



Memoria de calidades

Residence Kalani APARTAMENTOS

En Corralejo la calidad empieza por lo que no se ve y es por ello que la estructura de nuestros edificios incluye las soluciones más idóneas en base a un informe geotécnico previo, con el control permanente de un laboratorio homologado para asegurar la máxima calidad en su construcción.

EDIFICACIÓN

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se efectúa mediante zapatas y zanjas corridas de hormigón armado con acero corrugado.

Estructura de hormigón armado con acero corrugado y mallazo.

Una **Oficina de Control** independiente analiza y aprueba el diseño estructural propuesto para que laboratorios especializados **comprueben de forma permanente, tanto la calidad como las resistencias en el curado del hormigón.**

FACHADAS

Perfecto aislamiento térmico y acústico; muros de cerramiento de la vivienda con bloques de hormigón con cámara de aire, armados longitudinalmente con perfiles de acero para conseguir un buen reparto de cargas.

Cara exterior revestida con enfoscado de mortero de cemento hidrofugado.

Interior de los muros perimetrales trasdosado con placas de yeso laminado ancladas a una estructura de acero galvanizado, formando una **cámara aislante tanto térmica como acústica con fibra de lana de roca o similar**, inalterable con el paso del tiempo.

CUBIERTAS

Ofrecemos las **mejores condiciones de habitabilidad y confort** con forjados recubiertos con aplicaciones de impermeabilizantes, protegidos con morteros de cemento y acabadas con solados antideslizantes en zonas transitables.

DIVISIONES INTERIORES

Tabique múltiple autoportante formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado y placas de yeso laminado. En las cámaras intermedias de división de viviendas se colocan **paneles aislantes tanto térmicos como acústicos** de lana de roca o similar consiguiendo el máximo aislamiento y confort en la vivienda.

ACABADOS

CARPINTERÍA EXTERIOR

Para **garantizar una óptima estanqueidad** y las mejores prestaciones en aislamiento térmico y acústico, se ha optado por una carpintería de aluminio con **rotura de puente térmico de primera calidad** y lacada en hornos de alta temperatura.



Acristalamientos de **doble vidrio** con cámara de aire deshidratado en su interior para conseguir un máximo aislamiento.

CARPINTERÍA INTERIOR

Materiales de primera calidad, con puertas de paso de especial diseño en maderas lacadas en color con tapajuntas en ambas caras.

Amplios armarios en maderas lacadas, revestidos en su interior.



BAÑOS

Cuidadas soluciones en diseño y la combinación de materiales consiguen tener unos agradables, prácticos y llamativos cuartos de baño. Para ello los solados y alicatados se realizarán con piezas de **gres de máxima calidad**.

Aparatos sanitarios, lavabos, inodoros y platos de ducha de diseño.

La grifería **monomando** de acero cromado.

Tubería de evacuación insonorizada.



INTERIORES

Las zonas soladas que más transitaremos deben de ser **cómodas, elegantes y al mismo tiempo fáciles de limpiar y mantener**, por esta razón utilizamos suelos de gres porcelánico de primera calidad.

Paramentos verticales y techos se acabada con pinturas plásticas lisas.

Las instalaciones colgadas independizadas con falsos techos de paneles de yeso laminado y acabado en

pintura plástica lisa, **aportando un aislamiento adicional a la vivienda**.



INSTALACIONES

SANEAMIENTO

Red general de recogida de aguas en cocina y baños, realizada con tuberías de pvc, con arqueta de registro y conexión a la general.

FONTANERÍA

Distribución interior de la vivienda en agua fría y caliente con **tuberías de última generación** en polipropileno reticulado, aportando esta solución la **máxima durabilidad por la alta resistencia a la corrosión**, no produce residuos calcáreos, tiene un bajo coeficiente de conductividad, excelente aislamiento térmico y acústico y no altera las propiedades del agua.

AGUA CALIENTE

Equipamos las viviendas con los **últimos avances**

técnicos y vanguardistas pero respetuosos con el medio natural.

Calderas de última generación en **Aerothermia** que, aprovechando la energía térmica del aire, consiguen transformarla en agua caliente, evitando así el consumo de combustibles contaminantes.

ELECTRICIDAD

Conducciones eléctricas debidamente protegidas y entubadas hasta las cajas de registro y puntos de energía.

Mecanismos eléctricos de primeras marcas empotrados con acabado color y pulsadores con **estilo, modernidad y funcionalidad**.

TELEFONÍA Y TELEVISIÓN

Mecanismos de electricidad marca Niessen o similar.

Toma de televisión en salón y dormitorios.

ZONAS COMUNES

- Extendemos las comodidades a la zona común, libre de barreras arquitectónicas y con un amplio ascensor que llega a todas las plantas.



ADICIONALES

Trastero de cómodo acceso y uso exclusivo por vivienda.

OPCIONALES

Muebles de cocina sin electrodomésticos (incluidos)

Muebles de dormitorio importados (incluidos)

Muebles de baño (opcionales)



Damos un tratamiento especial al agua y al Medio Ambiente, por esta razón CASILLA DE COSTA estará equipada con equipos de depuración y reciclado de todas sus aguas residuales para su reutilización en riegos de jardines. Aportamos con esta solución un consumo neutro de agua.

* La sociedad promotora y la dirección facultativa se reservan el derecho a efectuar, durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidad.