



Jardín de Vega

Residencial

SENCILLAMENTE TODO



-  JARDÍN DE VEGA RESIDENCIAL
-  LOCALIZACIÓN
-  EL ESPACIO COMÚN
-  LAS VIVIENDAS
-  MEMORIA DE CALIDADES
-  SUPERFICIES DE PARCELAS · FASE I
-  PLANOS DE VIVIENDA



Jardín de Vega

Residencial

Un jardín es un espacio donde vivir de otra manera. Más allá de la variedad botánica que lo conforma, de su diseño y de su ubicación, surge un nuevo mundo en el que adentrarse; un lugar lleno de olores, colores, raíces y ramas, musgos y rocas. Espacios serenos y tranquilos donde reencontrarnos y reconectar con lo que verdaderamente somos, en un viaje hacia lo más íntimo de nosotros mismos.

La escritora Juana de Vega disfrutaba sus veranos en la casa grande de A Carballeira, en San Pedro de Nós, una majestuosa finca de 54.000 m² delimitada por un muro de piedra y rodeada de jardines, los prados de Baltar y frondosos árboles. Ese entorno inspiró su sueño de poner en marcha una escuela de agricultura que contribuyese a mejorar la vida de los labradores gallegos, iniciativa que hoy se canaliza a través de la Fundación Juana de Vega.

El proyecto residencial que le presentamos se incorpora a esta bella historia: una urbanización integrada en el paisaje, respetuosa con el entorno y concebida para fomentar el contacto con la naturaleza y la agricultura, en línea con el legado de la escritora.



Jardín de Vega Residencial es un desarrollo inmobiliario de 40 viviendas unifamiliares diseñadas con una arquitectura contemporánea y sostenible, pensadas para crear hogares amplios, luminosos y funcionales. Empleando materiales y criterios constructivos respetuosos con el medio ambiente, el proyecto ofrece una elevada calidad de vida, combinando todas las ventajas de la cercanía a la ciudad con los beneficios y la tranquilidad de vivir en plena naturaleza.

Tras el éxito de una primera fase compuesta por 13 chalets con jardines privados, Jardín de Vega Residencial continúa su desarrollo con una segunda fase de 10 nuevas viviendas unifamiliares que consolidan la identidad y la propuesta residencial del proyecto. En la construcción de las viviendas se aplican altos estándares de calidad, incorporando soluciones sostenibles y ecoeficientes que permiten alcanzar una calificación energética A.

Viviendas amplias, luminosas, cómodas y accesibles, con espacios verdes tanto privados como comunitarios, zonas de ocio y entornos pensados para disfrutar de la naturaleza. En definitiva, una propuesta residencial concebida para disfrutar de una vida en familia, en equilibrio con el entorno y la naturaleza.



COMODIDAD Y PROXIMIDAD

Ubicada al este de la ciudad de A Coruña, en San Pedro de Nós (Oleiros) y junto a la AC-221, Jardín de Vega Residencial disfruta de unas comunicaciones privilegiadas. El centro de A Coruña se encuentra a tan solo 15 minutos, mientras que núcleos urbanos como Santa Cristina, Oleiros, Perillo o El Burgo están a menos de 10 minutos. Además, la urbanización dispone de excelentes conexiones con la AP-9, la N-VI y el aeropuerto.

La proximidad a estos núcleos urbanos permite disponer de todo tipo de servicios a pocos minutos: comercio, transporte público, centros educativos, asistencia sanitaria, instalaciones deportivas, espacios culturales y zonas de ocio.

Asimismo, la cercanía a las playas de Santa Cristina y Bastiagueiro, así como al embalse de Cecebre, hace de esta ubicación un lugar idóneo para disfrutar del tiempo libre y del contacto con la naturaleza.

Jardín de Vega Residencial es un proyecto único en su entorno, concebido para ofrecer tranquilidad, privacidad y calidad de vida. El acceso mediante un único vial de entrada reduce el tráfico interior y aporta una mayor privacidad y seguridad a la urbanización



Distancias a núcleos urbanos

- A Coruña · 15 mins
- Perillo · 6 mins
- El Burgo · 7 mins
- Oleiros · 8 mins
- Santa Cruz · 10 mins

Centros educativos

- CEIP Juana de Vega · 2 mins
- CEIP O Graxal · 4 mins
- CEIP Portofaro · 5 mins
- Colegio Hijas Cristo Rey · 7 mins
- Colegio Santa María del Mar · 8 mins
- Colegio Liceo La Paz · 11 mins

Centros sanitarios

- Centro de salud O Temple · 5 mins
- Centro de salud El Burgo · 8 mins
- CHUAC · 9 mins

Playas y zonas de ocio

- Playa de Bastiagueiro · 9 mins
- Playa de Santa Cristina · 10 mins
- Playa de Mera · 15 mins
- Embalse de Cecebre · 10 mins

Principales vías de comunicación

- Aeropuerto · 10 mins
- N-VI · 3 mins
- AP-9 · 6 mins
- Vía Ártabra · 8 mins
- A-6 · 11 mins

ESPACIOS COMUNES CON AROMA A SALUD Y BIENESTAR

Hace más de 100 años, la finca en la que la escritora Juana de Vega disfrutaba de sus veranos se caracterizaba por sus bellos jardines, rodeados por los prados y bosques de Baltar y protegidos por la imponente muralla de piedra que delimitaba la propiedad.

Jardín de Vega Residencial recoge ese legado histórico y lo traslada a una propuesta residencial única, incorporando una exclusiva zona común privada concebida para el disfrute de la naturaleza y el cultivo privado.

Este espacio natural, integrado en el bosque ribereño de Baltar, ofrece a los propietarios parcelas de cultivo asociadas a cada vivienda, así como zonas especialmente pensadas para el descanso, el deporte, la desconexión y el contacto con el entorno natural.

Un concepto diferencial concebido para fomentar una forma de vida más saludable, tranquila y conectada con la naturaleza.





NOTA: Las infografías, renders e imágenes incluidas en la presente documentación tienen carácter meramente orientativo y no contractual, pudiendo incorporar elementos decorativos, mobiliario, vegetación o equipamientos opcionales no incluidos en la memoria de calidades. Prevalecerá en todo caso lo indicado en la memoria de calidades y en la documentación técnica definitiva de la promoción.



En la zona más soleada de la urbanización se proyecta una piscina comunitaria concebida como un espacio de convivencia, bienestar y disfrute al aire libre, en un entorno seguro y cuidado.

Gracias a su diseño funcional y estético, la piscina ofrece un ambiente ideal para relajarse y disfrutar durante los meses más cálidos del año. El área ajardinada que la rodea crea una atmósfera tranquila y acogedora, pensada tanto para el descanso como para compartir momentos en familia o con amigos, favoreciendo un estilo de vida activo, saludable y en contacto con la naturaleza.

Además, la urbanización contará con una zona infantil, espacios de descanso y un área polideportiva para el disfrute de todos los residentes.



UN HOGAR
PENSADO PARA
TU CONFORT

DISEÑO Y ESPACIOS ÓPTIMOS

En esta segunda fase de viviendas unifamiliares, las distribuciones se organizan en planta baja y planta alta, incorporando una zona exterior para dos vehículos, con posibilidad futura de instalar una pérgola, además de trastero, cuarto de instalaciones independiente y acceso directo a la vivienda.

El diseño sobrio y elegante de las fachadas, que combina acabados lisos en tonos ocres con revestimientos en madera tecnológica, junto con la disposición de amplios ventanales, aporta una imagen contemporánea y equilibrada, favoreciendo la entrada de luz natural en todos los espacios.

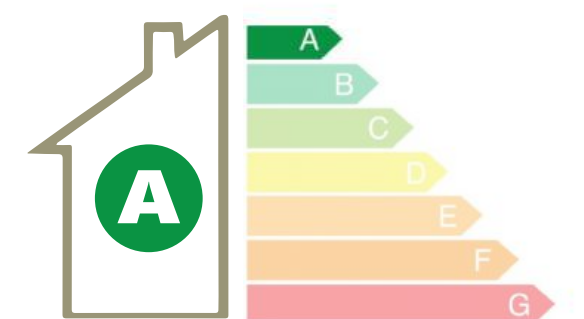
La planta baja se concibe como el núcleo principal de la vivienda, con un amplio salón y cocina integrados, lavandería independiente, aseo de cortesía y un dormitorio adicional que puede destinarse, según las necesidades de cada propietario, a despacho, habitación de invitados o estancia polivalente, ofreciendo una distribución cómoda, versátil y funcional para el día a día.



En la planta superior se desarrollan tres amplios dormitorios, destacando el principal, que dispone de una amplia terraza privada. Las estancias han sido diseñadas para ofrecer confort, amplitud y privacidad.

La organización de la vivienda separa de forma natural las zonas de día y de noche, mejorando la funcionalidad y favoreciendo una mayor intimidad en cada estancia.

A nivel técnico, las viviendas incorporan soluciones de alta eficiencia energética que garantizan un elevado confort térmico y un menor consumo energético, promoviendo un uso más eficiente y sostenible de los recursos.









NOTA: Las infografías, renders e imágenes incluidas en la presente documentación tienen carácter meramente orientativo y no contractual, pudiendo incorporar elementos decorativos, mobiliario, vegetación o equipamientos opcionales no incluidos en la memoria de calidades. Prevalecerá en todo caso lo indicado en la memoria de calidades y en la documentación técnica definitiva de la promoción.

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado, con forjados aligerados, cumpliendo con la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico independiente que asegura la perfecta ejecución de la misma, además de estar garantizada por un seguro decenal. En la cimentación, se instala lámina anti-radón bajo la solera en contacto con el terreno.



FACHADAS

La fachada se resuelve mediante doble fábrica de ladrillo cerámico con aislamiento térmico intermedio. El acabado exterior combina sistema SATE con revestimientos composite efecto madera, aportando una imagen contemporánea y un excelente comportamiento térmico.



CUBIERTA

La cubierta es **plana no transitable**, resuelta con láminas de PVC, y capa de grava decorativa, garantía de durabilidad y estanqueidad, aislada térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación. Se instala un lucernario practicable, de acceso a la cubierta, para su mantenimiento.



CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería es de aluminio con **rotura de puente térmico**, con perfilera de hoja oculta en ventanales fijos, de apertura oscilobatiente y correderas en grandes ventanales que dan acceso al exterior, **doble acristalamiento** y cámara de aire, control solar y **baja emisividad**. El acabado es lacado gris antracita por la cara exterior, y lacado blanco por la cara interior. Con el doble acristalamiento se reduce notablemente el intercambio de energía frío – calor, y el ruido exterior, mejorando el confort en el interior de la vivienda. Las ventanas de las zonas de noche llevan **persianas** de lamas térmicas de aluminio inyectado, del mismo acabado que las carpinterías, y **con motorización incorporada**.



TABIQUERIA

Las divisiones interiores se realizan con **tabiquería seca de doble capa** y aislamiento acústico interior.



PAVIMENTOS

En planta baja, se colocará **pavimento porcelánico 100 x 100cm** excepto en las áreas destinadas a circulación y estacionamiento de vehículos, donde se ejecutará con pavimento de hormigón visto con acabado pulido. Los peldaños de las escaleras de Planta Baja a Planta Primera se ejecutarán en continuidad con el pavimento porcelánico de la vivienda.



En planta alta se colocará, **pavimento porcelánico acabado madera**, que aporta calidez y confort a las estancias.

En los baños de la vivienda, se colocará el pavimento porcelánico 100x100 cm, garantizando durabilidad y fácil mantenimiento. El rodapié de todas las estancias es de acabado lacado en color blanco.

Las terrazas exteriores se pavimentarán con **gres porcelánico antideslizante** en formato 100x100cm.

Las terrazas exteriores se pavimentan con gres porcelánico antideslizante.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

Las paredes y techos del interior de las viviendas están acabadas en pintura plástica lisa color blanco, aportando luminosidad y continuidad visual a los espacios.

En los todos los baños se instalará **revestimiento Porcelánico formato 120x60 cm**, colocado en sentido horizontal, en las paredes de lavabo y duchas, ejecutado de suelo a techo. El resto de los paramentos irá acabado en pintura plástica lisa color blanco.

Se instalará falso techo de cartón-yeso en toda la vivienda. En los locales húmedos se empleará placa antihumedad.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda es metálica, con **cerradura de alta de seguridad**, y herrajes en acabado inox satinado.



Puertas interiores de diseño liso, lacadas en blanco, con herrajes y manillas lisas acabado inox satinado.

Los **armarios empotrados** dispondrán de puertas lisas lacadas en blanco y los revestimientos interiores y divisiones, en tablero melaminado texturizado textil.

El diseño y distribución interior de los armarios podrá consultarse en la documentación comercial facilitada por el asesor comercial.

MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

La cocina, de diseño abierto, se entrega amueblada en color gris cachemira en combinación con laminado Nogal en los módulos superiores, con tirador en gola y zócalo en color antracita. La encimera será marca **Silestone modelo Blanco Norte 14**, encimera de espesor 20mm y aplacado frontal en continuidad.

El equipamiento de cocina incluye **electrodomésticos de la marca BOSCH**: placa de inducción, horno, microondas, campana extractora, frigorífico combi y lavavajillas integrado. Grifería monomando.



MOBILIARIO DE BAÑOS

Los baños estarán equipados con **sanitarios de porcelana** blanca de diseño contemporáneo, con inodoros de tapa amortiguada. El baño principal incorporará cisterna empotrada con pulsador integrado. Las duchas dispondrán de **platos de resina** de bajo espesor.



Los baños estarán equipados con lavabo suspendido en **acabado Blanco Mate**, combinado con balda inferior de acabado laminado Roble Natural, grifo en **Cromo** y espejo con iluminación frontal LED.

El baño del dormitorio principal estará dotado con encimera y balda inferior en acabado laminado de Roble Natural de dimensiones 160x46 cm, sobre el que se dispondrán dos lavabos **Roca** The Gap Square Blanco y grifería **Cromo**. Espejo **retroiluminado**.

RED DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las instalaciones de suministro de agua fría / caliente se realizan con tubería de polietileno reticulado. La red de saneamiento se realiza mediante tuberías de polipropileno.

Se dejan tomas de agua exteriores con grifo, en la zona de jardín.



PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN

La producción de agua caliente sanitaria y calefacción es mediante **sistema de aerotermia** de alta eficacia y bajo consumo energético. Distribución de calor por sistema de **suelo radiante**, con termostatos programables por zonas. El suelo radiante también dispone de **opción refrescante**, de manera que en los meses de más calor ayuda a atenuar la temperatura de las estancias. Este sistema invisible y limpio facilita el aprovechamiento al máximo de los espacios, proporcionando mayor confort, eficiencia y ahorro energético.



VENTILACIÓN

La ventilación de las viviendas es **de doble flujo con recuperación de calor**, que garantiza la ventilación de la vivienda sin apenas pérdidas térmicas, así como la calidad del aire dentro de la vivienda, ventilándola adecuadamente, sin necesidad de abrir las ventanas.



ILUMINACIÓN

Iluminación empotrada en falsos techos, mediante focos **LED** de bajo consumo. En fachadas se disponen de puntos de luz para la iluminación exterior mediante apliques estancos.

Además de los correspondientes puntos de encendido de la iluminación en las estancias, se instala un **pulsador general de encendido/apagado**.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica cuenta con **mecanismos en color blanco**, de diseño plano y líneas rectas, con una distribución adecuada para dar servicio a todas las estancias de la vivienda.

Los salones y dormitorios cuentan con tomas de datos y TV.

Dispone de **video portero con pantalla a color, sistema manos libres y conexión wifi**, para la apertura de la puerta de acceso a la parcela.

Todas las viviendas llevan preinstalación para integrar sistema de **Hogar Inteligente**.

Se deja preinstalación en la vivienda para la colocación de **paneles fotovoltaicos** en cubierta.



RECARGA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS

Se dejará preinstalación eléctrica para futura instalación de punto de recarga de vehículo eléctrico en la zona exterior de estacionamiento de la vivienda.



ACCESIBILIDAD

Se entrega la vivienda con amaestramiento de llaves para las cerraduras en las puertas de acceso, y mando de portalón de parcela.



PARCELA

La parcela está cerrada al exterior por el frente, hasta una altura total de 1.80 m, mediante cerramiento con muro de bloque enfoscado y pintado, con postes metálicos, puerta de acceso peatonal metálica, y un portalón motorizado para vehículos.

Los jardines de las viviendas se entregan con plantación de césped natural, y riego con programador automático.



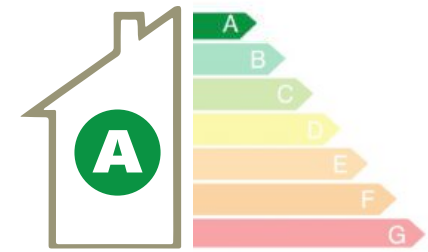
EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

- **Piscina comunitaria** con zonas diferenciadas para niños y adultos, rodeada de amplia zona verde.
- **Zonas de ocio y descanso**, con espacio delimitado para autoagricultura.
- **Sistema de seguridad** en los espacios comunes privativos, mediante cámaras de vigilancia IP conectadas a grabadora digital. Se deja preinstalación del sistema de videovigilancia para el control de accesos a la urbanización.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La edificación tiene calificación energética **CLASE A**, lo que supone una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética de la edificación (calefacción y agua caliente sanitaria).



*Se establecen unos estatutos de comunidad restringiendo el uso de la zona privada a horarios determinados y con normas de uso específicas para la buena gestión del espacio. Los costes de mantenimiento del área infantil y de la pista polideportiva son de carácter municipal. La contratación del servicio de mantenimiento de videovigilancia y de las zonas comunes, correrá a cargo de la comunidad de propietarios.

Nota:

La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de la Promotora en relación con la exactitud o integridad de esta información gráfica, pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas.



NOTA: Las infografías, renders e imágenes incluidas en la presente documentación tienen carácter meramente orientativo y no contractual, pudiendo incorporar elementos decorativos, mobiliario, vegetación o equipamientos opcionales no incluidos en la memoria de calidades. Prevalecerá en todo caso lo indicado en la memoria de calidades y en la documentación técnica definitiva de la promoción.

EL HOGAR
QUE TE MERECE





Espacios privados:
Zona piscina comunitaria
Zona de autoagricultura

Espacios públicos:
Zona de juego infantil
Zona polideportiva

SUPERFICIES DE PARCELAS · FASE II

- | | | | |
|---|---|----|---|
| 1 | Sup. parcela 367,39 m²
Sup. jardín 179,39 m² | 11 | Sup. parcela 369,29 m²
Sup. jardín 181,29 m² |
| 3 | Sup. parcela 369,70 m²
Sup. jardín 181,70 m² | 13 | Sup. parcela 365,64 m²
Sup. jardín 177,64 m² |
| 5 | Sup. parcela 369,61 m²
Sup. jardín 181,61 m² | 15 | Sup. parcela 366,54 m²
Sup. jardín 178,54 m² |
| 7 | Sup. parcela 369,51 m²
Sup. jardín 181,51 m² | 50 | Sup. parcela 440,17 m²
Sup. jardín 235,30 m² |
| 9 | Sup. parcela 368,60 m²
Sup. jardín 180,60 m² | 52 | Sup. parcela 434,59 m²
Sup. jardín 231,89 m² |

Espacios privados:

- A Zona piscina comunitaria **770 m²**
- B Zona de autoagricultura **850 m²**

Espacios públicos:

- C Zona de juego infantil
- D Zona polideportiva



PLANO
VIVIENDA
TIPO A





Jardín de Vega

Residencia



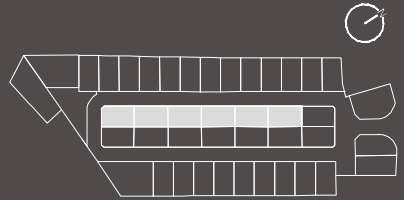
4



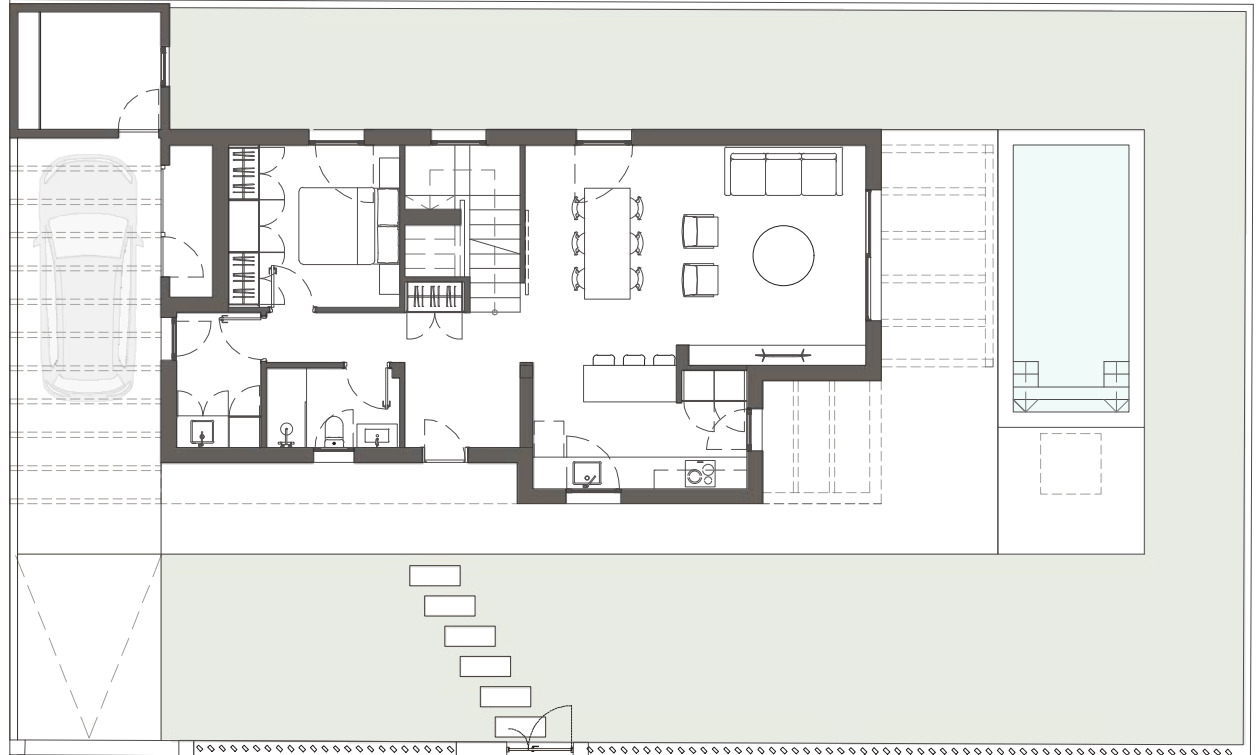
3

Vivienda Fase II Tipo A

Superficies Construidas	214,52 m²
Planta Baja	102,76 m²
Porche Cubierto	5,80 m²
Planta Alta	88,45 m²
Terraza Planta Alta	11,73 m²
Pérgola 01	5,78 m²
Superficies Útiles Interiores Vivienda	153,66 m²
Planta Baja	85,15 m²
Planta Alta	68,51 m²
Superficie Exteriores	
Pérgola 02 (Opcional)	11,97 m²
Pérgola Garaje (Opcional)	21,78 m²

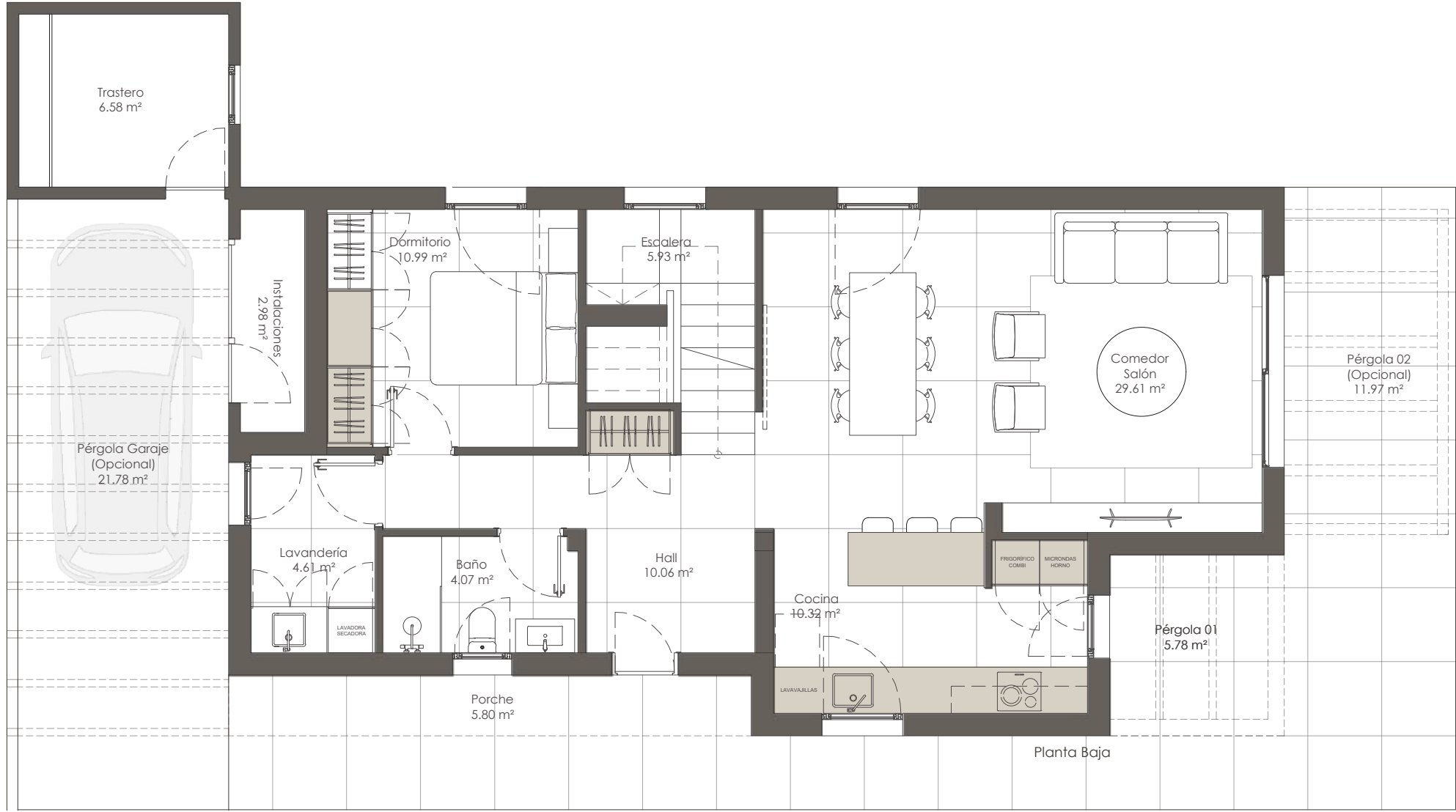


Nº Edición 01 Fecha 27/05/2026

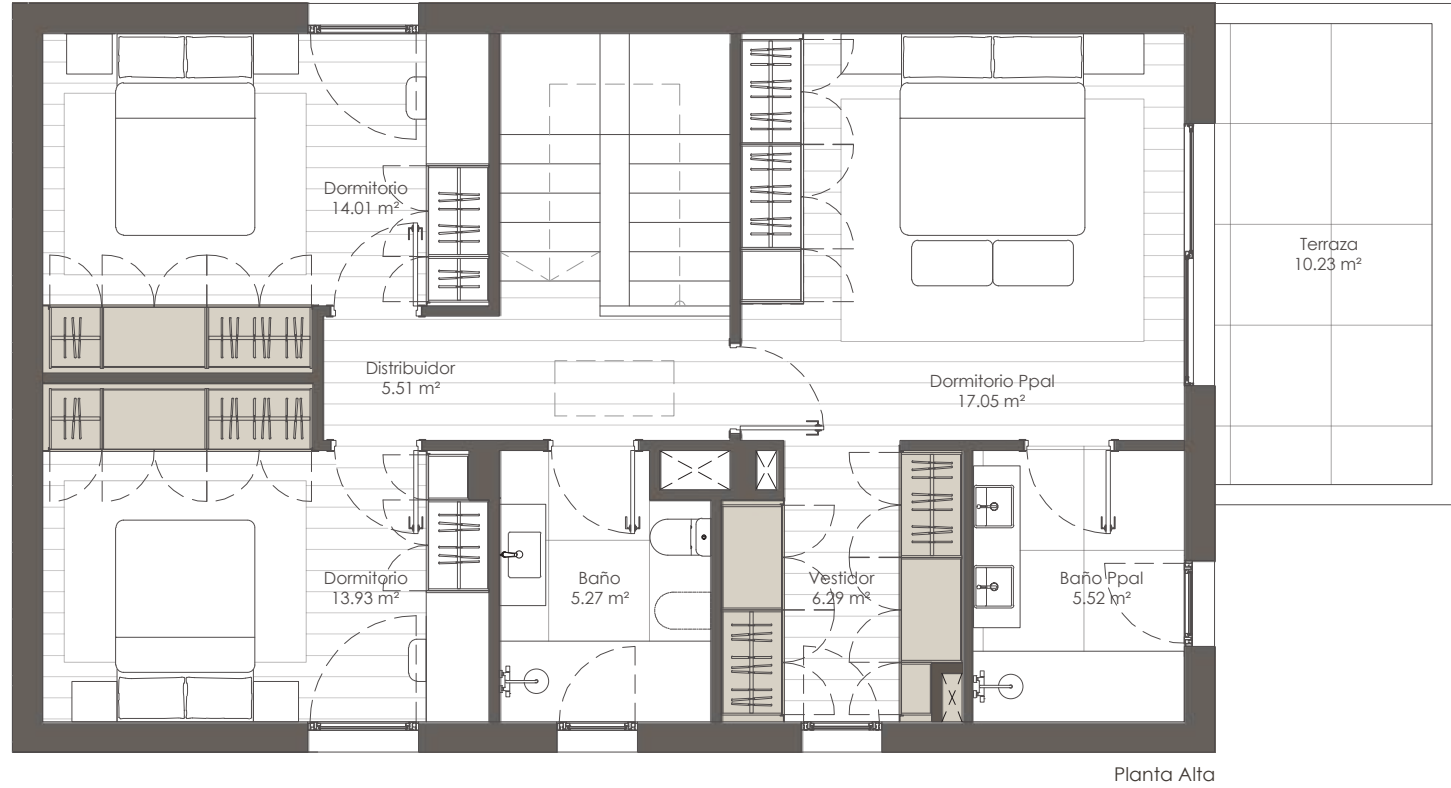


Planta Parcela





Mobiliario incluido en vivienda.
El mobiliario no sombreado es decorativo.



PLANO
VIVIENDA
TIPO A SIM

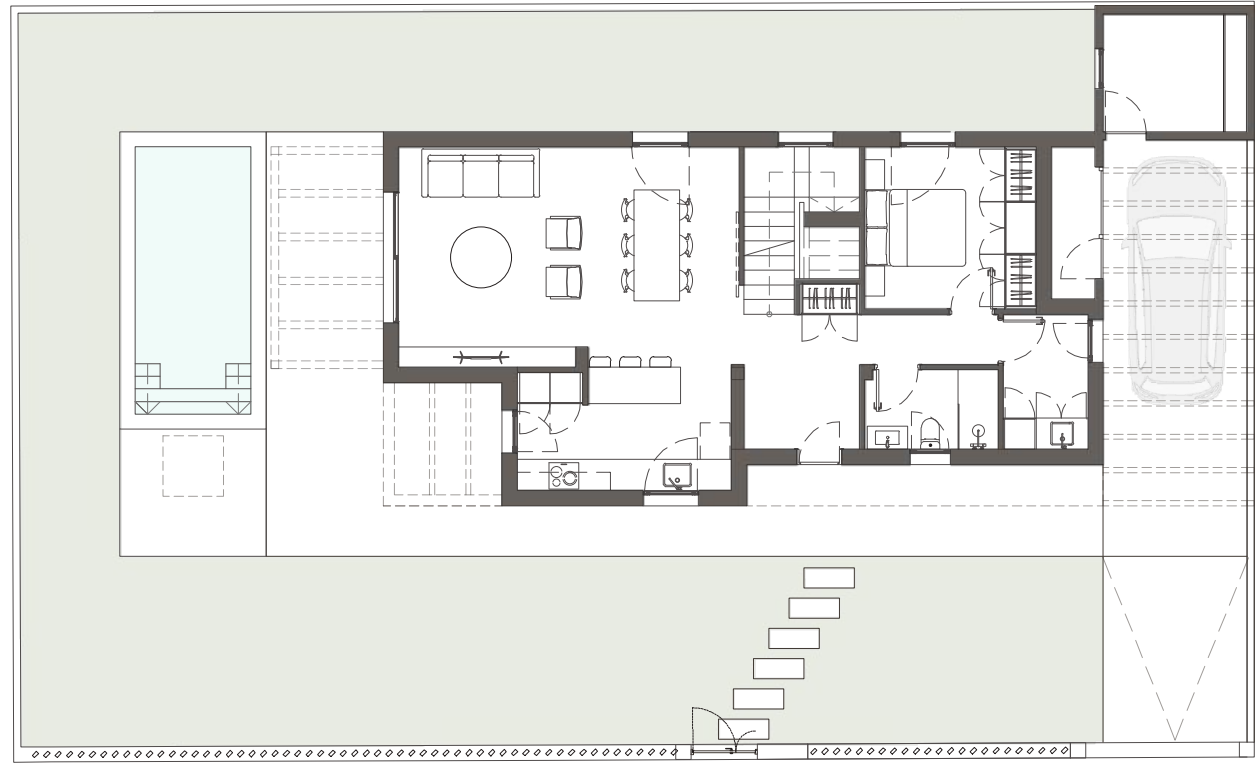
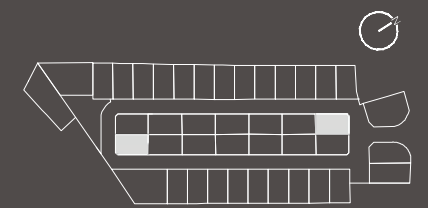


Jardín de Vega
Residencia



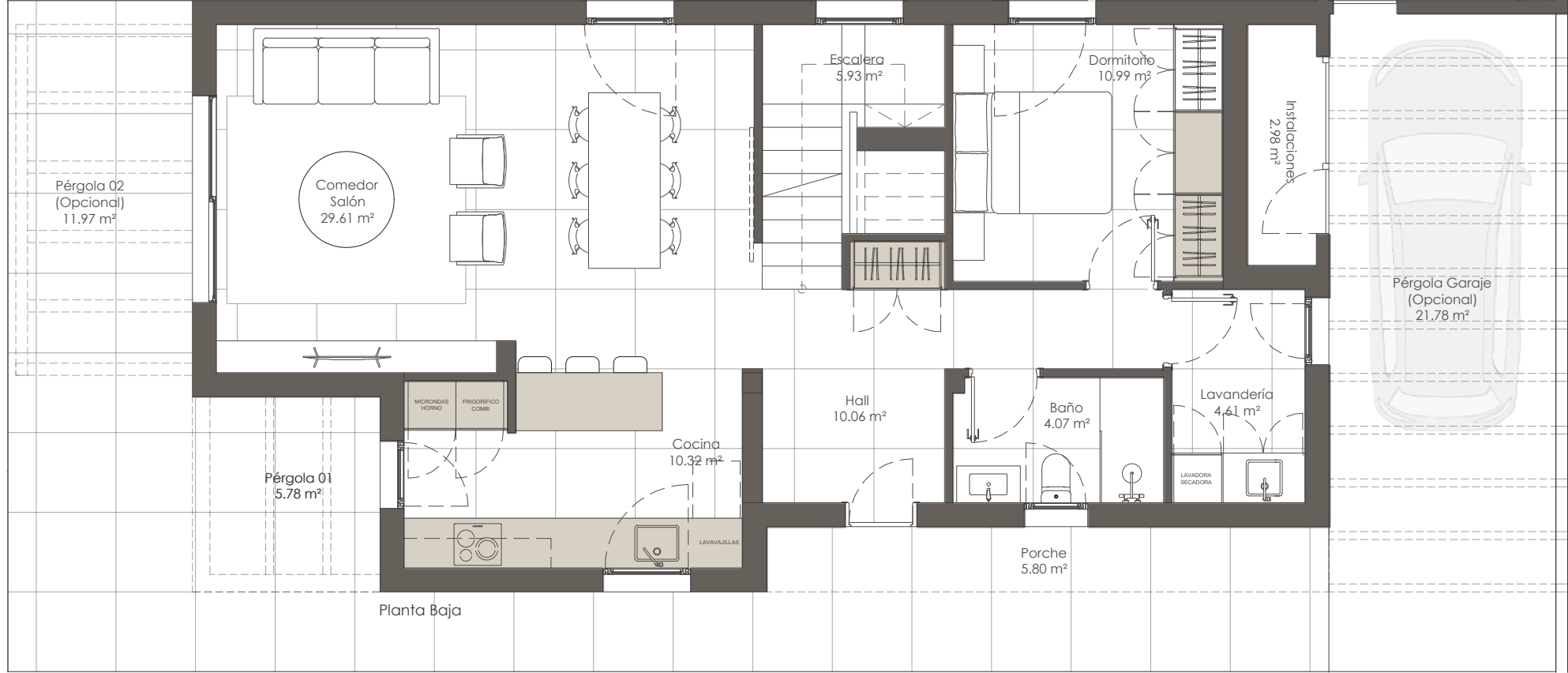
Vivienda Fase II Tipo A Asim

Superficies Construidas	214,52 m²
Planta Baja	102,76 m²
Porche Cubierto	5,80 m²
Planta Alta	88,45 m²
Terraza Planta Alta	11,73 m²
Pérgola 01	5,78 m²
Superficies Útiles Interiores Vivienda	153,66 m²
Planta Baja	85,15 m²
Planta Alta	68,51 m²
Superficie Exteriores	
Pérgola 02 (Opcional)	11,97 m²
Pérgola Garaje (Opcional)	21,78 m²

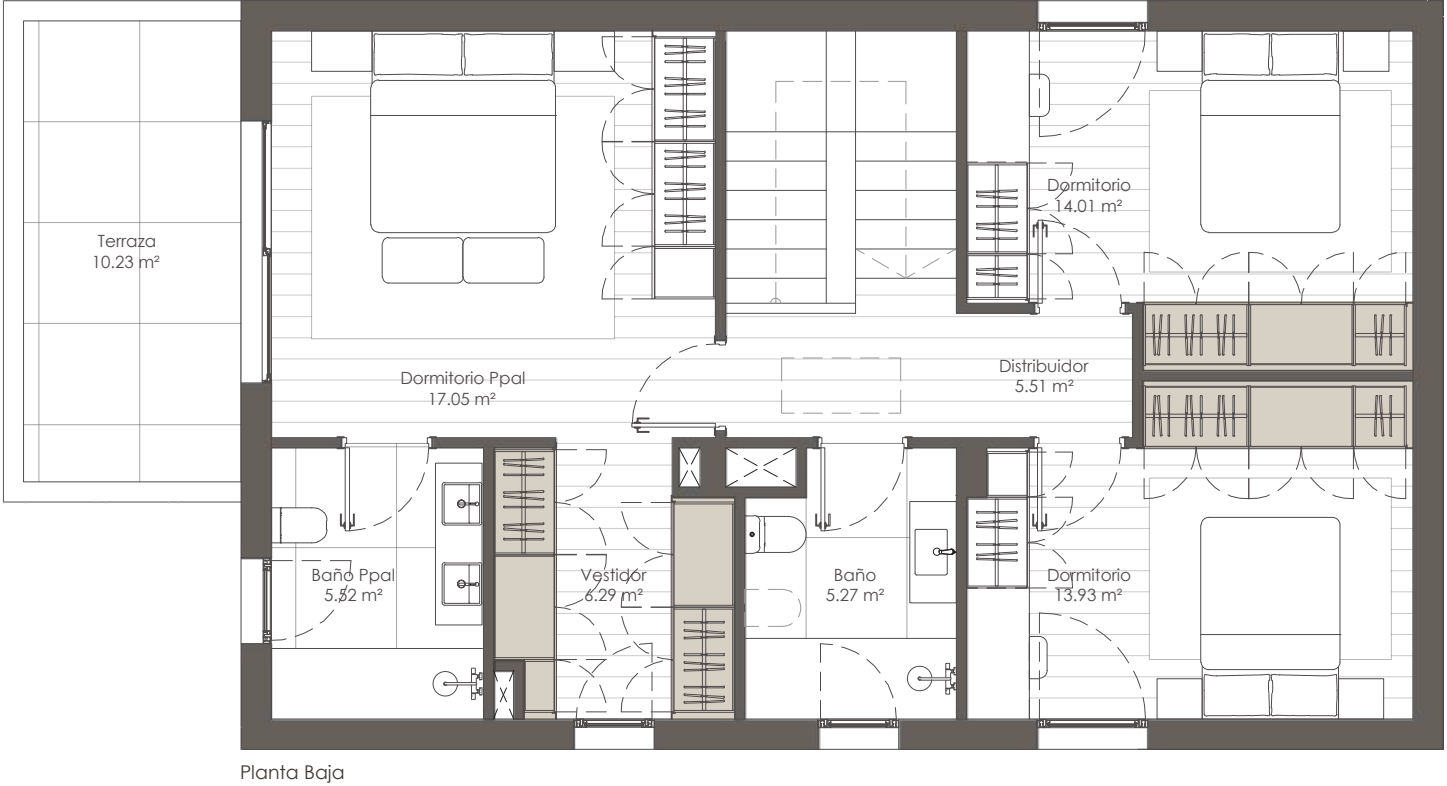


Planta Parcela





Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

PLANO
VIVIENDA
TIPO B





Jardín de Vega

Residencia



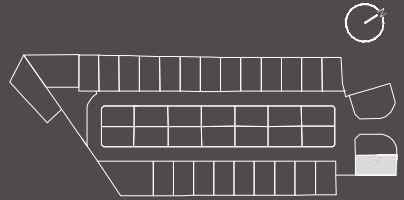
4



3

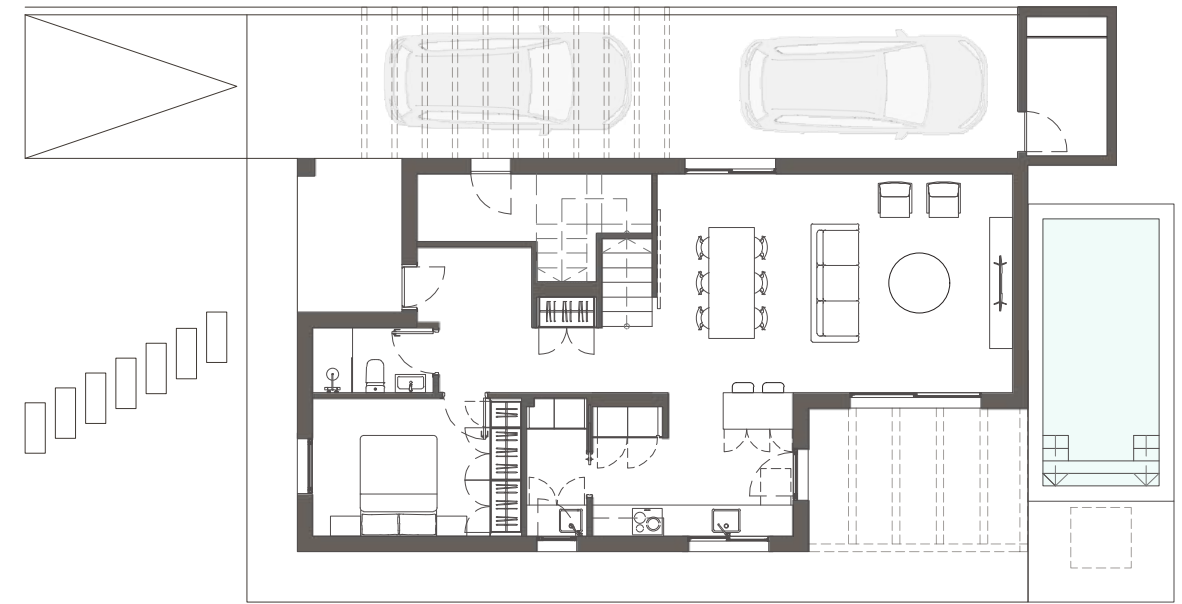
Vivienda Fase II Tipo B

Superficies Construidas	207,35 m²
Planta Baja	100,39 m²
Porche Cubierto	6,34 m²
Planta Alta	92,07 m²
Terroza Planta Alta	8,55 m²
Superficies Útiles Interiores Vivienda	154,51 m²
Planta Baja	84,48 m²
Planta Alta	70,03 m²
Superficie Exteriores	
Pérgola (Opcional)	12,40 m²
Pérgola Garaje (Opcional)	18,30 m²



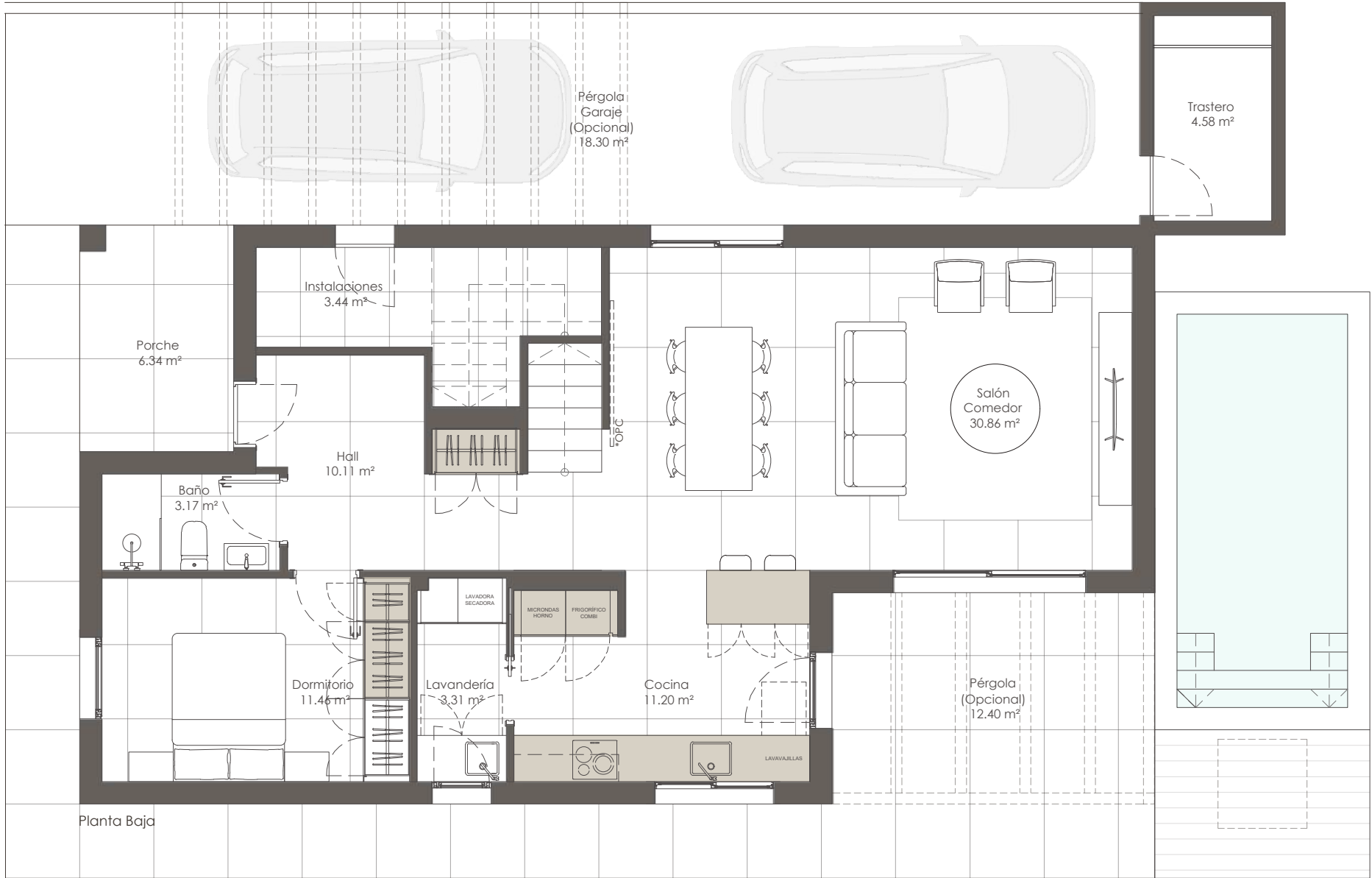
Nº Edición 01

Fecha 27/05/2026



Planta Parcela





PLANO
VIVIENDA
TIPO C





Jardín de Vega

Residencia



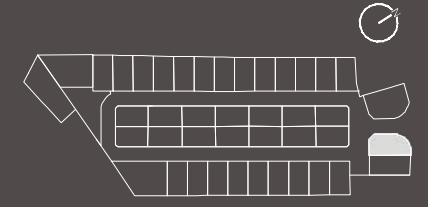
4



3

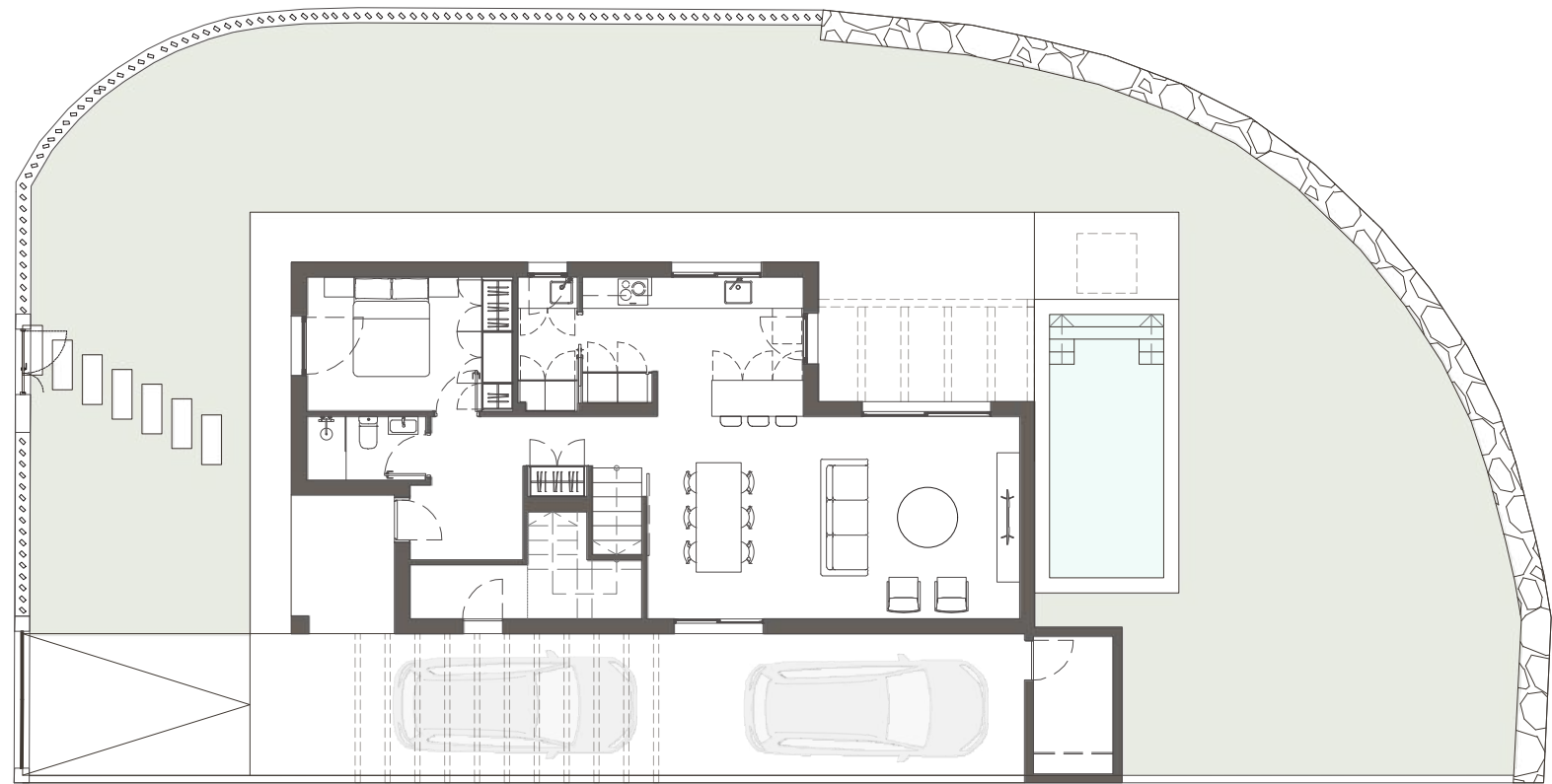
Vivienda Fase II Tipo C

Superficies Construidas	204,95 m²
Planta Baja	99,73 m²
Porche Cubierto	5,80 m²
Planta Alta	89,76 m²
Terraza Planta Alta	9,66 m²
Superficies útiles por estancia	151,25 m²
Planta Baja	83,41 m²
Planta Alta	67,84 m²
Superficie Exteriores	
Pérgola (Opcional)	8,90 m²
Pérgola Garaje (Opcional)	18,30 m²



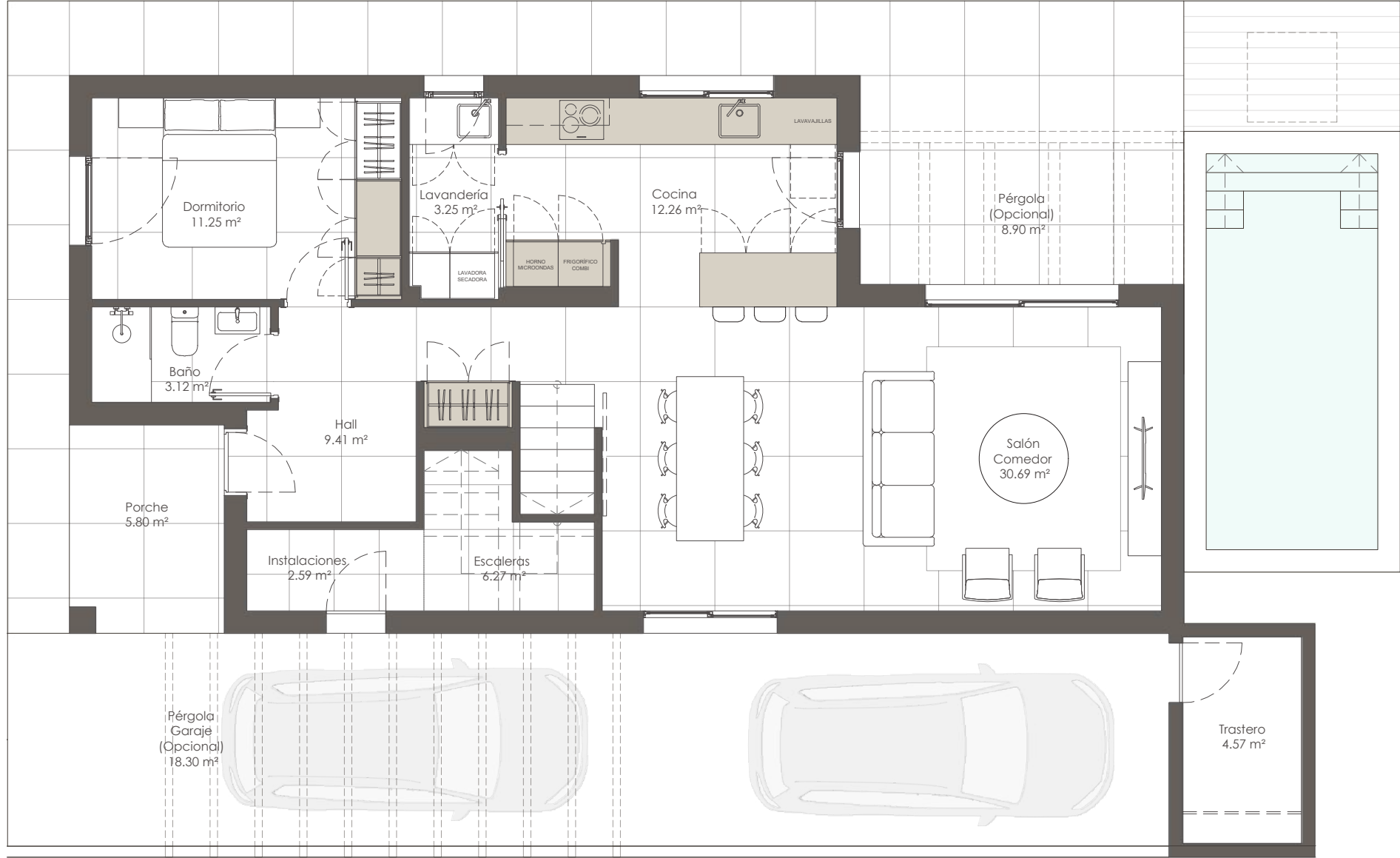
Nº Edición 01

Fecha 27/05/2026

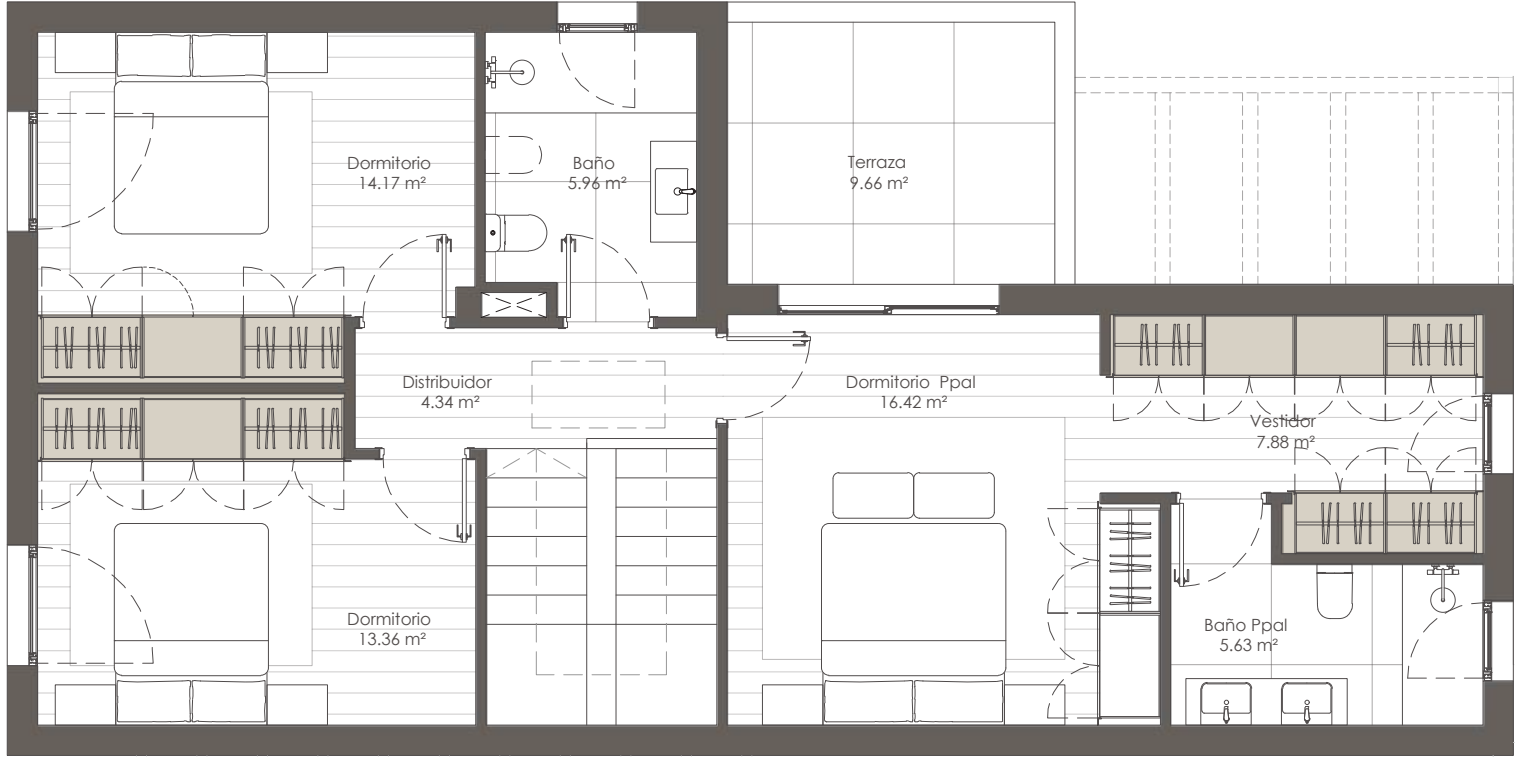


Planta Parcela





Planta Baja



Planta Alta



PERSONALIZA TU VIVIENDA



ESTILO & CONFORT

Estamos contigo en cada paso, por eso ponemos a tu disposición de elegir diferentes opcionales para personalizar tu vivienda.

Consulta con tu asesor comercial.

Nota legal:

El plazo máximo para la elección de todas las opciones se lo indicará su asesor comercial, coincidiendo con la finalización de la estructura del edificio. Si alguno de los productos dejara de estar disponible, se sustituirán por otros de similares características, pudiendo existir pequeñas diferencias de precio. Los colores reflejados en el presente dossier pueden variar con respecto a la realidad, motivados por la impresión en papel.

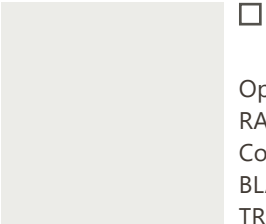


PACK ESTILO BÁSICO

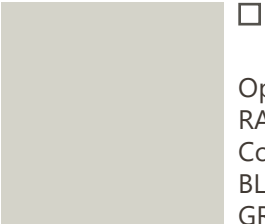
Fecha límite: Pendiente de concretar

El **Pack Estilo Básico** permite poder escoger diferentes acabados de pavimentos, alicatados, color de cocina o de paredes de la vivienda sin coste para el cliente.

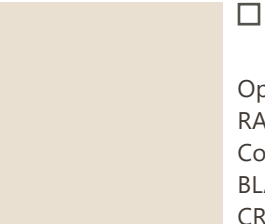
PINTURA VIVIENDA



Opción 1 (Base):
RAL 9003
Color:
BLANCO
TRÁFICO



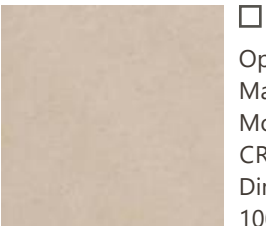
Opción 2:
RAL 9002
Color:
BLANCO
GRISÁCEO



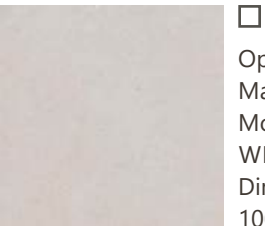
Opción 3:
RAL 9001
Color:
BLANCO
CREMA

NOTA: Los techos de todas las estancias irán en blanco RAL 9003 (Blanco Tráfico).

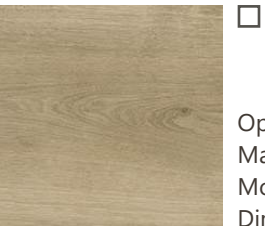
PAVIMENTOS PLANTA BAJA



Opción 1 (Base):
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON
CREAM
Dimensión :
100x100cm

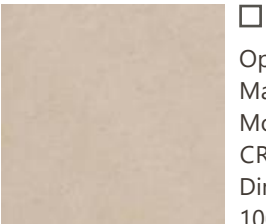


Opción 2:
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON
WHITE
Dimensión :
100x100cm

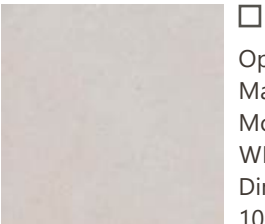


Opción 3:
Marca: HÖNNUN
Modelo: SUKHA HAYA
Dimensión: 30x150cm

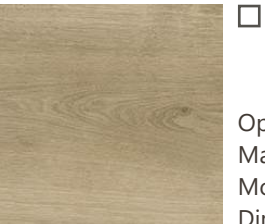
PAVIMENTOS PLANTA BAJA BAÑOS



Opción 1 (Base):
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON
CREAM
Dimensión :
100x100cm



Opción 2:
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON
WHITE
Dimensión :
100x100cm



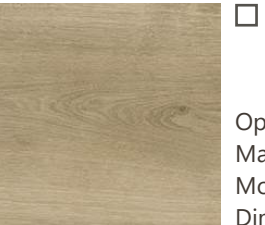
Opción 3:
Marca: HÖNNUN
Modelo: SUKHA HAYA
Dimensión: 30x150cm

NOTA:

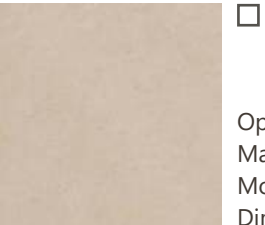
La terraza exterior trasera llevará el mismo pavimento que el interior pero acabado antideslizante.

El Zócalo será de DM HIDRÓFUGO lacado blanco, de 8 cm, en toda la vivienda, excepto en los baños que será de PVC.

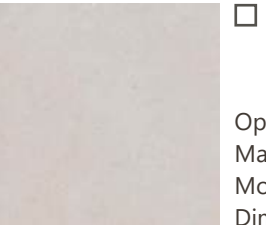
PAVIMENTOS PLANTA ALTA



Opción 1 (Base):
Marca: HÖNNUN
Modelo: SUKHA HAYA
Dimensión: 30x150cm

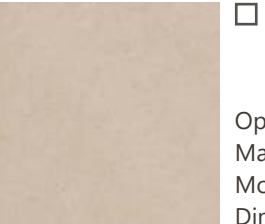


Opción 2:
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON CREAM
Dimensión : 100x100cm

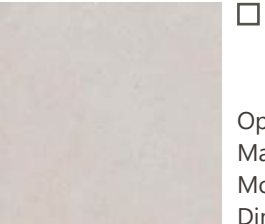


Opción 3:
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON WHITE
Dimensión: 100x100cm

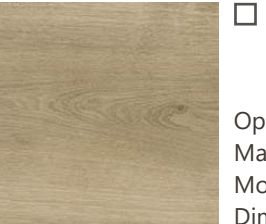
PAVIMENTOS PLANTA ALTA BAÑOS



Opción 1 (Base):
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON CREAM
Dimensión : 100x100cm

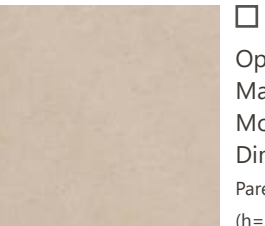


Opción 2:
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON WHITE
Dimensión: 100x100cm

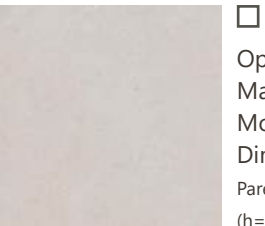


Opción 3:
Marca: HÖNNUN
Modelo: SUKHA HAYA
Dimensión: 30x150cm

ALICATADOS BAÑOS PLANTA BAJA

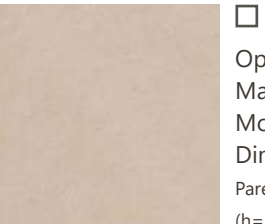


Opción 1 (Base):
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON CREAM
Dimensión: 60 x 120cm
Pared de lavabo y duchas de suelo a techo
(h=240cm)

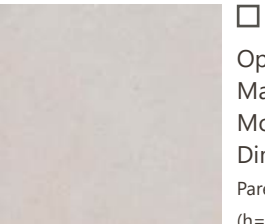


Opción 2:
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON WHITE
Dimensión: 60 x 120cm
Pared de lavabo y duchas de suelo a techo
(h=240cm)

ALICATADOS BAÑOS PLANTA ALTA



Opción 1 (Base):
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON CREAM
Dimensión: 60 x 120cm
Pared de lavabo y duchas de suelo a techo
(h=240cm)



Opción 2:
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON WHITE
Dimensión: 60 x 120cm
Pared de lavabo y duchas de suelo a techo
(h=240cm)



☐ **PAV. CERÁMICO TRASTERO Y CUARTO INSTALACIONES**
1.200 € + IVA
Marca: HÖNNUN
Modelo: NAKHON WHITE
Dimensión: 100x100cm

NOTA: La opción base en estas estancias es un acabado en hormigón pulido.



☐ **OPCIONAL BAÑO BIDÉ**
300,00 € + IVA

Bidé Marca ROCA THE GAP SQUARE
Grifo STILLO HADES CROMO

NOTA: Alicatado hasta techo en duchas y mueble lavabo.



PACK ESTILO BÁSICO

Fecha límite: Pendiente de concretar.

ENCIMERA Y APLACADO CUARZO COMPACTO

☐

Opción 1 (BASE):
Marca: SILESTONE
Modelo: BLANCO NORTE
Espesor: Encimera 20mm y aplacado frontal de 12mm

☐

Opción 2:
Marca: SILESTONE
Modelo: MARENGO
Espesor: Encimera 20mm y aplacado frontal de 12mm

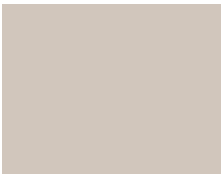
NOTA: En ambos casos los laterales irán con copete de 6cm de altura.

COLOR MUEBLES COCINA



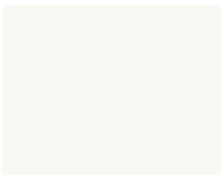
LAMINADO NOGAL WARMIA S-716

- ☐ Unicolor
- ☐ Módulos bajos
- ☐ Módulos altos **(BASE)**



LAMINADO GRIS CACHEMIRA S-943

- ☐ Unicolor
- ☐ Módulos bajos **(BASE)**
- ☐ Módulos altos



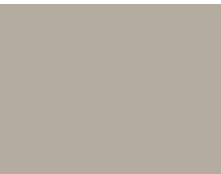
LAMINADO BLANCO ALPINO S-743

- ☐ Unicolor
- ☐ Módulos bajos
- ☐ Módulos altos



LAMINADO ROBLE CLARO S-507

- ☐ Unicolor
- ☐ Módulos bajos
- ☐ Módulos altos



LAMINADO GRIS PIEDRA S-723

- ☐ Unicolor
- ☐ Módulos bajos
- ☐ Módulos altos



GOLAS

- ☐ Gola Color Grafito 59 **(BASE)**
- ☐ Gola Color Blanco Mate 54

NOTA: Si el cliente quiere el lavavajillas y/o frigorífico sin integrar se acepta.

PACK ESTILO BAÑO

Fecha límite: Pendiente de concretar.

El **Pack Estilo Baño** permite personalizar cada baño, sustituyendo y personalizando el mueble lavabo para modificar la estética y la funcionalidad a gusto del cliente.

BAÑO PRINCIPAL PLANTA PRIMERA

1.375 € + IVA

☐

Mueble Hönnun B100 160x46 con lavabos Roca Meridian.
Gifo Alto Stillo Hades Cromo.
Espejo Stillo Mira 140x80 con touch y antivaho.

ROBLE	NOGAL	MARRÓN	MARRÓN
NATURAL - 301	AMERICANO - 308	GIOCONDA - 127	LUXOR - 128
☐	☐	☐	☐

BAÑO 2 PLANTA PRIMERA

580 € + IVA

☐

Mueble Hönnun B100 100x46 con lavabo solid surface.
Gifo Stillo Hades Cromo.
Espejo Stillo Bash 80x80 con touch y antivaho.

ROBLE	NOGAL	MARRÓN	MARRÓN
NATURAL - 301	AMERICANO - 308	GIOCONDA - 127	LUXOR - 128
☐	☐	☐	☐

BAÑO PLANTA BAJA (TIPOLOGÍA A & A SIM)

510 € + IVA

☐

Mueble Hönnun B100 80x46 con lavabo solid surface Slim Nival
Gifo Stillo Hades Cromo.
Espejo Stillo Bash 60x80 con touch y antivaho.

ROBLE	NOGAL	MARRÓN	MARRÓN
NATURAL - 301	AMERICANO - 308	GIOCONDA - 127	LUXOR - 128
☐	☐	☐	☐

BAÑO PLANTA BAJA (TIPOLOGÍA B & C)

400 € + IVA

☐

Mueble Hönnun B100 60x36 con lavabo solid surface.
Gifo Stillo Hades Cromo.
Espejo Stillo Bash 60x80 con touch y antivaho.

ROBLE	NOGAL	MARRÓN	MARRÓN
NATURAL - 301	AMERICANO - 308	GIOCONDA - 127	LUXOR - 128
☐	☐	☐	☐

PACK ARMARIOS & CARPINTERÍA

Fecha límite: Pendiente de concretar.

Con el **Pack Armarios & Carpintería** podemos dotar a la vivienda de un mayor número de armarios y una mejora en el interior de estos. También se da la posibilidad de elegir varios opcionales como cambiar el suelo de la planta baja y planta alta con tarima de madera, revestir las escaleras en madera natural, instalación de puertas de paso de suelo a techo y la instalación de una puerta correderaseparando el salón y el hall de entrada en planta baja.

ESCALERA MADERA4.730 € + IVA



Peldañado realizado en madera de Roble.

ARMARIOS



PACK ORGANIZACIÓN ARMARIOS
Distribución interior de armarios según pack de armarios predefinido (Incluye cajones extraíbles e iluminación vertical lateral 3000k, encendido con sensor de apertura de puerta).

A CONSULTAR SEGÚN VIVIENDA.

PACK AMPLIACIÓN ARMARIOS
Incremento del número de módulos en armarios de dormitorios.

- Armario en Dorm. Principal de Planta Alta.3.490 € + IVA
- Armario en Dorm. 01 de Planta Alta.2.280 € + IVA
- Armario en Dorm. 02 de Planta Alta.2.280 € + IVA
- Armario en Dorm. de Planta Baja.1.570 € + IVA

PUERTAS DE SUELO A TECHO6.700 € + IVA



Puertas interiores de paso de suelo a techo, lacadas en blanco. En estancias con altura inferior al resto de la vivienda las puertas tendrán un mainel superior.

PUERTA CORREDERA SALÓN



Puerta corredera de paso con maco en madera de roble con tirador fresado integrado,con vidrio laminar traslucido, guía tipo Klein en techo oculta.

- PUERTA TIP. A Y A ASIM3.420 € + IVA
- PUERTA TIP. B Y C3.820 € + IVA

SUELO MADERA



Marca: STEP AND WALL
Modelo: MINERAL ROBLE VAINILLA
Dimensiones: 2200 x 230 x 12

- PLANTA BAJA2.400 € + IVA
- PLANTA ALTA2.650 € + IVA

NOTA: No aplica en baños ni cocina.

PACK COCINA

Fecha límite: Pendiente de concretar.

El **Pack Cocina** ofrece la posibilidad de cambiar la encimera por un modelo de grupo superior. También permite sustituir los electrodomésticos por otros de gama superior, así como mejorar el almacenamiento de los módulos de cocina mediante un mayor número de cajones y accesorios interiores.

ENCIMERA Y APLACADO COCINA GRUPO SUPERIOR830 € + IVA



Acabado de encimera en Silestone modelo Persian White, encimera de 20mm y aplacado frontal de 12mm. A decidir modelo en visita de Cosentino.

ELECTRODOMÉSTICOS GAMA SUPERIOR



Mejora a electrodomésticos de gama superior de SIEMENS con mejora de eficiencia y funciones.

2.250 € + IVA

Vinoteca SIEMENS de gama superior.

2.020 € + IVA

ALMACENAJE EXTRA



Pack cajones + accesorios de interiores (cajones).

- COCINA VIVIENDA TIP. A Y A ASIM2.340 € + IVA
- COCINA VIVIENDA TIP. B2.750 € + IVA
- COCINA VIVIENDA TIP. C2.340 € + IVA



PACK LAVANDERÍA

Fecha límite: Pendiente de concretar.

El **Pack Lavandería** incluye el suministro de mobiliario, con columnas de lavado con lavadora y secadora, modulación contigua con puerta,en melamina, con estantes interiores. (Según diseño por tipología).

PACK LAVANDERÍA



LAVANDERÍA VIV. TIPO A / A ASIM **5.320 € + IVA** ☐

OPCIÓN 01 - Equipada con columna de lavado (con Lavadora/Secadora) y armario de limpieza.

LAVANDERÍA VIV. TIPO A / A ASIM **7.700 € + IVA** ☐

OPCIÓN 02 - Equipada con columna de lavado (con Lavadora/Secadora), encimera con fregadero y módulos altos.

LAVANDERÍA VIV. TIPO B & C **6.900 € + IVA** ☐

Equipada con columna de lavado (con Lavadora/Secadora), armario de limpieza y módulos bajos con fregadero.



PACK CONFORT

Fecha límite: Pendiente de concretar.

El **Pack Confort** permite que cada cliente decida si quiere una piscina privada en su parcela, una pérgola en la zona de piscina, una pérgola en la zona de aparcamiento o la instalación de unas placas fotovoltaicas. Se pueden escoger las opciones de forma independiente.

PLACAS FOTOVOLTAICAS **6.200 € + IVA** ☐



Pack Fotovoltaica compuesto por 6 paneles de 530wp, subestructura para instalación en cubierta de aluminio, cableado e inversor hibrido de Greenheiss de 4Kw y 1 cuadro para conmutación en caso de fallo de suministro eléctrico poder seguir teniendo suministro de Fv.

PISCINA PRIVADA EN VIVIENDA **29.500 € + IVA** ☐



Piscina rectangular 5,3x2,3 m de fibra, equipo de filtración bajo tarima de WPC, cloración salina, iluminación LED, limpiafondos manual.

BOMBA DE CALOR **3.500 € + IVA** ☐

Bomba de calor para prolongar la temporada de uso de su piscina.

CUBIERTA SUMERGIDA **8.500 € + IVA** ☐

Cajón y cubierta automática sumergida, +70cm de longitud en vaso (i/ tapa en PVC y lamas en policarbonato)

PÉRGOLA TERRAZA TRASERA



Pérgola en madera de pino abeto alistonado o similar, tratado con lasur color teka o similar. Anclada a suelo y pared con soportes metálicos.

VIV. TIPO A, A ASIM & C **4.500 € + IVA** ☐

VIV. TIPO B **5.750 € + IVA** ☐

NOTA: Ver medidas en ficha de viviendas.

PÉRGOLA GARAJE **11.740 € + IVA** ☐



Pérgola con perfilería metálica negra.



Jardín de Vega

Residencial

COMERCIALIZA

ENGEL & VÖLKERS



ESFÉRICA
INVERSIONES

CONSTRUYE
desarrolla