

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL EL BOSCO

El Proyecto: Exclusividad y Vanguardia

Una pieza arquitectónica singular concebida para quienes exigen un equilibrio sublime entre la estética y el paisaje.

- **Colección Limitada:** Tan solo 9 exclusivas viviendas.
- **Orientación Premium:** Fabulosas terrazas orientadas al sur.
- **Privacidad Absoluta:** Escala reducida que permite un nivel de detalle artesanal.
- **Dotación Integral:** Plazas de garaje exterior y trasteros privados.



Entorno Privilegiado: Suances, Cantabria



Entorno Marítimo de Prestigio

A escasa distancia de los arenales más icónicos de Cantabria, reconocidos internacionalmente.



Conveniencia Urbana

Junto al núcleo de Suances. Acceso peatonal a servicios exclusivos, gastronomía y proximidad a la playa mediante el futuro funicular.



Paisaje Protegido

Una ubicación estratégica que fusiona la energía del Mar Cantábrico con la paz de un entorno natural preservado.



El Oasis Exterior: Zonas Comunes

Piscina Privada y Solárium:

Lámina de agua de diseño minimalista; un oasis de relajación.

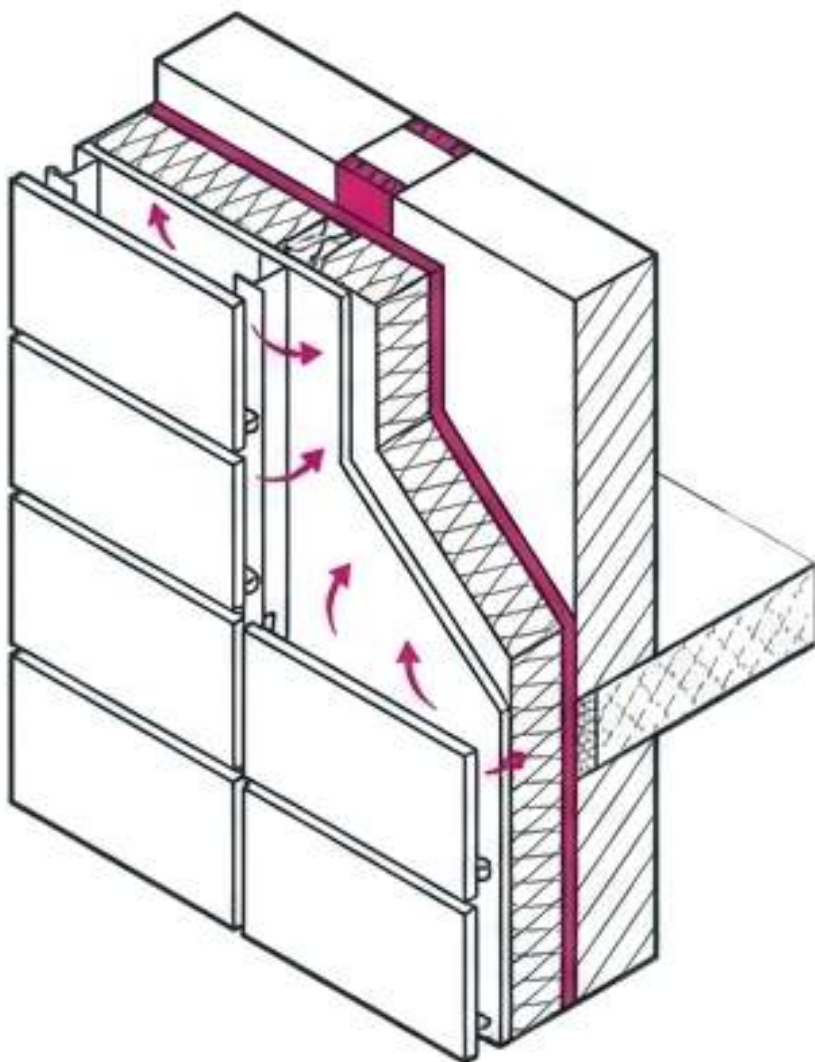
Accesos: Zonas comunes pavimentadas en elegante hormigón texturado.

Seguridad perimetral:

Puerta de acceso a la urbanización totalmente motorizada.

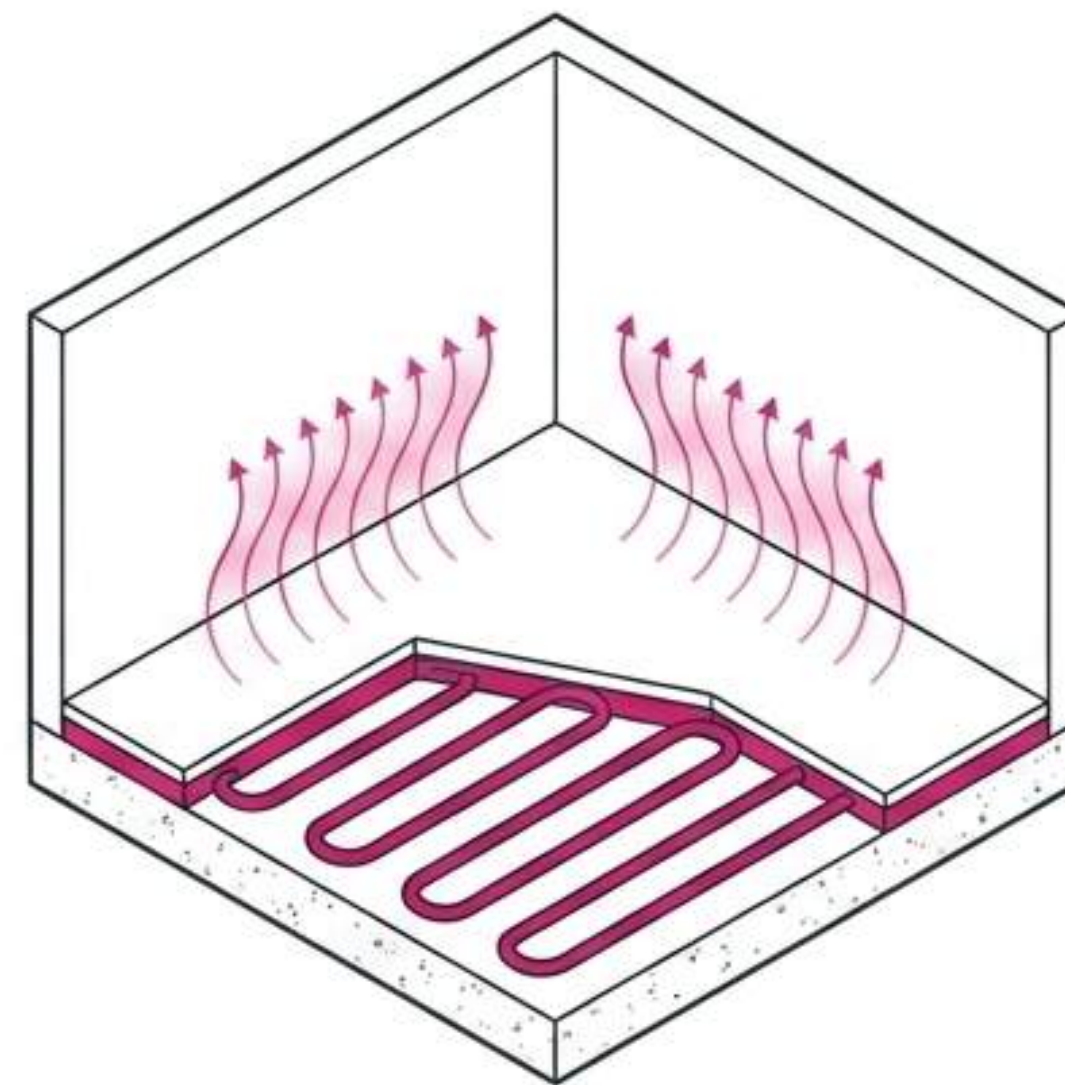


El Núcleo Tecnológico: Eficiencia y Durabilidad



Fachada Ventilada de Alta Prestación

- Aislamiento: Protección térmica y acústica superior.
- Durabilidad: Resistencia total ante la atmósfera salina del litoral.



Climatización Sostenible (Aerotermia)

- Confort Térmico: Suelo radiante para una distribución homogénea del calor.
- Eficiencia: Energía renovable que reduce drásticamente el consumo y la huella medioambiental.

Espacios de Vida: Salón y Terrazas

Suelos: Solado de gres porcelánico imitación madera (juntas de nivelación sobre suelo autonivelado).

Carpintería Exterior: Cerramientos de PVC de alta eficiencia energética.

Terrazas: Barandilla de cristal sin marcos visuales y solado de gres porcelánico.

Conectividad: Tomas de TV y datos estratégicamente ubicadas.



Alta Gastronomía: Inoxidable La Cocina

Mobiliario: Armarios altos y bajos de diseño contemporáneo (varias opciones de colores).

Superficies: Encimera premium en material porcelánico y fregadero con grifo monomando de caño alto.

Equipamiento Inoxidable: Horno, microondas, frigorífico, lavavajillas, lavadora y campana extractora.

Cocción: Placa de inducción de última generación.



El Refugio: Descanso y Privacidad

Aislamiento Acústico:

Tabiquería interior formada por doble placa de fibro-yeso.

Control Lumínico:

Persianas motorizadas integradas.

Acabados Interiores:

Puertas de paso lisas lacadas en blanco; marcos y rodapiés a juego.

Detalles Premium:

Herrajes y manillas de acero inoxidable con roseta redonda.



Bienestar y Cuidado: Los Baños

Sanitarios: Lavabos suspendidos de porcelana blanca (Roca o similar).

Grifería: Sistema de ducha termostática y grifos en acabado acero inoxidable.

Revestimientos: Alicatados de gres porcelánico de primera calidad y pintura plástica lisa.

Instalaciones Ocultas: Tuberías de Pex aisladas y desagües de PVC de alta durabilidad.



Dimensiones de Calidad: Estructura y Sistemas

Estructura y Cubierta

- Estructura sólida de hormigón armado.
- Cubierta superior de Zinc de alta resistencia.

Accesibilidad

- Ascensor de última generación conectando las plantas.

Seguridad y Control

- Videoportero con pantalla a color.
- Puerta de entrada a vivienda con cerradura de seguridad avanzada.

Infraestructura Eléctrica

- Instalación certificada según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.



Inversión Patrimonial Estratégica

Un activo inmobiliario de alto valor. La convergencia perfecta entre calidad constructiva superior, sostenibilidad certificada y una ubicación prime con alto potencial de revalorización.

Licencia otorgada por el Ayuntamiento de Suances. Inicio de Obra Inmediata.



**TE AYUDAMOS A CONOCER
TODOS LOS DETALLES
DE ESTA PROMOCIÓN
EN SUANCES.**



942 84 41 45



Plaza Viales, 3 Suances



www.inmobarrio.com