



B **BARRIO**
INMOBILIARIA

Residencial El Bosco

Exclusividad y vanguardia en Suances, Cantabria

Barrio Inmobiliaria



Una colección limitada de 9 viviendas

Residencial El Bosco es una pieza arquitectónica singular concebida para quienes exigen un equilibrio sublime entre el vanguardismo estético y la integración orgánica. Una escala deliberadamente reducida que garantiza privacidad absoluta y un nivel de detalle artesanal.



Terrazas orientadas al sur



Plazas de garaje exterior



Trasteros incluidos

El Privilegio del Entorno: Suances



Entorno Marítimo de Prestigio

A escasa distancia de los arenales más icónicos de Cantabria. Una ubicación que fusiona la energía del Mar Cantábrico con la paz de un entorno natural preservado.



Conveniencia Urbana

Resida junto al núcleo de Suances con acceso peatonal a gastronomía de primer nivel y servicios exclusivos. Conectividad inmejorable gracias a la futura construcción del funicular directo a la playa.

Arquitectura de Vanguardia

Fachada Ventilada:

Sistema envolvente de alta prestación. Aislamiento térmico y acústico superior frente a la atmósfera salina.

Estructura Sólida:

Hormigón armado con cerramientos de doble placa de fibro-yeso.



Cubierta de Zinc:

Durabilidad superior y estética contemporánea.

Carpintería exterior de PVC y barandillas de cristal para una máxima integración visual.



El Oasis Privado

Piscina y Solárium

Lámina de agua de diseño minimalista concebida para la relajación y serenidad.

Acceso y Seguridad

Puerta de acceso a la urbanización motorizada y videoportero con pantalla a color.

Parking Exterior Privado

Plazas de aparcamiento seguras y ágiles para cada residente.

Movilidad

Ascensor de última generación integrado en zonas comunes de hormigón texturado.

Luz Natural y Diseño Interior

Flujo Continuo

Solado de gres porcelánico imitación madera en toda la vivienda, uniendo visualmente los espacios sobre suelo autonivelado.

Confort Acústico

Tabiquería interior con aislamiento acústico premium.

Detalles Nobles

Puertas de paso lacadas en blanco, manillas de acero inoxidable y revestimientos de yeso con pintura plástica lisa.

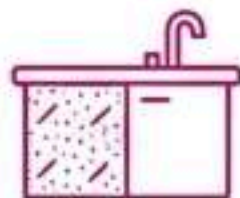


Excelencia Culinaria



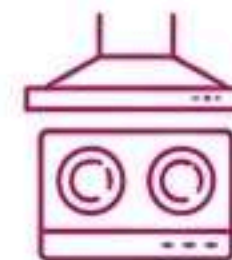
Mobiliario de Diseño

Armarios altos y bajos personalizables



Material Porcelánico

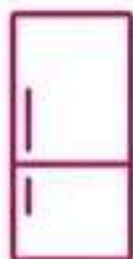
Encimeras de máxima resistencia



Placa de Inducción & Campana Inox



Horno y Microondas en acero inoxidable



Frigorífico Integrado



Lavavajillas y Lavadora

Acabados en acero inoxidable



Refugio y Bienestar

Dormitorios:

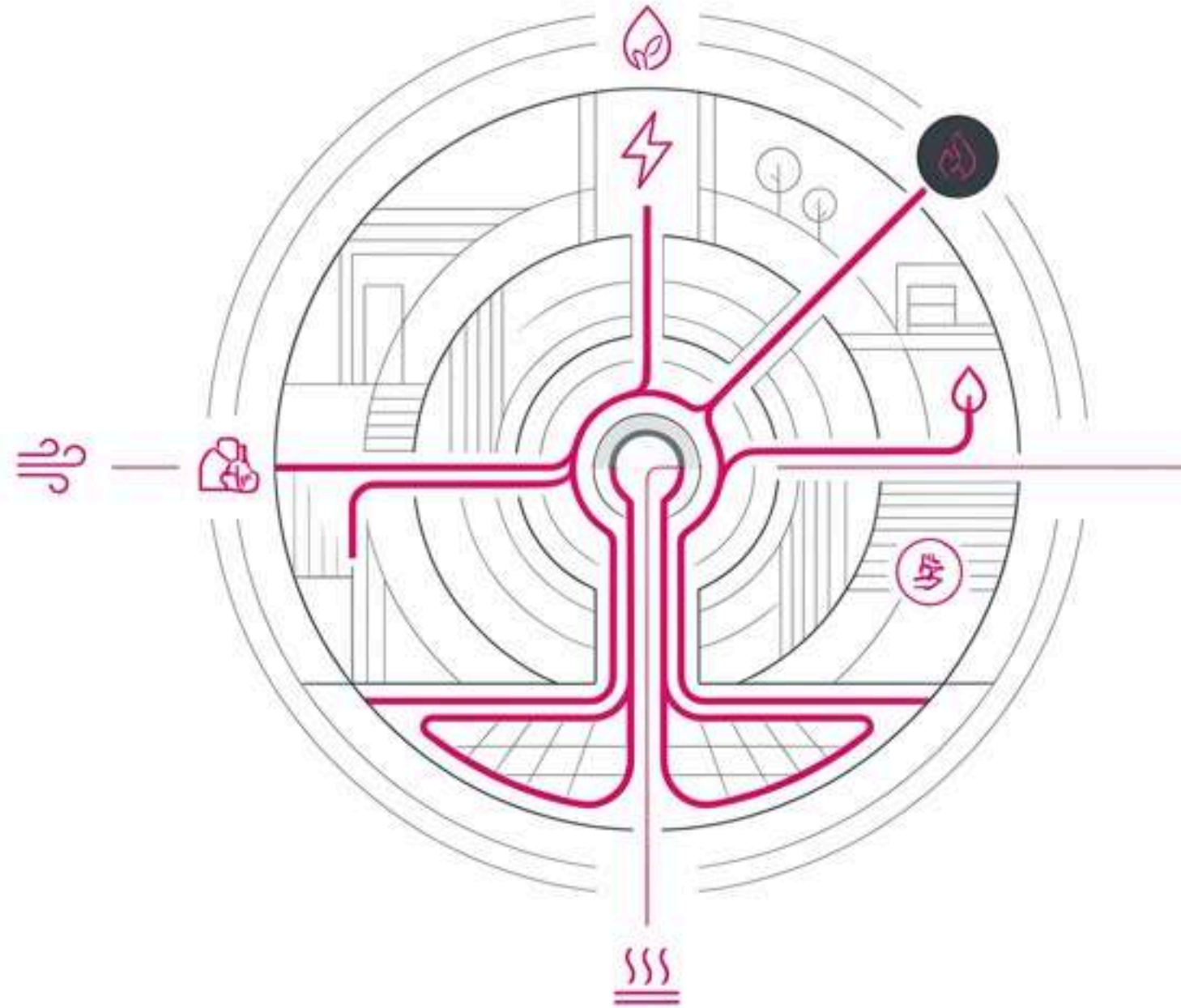
Espacios concebidos para el descanso profundo. Persianas motorizadas y carpintería interior de seguridad. Tomas de TV y datos integradas.

Baños:

Minimalismo funcional. Lavabos suspendidos de porcelana blanca (Roca o similar). Grifería de ducha termostática en acero inoxidable y alicatados de gres porcelánico de primera calidad.

Sostenibilidad y Confort Absoluto

Aerotermia Avanzada
Tecnología de energía renovable para calefacción y agua caliente. Reduce drásticamente el consumo y la huella medioambiental.



Eficiencia Energética
Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, optimizada para el máximo ahorro.

Suelo Radiante
Distribución uniforme del calor bajo el suelo porcelánico para un confort térmico inigualable.

Seleccione su Espacio

	Tipología A y B	El Ático
Dormitorios	2 Dormitorios	1 Dormitorio + Estudio
Superficie Total con comunes	~65 m ²	~86 m ²
Espacio Exterior	Terraza de 5.03 m ²	Terrazas perimetrales expansivas
Perfil Ideal	Eficiencia y distribución óptima	Privacidad absoluta y vistas panorámicas



Distribución: Tipología 1A, 2A, 3A

2 Dormitorios | 1 Baño |
Salón-Comedor-Cocina Open
Plan.

Superficie Útil Vivienda:
46.41 m²

Superficie Terraza:
5.03 m²

Superficie Total (con pp. comunes):
65.39 m²

Distribución optimizada que
maximiza la luz natural en la
zona de estar.



Distribución: Tipología 1B, 2B, 3B

2 Dormitorios | 1 Baño |
Configuración alternativa de
entrada.

Superficie Útil Vivienda:
46.38 m²

Superficie Terraza:
5.03 m²

Superficie Total (con pp. comunes):
65.35 m²

Zonificación clara separando
las áreas de descanso del
núcleo social de la vivienda.



La Joya de la Corona: El Ático (Bajo Cubierta)

1 Dormitorio Master | 1 Estudio Integrado | 1 Baño

Superficie Útil Vivienda: 45.87 m²

Superficies de Terrazas: 37.96 m²

Superficie Total (con pp. comunes): 86.47 m²

Un santuario en lo más alto.
Terrazas que envuelven la vivienda
ofreciendo un estilo de vida
interior-exterior sin interrupciones.

Oportunidad de Inversión Patrimonial

1

Ubicación Prime

Convergencia perfecta entre entorno marítimo e infraestructura urbana en Suances. Alta demanda.

2

Calidad Superior

Sostenibilidad certificada (Aerotermia) y materiales premium que garantizan bajo mantenimiento y alta durabilidad.

3

Alta Revalorización

Activo inmobiliario de alto valor estratégico debido a la escasez de oferta de obra nueva premium en la zona.

LICENCIA OTORGADA POR EL AYUNTAMIENTO DE SUANCES. INICIO DE OBRA INMEDIATA.



B BARRIO
INMOBILIARIA

¿Hablamos de tu próximo hogar?

Visítanos en nuestra oficina
de Suances y te asesoramos
personalmente.



942 84 41 45



Plaza Viales 3, Suances

Agenda tu visita

