



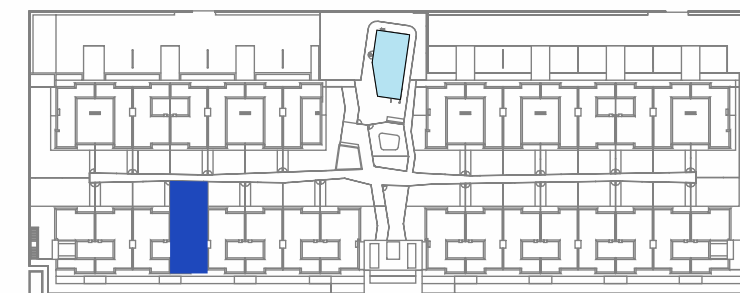
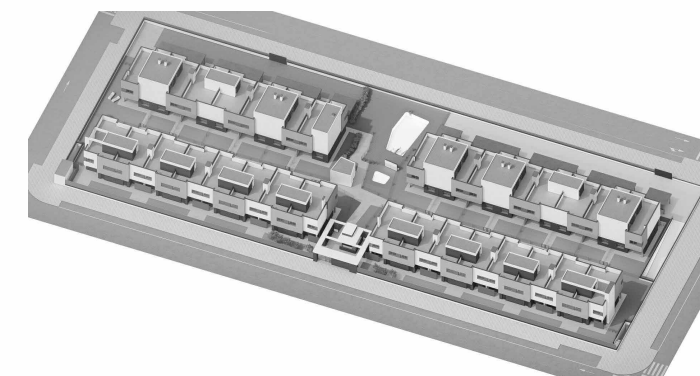
ISLA NATURA

VILLAS DEL TIBER

VIVIENDA 28

3 Dormitorio/s

LOCALIZACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	113,2 m ²
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	147,8 m²
S. Útil Exterior Vivienda	108,2 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	256,0 m²

CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA

S. Útil Vivienda D 218/2005	124,5 m ²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC D 218/2005	162,4 m²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

SOSTENIBILIDAD



"NOTA ACLARATORIA: Este plano a la fecha de su emisión, abril de 2024, recoge modificación no reflejada en Proyecto de Ejecución en relación a la posición del espacio señalado como Terraza Descubierta de planta baja, incluyendo comunicación con espacio de cocina modificando la carpintería exterior en su caso, diseño de lamas con continuidad en fachada y tratamiento de fachada interior, adecuando las instalaciones necesarias para la posición de los equipos, la documentación pormenorizada de los cambios se encuentra a disposición del cliente para su consulta. Dichas modificaciones serán incluidas en la documentación final de obra ejecutada."

"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."