

EDIFICIO SOHO



www.sohoguardamar.com

+34 652 724 345

SOHO GUARDAMAR



Soho Guardamar es una exclusiva promoción de obra nueva ubicada en pleno corazón de Guardamar del Segura. Cuenta con 33 viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas con terraza privada, pensadas para disfrutar de la luz natural y del agradable clima mediterráneo durante todo el año.

La promoción incluye parking y trastero, aportando comodidad y funcionalidad al día a día. Ofrece diferentes orientaciones, permitiendo elegir la opción que mejor se adapte a las preferencias de cada propietario.

Con precios desde 189.000 €, Soho Guardamar representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.

Incluye zonas comunes como piscina, gimnasio, área de coworking, sala multiusos y agradables jardines, diseñados para el bienestar y disfrute de sus residentes. Su ubicación estratégica, rodeada de todos los servicios y a pocos minutos de la playa, convierte a Soho Guardamar en un lugar ideal para vivir con calidad, comodidad y cercanía al mar.

www.sohoguardamar.com

+34 652 724 345

UBICACIÓN



GUARDAMAR DEL SEGURA - ALICANTE - SPAIN

Guardamar del Segura es uno de los destinos más atractivos de la Costa Blanca, conocido por sus extensas playas de arena fina y sus más de 11 kilómetros de litoral natural. Su entorno privilegiado combina mar, dunas protegidas y amplias zonas verdes como la pinada y el Parque Reina Sofía, creando un equilibrio perfecto entre naturaleza y calidad de vida.

Este municipio destaca por su ambiente tranquilo y acogedor, ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Cuenta con una completa oferta de servicios que incluye comercios, restauración, centros educativos y sanitarios, además de una excelente conexión con otras ciudades de la provincia. Su carácter mediterráneo, su gastronomía y su clima suave durante todo el año lo convierten en un lugar especialmente atractivo.

Guardamar del Segura ofrece un estilo de vida relajado sin renunciar a la comodidad, donde el mar y la naturaleza forman parte del día a día. Su combinación de ubicación estratégica, entorno natural y servicios consolidados lo posiciona como una de las mejores opciones para invertir en obra nueva en la Costa Blanca.







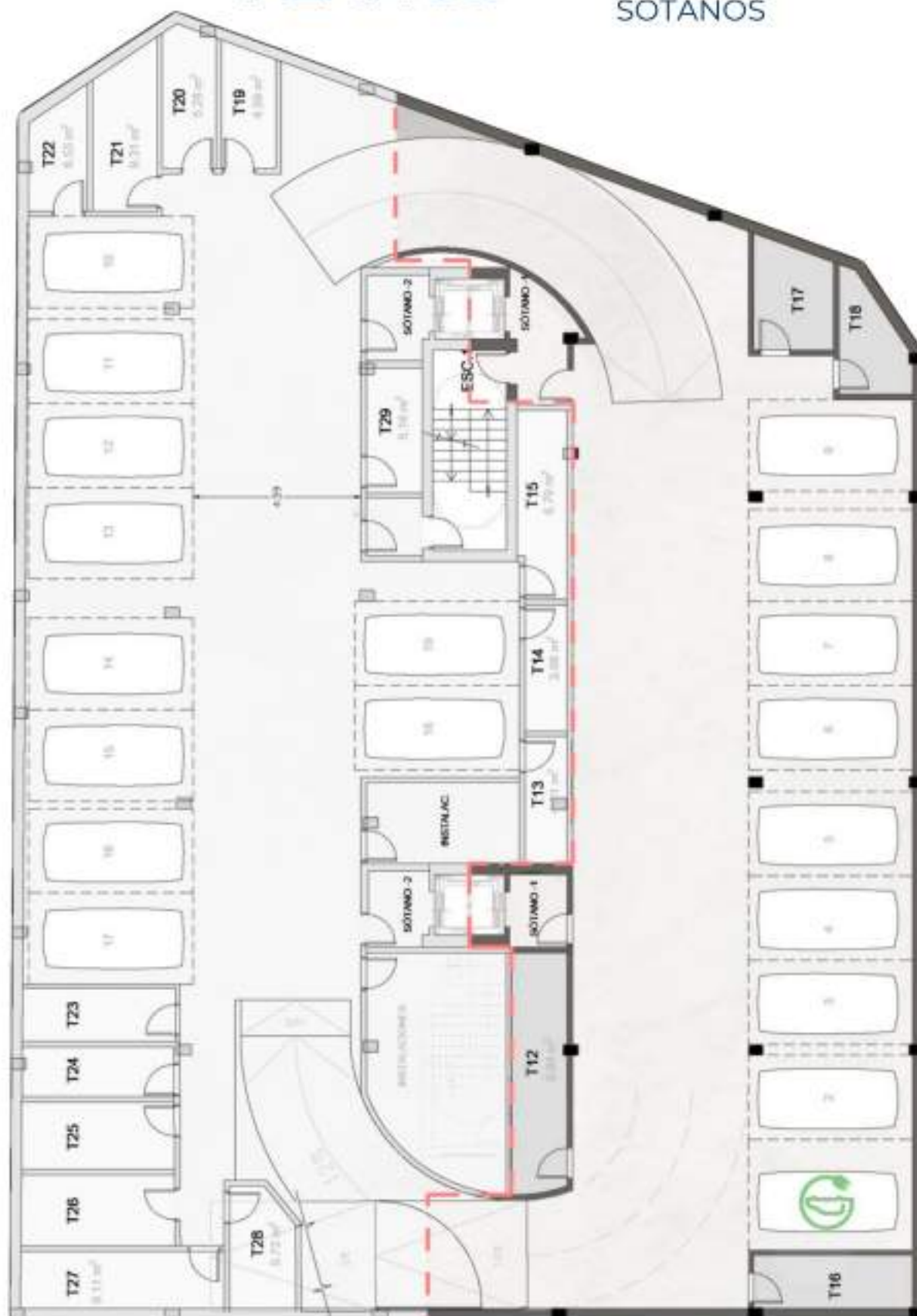
PLANOS

SECCIÓN EDIFICIO



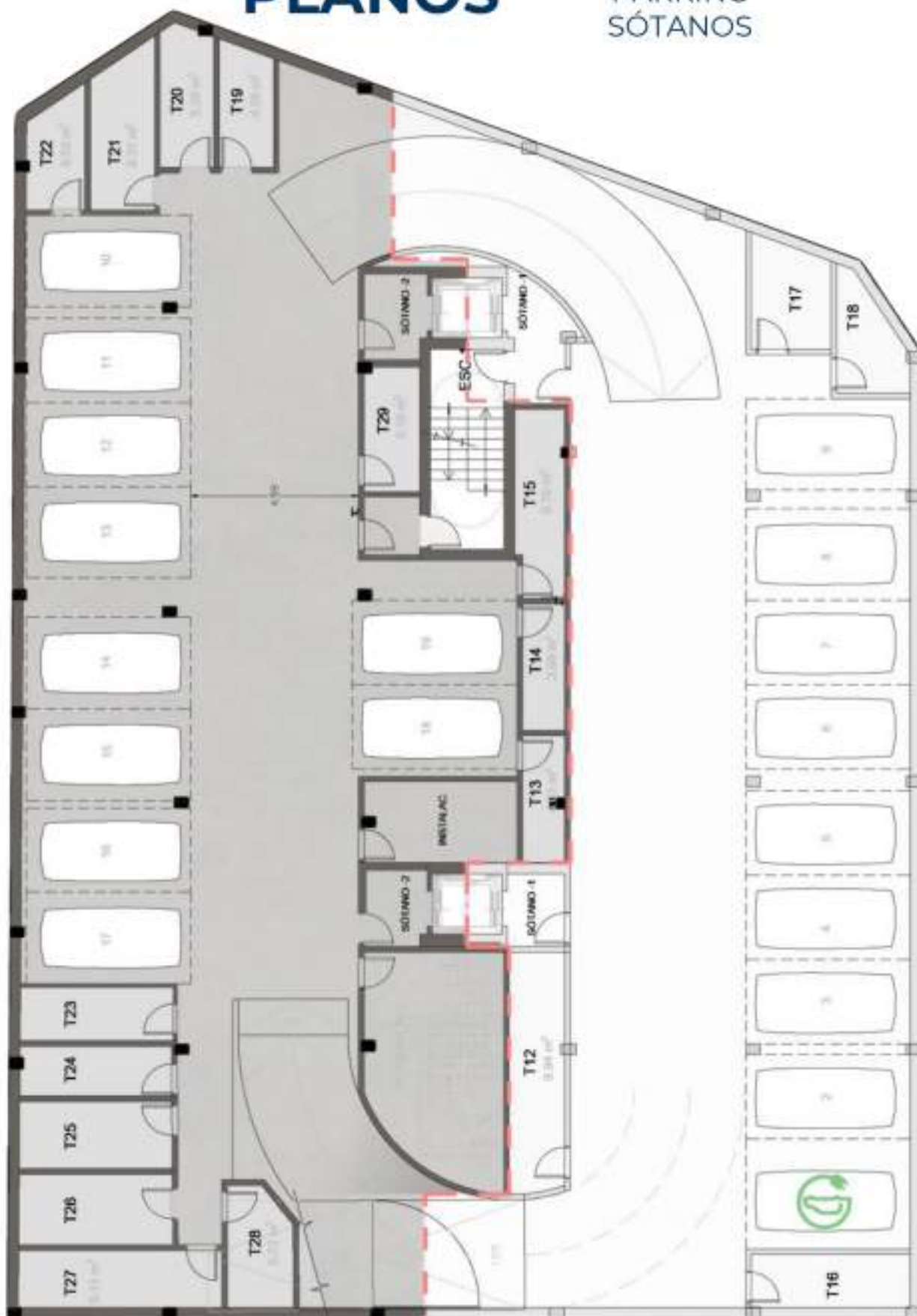
PLANOS

PARKING
SÓTANOS



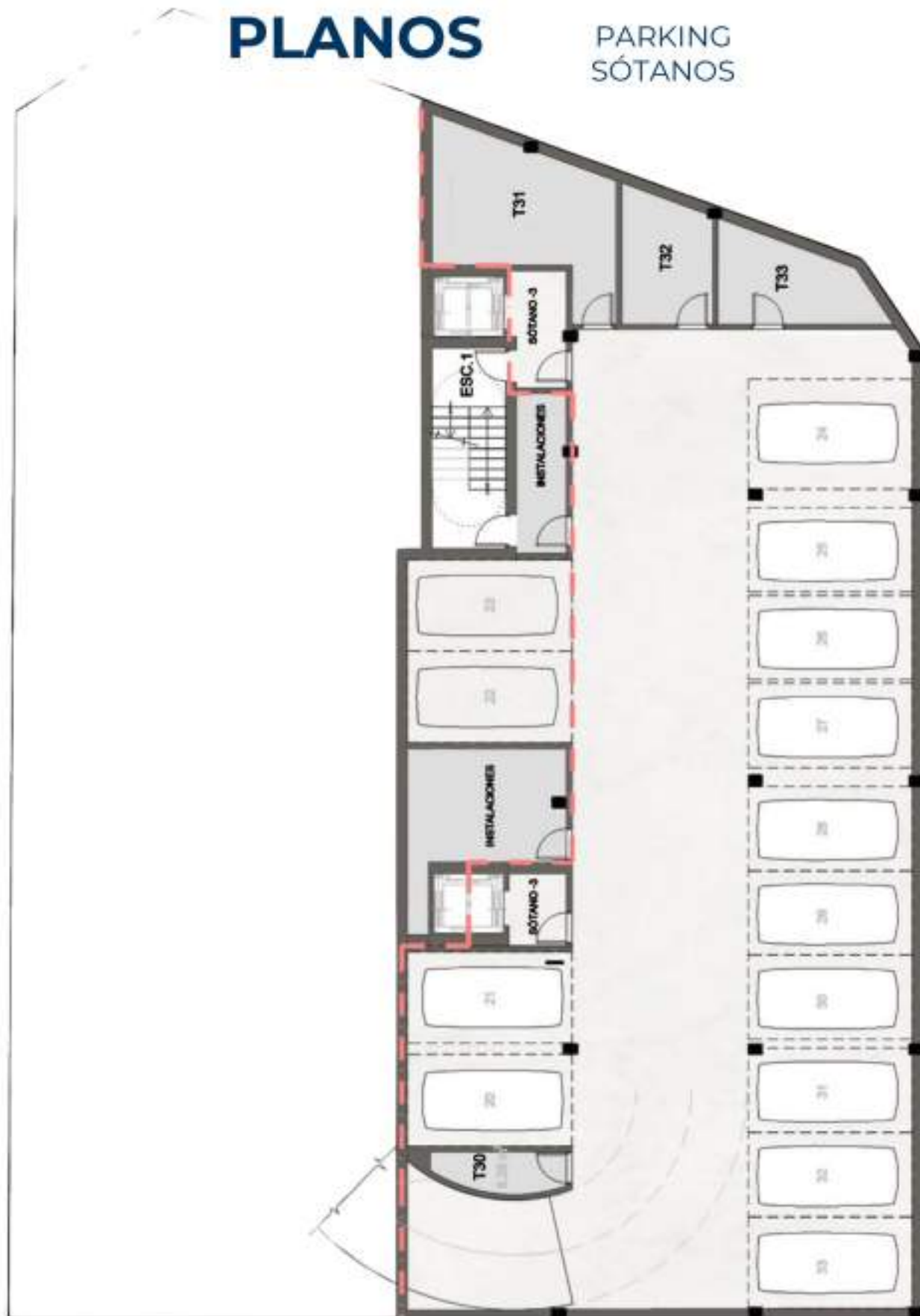
PLANOS

PARKING
SÓTANOS



PLANOS

PARKING
SÓTANOS



PLANOS

NIVEL 0
PLANTA BAJA

NIVEL 0
+0.80m

NIVEL +1
+2.42m

NIVEL DE 1:200



PLANOS

NIVEL +1
ZONAS COMUNES



NIVEL +1 E 1:200

PLANOS

NIVEL +2
PLANTA 1



NIVEL +2E 1:200

PLANOS

NIVEL +4
PLANTA 2

NIVEL +4 E 1:200



PLANOS

NIVEL +6
PLANTA ÁTICO

NIVEL +6 +11.19m

NIVEL +7 +12.81m

AVENIDA DEL PUERTO

CALLE MADRID

NIVEL +6E 1:200

PLANOS

NIVEL +7
PLANTA 2



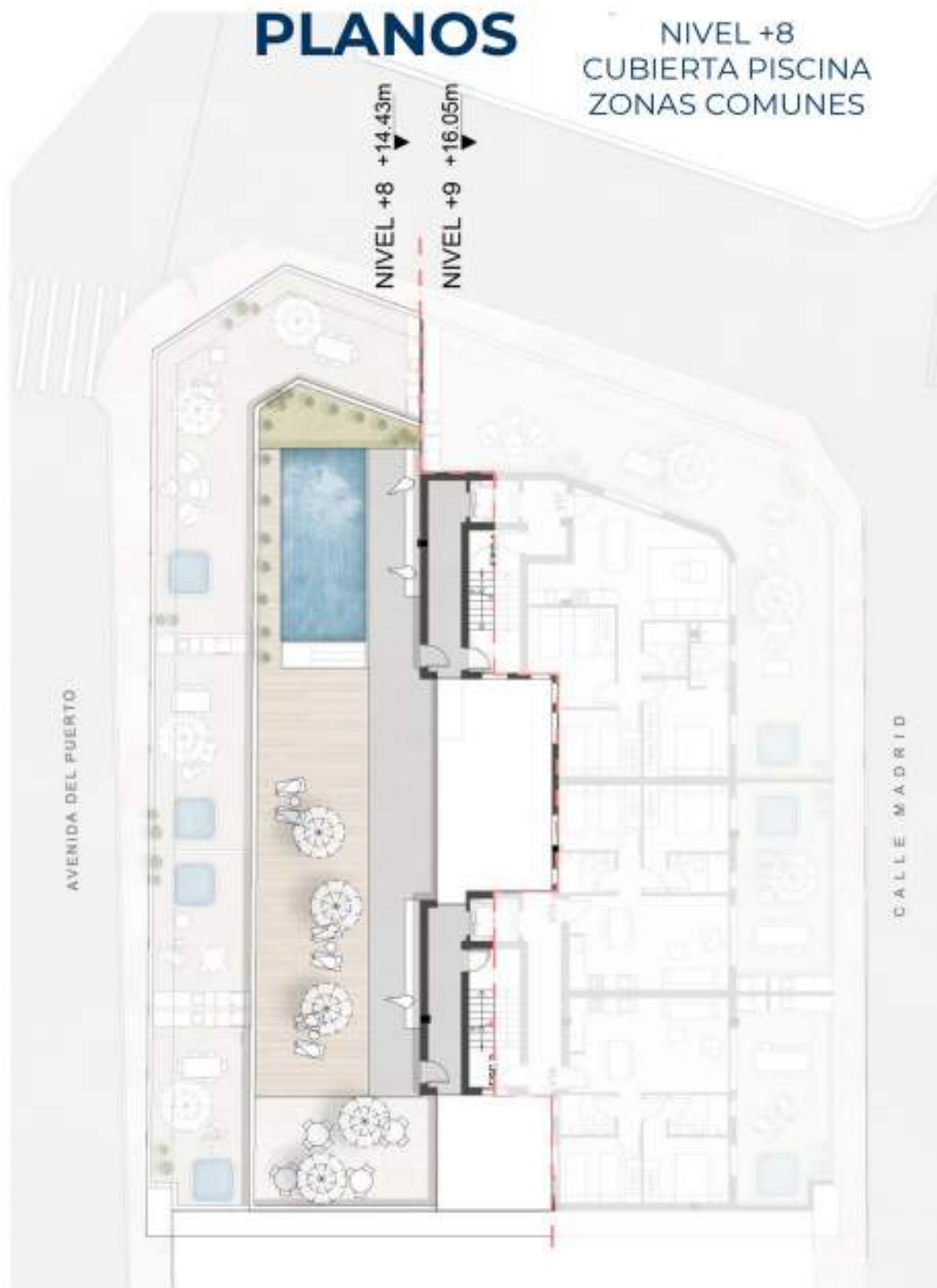
NIVEL +7E 1:200

PLANOS

NIVEL +8
CUBIERTA PISCINA
ZONAS COMUNES

NIVEL +8 +14.43m

NIVEL +9 +16.05m



NIVEL +8E 1:200



MARKET INMOBILIARIA

LA INMOBILIARIA INTERNACIONAL

ESPECIALISTAS EN OBRA NUEVA Y PREBUILDING

Desde 1999 en el sector, apostando por la mejora continua e implementando nuevas tecnologías con un equipo humano de más de 20 personas expertas en cada materia.

Con una sólida reputación en el sector y un enfoque centrado en la excelencia, contamos con un amplio catálogo de propiedades en obra nueva en Santa Pola, Elche, Las Bayas y otras pedanías de la zona.

Nuestro equipo, altamente capacitado y con un profundo conocimiento del mercado local, te ofrece grandes opciones en la búsqueda de tu nuevo hogar.

Trabajamos en estrecha colaboración con los mejores promotores locales y nacionales para ofrecerte proyectos de alta calidad que cumplen con los más exigentes estándares de diseño y construcción.

www.sohoguardamar.com

+34 652 724 345

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y estructura serán de hormigón armado, según el proyecto técnico. Los elementos y técnicas constructivas a emplear serán los definidos en el proyecto técnico en cumplimiento de la normativa vigente.

Un organismo de control técnico independiente homologado supervisará todo el proceso de ejecución en cumplimiento de la normativa vigente.

CERRAMIENTO

Cerramiento exterior y medianeras de viviendas realizadas con fábrica de ladrillo cerámico hueco, con aislamiento térmico y acústico según normativa. Cara interior del cerramiento en ladrillo hueco acabado en yeso proyectado preparado para pintura lisa, o trasdosado de placa de yeso.

FACHADA

Acabado de la fachada en combinación de aplacado cerámico, y/o sintético, y/o revestimiento de monocapa, según el diseño del proyecto y bajo criterio de la Dirección Técnica.

MEMORIA DE CALIDADES

CUBIERTAS

Cubiertas de edificio acabadas con pavimento cerámico para exteriores, y/o césped artificial y/o grava según zonas o criterio de la Dirección Facultativa.

TABIQUERÍA

Tabiquería de medianera entre viviendas compuesta de ladrillo acústico, aislamiento térmico y trasdosado interior de ladrillo hueco acabado en yeso proyectado preparado para pintura lisa o alicatados; o trasdosado interior de placa de yeso laminado preparado para pintura o alicatado.

Particiones interiores de vivienda ejecutadas en ladrillo cerámico con enlucido de yeso preparado para pintura lisa en las zonas no alicatadas, o sistema de placas de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio o PVC en color a definir por la Dirección Facultativa, con rotura de puente térmico, lo que minimiza la transmisión térmica entre el interior y el exterior, optimizando el ahorro energético y el confort superficial.

El acristalamiento será doble, con cámara de aire intermedia para mejorar el aislamiento térmico y acústico, y contará con vidrios de seguridad en las zonas que este actúe como defensa o elemento de protección.

Las persianas, ubicadas en carpinterías de dormitorios, serán de tipo compacto, de aluminio o PVC con aislamiento interior y terminadas en color a definir por la Dirección Facultativa, garantizando un mayor rendimiento térmico y estético. Para mayor confort, dispondrán de accionamiento automático.



MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será de tipo acorazada según criterio de la Dirección Facultativa, garantizando alta seguridad y resistencia.

Puertas de paso abatibles o correderas, fabricadas en tablero de DM o similar con acabado lacado en blanco, y diseñadas con un estilo refinado que aporta a la vivienda un aspecto distinguido y contemporáneo.

Armario empotrado en dormitorio principal para maximizar el aprovechamiento del espacio, con puertas lacadas en blanco o similar. El interior incluirá balda maletero, barra para colgar y baldas inferiores.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos cerámicos de primera calidad para toda la vivienda a escoger entre una variedad disponible.

Revestimiento de baños y cocina con azulejo cerámico de primera calidad a escoger entre una variedad disponible. Dicho material ofrece mayor resistencia y fácil limpieza.

Revestimiento de paredes no alicatadas en pintura plástica blanca con acabado liso.

FONTANERÍA

Instalación de redes de agua fría y caliente conforme a las especificaciones del Código Técnico de la Edificación (CTE).

Sistema de producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante bomba de calor aerotérmica o captación de energía solar, con acumulador térmico o calentador.

Sistema de evacuación de aguas residuales y pluviales mediante colectores subterráneos de PVC, dimensionados según normativa aplicable. Previsión para instalación de lavadora y lavavajillas.



MEMORIA DE CALIDADES

CLIMATIZACIÓN

Instalación de climatización mediante conductos en toda la vivienda. La máquina irá instalada en el techo del baño, el cual dispondrá de falso techo registrable.

VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN

Garantía de calidad del aire interior conforme a la sección HS3 del Código Técnico de la Edificación (CTE).

Las viviendas están equipadas con elementos como la microventilación en la carpintería exterior, que asegura un caudal constante de aire exterior y facilita la adecuada extracción del aire viciado.

Las viviendas cuentan con un sistema de extracción de aire diseñado para garantizar la salubridad, confort e higiene, evitando la acumulación de humedad y el deterioro de los materiales constructivos.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica ejecutada conforme al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT), dimensionada para un nivel de electrificación elevado.

De acuerdo con la normativa vigente en Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones (ICT) y telefonía, se incluyen tomas de teléfono y televisión en el salón-comedor, la cocina y todos los dormitorios. Instalación de toma de TV en terrazas.

Mecanismos de encendido de primera calidad en acabado blanco, excluyéndose luminarias, pantallas de luz y lámparas halógenas.

Instalación de videoportero electrónico.



MEMORIA DE CALIDADES

CUARTOS DE BAÑO

Sanitarios y grifería monomando de primeras marcas.

Mueble de baño de diseño formado por cajones suspendidos con frente lacado y guías de aluminio con sistema de cierre en los cajones.

Inodoro suspendido con cisterna empotrada en dormitorio principal.

COCINAS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, con distribución según proyecto y acabados a elegir entre gama ofertada.

Encimera de cuarzo compacto tipo silestone o similar. Fregadero de acero inoxidable colocado bajo encimera. Grifería monomando de primera calidad. Cocina de inducción y campana extractoras incluidas.

ZONAS COMUNES

Zaguán de entrada y escalera acabados en combinación de materiales de primera calidad, líneas de diseño modernas y funcionales, con especial atención a la iluminación.

Las zonas comunes incorporan jardineras con vegetación seleccionada que aportan un toque natural y agradable al conjunto. Estas se combinan con superficies de grava decorativa, creando espacios cuidados y que contribuyen a mejorar la calidad estética y ambiental del entorno.



MEMORIA DE CALIDADES

GIMNASIO

El proyecto incluye un gimnasio como zona común, diseñado como un espacio funcional, luminoso y confortable, con pavimentos de alta resistencia, iluminación LED eficiente y acondicionamiento acústico.

Dispondrá de ventilación y climatización adecuadas, garantizando confort térmico, calidad del aire y coherencia con el estándar general del edificio.

ZONA POLIVALENTE

La zona polivalente se concibe como un espacio versátil destinado al ocio y la convivencia, pensado para adaptarse a distintos usos. Entre ellos, puede albergar actividades recreativas como juegos de mesa o elementos lúdicos como billar o futbolín, ofreciendo un lugar informal para el encuentro y el entretenimiento.

PISCINA EN CUBIERTA

El edificio dispone de una cubierta comunitaria con piscina, acabada con materiales de calidad, diseñada para garantizar durabilidad y resistencia. Tan importante es mencionar la piscina comunitaria como resaltar la inclusión de un jacuzzi en las terrazas privadas de los áticos.

ASCENSOR

Ascensor con capacidad para 8 personas, equipado con tecnología de primeras marcas.

PERSONALIZACIONES

Haz tu vivienda aún más tuya. Consulta las opciones de personalización disponibles y adapta algunos acabados y detalles para que tu hogar refleje tu estilo y tus necesidades.



CONTACTA CON NOSOTROS



MARKET INMOBILIARIA

La Inmobiliaria Internacional

+34 652 724 345

+34 965 415 125

+34 965 416 738

www.market-spain.com

**SCAN
ME**



www.market-spain.com

+34 652 724 345