



PRONSEVIL

empresa constructora

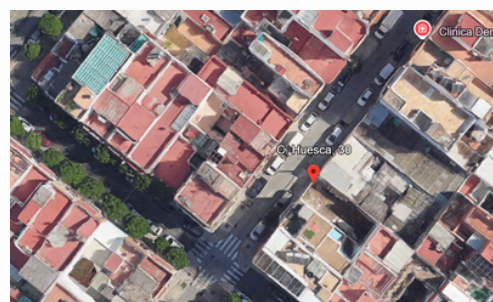
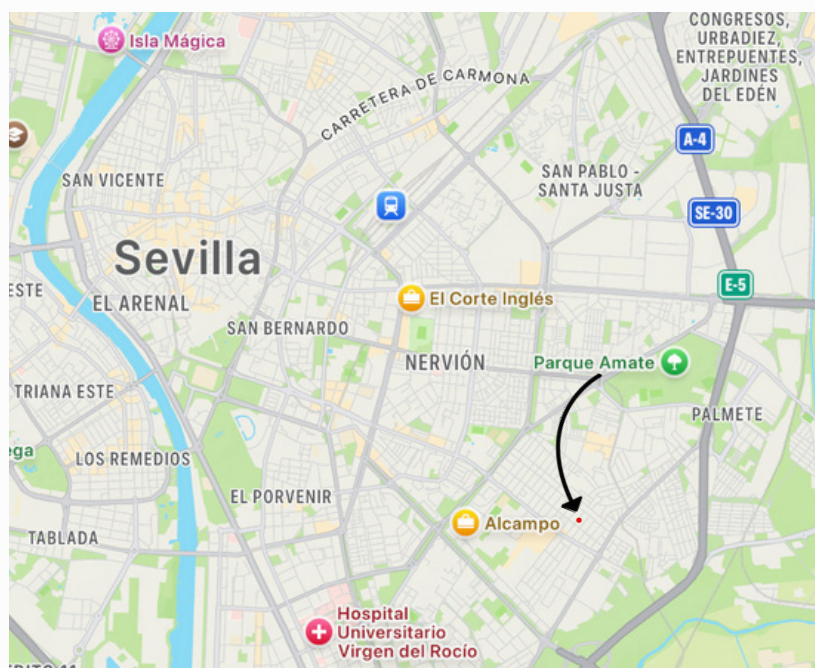
C/HUESCA 30

PROMOCIÓN DE TRES VIVIENDAS PLURIFAMILIARES



C/HUESCA 30

PROMOCIÓN DE TRES VIVIENDAS PLURIFAMILIARES



VIVIENDA TIPO A: PLANTA BAJA

2 DORMITORIOS + 1 BAÑO + 1 PATIO INTERIOR



CUADRO SUPERFICIES VIVIENDA TIPO A

DEPENDENCIA	Sup. útil (m ²)
Salón - Cocina	20.47
Recibidor	3.61
Dormitorio 1	9.57
Dormitorio 2	11.28
Baño	3.92
Patio interior	10.92

Sup. útil vivienda	48.85 m ²
Sup. construida	65.64 m ²



VIVIENDA TIPO B: PLANTA PRIMERA

2 DORMITORIOS + 1 BAÑO + 1 BALCÓN



CUADRO SUPERFICIES VIVIENDA TIPO B

DEPENDENCIA	Sup. útil (m ²)
Salón - Cocina	25.4
Recibidor	3.61
Dormitorio 1	9.57
Dormitorio 2	11.28
Baño	3.92
Balcón	1.04

Sup. útil vivienda	53.78 m ²
Sup. construida	72.26 m ²



C/HUESCA 30

PROMOCIÓN DE TRES VIVIENDAS PLURIFAMILIARES

VIVIENDA TIPO C: PLANTA SEGUNDA + PLANTA ÁTICO

3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS + 1 BALCÓN + 1 TERRAZA



CUADRO SUPERFICIES VIVIENDA TIPO C

DEPENDENCIA	Sup. útil (m²)
Salón - Cocina	27.31
Recibidor	3.61
Dormitorio 1	9.57
Dormitorio 2	11.28
Baño 1	3.92
Balcón	1.04
Rellano	4.48
Escaleras	9.04
Dormitorio 3	12.09
Baño 2	2.96
Terrazas	48.44

Sup. útil vivienda	87.13 m²
Sup. construida	117.07 m²



MEMORIA DE CALIDADES

01 CIMENTACIÓN

Losa de cimentación de hormigón armado, de características y dimensiones según cálculos de proyecto, conforme a normativa y reglamentación en vigor.

Red de conducción de puesta a tierra de estructura enterrada, instalada con conductor de cobre desnudo, conforme a normativa y reglamentación en vigor.

Solera de hormigón armado en patio, de características y dimensiones según proyecto, conforme a normativa y reglamentación en vigor.

02 SANEAMIENTO

Nueva acometida a red general de alcantarillado existente, conforme a normativa y reglamentación en vigor.

Red de saneamiento de edificio residencial, compuesta por cazoletas, sumideros, desagües, pequeña red, bote sifónico, bajantes, arquetas y colectores. Conforme a normativa y reglamentación en vigor.

03 ESTRUCTURA

Estructura horizontal de forjados de hormigón armado, de dimensiones y características según proyecto. Conforme a normativa y reglamentación en vigor.

Losa de escalera de hormigón armado, de dimensiones y características según proyecto. Conforme a normativa y reglamentación en vigor.

Estructura vertical mixta de pilares de hormigón armado y de acero estructural, de dimensiones y características según proyecto. Conforme a normativa y reglamentación en vigor.

04 ALBAÑILERÍA

Cerramientos exteriores compuestos por citara de ladrillo cerámico perforado, cámara de aire, aislamiento y tabique cerámico de ladrillo, de dimensiones y características según proyecto. Conforme a normativa y reglamentación en vigor.

Tabiquería interior de tabicón cerámico de ladrillo hueco doble, de dimensiones y características según proyecto. Conforme a normativa y reglamentación en vigor.

05 CUBIERTA

Azotea transitable formada por formación de pendientes, capa de mortero de regulación, lámina impermeabilizante, geotextil, aislamiento térmico, mortero de protección, mortero de agarre y solado con baldosa cerámica. Conforme a normativa y reglamentación en vigor.

06 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES

Aislamiento térmico y acústico de la edificación, conforme a normativa y reglamentación en vigor.

MEMORIA DE CALIDADES

07 ABASTECIMIENTO Y FONTANERÍA

Acometida de abastecimiento de aguas para un edificio residencial, conforme a normativa y reglamentación en vigor. Batería de contadores, conforme a normativa y reglamentación en vigor.

Instalación interior completa de fontanería para edificio residencial, conforme a normativa y reglamentación en vigor.

Sanitarios y griferías para baños de viviendas.

08 ELECTRICIDAD

Acometida de electricidad para un edificio, conforme a normativa y reglamentación en vigor. Derivación individual monofásica. Conforme a normativa y reglamentación en vigor.

Instalación modular de contadores para edificio residencial, conforme a normativa y reglamentación en vigor.

Toma de tierra, ejecutada con conductor de 1 x 16 mm² de sección bajo tubo, incluso pica de puesta a tierra, enterrada, conforme a normativa y reglamentación en vigor.

Instalación eléctrica interior de viviendas, conforme a normativa y reglamentación en vigor.

Instalación común de telecomunicaciones y preinstalación interior en viviendas, conforme a normativa y reglamentación en vigor.

09 AEROTERMIA

Instalación de equipo de aerotermia de alto rendimiento con depósito oculto en cubierta, conforme a normativa y reglamentación en vigor.

10 AIRE ACONDICIONADO, VENTILACIÓN Y SECCIÓN

Instalación de ventilación de viviendas, conforme a normativa y reglamentación en vigor.

Instalación de aire acondicionado en interior de viviendas para dar servicio a dormitorios y salones. Conforme a normativa y reglamentación en vigor.

11 REVESTIMIENTOS

Interiores

Guarnecido y enlucido con pasta de yeso y perlita en paredes interiores de viviendas y zonas comunes del edificio.

Guarnecido con pasta de yeso en techos rasos de interiores de viviendas y zonas comunes del edificio.

Falso techo continuo de placas de cartón-yeso y subestructura auxiliar en baños y cocinas de las viviendas alicatados con placas de gres porcelánico hasta falso techo en baños y cocinas.

Solado con losas de mármol blanco de 1ª calidad en portal de entrada y escalera comunitaria.

Solado interior viviendas porcelánico de 1ª calidad a elegir por la D.F.

MEMORIA DE CALIDADES

Exteriores

Alfeizar de piedra natural de color claro con goterón en huecos de ventana. Albardilla de piedra natural color claro con goterón en pretilos de cubierta.

Revestimiento exterior continuo de mortero de cemento hidrófugo.

Zócalo cerámico color claro en fachada, hasta dintel de ventanas de planta baja. Zócalo de piedra natural color claro en paredes de patio interior, hasta 1,20 m de altura.

12 CARPINTERÍAS

Carpinterías de madera

Puerta lisa normalizada con hoja de 725x203x40 mm de tablero de DM lacado en blanco. Canteado en sus cuatro caras. Alma de trillaje. Manillas y pomos de latón acabado en níquel satinado. En dormitorios.

Puerta lisa normalizada con hoja de 625x203x40 mm de tablero de DM lacado en blanco. Canteado en sus cuatro caras. Alma de trillaje. Manillas y pomos de latón acabado en níquel satinado. En baños.

Carpinterías de PVC

Carpintería de PVC con rotura de puente térmico. Sistemas de apertura, dimensiones y diseño según proyecto. Color a elegir por la D.F. según diseño de fachada. Con persianas en dormitorios y salones.

Carpinterías de acero

Puerta exterior de seguridad de perfilera de tubo de acero y vidrio laminado de seguridad. Sistemas de apertura, dimensiones y diseño según proyecto. Color a elegir por la D.F. según diseño de fachada.

Recercado de ventanas de fachada a calle con chapón de acero esmaltado. Color según diseño de fachada, con tratamiento anticorrosión para exterior.

Bloque de puerta de seguridad de entrada a vivienda de alma de acero, acabado de madera en ambas caras, de una hoja de 85x203x7 cm.

Reja de barro horizontal macizo liso de $\varnothing 12$ mm de acero formada por barrotes verticales de $\varnothing 12$ mm separados 15 cm y bastidor perimetral de pletina en color a elegir por D.F. según diseño de fachada.

Puerta de castillete de chapa de 1 hoja ciega abatible con alma de espuma.

Barandilla de escaleras en acero formada por barrotes verticales de varilla maciza lisa de $\varnothing 12$ mm separadas 10 cm y bastidor perimetral de pletina, en color blanco. Pasamanos de madera sobre pletina superior.

13 PINTURAS

Exteriores

Pintura al silicato lisa, para exteriores, permeable al vapor de agua. Aplicada sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo o cemento.

Pintura al esmalte sintético, lisa sobre elementos de acero, previa capa de protección frente a la corrosión.

Interiores

Pintura plástica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento.

MEMORIA DE CALIDADES

14 ELEVADOR ELÉCTRICO

Elevador eléctrico

Ascensor eléctrico de reducidas dimensiones, diseñado para uso residencial.

Capacidad: 3 personas / 280 kg.

Cabina con paredes en laminado de alta resistencia y suelo vinílico antideslizante.

Espejo de cortesía en pared posterior.

Puerta automática en acero lacado, de apertura silenciosa y segura.

Iluminación LED de bajo consumo en el interior.

Botonera en acero inoxidable, con sistema en braille.

Señalización acústica y visual en cada parada.

Cumplimiento de la normativa vigente en materia de accesibilidad y seguridad.