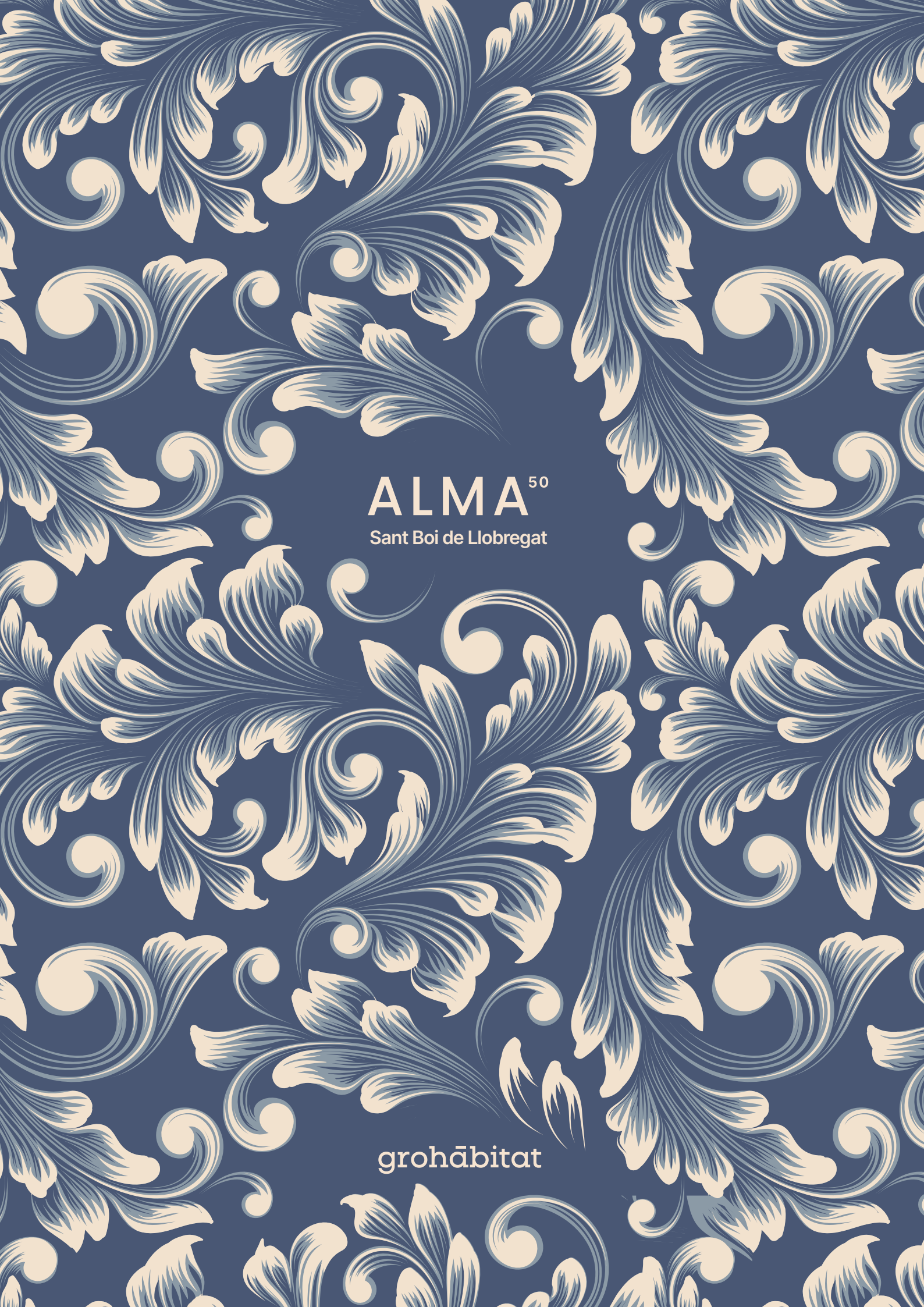




ALMA⁵⁰

Sant Boi de Llobregat

grohābitat



ALMA⁵⁰

Una pequeña gran forma de vivir.

Nuestra promoción número 50 nace en el alma de Sant Boi. Un proyecto de obra nueva con identidad propia, pensado para vivir la ciudad desde la cercanía, la luz y la calma del día a día.

Se inspira en la hija de Fran, compañero del equipo de Diseño y Marketing, como homenaje a esas pequeñas historias que también forman parte de lo que construimos.

Una petita gran forma de viure.

La nostra promoció número 50 neix al cor de Sant Boi. Un projecte d'obra nova amb identitat pròpia, pensat per viure la ciutat des de la proximitat, la llum i la calma del dia a dia.

S'inspira en la filla d'en Fran, company de l'equip de Disseny i Màrqueting, com a homenatge a aquelles petites històries que també formen part del que construïm.

NewFamilies, NewDesigns.

Un diseño, muchas familias.

grohābitat es un grupo promotor inmobiliario que desde su fundación en 2014, se ha convertido en referencia en la proyección de viviendas de obra nueva en la provincia de Barcelona.

En la actualidad contamos con una red de más de 400 empleados, comprometidos con la creación de espacios únicos, que no solo satisfacen las necesidades de nuestros clientes; sino que también contribuyen al desarrollo sostenible de la comunidad.

Nuestra pasión por el diseño, la calidad y la sostenibilidad nos impulsa a innovar constantemente, estableciendo así nuevos estándares en la industria inmobiliaria, los cuales ayudan a mejorar la calidad de vida de las familias.

Un disseny, moltes famílies.

grohābitat és un grup promotor immobiliari que des de la seva fundació en 2014, s'ha convertit en referència en la projecció d'habitatges d'obra nova a la província de Barcelona.

En l'actualitat comptem amb una xarxa de més de 400 empleats, compromesos amb la creació d'espais únics, que no sols satisfan les necessitats dels nostres clients; sinó que també contribueixen al desenvolupament sostenible de la comunitat.

La nostra passió pel disseny, la qualitat i la sostenibilitat ens impulsa a innovar constantment, establint així nous estàndards en la indústria immobiliària, els quals ajuden a millorar la qualitat de vida de les famílies.

La promoción.

Volvemos al alma de Sant Boi.
La población que nos vio nacer.
La que nos ha hecho crecer.
Y donde hemos construido nuestra historia.

ALMA⁵⁰, una promoción pensada para quienes valoran la comodidad, la ubicación y una arquitectura sin artificios.

Espacios proporcionados.
Distribuciones prácticas.
Materiales seleccionados con criterio.
Y una forma de vivir que entiende la casa como punto de partida.

Un edificio de **17 viviendas de obra nueva**,
de **1 a 4 habitaciones**, con **piscina comunitaria**.

La promoció.

*Tornem a l'ànima de Sant Boi.
La població que ens va veure néixer.
La que ens ha fet créixer.
I on hem construït la nostra història.*

ALMA⁵⁰, una promoció pensada per a aquells que valoren la comoditat, la ubicació i una arquitectura sense artificis.

*Espais proporcionats.
Distribucions pràctiques.
Materials seleccionats amb criteri.
I una manera de viure que entén la llar com a punt de partida.*

Un edifici de **17 habitatges d'obra nova**,
d'**1 a 4 habitacions**, amb **piscina comunitària**.







El edificio.

El edificio se define mediante una arquitectura contemporánea y bien integrada en el entorno urbano.

La fachada de ladrillo visto beige aporta textura, calidez y una imagen atemporal. Su composición ordenada, el ritmo de los huecos y la profundidad de los balcones construyen una identidad reconocible, sin recurrir a elementos innecesarios. Con una altura de tres plantas, el proyecto mantiene una escala residencial equilibrada.

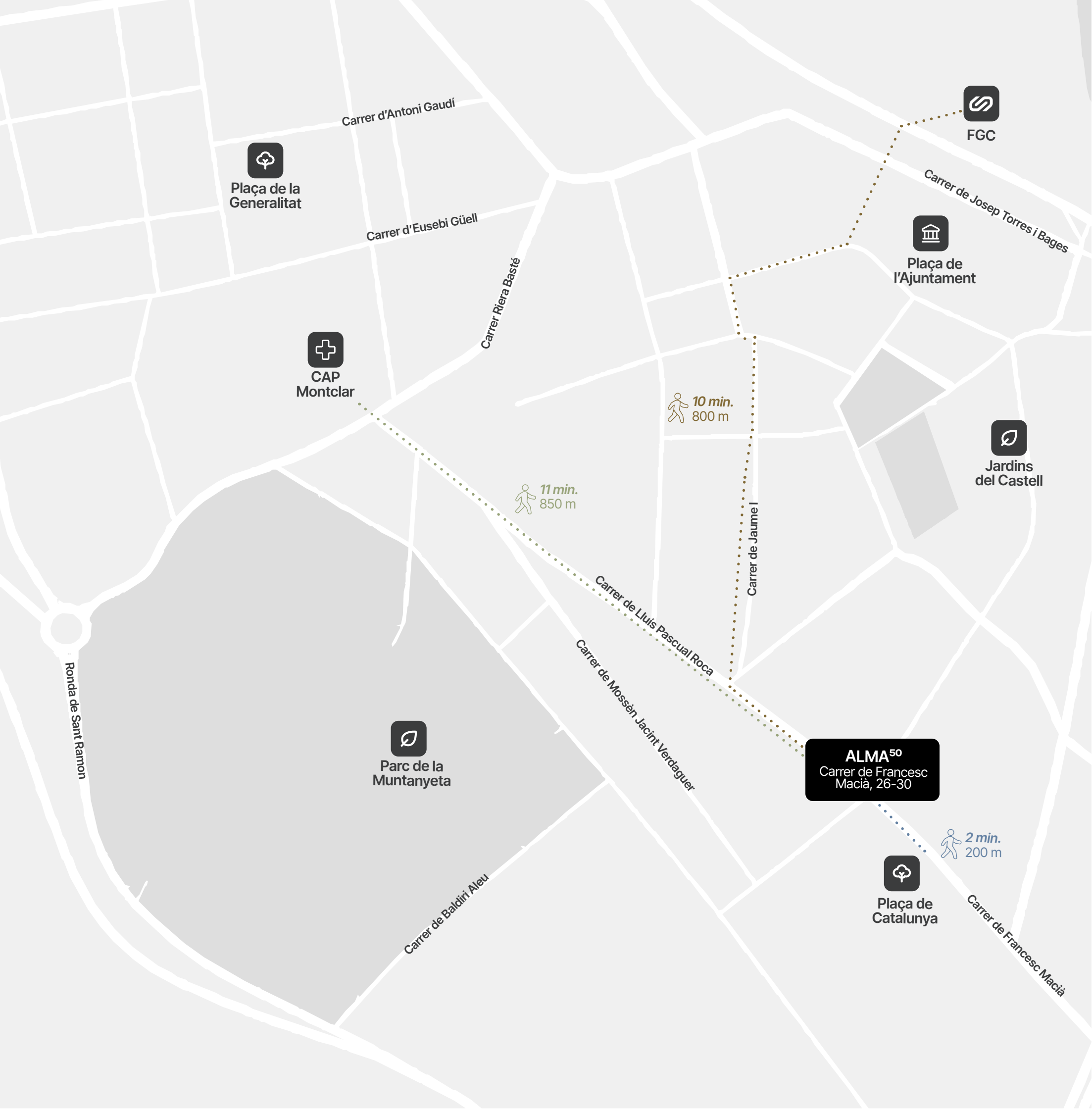
Una arquitectura honesta, pensada tanto para formar parte de la ciudad como para ser vivida desde el interior.

L'edifici.

L'edifici es defineix mitjançant una arquitectura contemporània i ben integrada en l'entorn urbà.

La façana de maó vist beige aporta textura, calidesa i una imatge atemporal. La seva composició ordenada, el ritme de les obertures i la profunditat dels balcons construeixen una identitat reconeixible, sense recórrer a elements innecessaris. Amb una alçada de tres plantes, el projecte manté una escala residencial equilibrada.

Una arquitectura honesta, pensada tant per formar part de la ciutat com per ser viscuda des de l'interior.



Sant Boi.

Donde empezó nuestra historia.

Ubicada en el **carrer de Francesc Macià**, **ALMA⁵⁰** ocupa una posición estratégica dentro de Sant Boi de Llobregat.

Una localización urbana y consolidada, rodeada de los servicios necesarios para el día a día y bien conectada con Barcelona y los principales municipios del entorno.

Para **grohàbitat** significa, además, volver al lugar donde todo comenzó.

Ubicada al **carrer de Francesc Macià**, **ALMA⁵⁰** ocupa una posició estratègica dins de Sant Boi de Llobregat.

Una ubicació urbana i consolidada, envoltada dels serveis necessaris per al dia a dia i ben connectada amb Barcelona i els principals municipis de l'entorn.

Per a **grohàbitat** significa, a més, tornar al lloc on tot va començar.

FGC Sant Boi

10 minutos a pie (800 m)
Línea Llobregat-Anoia
Conexión directa con Barcelona.

Plaça Catalunya

2 minutos a pie (200 m)
Comercios, restauración y servicios.

Mercat de Sant Jordi

5 minutos a pie (400 m)
Mercado tradicional con todo tipo de alimentos.

CAP Montclar

11 minutos a pie (850 m)
Principal servicio de salud de la zona.

Parc de la Muntanyeta.

13 minutos a pie (900 m)
El pulmón de Sant Boi, con zona de ocio y la Biblioteca Municipal.

Principales distancias en coche

Acceso C-32	5 minutos en coche
Aeropuerto	15 minutos en coche
Plaça Espanya BCN	20 minutos en coche
Castelldefels playa	20 minutos en coche

Integración como
criterio de *diseño*.



Cocinas.

Las cocinas han sido concebidas como espacios funcionales, ordenados y conectados con la vida de la vivienda.

Su distribución busca facilitar cada movimiento, aprovechar el espacio disponible y ofrecer una experiencia cómoda en el día a día.

Los materiales, acabados y equipamientos han sido seleccionados para combinar resistencia, facilidad de mantenimiento y una estética contemporánea que permanezca vigente con el paso del tiempo.

Un espacio pensado para cocinar, compartir y formar parte de la casa.

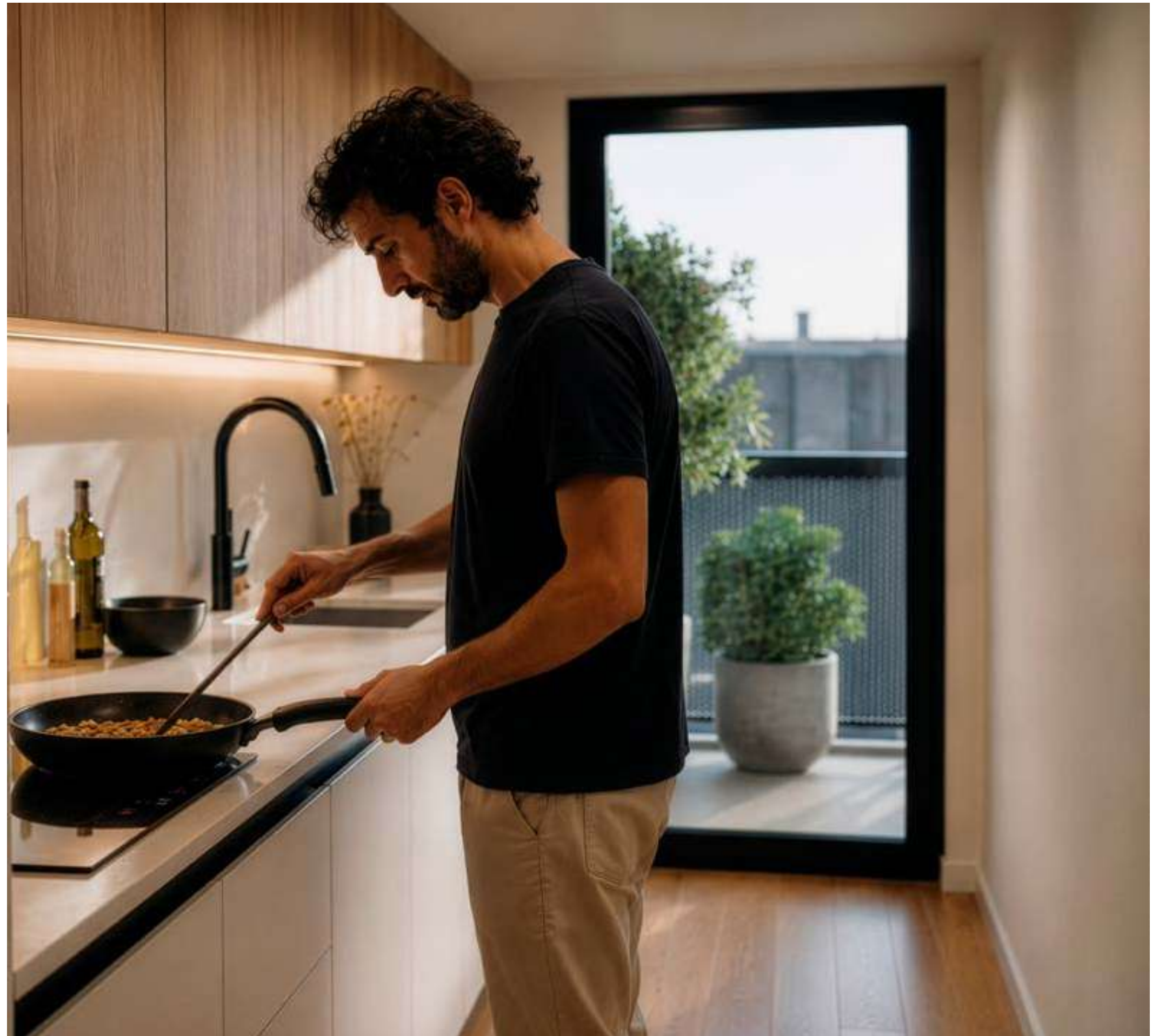
Cuines.

Les cuines han estat concebudes com a espais funcionals, ordenats i connectats amb la vida de l'habitatge.

La seva distribució busca facilitar cada moviment, aprofitar l'espai disponible i oferir una experiència còmoda en el dia a dia.

Els materials, acabats i equipaments han estat seleccionats per combinar resistència, facilitat de manteniment i una estètica contemporània que es mantingui vigent amb el pas del temps.

Un espai pensat per cuinar, compartir i formar part de la llar.







Espacios pensados
para *bajar el ritmo*.

Baños.

Los baños se plantean desde el equilibrio entre funcionalidad, confort y diseño.

Cada elemento ocupa su lugar de forma clara, creando espacios ordenados, agradables y fáciles de utilizar.

Las líneas limpias y la selección de materiales resistentes definen una estética serena, pensada para acompañar el uso diario y conservarse con el paso del tiempo.

Espacios donde la sencillez también es una forma de bienestar.

Banyes.

Els banys es plantegen des de l'equilibri entre funcionalitat, confort i disseny.

Cada element ocupa el seu lloc de manera clara, creant espais ordenats, agradables i fàcils d'utilitzar.

Les línies netes i la selecció de materials resistents defineixen una estètica serena, pensada per acompanyar l'ús diari i conservar-se amb el pas del temps.

Espais on la senzillesa també és una forma de benestar.





Un lugar pensado
para *compartir*.



Estilo de vida.

Los espacios interiores de **ALMA⁵⁰** han sido proyectados para ofrecer comodidad, luminosidad y una distribución eficiente.

Las zonas de día se conciben como el centro de la vivienda: espacios abiertos a la convivencia, el descanso y los momentos compartidos.

Las habitaciones ofrecen ambientes más íntimos y tranquilos, donde la proporción, la entrada de luz natural y la capacidad de adaptación permiten responder a distintas etapas de la vida.

Viviendas pensadas para familias diferentes y maneras diversas de entender el hogar.

Estil de vida.

*Els espais interiors d'**ALMA⁵⁰** han estat projectats per oferir comoditat, lluminositat i una distribució eficient.*

Les zones de dia es conceben com el centre de l'habitatge: espais oberts a la convivència, el descans i els moments compartits.

Les habitacions ofereixen ambients més íntims i tranquils, on la proporció, l'entrada de llum natural i la capacitat d'adaptació permeten respondre a diferents etapes de la vida.

Habitatges pensats per a famílies diferents i maneres diverses d'entendre la llar.



La *luz* como
punto de partida.



Terrazas.

Las terrazas amplían el espacio interior, ofreciendo una continuidad natural entre vivienda y exterior. Un lugar donde disfrutar del aire libre sin salir de casa.

Diseñadas para ser utilizadas durante todo el año, aportan luz, ventilación y una nueva forma de habitar la vivienda.

Un valor añadido que transforma el uso del espacio.

Terrasses.

Les terrasses amplien l'espai interior, oferint una continuïtat natural entre habitatge i exterior. Un lloc on gaudir de l'aire lliure sense sortir de casa.

Dissenyades per ser utilitzades durant tot l'any, aporten llum, ventilació i una nova manera d'habitar l'habitatge.

Un valor afegit que transforma l'ús de l'espai.



Un espacio para *disfrutar*
sin salir de casa.





Piscina comunitaria.

Un espacio exterior pensado para refrescarse, descansar y compartir tiempo durante los meses más cálidos, integrado en el conjunto residencial con naturalidad.

Una zona común que amplía las posibilidades de la vivienda y ofrece un lugar de encuentro para disfrutar del tiempo libre.

Porque vivir bien también significa disponer de espacios donde detenerse.

Piscina comunitària.

Un espai exterior pensat per refrescar-se, descansar i compartir temps durant els mesos més càlids, integrat en el conjunt residencial amb naturalitat.

Una zona comuna que amplia les possibilitats de l'habitatge i ofereix un lloc de trobada per gaudir del temps lliure.

Habitatges pensats per a famílies diferents i maneres diverses d'entendre la llar.

Una pequeña gran forma de vivir.

ALMA⁵⁰ no es solo nuestra promoción número 50.

Es un regreso a Sant Boi, la ciudad que nos vio nacer, donde más hemos construido y donde seguimos imaginando hogares para las próximas generaciones.

Nos vemos en **ALMA⁵⁰**.

Una petita gran forma de viure.

ALMA⁵⁰ no és només la nostra promoció número 50.

És un retorn a Sant Boi, la ciutat que ens va veure néixer, on més hem construït i on continuem imaginant llars per a les pròximes generacions.

Ens veiem a **ALMA⁵⁰**.





grohābitat.com