RESIDENCIAL
EL BOSCO
SUANCES · CANTABRIA

**RESIDENCIAL EL BOSCO** es una pieza arquitectónica singular situada en uno de los enclaves más privilegiados de la costa norte. Esta promoción premium ha sido concebida para aquellos que exigen un equilibrio sublime entre el vanguardismo estético, la eficiencia energética de alto rendimiento y la integración orgánica en el paisaje de **Suances**.

El proyecto destaca por su carácter íntimo, albergando una **colección limitada de tan solo 9 viviendas** con fabulosas terrazas orientadas al sur, plazas de garaje exterior y trasteros. Esta escala deliberadamente reducida garantiza una privacidad absoluta y permite un nivel de detalle artesanal en cada acabado, transformando cada vivienda en un refugio de distinción inalcanzable en promociones convencionales.

La excelencia técnica constituye el eje vertebrador del edificio, materializada en dos pilares fundamentales:

- **Fachada Ventilada de Alta Prestación:** Un sistema envolvente de última generación que proporciona un aislamiento térmico y acústico superior, asegurando durabilidad ante la atmósfera salina del litoral.
- **Climatización mediante Aerotermia:** Tecnología de energía renovable que garantiza un clima interior óptimo, reduciendo drásticamente el consumo y la huella medioambiental.

El complejo dispone de instalaciones diseñadas bajo una premisa de bienestar y funcionalidad:

- **Piscina Privada y Solárium:** Una lámina de agua de diseño minimalista concebida como un oasis de relajación y serenidad.
- **Parking Exterior Privado:** Para garantizar la máxima comodidad de los residentes, el complejo cuenta con plazas de **aparcamiento exterior**, facilitando un acceso ágil y seguro a las viviendas en todo momento.
- **Arquitectura de Vanguardia:** Una propuesta visual de líneas puras y materiales nobles que dialogan armoniosamente con el horizonte marítimo.

Situadas en una ubicación estratégica, estas residencias ofrecen una conectividad excepcional con los activos más valiosos de la región:

- **Entorno Marítimo de Prestigio:** A escasa distancia de los arenales más icónicos de Cantabria, reconocidos internacionalmente.
- **Conveniencia Urbana:** El privilegio de residir junto al núcleo de Suances, a un paso del centro, permitiendo el acceso peatonal a servicios exclusivos y gastronomía de primer nivel, y con la construcción del futuro funicular, a un paso de la playa.
- **Paisaje Protegido:** Una ubicación que fusiona la energía del Mar Cantábrico con la paz de un entorno natural preservado.

**Licencia otorgada por el Ayuntamiento de Suances. Inicio de Obra Inmediata.**

**Oportunidad de Inversión Patrimonial:** Estas viviendas representan un activo inmobiliario de alto valor estratégico. Una inversión idónea para perfiles que buscan la convergencia perfecta entre calidad constructiva superior, sostenibilidad certificada y una ubicación *prime* con alto potencial de revalorización.