

MIRADOR DE
ZAMORA

AVENIDA CARDENAL

CISNEROS

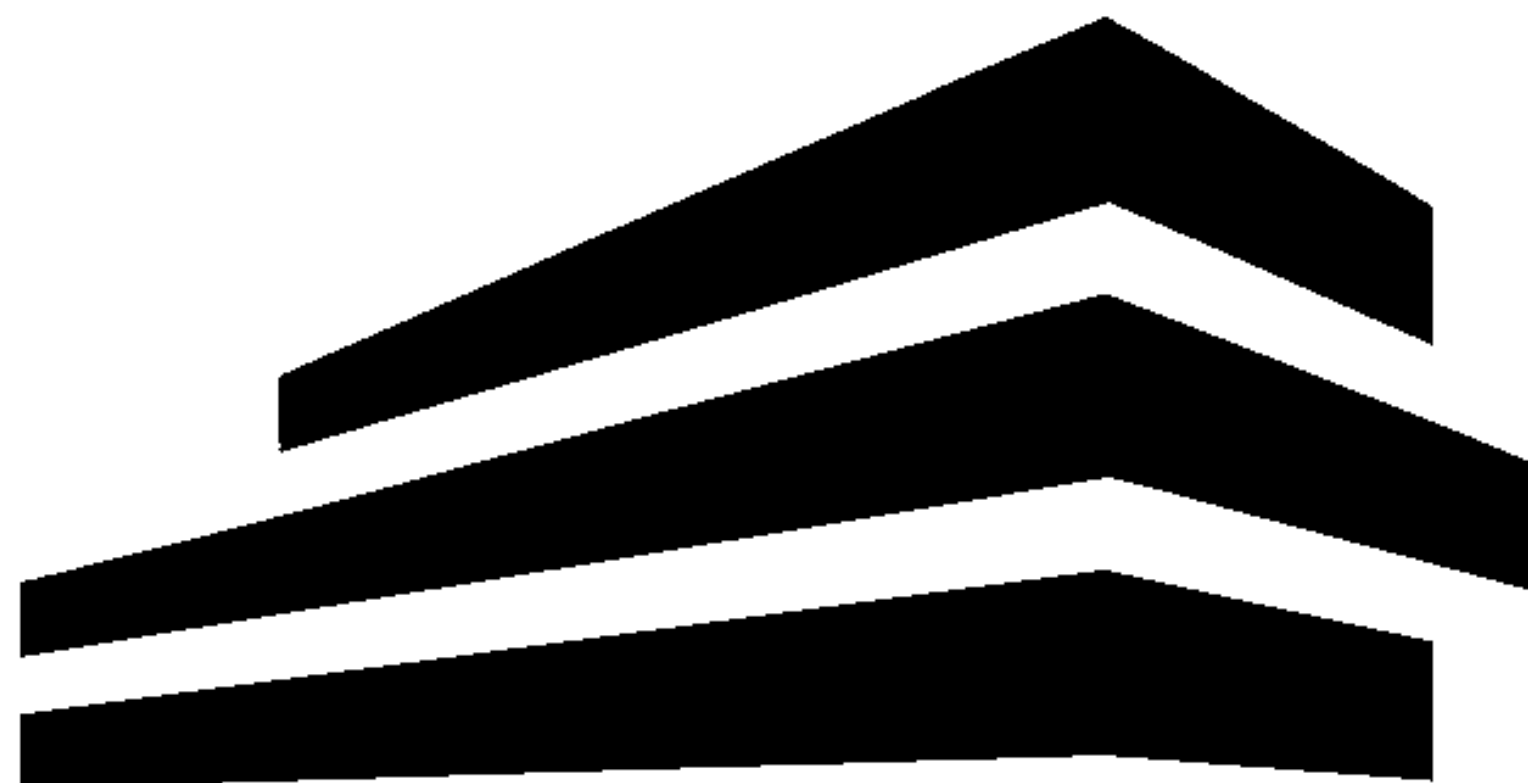
-

PP "VALDERADUEY

NORTE"



MEMORIA DEL EDIFICIO



INTRODUCCIÓN

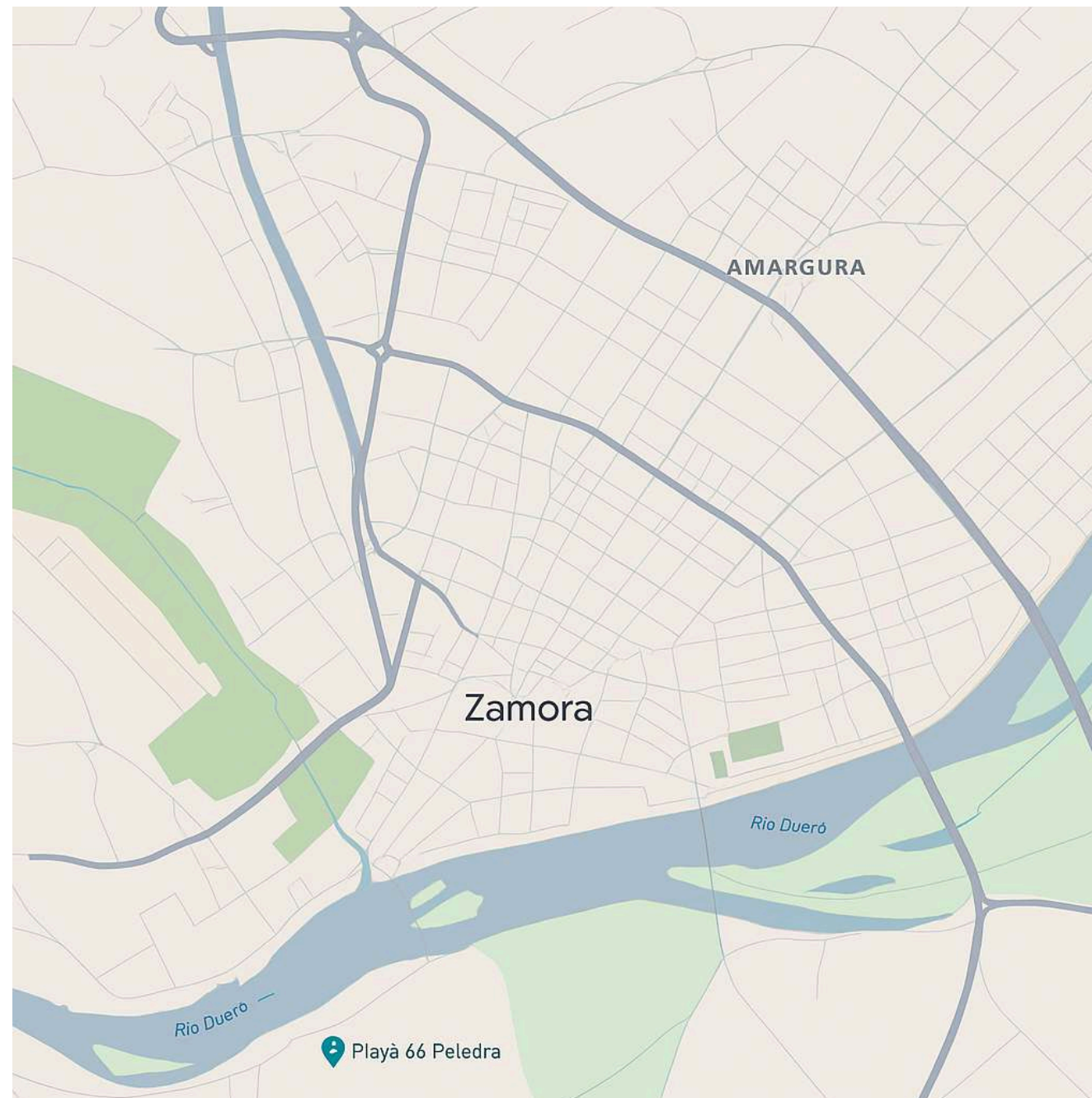


El Mirador de Zamora es un edificio de 69 viviendas de obra nueva ubicadas en la Avda. Cardenal Cisneros – PP “valderaduey Norte”, perteneciente a la localidad de Zamora, una zona con gran encanto situada en una zona exclusiva de la ciudad.

Las viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios se dividen en 3 plantas, a la que a esta última, habría que añadirle el dúplex. Todos disponen de cocina, baños completos, calefacción y acabados de primeras calidades.

Además, el edificio cuenta con plazas de garaje, trasteros y zonas comunes como pista de pádel, piscina y zona de juegos infantiles.

UBICACIÓN



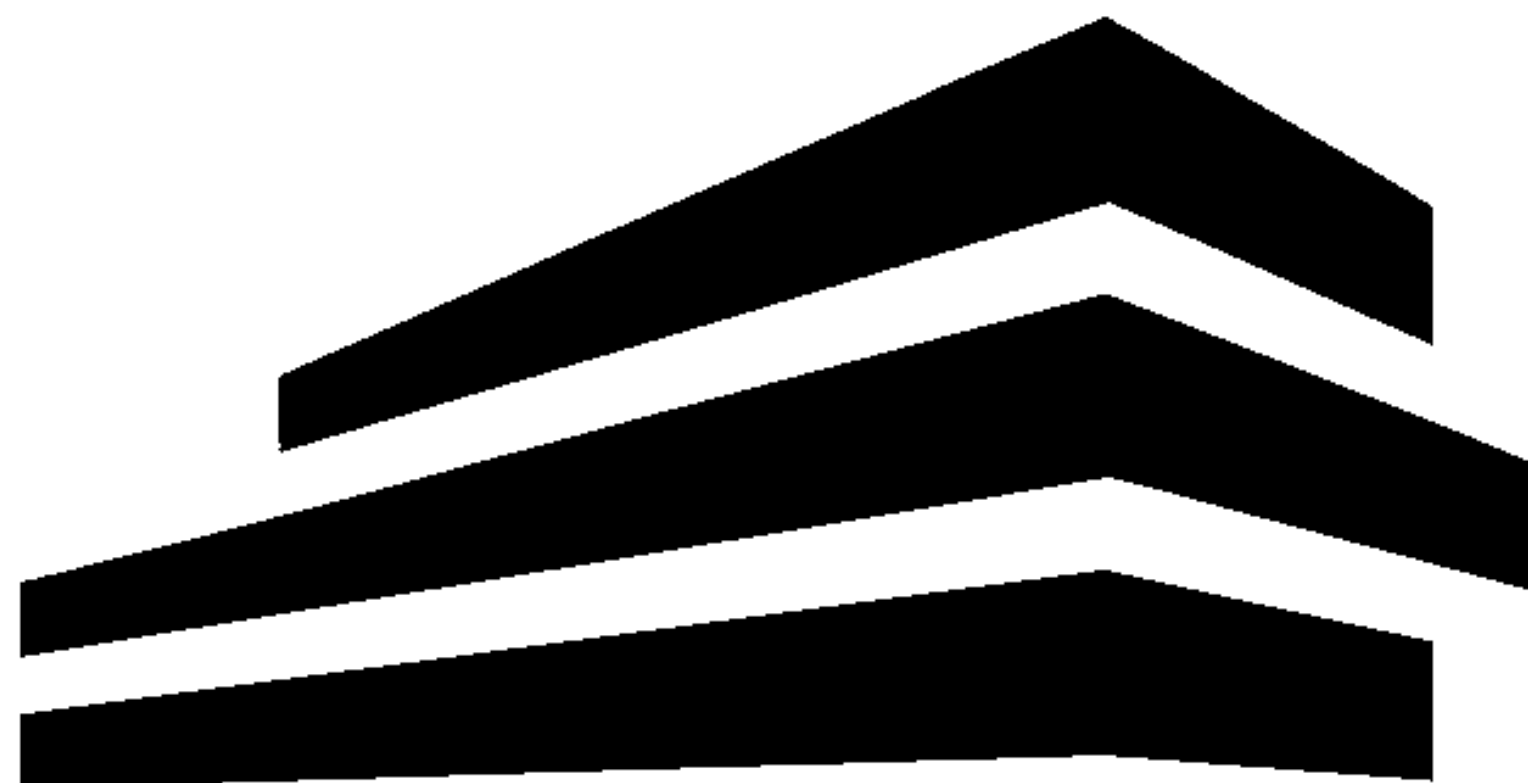
La urbanización “Valderaduey Norte”, donde se encuentra la edificación, es una de las más privilegiadas de la ciudad, por la cantidad de zonas verdes con las que cuenta a su alrededor y la tranquilidad del lugar, encontrándose solo a 2 km del centro.

En el entorno hay ofertas de restauración, ocio y supermercados.

Está conectada con el centro a solo 10 minutos en coche y 15 a pie.



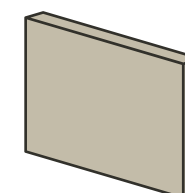
MEMORIA DE
CALIDADES





ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado
Fachada de ladrillo caravista al exterior con aislante térmico y acústico



TABIQUERÍA

Tabiquería interior mediante ladrillo hueco doble.
Falsos techos placa de yeso laminado



ELEMENTOS COMUNES

Piscina comunitaria
Parque infantil
Pista de pádel
Zona deportiva
Zona recreativa con barbacoa
Ascensores eléctricos en los 3 bloques
Videoportero



GARAJES Y TRASTEROS

Plazas de garaje, con puertas de acceso comunes automáticas y motorizadas.
Sistema centralizado de detección de incendios
Amplios trasteros



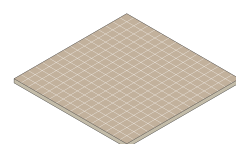
CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas practicables de PVC on rotura de puente térmico, doble vidrio y persiana.
Carpintería tipo Velux en las plantas superiores de los dúplex.



ILUMINACIÓN

Iluminación LED en todas las zonas comunes



ACABADOS

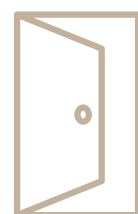
Suelo laminado

Gres en baños y cocinas

Alicatados de gres

Pintura plástica en el resto de estancias

Todos los modelos y colores a elegir por la D.F



CARPINTERÍAS INTERIORES

Puertas practicables de paso ciegas lisas blancas con manillas y herrajes cromados de aluminio.

Armarios empotrados con puertas blancas

Puerta de entrada de seguridad, blindada. Modelos y acabados a definir por la D.F



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Agua caliente sanitaria mediante gas ciudad

Calefacción mixta de condensación para gas natural Vaillant o similar. Radiadores de aluminio y termostatos



SANITARIOS

Baños con plato de ducha o bañera de porcelana en blanco.

Inodoro y bidet

1º calidad, marca según D.F

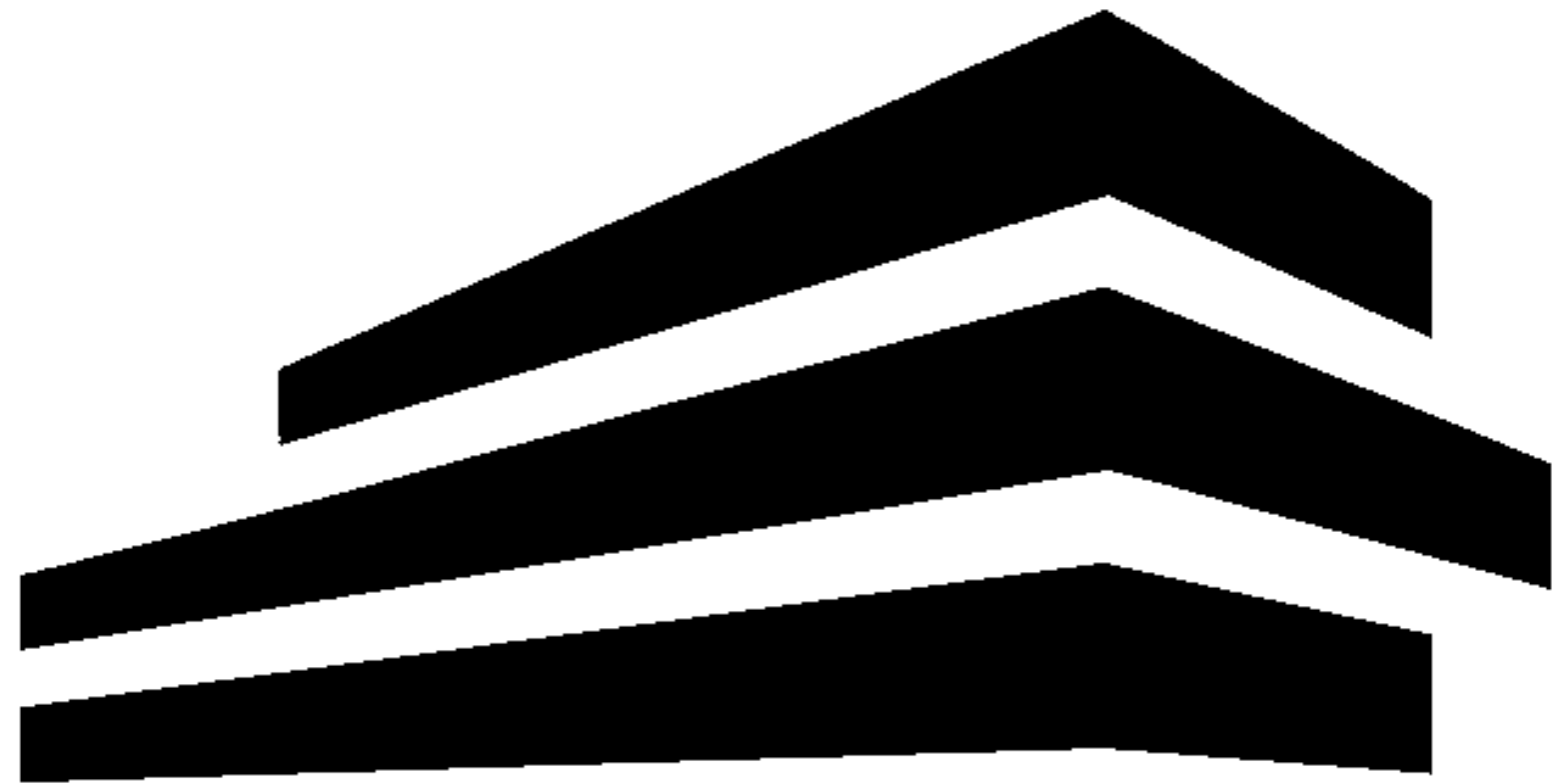


CUBIERTAS

Cubierta de teja mixta o similar teja tradicional.

Canalones y bajantes de aluminio lacado

LA PROMOCIÓN







PLANTA BAJA PORTAL 1

VIVIENDA A



Superficie útil:

Sala de estar comedor – cocina: 19,07m²

Dormitorio 1: 10,89m²

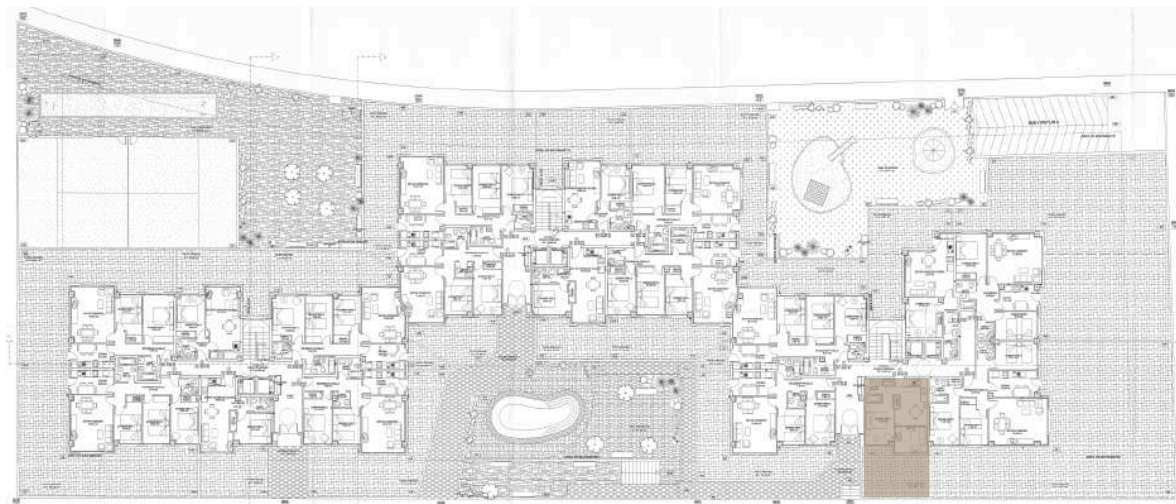
Armario: 0,47m²

Armario: 0,59m²

Baño: 3,41m²

Patio privado: 25,17m²

Total metros construidos: 34,43m²



PLANTA BAJA PORTAL 1

VIVIENDA D



Superficie útil:

Recibidor: 3,22m²

Sala de estar – comedor – cocina: 20,55m²

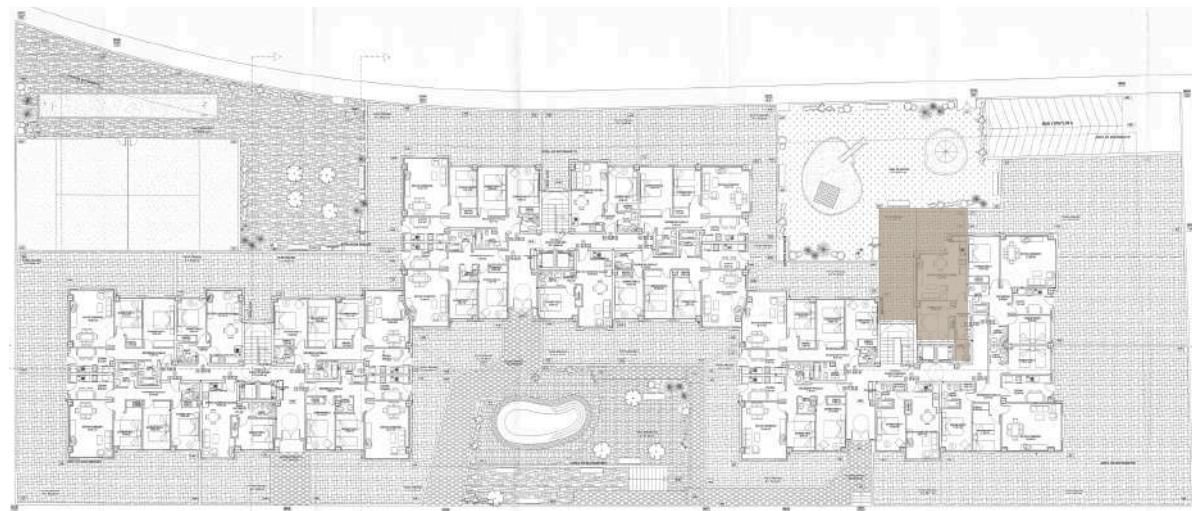
Dormitorio 1: 10,58m²

Armario: 1,18m²

Baño: 3,72m²

Patio privado: 43,67m²

Total metros construidos: 39,25m²



PLANTA BAJA PORTAL 1



VIVIENDA E

Superficie útil:

Total metros construidos: 74,16m²

Recibidor – pasillo: 8,31m²

Sala de estar – comedor: 18,71m²

Cocina: 8,40m²

Dormitorio 1: 8,60m²

Armario: 0,84m²

Dormitorio 2: 10,88m²

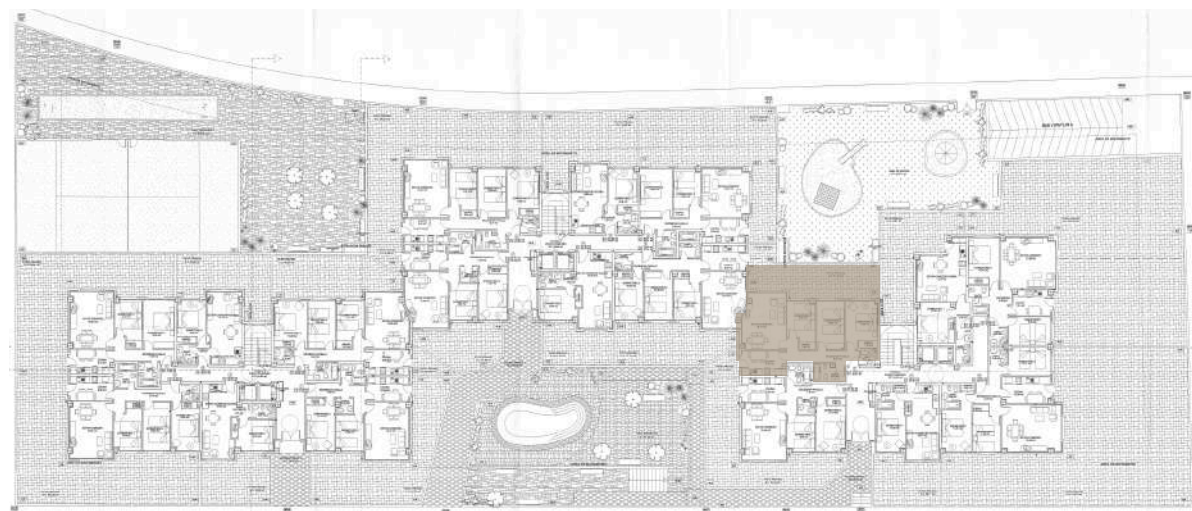
Dormitorio 3: 11,08m²

Armario: 1,02m²

Baño: 4,15m²

Aseo: 2,17m²

Patio privado: 31,87 + 5,49m²



PLANTA BAJA PORTAL 1

VIVIENDA F



Superficie útil:

Recibidor – pasillo: 7,56m²

Sala de estar – comedor: 19,45m²

Cocina: 8,28m²

Dormitorio 1: 8,00m²

Dormitorio 2: 11,10m²

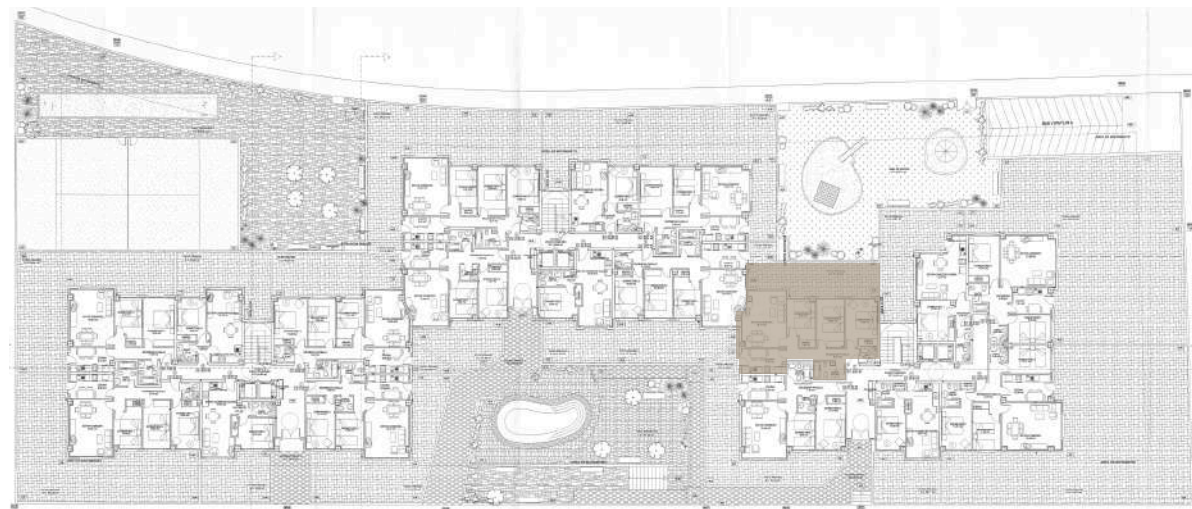
Armario: 0,96m²

Baño: 4,08m²

Aseo: 1,90m²

Patio privado: 53,43m²

Total metros construidos: 61,33m²



PLANTA BAJA PORTAL 2

VIVIENDA A



Superficie útil:

Vestíbulo: 1,15m²

Sala de estar – comedor – cocina: 19,44m²

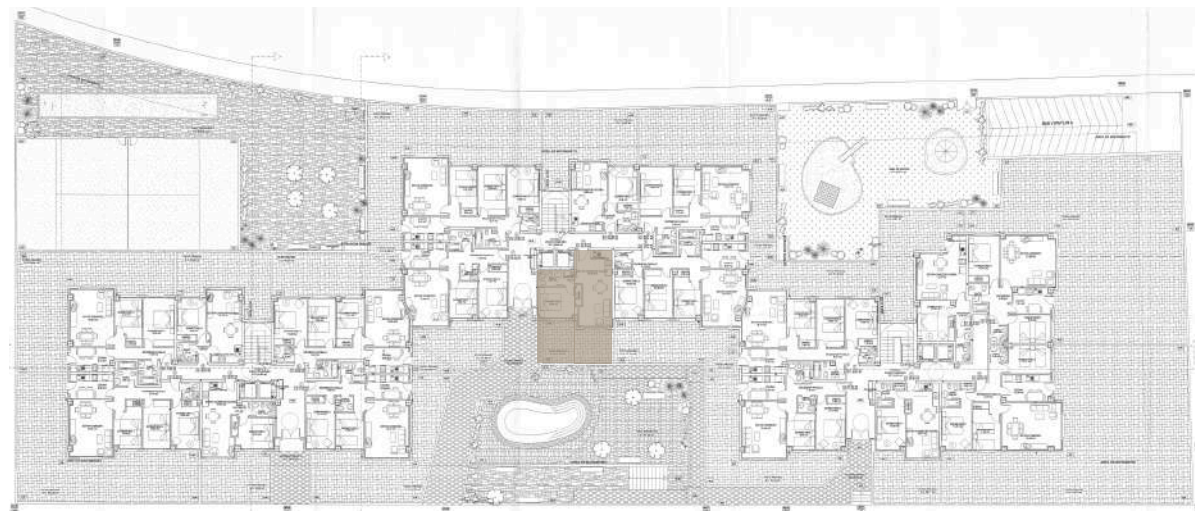
Dormitorio 1: 9,04m²

Armario: 1,01m²

Baño: 3,02m²

Patio privado: 21,44m²

Total metros construidos: 33,66m²



PLANTA BAJA PORTAL 2



VIVIENDA B

Superficie útil:

Recibidor – pasillo: 8,19m²

Sala de estar – comedor: 18,63m²

Cocina: 8,58m²

Dormitorio 1: 8,61m²

Armario: 0,66m²

Dormitorio 2: 10,88m²

Dormitorio 3: 10,06m²

Armario: 0,83m²

Baño: 4,48m²

Aseo: 2,48m²

Patio privado: 37,16 + 5,24m²

Total metros construidos: 73,40m²



PLANTA BAJA PORTAL 2

VIVIENDA C



Superficie útil:

Recibidor – pasillo: 6,99m²

Sala de estar – comedor: 18,25m²

Cocina: 8,39m²

Dormitorio 1: 8,44m²

Armario: 1,01m²

Dormitorio 2: 12,62m²

Baño: 4,37m²

Patio privado: 78,35m²

Total metros construidos: 60,07m²



PLANTA BAJA PORTAL 2

VIVIENDA D

Superficie útil:

Recibidor: 1,98m²

Sala de estar – comedor – cocina: 18,00m²

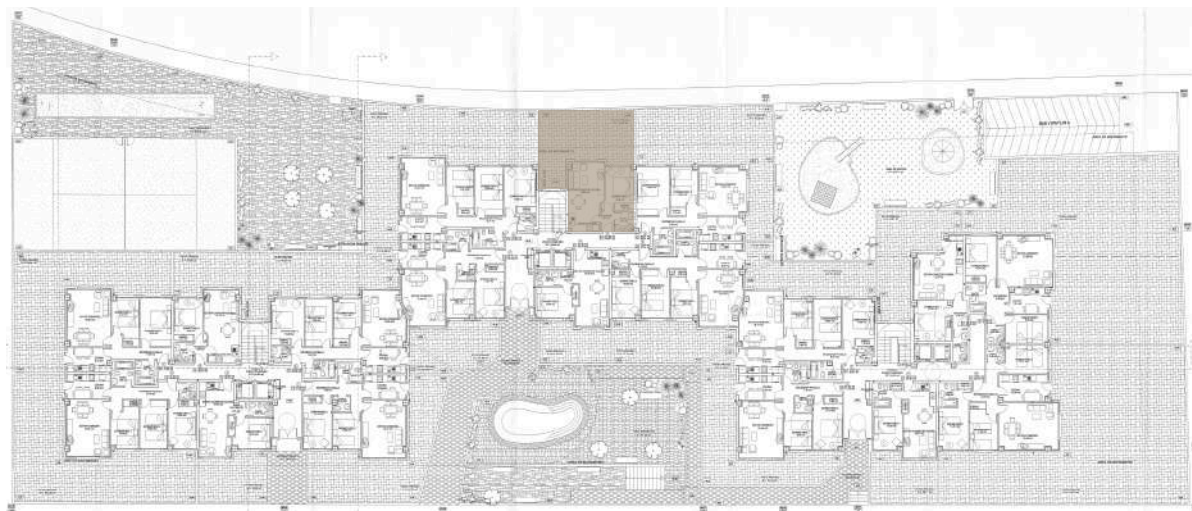
Dormitorio 1: 9,09m²

Armario: 1,01m²

Baño: 3,12m²

Patio privado: 45,08m²

Total metros construidos: 30,08m²



PLANTA BAJA PORTAL 2

VIVIENDA E



Superficie útil:

Recibidor – pasillo: 8,31m²

Sala de estar – comedor: 19,56m²

Cocina: 8,43m²

Dormitorio 1: 8,61m²

Armario: 0,84m²

Dormitorio 2: 10,88m²

Dormitorio 3: 11,08m²

Armario: 1,02m²

Baño: 4,15m²

Aseo: 2,17m²

Patio privado: 96,26m²

Total metros construidos: 75,05m²



PLANTA BAJA PORTAL

VIVIENDA F



Superficie útil:

Recibidor - pasillo: 7,56m²

Sala de estar - comedor: 18,44m²

Cocina: 8,28m²

Dormitorio 1: 8,00m²

Dormitorio 2: 11,21m²

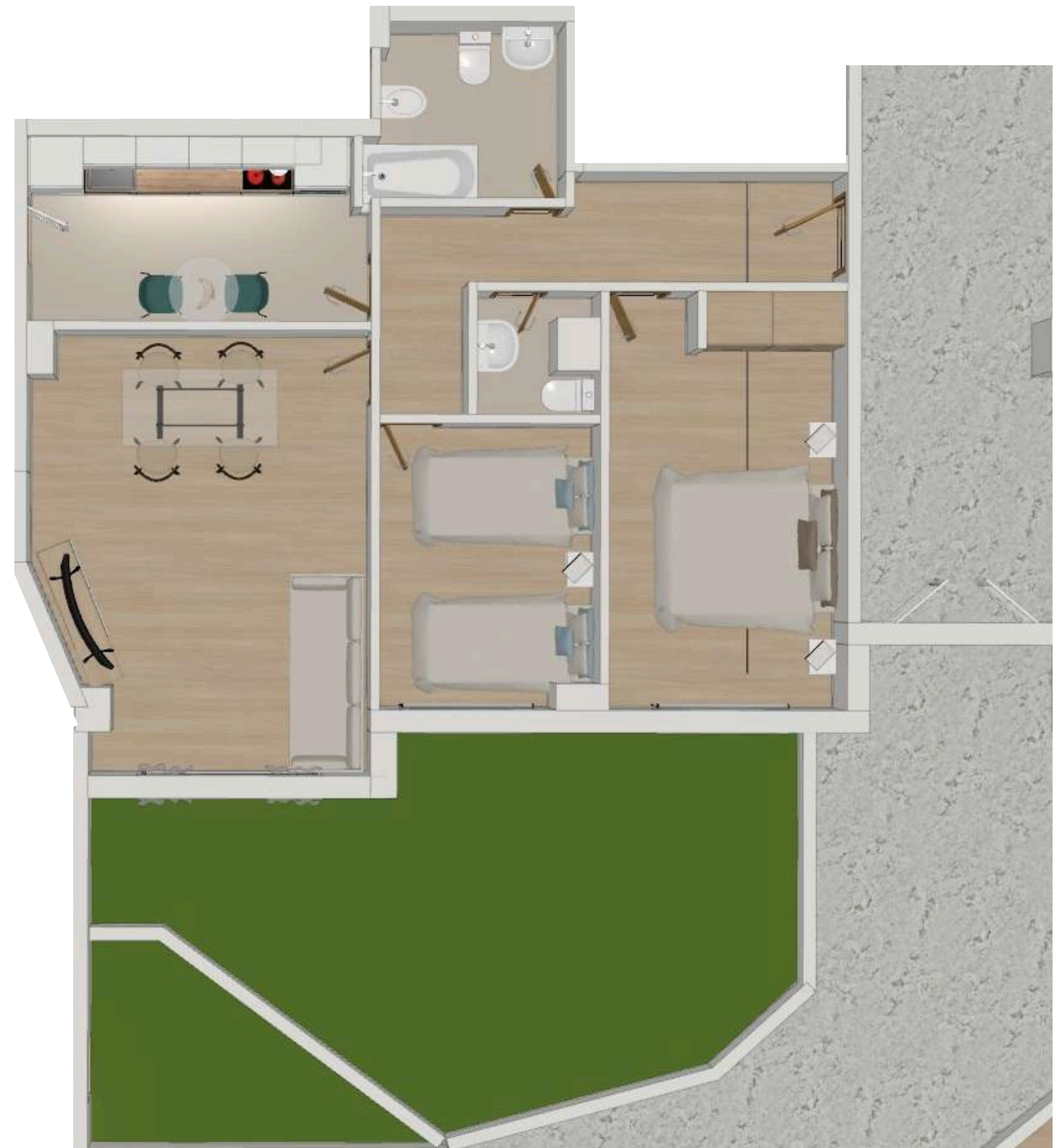
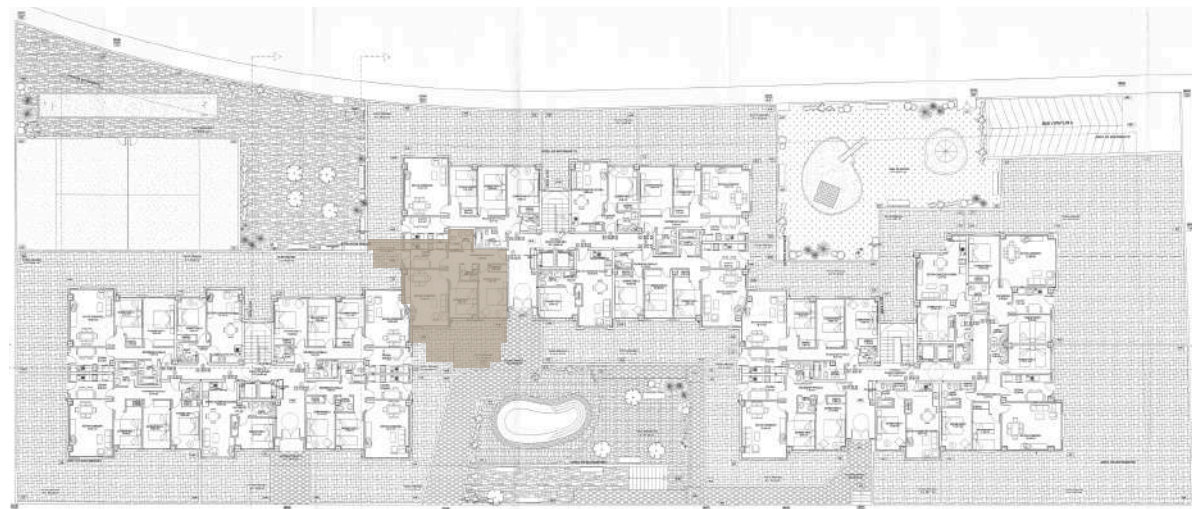
Armario: 0,96m²

Baño: 4,07m²

Aseo: 1,89m²

Patio privado: 27,03m²

Total metros construidos: 60,41m²



PLANTA BAJA PORTAL 3

VIVIENDA A



Superficie útil:

Vestíbulo: 1,15m²

Sala de estar – comedor – cocina: 19,44m²

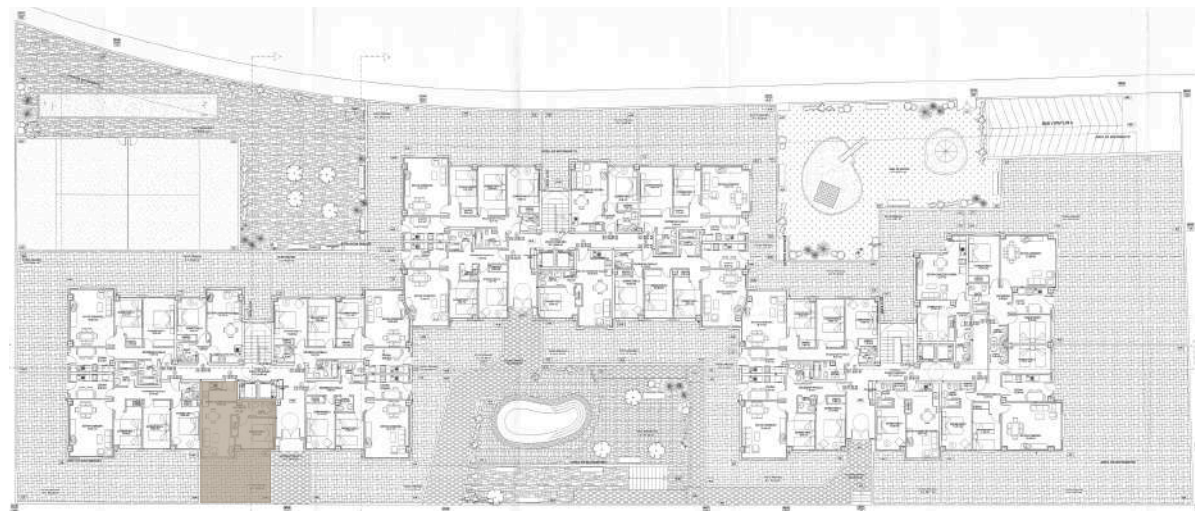
Dormitorio 1: 9,01m²

Armario: 1,01m²

Baño: 3,02m²

Patio privado: 26,08m²

Total metros construidos: 33,63m²



PLANTA BAJA PORTAL 3

VIVIENDA C



Superficie útil:

Recibidor – pasillo: 6,99m²

Sala de estar – comedor: 19,56m²

Cocina: 8,43m²

Dormitorio 1: 8,44m²

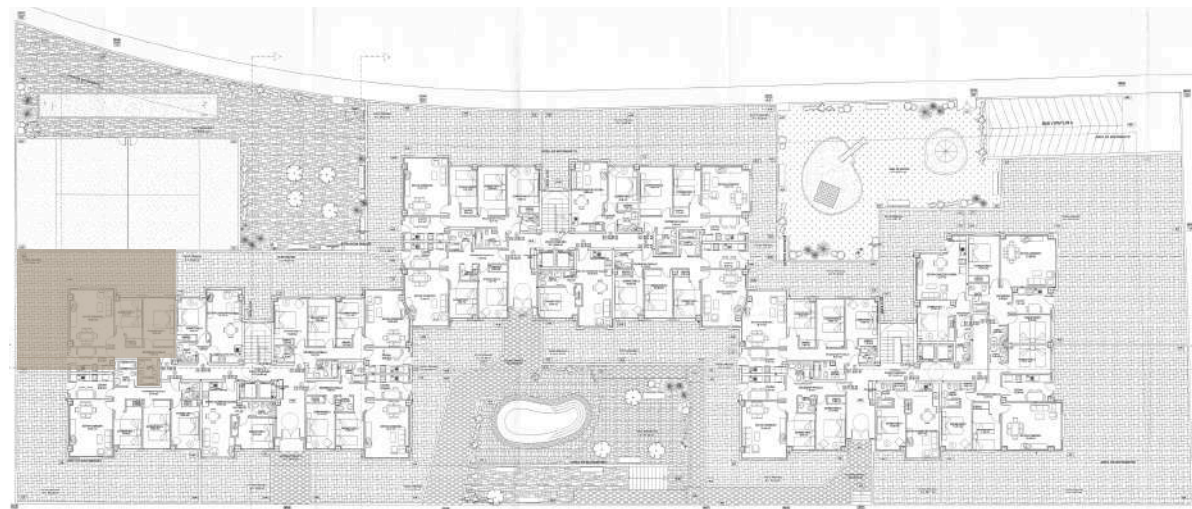
Armario: 1,01m²

Dormitorio 2: 12,62m²

Baño: 4,37m²

Patio privado: 82,88m²

Total metros construidos: 61,42m²



PLANTA BAJA PORTAL 3

VIVIENDA D



Superficie útil:

Recibidor – pasillo: 1,98m²

Sala de estar – comedor– cocina: 19,10m²

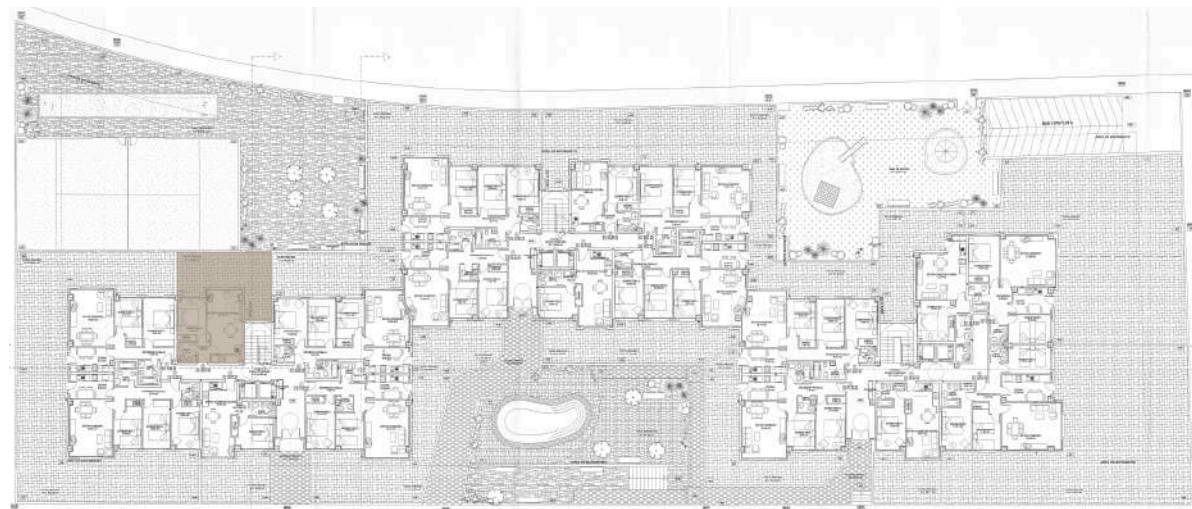
Dormitorio 1: 9,08m²

Armario: 1,01m²

Baño: 3,12m²

Patio privado: 35,26m²

Total metros construidos: 34,29m²



PLANTA BAJA PORTAL 3



VIVIENDA E

Superficie útil:

Recibidor – pasillo: 8,20m²

Sala de estar – comedor: 18,58m²

Cocina: 8,40m²

Dormitorio 1: 8,44m²

Armario: 1,01m²

Dormitorio 2: 10,88m²

Dormitorio 3: 11,08m²

Armario: 1,02m²

Baño: 4,13m²

Aseo: 2,30m²

Patio privado: 38,62 + 5,89m²



Total metros construidos: 74,04m²

PLANTA PRIMERA PORTAL 1

VIVIENDA A



Superficie útil:

Recibidor – pasillo: 8,14m²

Sala de estar – comedor: 20,18m²

Cocina: 8,44m²

Dormitorio 1: 8,65m²

Armario: 0,84m²

Dormitorio 2: 10,88m²

Dormitorio 3: 11,11m²

Armario: 1,02m²

Baño: 4,27m²

Aseo: 2,46m²

Tendedero: 2,30m²

Total metros construidos: 75,99m²



PLANTA PRIMERA PORTAL 1



VIVIENDA B

Superficie útil:

Recibidor – pasillo: 8,19m²

Sala de estar – comedor: 21,05m²

Cocina: 8,58m²

Dormitorio 1: 8,67m²

Armario: 0,73m²

Dormitorio 2: 10,83m²

Dormitorio 3: 10,17m²

Armario: 0,85m²

Baño: 4,46m²

Aseo: 2,33m²

Tendedero: 2,30m²

Total metros construidos: 75,86m²



PLANTA PRIMERA PORTAL 1

VIVIENDA C



Superficie útil:

Sala de estar – comedor – cocina: 19,75m²

Dormitorio 1: 10,96m²

Armario: 0,47m²

Armario: 0,59m²

Baño: 3,47m²

Total metros construidos: 35,24m²



PLANTA PRIMERA PORTAL 1

VIVIENDA F

Superficie útil:

Recibidor: 3,22m²

Sala de estar - comedor - cocina: 20,90m²

Dormitorio 1: 10,77m²

Armario: 1,18m²

Baño: 3,72m²

Tendedero: 4,37m²

Total metros construidos: 39,79m²



PLANTA PRIMERA PORTAL 2



VIVIENDA A

Superficie útil:

Recibidor – pasillo: 8,14m²

Sala de estar – comedor: 21,27m²

Cocina: 8,46m²

Dormitorio 1: 8,65m²

Armario: 0,84m²

Dormitorio 2: 10,88m²

Dormitorio 3: 11,11m²

Armario: 1,02m²

Baño: 4,27m²

Aseo: 2,47m²

Tendedero: 2,30m²



Total metros construidos: 77,11m²

PLANTA PRIMERA PORTAL 2

VIVIENDA B



Superficie útil:

Recibidor – pasillo: 8,19m²

Sala de estar – comedor: 19,81m²

Cocina: 8,58m²

Dormitorio 1: 8,68m²

Armario: 0,73m²

Dormitorio 2: 10,88m²

Dormitorio 3: 10,17m²

Armario: 0,85m²

Baño: 4,48m²

Aseo: 2,33m²

Tendedero: 2,30m²

Total metros construidos: 74,70m²



PLANTA PRIMERA PORTAL 2

VIVIENDA C



Superficie útil:

Sala de estar – comedor – cocina: 20,05m²

Dormitorio 1: 9,12m²

Armario: 1,01m²

Vestíbulo: 1,19m²

Baño: 3,02m²

Total metros construidos: 34,39m²



PLANTA PRIMERA PORTAL 2



VIVIENDA D

Superficie útil:

Recibidor – pasillo: 8,19m²

Sala de estar – comedor: 19,97m²

Cocina: 8,58m²

Dormitorio 1: 8,68m²

Armario: 0,73m²

Dormitorio 2: 10,87m²

Dormitorio 3: 10,13m²

Armario: 0,89m²

Baño: 4,48m²

Aseo: 2,48m²

Tendedero: 2,30m²

Total metros construidos: 75m²



PLANTA PRIMERA PORTAL 2

VIVIENDA E



Superficie útil:

Recibidor – pasillo: 6,99m²

Sala de estar – comedor: 19,90m²

Cocina: 8,45m²

Dormitorio 1: 8,51m²

Armario: 1,01m²

Dormitorio 2: 12,61m²

Baño: 4,37m²

Tendedero: 2,46m²

Total metros construidos: 61,84m²



PLANTA PRIMERA PORTAL 2

VIVIENDA F



Superficie útil:

Sala de estar – comedor – cocina: 20,46m²

Dormitorio 1: 9,14m²

Armario: 1,01m²

Recibidor: 1,98m²

Baño: 3,15m²

Total metros construidos: 35,75m²



PLANTA PRIMERA PORTAL 3

VIVIENDA A



Superficie útil:

Sala de estar – comedor – cocina: 20,02m²

Dormitorio 1: 9,16m²

Armario: 1,01m²

Vestíbulo: 1,21m²

Baño: 3,02m²

Total metros construidos: 34,42m²



PLANTA PRIMERA PORTAL 3



VIVIENDA B

Superficie útil:

Recibidor – pasillo: 8,19m²

Sala de estar – comedor: 21,07m²

Cocina: 8,58m²

Dormitorio 1: 8,68m²

Armario: 0,70m²

Dormitorio 2: 10,87m²

Dormitorio 3: 10,12m²

Armario: 0,85m²

Baño: 4,48m²

Aseo: 2,48m²

Tendedero: 2,30m²

Total metros construidos: 76,02m²



PLANTA PRIMERA PORTAL 3

VIVIENDA C



Superficie útil:

Recibidor – pasillo: 6,99m²

Sala de estar – comedor: 21,27m²

Cocina: 8,50m²

Dormitorio 1: 8,51m²

Armario: 1,00m²

Dormitorio 2: 12,61m²

Baño: 4,37m²

Tendedero: 2,30m²

Total metros construidos: 63,25m²



PLANTA PRIMERA PORTAL 3

VIVIENDA D



Superficie útil:

Sala de estar – comedor – cocina: 20,47m²

Dormitorio 1: 9,14m²

Armario: 1,01m²

Recibidor: 1,98m²

Baño: 3,15m²

Total metros construidos: 35,74m²



PLANTA PRIMERA PORTAL 3



VIVIENDA E

Superficie útil:

Recibidor – pasillo: 8,15m²

Sala de estar – comedor: 20,04m²

Cocina: 8,44m²

Dormitorio 1: 8,68m²

Armario: 0,84m²

Dormitorio 2: 10,88m²

Dormitorio 3: 11,13m²

Armario: 1,02m²

Baño: 4,25m²

Aseo: 2,40m²

Tendedero: 2,30m²

Total metros construidos: 75,83m²



PLANTA PRIMERA PORTAL 3



VIVIENDA F

Superficie útil:

Recibidor – pasillo: 8,19m²

Sala de estar – comedor: 21,05m²

Cocina: 8,58m²

Dormitorio 1: 8,68m²

Armario: 0,70m²

Dormitorio 2: 10,88m²

Dormitorio 3: 10,17m²

Armario: 0,86m²

Baño: 4,48m²

Aseo: 2,33m²

Tendedero: 2,30m²



Total metros construidos: 75,92m²

PLANTA SEGUNDA PORTAL 1

VIVIENDA A (DÚPLEX)

Superficie útil:

PLANTA SEGUNDA:

Sala de estar – comedor: 20,11m²

Cocina: 8,19m²

Armario: 1,75m²



Superficie útil:

PLANTA BAJO CUBIERTA:

Escalera: 3,89m²

Distribuidor: 5,04m²

Dormitorio 1: 10,04m²

Dormitorio 2: 8,74m²

Dormitorio 3: 11,59m²

Armario: 0,66m²

Aseo: 3,25m²

Baño: 5,83m²

Total metros construidos: 79,09m²



PLANTA SEGUNDA PORTAL 1



VIVIENDA B (DÚPLEX)

Superficie útil:

PLANTA SEGUNDA:

Recibidor: 4,32m²

Sala de estar - comedor: 20,55m²

Cocina: 7,97m²

Dormitorio 1: 8,43m²

Despensa: 1,68m²

Aseo: 2,54m²



Superficie útil:

PLANTA BAJO CUBIERTA:

Escalera: 3,87m²

Distribuidor: 2,05m²

Dormitorio 2: 13,05m²

Dormitorio 3: 10,27m²

Baño: 6,06m²

Terraza: 2,70m²

Tendedero: 2,30m²

Total metros construidos: 80,79m²



PLANTA SEGUNDA PORTAL 1



VIVIENDA C (DÚPLEX)

Superficie útil:

PLANTA SEGUNDA:

Recibidor: 4,59m²

Sala de estar - comedor: 21,42m²

Cocina: 8,08m²

Dormitorio 1: 8,46m²

Despensa: 1,68m²

Aseo: 2,59m²



Superficie útil:

PLANTA BAJO CUBIERTA:

Escalera: 3,90m²

Distribuidor: 3,42m²

Dormitorio 2: 13,75m²

Dormitorio 3: 9,92m²

Baño: 4,26m²

Aseo: 2,01m²

Terraza: 2,70m²

Tendedero: 2,30m²

Total metros construidos: 84,38m²



PLANTA SEGUNDA PORTAL 1

VIVIENDA D (DÚPLEX)

Superficie útil:

PLANTA SEGUNDA:

Sala de estar – comedor: 19,07m²

Cocina: 6,12m²

Armario: 1,75m²



Superficie útil:

PLANTA BAJO CUBIERTA:

Escalera: 3,69m²

Distribuidor: 3,27m²

Dormitorio 1: 10,75m²

Armario: 1,41m²

Dormitorio 2: 7,95m²

Baño: 4,61m²

Total metros construidos: 58,62m²



PLANTA SEGUNDA PORTAL 1

VIVIENDA E (DÚPLEX)

Superficie útil:

PLANTA SEGUNDA:

Sala de estar – comedor: 18,14m²

Cocina: 10,07m²

Armario: 0,47m²

Aseo: 2,72m²

Vestíbulo: 0,87m²

Armario: 1,16m²



Superficie útil:

PLANTA BAJO CUBIERTA:

Escalera: 3,58m²

Distribuidor: 1,94m²

Dormitorio 1: 8,84m²

Dormitorio 2: 10,62m²

Armario: 1,03m²

Vestíbulo: 0,92m²

Armario: 0,49m²

Baño: 3,55m²

Total metros construidos: 64,40m²



PLANTA SEGUNDA PORTAL 1

VIVIENDA I (DÚPLEX)

Superficie útil:

PLANTA SEGUNDA:

Sala de estar – comedor: 19,31m²

Cocina: 6,99m²

Despensa: 1,95m²

Aseo: 2,73m²

Recibidor: 5,17m²



PLANTA SEGUNDA PORTAL 1

VIVIENDA I (DÚPLEX)

Superficie útil:

PLANTA BAJO CUBIERTA:

Escalera: 4,12m²

Distribuidor: 5,23m²

Dormitorio 1: 12,03m²

Dormitorio 2: 14,08m²

Armario: 0,56m²

Baño: 6,29m²

Armario: 1,30m²

Tendedero: 4,37m²

Terraza: 1,41m²

Total metros construidos: 79,76m²



PLANTA SEGUNDA PORTAL 2



VIVIENDA A

Superficie útil:

Recibidor - pasillo: 8,13m²

Sala de estar - comedor: 21,27m²

Cocina: 8,46m²

Dormitorio 1: 8,65m²

Armario: 0,84m²

Dormitorio 2: 10,88m²

Dormitorio 3: 11,12m²

Armario: 1,02m²

Baño: 4,27m²

Aseo: 2,47m²

Tendedero: 2,30m²

Total metros construidos: 77,11m²



PLANTA SEGUNDA PORTAL 2



VIVIENDA B

Superficie útil:

Recibidor - pasillo: 8,19m²

Sala de estar - comedor: 19,83m²

Cocina: 8,58m²

Dormitorio 1: 8,67m²

Armario: 0,73m²

Dormitorio 2: 10,88m²

Dormitorio 3: 10,16m²

Armario: 0,85m²

Baño: 4,48m²

Aseo: 2,33m²

Tendedero: 2,30m²

Total metros construidos: 74,70m²



PLANTA SEGUNDA PORTAL 2



VIVIENDA C

Superficie útil:

Sala de estar - comedor - cocina: 20,05m²

Dormitorio 1: 9,12m²

Armario: 1,01m²

Vestíbulo: 1,19m²

Baño: 3,02m²

Total metros construidos: 34,39m²



PLANTA SEGUNDA PORTAL 2



VIVIENDA D

Superficie útil:

Recibidor – pasillo: 8,19m²

Sala de estar – comedor: 19,97m²

Cocina: 8,58m²

Dormitorio 1: 8,67m²

Armario: 0,74m²

Dormitorio 2: 10,87m²

Dormitorio 3: 10,13m²

Armario: 0,89m²

Baño: 4,48m²

Aseo: 2,48m²

Tendedero: 2,30m²

Total metros construidos: 75,00m²



PLANTA SEGUNDA PORTAL 2



VIVIENDA E

Superficie útil:

Recibidor - pasillo: 6,99m²

Sala de estar - comedor: 19,90m²

Cocina: 8,45m²

Dormitorio 1: 8,51m²

Armario: 1,01m²

Dormitorio 2: 12,62m²

Baño: 4,37m²

Tendedero: 2,46m²

Total metros construidos: 61,85m²



PLANTA SEGUNDA PORTAL 2

VIVIENDA F



Superficie útil:

Sala de estar - comedor - cocina: 20,46m²

Dormitorio 1: 9,15m²

Armario: 1,01m²

Recibidor: 1,98m²

Baño: 3,15m²

Total metros construidos: 35,75m²



PLANTA SEGUNDA PORTAL 3



VIVIENDA A (DÚPLEX)

Superficie útil:

PLANTA SEGUNDA:

Sala de estar – comedor: 18,64m²

Cocina: 8,02m²

Vestíbulo: 1,44m²

Aseo: 3,00m²

Armario: 1,17m²



PLANTA BAJO CUBIERTA:

Escalera: 3,60m²

Distribuidor: 3,09m²

Dormitorio 1: 10,61m²

Dormitorio 2: 8,58m²

Baño: 4,48m²

Total metros construidos: 62,63m²



PLANTA SEGUNDA PORTAL 3



VIVIENDA B (DÚPLEX)

Superficie útil:

PLANTA SEGUNDA:

Sala de estar – comedor: 14,61m²

Cocina: 6,12m²

Armario: 1,75m²



Superficie útil:

PLANTA BAJO CUBIERTA:

Escalera: 4,17m²

Distribuidor: 3,87m²

Dormitorio 1: 11,61m²

Dormitorio 2: 9,40m²

Armario: 0,60m²

Baño: 4,70m²

Total metros construidos: 56,83m²



PLANTA SEGUNDA PORTAL 3



VIVIENDA C (DÚPLEX)

Superficie útil:

PLANTA SEGUNDA:

Recibidor: 4,59m²

Sala de estar - comedor: 21,44m²

Cocina: 8,08m²

Dormitorio 1: 8,46m²

Despensa: 1,68m²

Aseo: 2,68m²



Superficie útil:

PLANTA BAJO CUBIERTA:

Escalera: 3,91m²

Distribuidor: 1,99m²

Dormitorio 2: 10,36m²

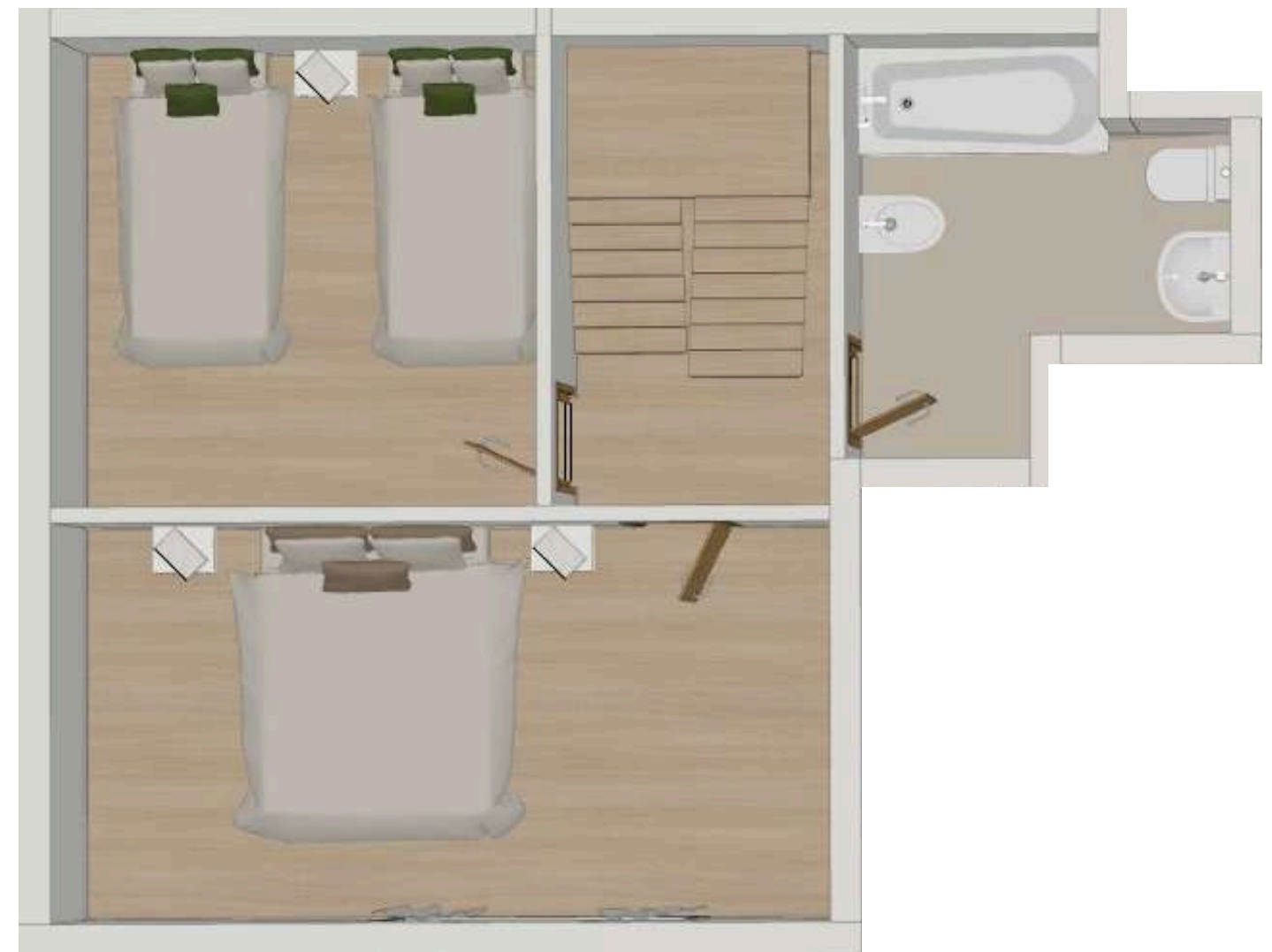
Dormitorio 3: 13,05m²

Baño: 5,49m²

Terraza: 1,99m²

Tendedero: 2,30m²

Total metros construidos: 81,73m²



PLANTA SEGUNDA PORTAL 3



VIVIENDA D (DÚPLEX)

Superficie útil:

PLANTA SEGUNDA:

Recibidor: 5,31m²

Sala de estar - comedor: 21,64m²

Cocina: 8,03m²

Dormitorio 1: 8,46m²

Despensa: 1,62m²



Superficie útil:

PLANTA BAJO CUBIERTA:

Escalera: 3,85m²

Distribuidor: 1,99m²

Dormitorio 2: 10,30m²

Dormitorio 3: 13,05m²

Baño: 5,03m²

Terraza: 1,99m²

Tendedero: 2,30m²

Total metros construidos: 79,28m²



PLANTA SEGUNDA PORTAL 3



VIVIENDA E (DÚPLEX)

Superficie útil:

PLANTA SEGUNDA:

Recibidor: 4,45m²

Sala de estar – comedor: 19,04m²

Cocina: 7,02m²

Dormitorio 1: 13,20m²

Aseo: 2,64m²

Armario: 1,09m²



Superficie útil:

PLANTA BAJO CUBIERTA:

Escalera: 3,92m²

Distribuidor: 5,22m²

Dormitorio 2: 12,60m²

Dormitorio 3: 10,21m²

Dormitorio 4: 10,21m²

Baño: 4,83m²

Total metros construidos: 94,43m²



PLANTA SEGUNDA PORTAL 3



VIVIENDA F (DÚPLEX)

Superficie útil:

PLANTA SEGUNDA:

Sala de estar – comedor: 20,16m²

Cocina: 8,19m²

Armario: 1,75m²



Superficie útil:

PLANTA BAJO CUBIERTA:

Escalera: 3,89m²

Distribuidor: 5,04m²

Dormitorio 1: 9,88m²

Armario: 0,61m²

Dormitorio 2: 8,74m²

Dormitorio 3: 10,04m²

Aseo: 3,18m²

Baño: 4,66m²

Total metros construidos: 76,14m²



PLANTA SEGUNDA PORTAL 3



VIVIENDA G (DÚPLEX)

Superficie útil:

PLANTA SEGUNDA:

Recibidor: 4,37m²

Sala de estar – comedor: 20,13m²

Cocina: 7,97m²

Dormitorio 1: 8,62m²

Despensa: 1,68m²

Aseo: 2,53m²



Superficie útil:

PLANTA BAJO CUBIERTA:

Escalera: 3,87m²

Distribuidor: 2,05m²

Dormitorio 2: 13,05m²

Dormitorio 3: 10,24m²

Baño: 5,91m²

Terraza: 2,70m²

Tendedero: 2,30m²

Total metros construidos: 85,42m²



PLANTA SEGUNDA PORTAL 3

VIVIENDA I (DÚPLEX)

Superficie útil:

PLANTA SEGUNDA:

Sala de estar – comedor: 19,25m²

Cocina: 6,12m²

Armario: 1,75m²



Superficie útil:

PLANTA BAJO CUBIERTA:

Escalera: 3,87m²

Distribuidor: 3,10m²

Dormitorio 1: 9,02m²

Dormitorio 2: 11,23m²

Armario: 1,41m²

Baño: 4,61m²

Total metros construidos: 60,36m²



PLANTA TERCERA PORTAL 2

VIVIENDA A (DÚPLEX)

Superficie útil:

PLANTA TERCERA:

Sala de estar – comedor: 19,94m²

Cocina: 6,12m²

Armario: 1,75m²



Superficie útil:

PLANTA BAJO CUBIERTA:

Escalera: 3,89m²

Distribuidor: 5,04m²

Dormitorio 1: 9,88m²

Armario: 0,66m²

Dormitorio 2: 8,74m²

Dormitorio 3: 10,04m²

Aseo: 3,17m²

Baño: 4,66m²

Total metros construidos: 73,89m²



PLANTA TERCERA PORTAL 2

VIVIENDA B (DÚPLEX)



Superficie útil:

PLANTA TERCERA:

Recibidor: 4,32m²

Sala de estar – comedor: 21,64m²

Cocina: 7,99m²

Dormitorio 1: 8,43m²

Despensa: 1,68m²

Aseo: 2,54m²



Superficie útil:

PLANTA BAJO CUBIERTA:

Escalera: 3,90m²

Distribuidor: 2,05m²

Dormitorio 2: 13,05m²

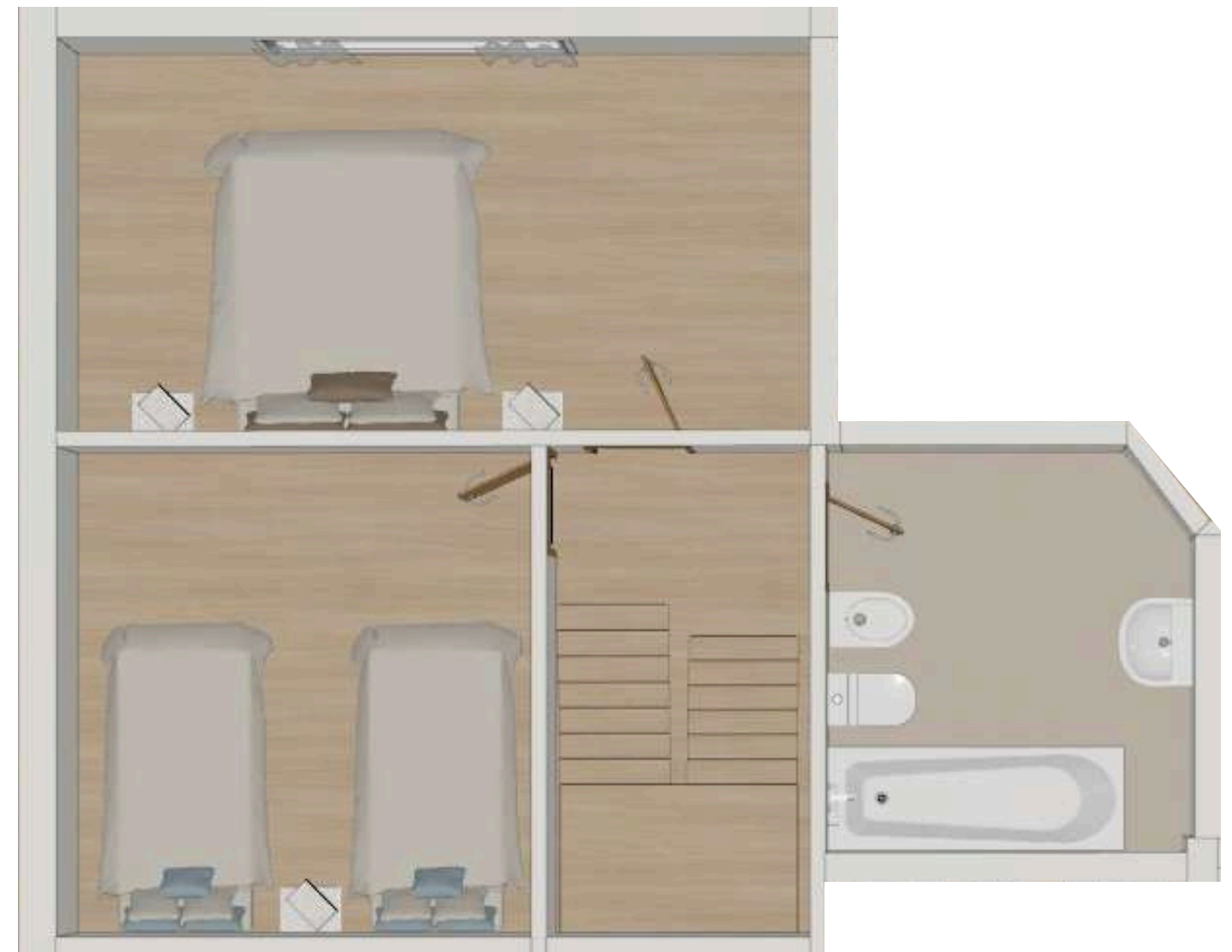
Dormitorio 3: 10,26m²

Baño: 5,93m²

Terraza: 2,70m²

Tendedero: 2,30m²

Total metros contruidos: 81,79m²



PLANTA TERCERA PORTAL 2



VIVIENDA C (DÚPLEX)

Superficie útil:

PLANTA TERCERA:

Recibidor: 4,59m²

Sala de estar - comedor: 20,20m²

Cocina: 8,08m²

Dormitorio 1: 8,45m²

Despensa: 1,68m²

Aseo: 2,59m²



Superficie útil:

PLANTA BAJO CUBIERTA:

Escalera: 3,90m²

Distribuidor: 3,45m²

Dormitorio 2: 13,75m²

Dormitorio 3: 9,92m²

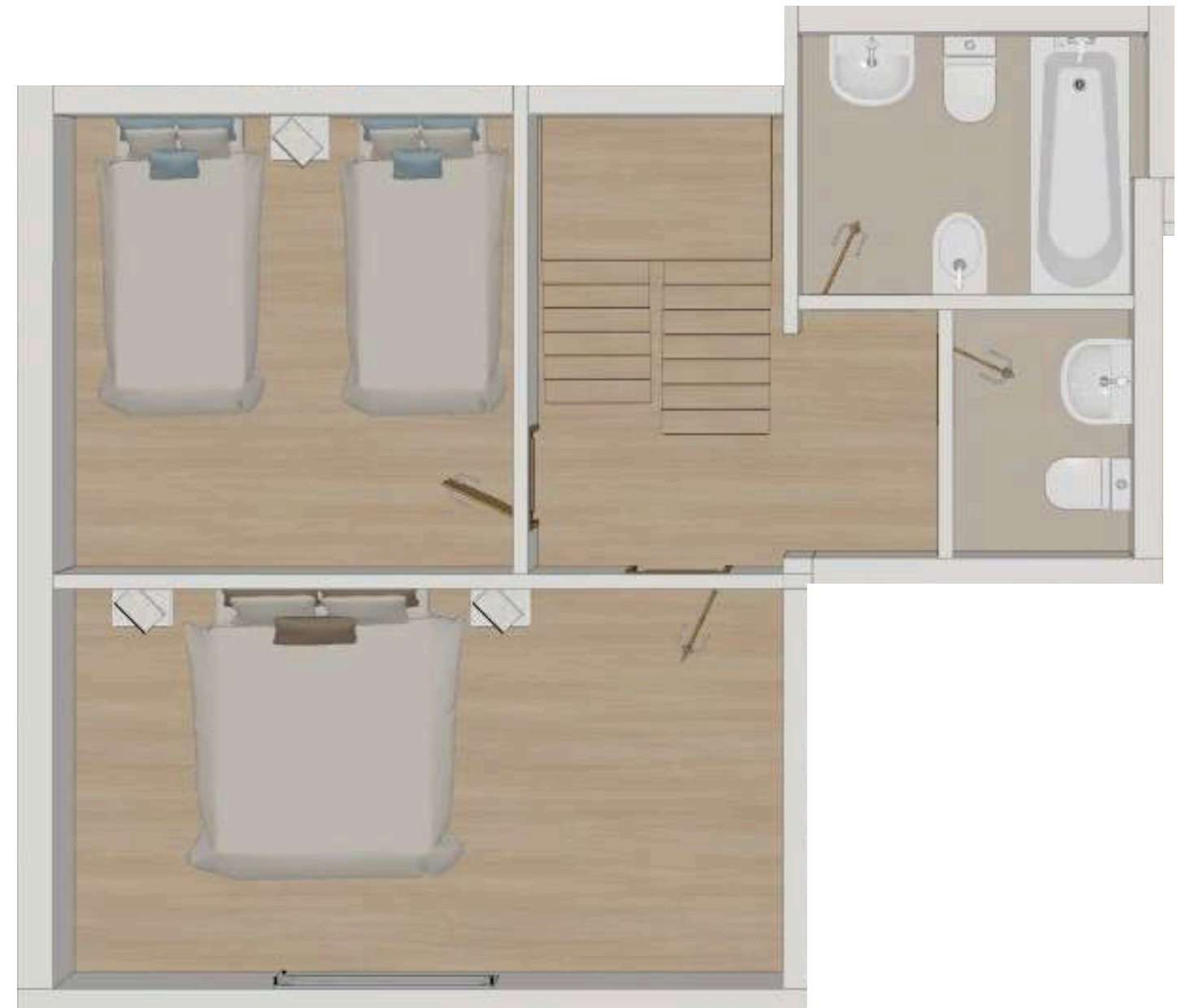
Aseo: 2,06m²

Baño: 4,28m²

Terraza: 2,70m²

Tendedero: 2,30m²

Total metros construidos: 82,95m²



PLANTA TERCERA PORTAL 2

VIVIENDA D (DÚPLEX)

Superficie útil:

PLANTA TERCERA:

Sala de estar – comedor: 19,25m²

Cocina: 6,12m²

Armario: 1,75m²



Superficie útil:

PLANTA BAJO CUBIERTA:

Escalera: 3,87m²

Distribuidor: 3,10m²

Dormitorio 1: 9,03m²

Dormitorio 2: 11,23m²

Armario: 1,41m²

Baño: 4,61m²

Total metros construidos: 60,39m²



PLANTA TERCERA PORTAL 2



VIVIENDA E (DÚPLEX)

Superficie útil:

PLANTA TERCERA:

Sala de estar - comedor: 18,64m²

Cocina: 8,02m²

Vestíbulo: 1,72m²

Aseo: 2,70m²

Armario: 1,53m²



Superficie útil:

PLANTA BAJO CUBIERTA:

Escalera: 3,60m²

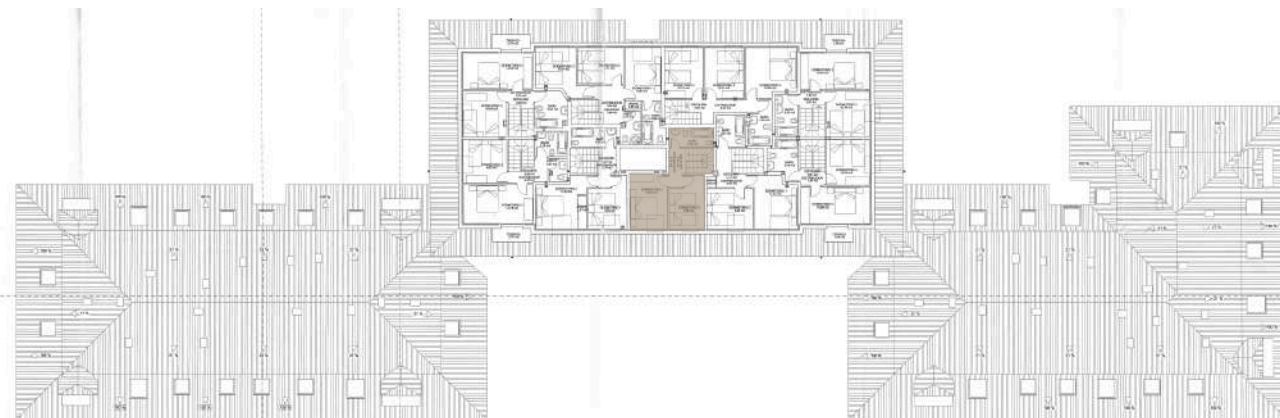
Distribuidor: 3,09m²

Dormitorio 1: 10,62m²

Dormitorio 2: 8,58m²

Baño: 4,48m²

Total metros construidos: 62,98m²



PLANTA TERCERA PORTAL 2

VIVIENDA F (DÚPLEX)

Superficie útil:

PLANTA TERCERA:

Sala de estar – comedor: 14,65m²

Cocina: 6,12m²

Armario: 1,75m²



Superficie útil:

PLANTA BAJO CUBIERTA:

Escalera: 4,17m²

Distribuidor: 3,91m²

Dormitorio 1: 11,61m²

Dormitorio 2: 9,40m²

Armario: 0,60m²

Baño: 4,72m²

Total metros construidos: 56,93m²



PLANTA TERCERA PORTAL 2



VIVIENDA G (DÚPLEX)

Superficie útil:

PLANTA TERCERA:

Recibidor: 4,59m²

Sala de estar - comedor: 20,34m²

Cocina: 8,08m²

Dormitorio 1: 8,46m²

Despensa: 1,68m²

Aseo: 2,68m²



Superficie útil:

PLANTA BAJO CUBIERTA:

Escalera: 3,91m²

Distribuidor: 1,99m²

Dormitorio 2: 10,36m²

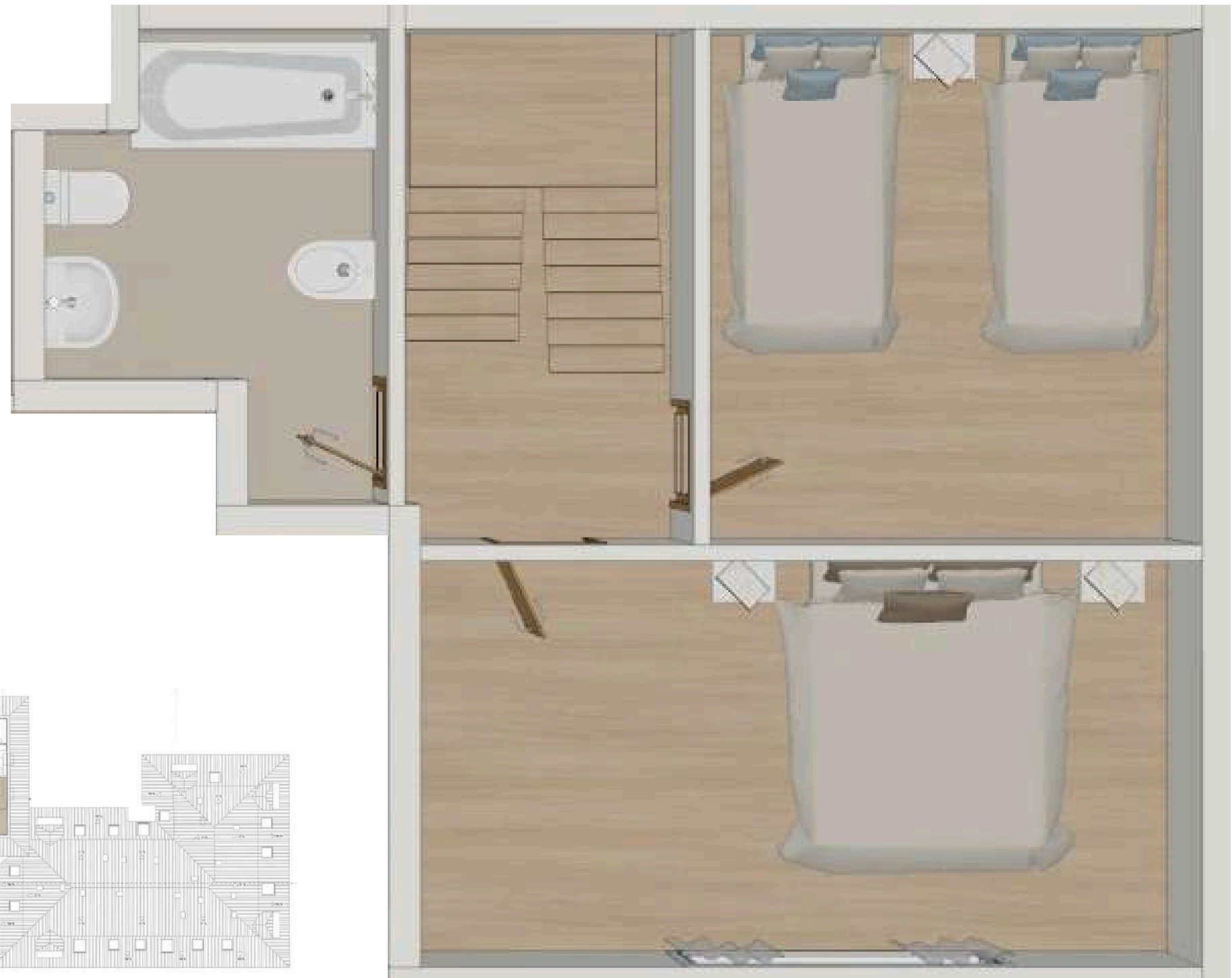
Dormitorio 3: 13,05m²

Baño: 5,49m²

Terraza: 1,99m²

Tendedero: 2,30m²

Total metros construidos: 80,63m²



PLANTA TERCERA PORTAL 2



VIVIENDA I (DÚPLEX)

Superficie útil:

PLANTA TERCERA:

Recibidor: 4,45m²

Sala de estar – comedor: 19,04m²

Cocina: 7,02m²

Dormitorio 1: 13,25m²

Aseo: 2,64m²

Armario: 1,09m²



Superficie útil:

PLANTA BAJO CUBIERTA:

Escalera: 3,92m²

Distribuidor: 5,22m²

Dormitorio 2: 12,60m²

Dormitorio 3: 10,21m²

Dormitorio 4: 10,21m²

Baño: 4,82m²

Total metros construidos: 94,47m²

