

RESIDENCIAL EXCLUSIVO

DOSSIER DE PRESENTACIÓN Y MEMORIA DE CALIDADES

ENTORNO Y ESTILO DE VIDA

Disfrute de la perfecta combinación entre arquitectura contemporánea y confort superior en la Costa del Sol. El proyecto ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar la vida al aire libre, aprovechando los más de 300 días de sol al año con amplias terrazas, zonas ajardinadas elevadas y panorámicas vistas al mar Mediterráneo.

LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA

750 m Playa La Carihuela	800 m Puerto Marina
9,2 Km Aeropuerto Internacional	16,7 Km Málaga Centro

ASPECTOS DESTACADOS DE LA PROMOCIÓN

ESPACIOS EXTERIORES PRIVADOS Cada apartamento dispone de terraza privada de entre 15 m² y 70 m², integrando jardines verticales que crean un entorno natural único alrededor del edificio.	ÁREA DE PISCINA COMUNITARIA Zona central de relajación rodeada de césped artificial de alta calidad. Piscina acabada en gres porcelánico antideslizante con iluminación subacuática y estética de estilo ibicenco.
LUZ NATURAL Y AMPLITUD Grandes ventanales que difuminan la frontera entre interior y exterior. Dormitorios principales diseñados para albergar camas de 2x2m con baño en suite.	EFICIENCIA ENERGÉTICA Aislamiento térmico de vanguardia en fachadas y carpinterías que reducen significativamente el consumo energético global de las viviendas.

MEMORIA DE CALIDADES

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONSTRUCTIVAS

FACHADA Y CERRAMIENTOS EXTERIORES

Construcción mediante sistema de doble muro con cámara de aire y aislamiento térmico integrado. Acabado interior con ladrillo cerámico y revestimiento fino de perlita, pintado en tonos neutros según el proyecto arquitectónico.

PAREDES INTERIORES Y ACÚSTICA

Tabiquería interior ejecutada con ladrillo cerámico para un óptimo aislamiento acústico y solidez estructural. Las divisiones entre viviendas vecinas cuentan con un reforzamiento especial mediante ladrillo acústico de alta densidad.

VENTANAS Y CARPINTERÍA EXTERIOR

Sistema de carpintería de PVC con doble acristalamiento de altas prestaciones tipo Climalit Plus. Vidrio laminado en áreas de paso y persianas enrollables motorizadas en dormitorios para un oscurecimiento total y máxima seguridad.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos de anclaje. Puertas interiores abatibles o correderas integradas en tabique con paneles macizos lacados. Rodapiés de PVC lacado resistentes a la humedad.

RESUMEN DE MATERIALES Y ACABADOS

ELEMENTO	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Suelo Interior	Suelo laminado de madera de alta resistencia + Porcelánico en zonas húmedas
Suelo Exterior	Gres porcelánico antideslizante C3 + Césped artificial de alta gama
Paredes Interiores	Enlucido de yeso perlita extra liso con pintura acrílica lavable
Revestimiento Baños	Gres porcelánico coordinado en tonos neutros en zonas de ducha
Estacionamiento	Solera de hormigón pulido de alta resistencia con demarcación de plazas

EQUIPAMIENTO INTERIOR

COCINAS, BAÑOS Y SERVICIOS

DISEÑO Y OPCIONES DE COCINA

El proyecto ofrece diferentes niveles de personalización para la cocina, adaptados a las preferencias de cada propietario:

COCINA ESTÁNDAR (INCLUIDA)

Mobiliario con frentes e interiores en melamina de color liso. Encimera de material compacto de alta durabilidad. Grifería marca Ramón Soler (o similar) y conjunto de electrodomésticos de marcas de primer nivel como Balay o Teka.

OPCIONES PREMIUM DE PERSONALIZACIÓN

Configuración avanzada que incluye encimera cerámica, isla central con mesa de madera integrada, electrodomésticos de alta gama (Siemens, Miele o Gaggenau), frentes lacados y grifería de firmas exclusivas como Gessi. Asesoramiento directo con el equipo de interiorismo.

EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

Equipamiento seleccionado bajo criterios de funcionalidad, higiene y elegancia contemporánea, priorizando elementos exentos para facilitar el mantenimiento:

COMPONENTE	MARCA Y CARACTERÍSTICAS
Grifería General	Monomando acabado cromo de la firma Ramón Soler
Grifería de Ducha	Sistema termostático mural para mayor confort térmico
Sanitarios	Inodoros compactos adosados a pared con descarga trasera eficiente
Platos de Ducha	Platos sintéticos extraplanos textura pizarra, antideslizantes
Muebles de Baño	Lavabos suspendidos de la firma Visobath

Nota Legal: Las imágenes e infografías mostradas en la documentación comercial son meramente orientativas y no tienen carácter contractual. Los elementos de mobiliario no fijados, decoración, cajoneras suplementarias, iluminación decorativa o islas personalizadas forman parte de opciones de diseño no incluidas en el precio básico de venta. La promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones por exigencias técnicas o legales.