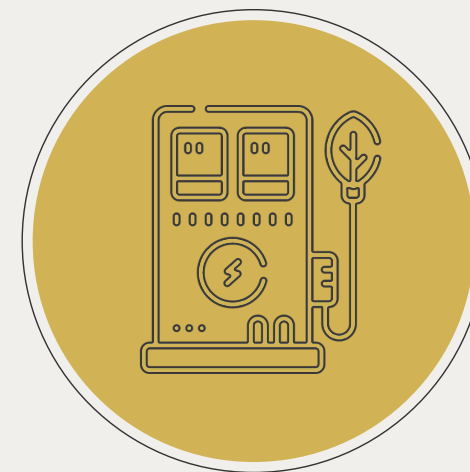
SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE
REALIZADA MEDIANTE
TUBOS DE POLIETILENO.
RED DE SANEAMIENTO EJECUTADA
CON TUBO DE PVC.
BAJANTES Y DESAGÜES
INSONORIZADOS.



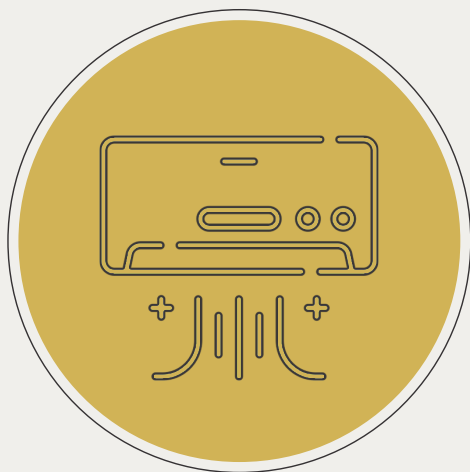
DOMÓTICA

SISTEMA DE DOMÓTICA SCHENIDER
ELECTRIC DE ALTAS PRESTACIONES CON
POSIBILIDAD DE CONTROL DE VOZ DE
TODO EL SISTEMA POR ALEXA, O GOO-
GLE, PARA MANEJO INTERIOR Y EXTERIOR
DE ILUMINACIÓN Y PERSIANAS/ESTORES.
MÁS INFORMACIÓN EN:
WWW.SE.COM



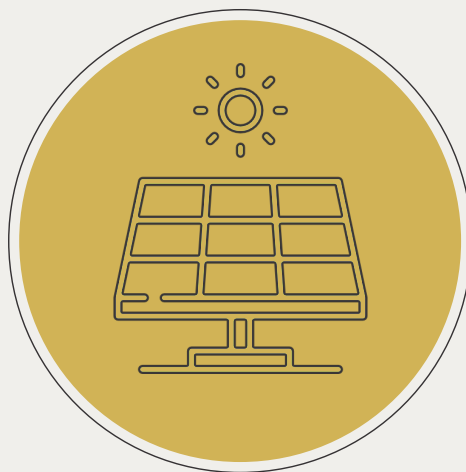
ELECTRICIDAD, Y TELECOMUNICACIONES

LUMINARIAS EMPOTRADAS EN FALSOS TECHOS
SEGÚN PROYECTO.
TOMAS DE RJ45 EN TODAS LAS
HABITACIONES
VIDEOPORTERO.



CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

INSTALACIÓN DE **AEROTERMO** PARA LA
PRODUCCIÓN DE A.C.S.
CLIMATIZACIÓN MEDIANTE CONDUCTOS
POR EXPANSIÓN DIRECTA.



ENERGÍA FOTOVOLTAICA PARA SUMINISTRO ELÉCTRICO

SISTEMA DE ENERGÍA FOTOVOLTAICA
QUE OPTIMIZA EL CONSUMO ELÉCTRICO,
PROMOVIENDO UN HOGAR MÁS
EFICIENTE Y RESPETUOSO CON EL MEDIO
AMBIENTE.



EXTRAS

PISCINAS, SOLARIUMS Y JARDINES
PRIVADOS.
* PISCINA Y SOLARIUM (VIVIENDAS 1ª B Y 2ª
A); PISCINA Y JARDÍN (VIVIENDA BAJO B)

Un hogar excepcional no solo se habita, se vive

TRANSFORMAMOS TU VISIÓN EN UN ESPACIO ÚNICO Y SOFISTICADO

El verdadero lujo reside en la armonía entre diseño, exclusividad y perfección. Nuestro **servicio de decoración integral** convierte cada espacio en una expresión de distinción, combinando materiales nobles, acabados impecables y un diseño a medida. Nos encargamos de cada detalle, desde la concepción hasta la ejecución final, para crear ambientes que reflejen elegancia atemporal un estilo de vida sofisticado. Porque un hogar excepcional no solo se habita, se vive.

* Piscina privada con jardín en vivienda Bajo B y piscina privada y solarium en viviendas 1º B y 2º A

ADENDIA

MEMORIA DE CALIDADES

MIRAMAR 34

ADENDIA.COM

ADENDIA-MIRAMAR 34, S.L.

B09634155



*Las calidades que aparecen en esta documentación pueden ser modificados y/o sustituidos por exigencias técnicas.