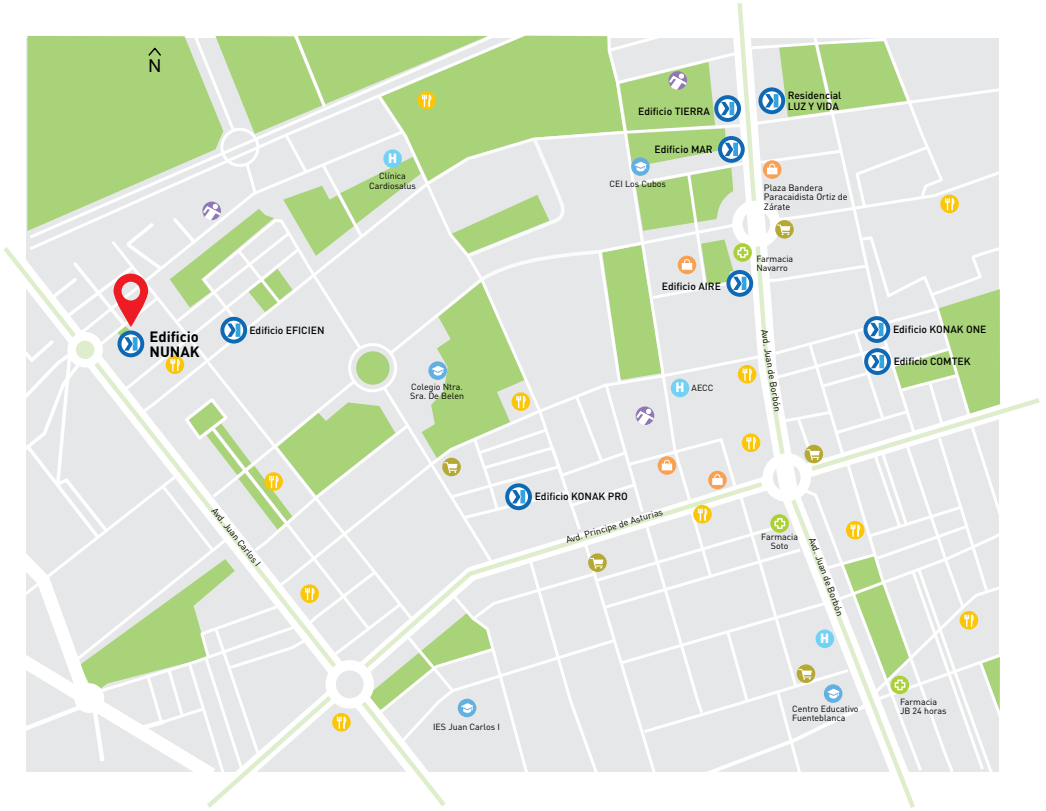
Konak es una empresa Murciana de origen familiar dedicada a la construcción y promoción inmobiliaria.

Konak apuesta por la diversificación y abarca otras líneas de negocio relacionadas con su actividad principal como es la gestión de activos inmobiliarios para alquiler, disponiendo en propiedad de varios edificios para esta actividad.

Nuestros pilares más sólidos son solvencia, ubicación, diseño, eficiencia energética, cumplimiento de plazos de finalización de obra y una clara orientación al cliente.

Una vivienda se puede diseñar y construir de diferentes maneras posibles, pero nosotros las construimos pensando en las personas que vivirán en ellas.





El edificio NUNAK está ubicado en la calle Victor Hugo Nº2, junto a la avenida Juan Carlos I en la parte norte de la ciudad de Murcia, siendo ésta una de las zonas más cotizadas de la capital y con gran valor futuro.

El edificio disfruta de excelentes comunicaciones ya que está situado junto a una de las avenidas más importantes de Murcia y a escasos metros de la parada del tranvía de la ciudad.

Ubicado en una zona que se ha convertido en el pulmón verde de la ciudad, rodeados de extensos jardines y zonas verdes.

El entorno cuenta con centros de enseñanza, restaurantes, supermercados, farmacias, centros sanitarios y otras áreas comerciales, así como centros y zonas deportivas.

Inspirado en la naturaleza, diseñado para ti.

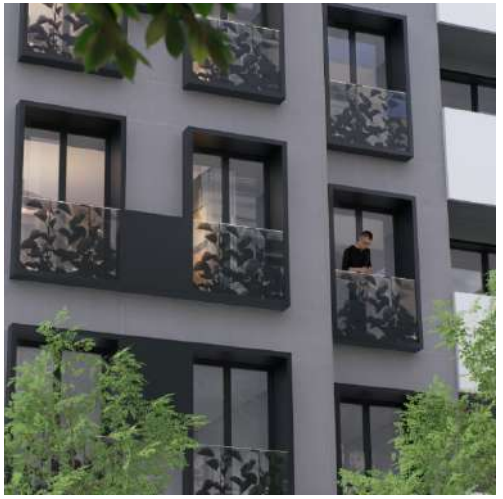
Compuesto por viviendas de 1 y 2 dormitorios y áticos, el edificio Nunak surge del diálogo entre ciudad y naturaleza, entre modernidad y memoria.

Su diseño arquitectónico de líneas depuradas, ha sido concebido para perdurar y convertirse en referente urbano. Su arquitectura limpia y luminosa se alza como un símbolo de equilibrio, proyectando líneas contemporáneas que respiran serenidad y belleza. Cada espacio ha sido concebido para acoger la luz, dejar fluir el aire y generar esa sensación de hogar que trasciende lo cotidiano.

Cada detalle del proyecto ha sido cuidadosamente concebido para ofrecer a sus residentes un hogar que no solo responde a las necesidades del presente, sino que también proyecta un estilo de vida conectado con el futuro: eficiente, sostenible y lleno de luz; no es únicamente un lugar donde vivir, es una declaración de principios, un espacio que refleja la armonía entre elegancia, confort y respeto por el entorno.

Para Konak vivir no es solo habitar, es experimentar un modo de vida que celebra la calma, la inspiración y la conexión con lo esencial.





El edificio Nunak, está concebido para aumentar su eficiencia al tiempo que mejora el bienestar de sus usuarios.

Tan solo el 20% de los edificios que se construyen actualmente en España obtienen la certificación energética A.

Uno de nuestros desafíos era construir unos edificios que potenciaran al máximo el uso de energías renovables; que produjeran menos contaminación y residuos y, por qué no, que resultaran más económicos, cómodos, saludables y seguros para las personas que vivan y trabajen en ellos.

El edificio Nunak, **con certificación energética A**, ha sido diseñado para optimizar al máximo su comportamiento térmico y reducir la demanda energética. La envolvente del edificio incorpora aislamientos de alta eficiencia que garantizan un excelente control de temperatura en cualquier estación, mientras que las carpinterías de aluminio con rotura de puente térmico y vidrios de control solar favorecen el aprovechamiento de la luz natural sin pérdidas de confort. Para oscurecimiento y protección solar de la vivienda, se incluyen persianas de aluminio enrollables con accionamiento motorizado. Los sistemas de climatización y producción de ACS están concebidos con tecnologías de bajo consumo, reduciendo las emisiones de CO_2 y los costes de mantenimiento. Todo ello se traduce en viviendas que no solo minimizan el impacto medioambiental, sino que proporcionan a sus usuarios un confort superior, mayor calidad del aire interior y un notable ahorro energético a lo largo del tiempo.

Diseño, calidad e innovación son una prioridad constante y un objetivo siempre presente; es por esto que realizamos exhaustivos controles en cada fase de la obra, pensando en todos los detalles de tu nueva casa.



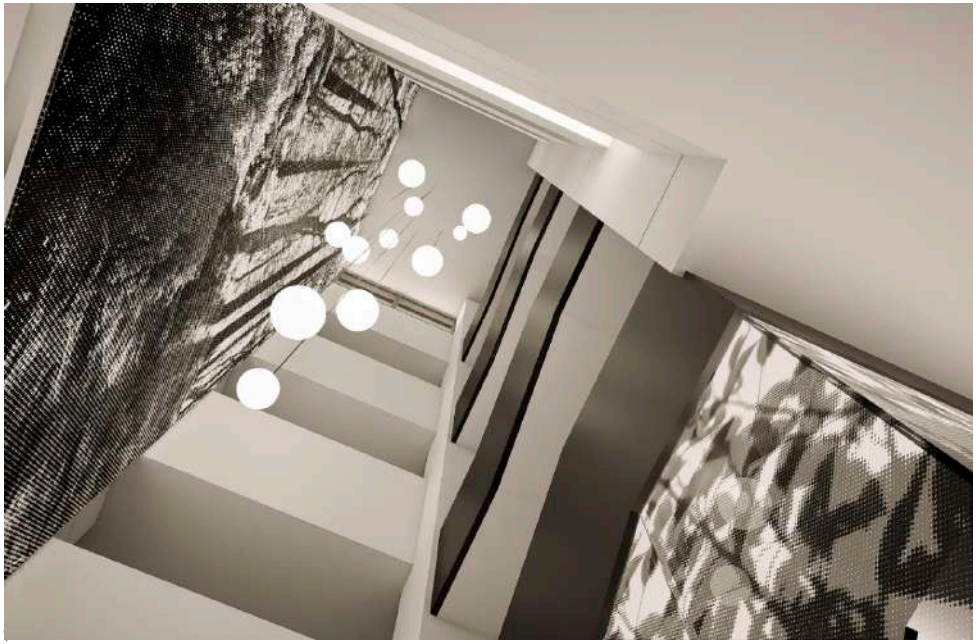
Un portal pensado para impresionar, excelentes viviendas y piscina por todo lo alto...



El acceso, sin barreras arquitectónicas, da entrada a un portal con un diseño de vanguardia y un gran espacio vertical donde la luz vuelve a ser protagonista.

Combina elegancia y modernidad a través de líneas limpias y materiales premium: paredes de DM lacado blanco, bloque de ascensor revestido en vidrio y una cuidada iluminación indirecta que potencia los volúmenes. El diseño del cerramiento de escalera, con vidrio serigrafiado y motivos inspirados en la naturaleza, proyecta juegos de luces y sombras que transmiten calidez y exclusividad. Un espacio donde cada detalle habla de calidad y distinción. Cada una de las distintas plantas reúne las mismas características y acabados.

El gran patio interior se convierte en el corazón del edificio gracias a un diseño que fusiona funcionalidad y estética. La imponente imagen vertical, rinde homenaje a la naturaleza y acompaña el recorrido visual de la luz natural. Las luminarias suspendidas, de formas esféricas y distribución dinámica, generan un ambiente sofisticado y atemporal.









Las viviendas se entregan con las **cocinas totalmente amuebladas** y equipadas con electrodomésticos Bosch de última generación y alta calidad. Dentro de este bloque de cocina se integra tambien un módulo de lavado y armario.

El mobiliario de cocina se caracteriza por su gran calidad y por el desarrollo de sus accesorios, cuidando hasta el más mínimo detalle con el objetivo de facilitar la organización y el máximo aprovechamiento del espacio.

El revestimiento de los frontales de las cocinas es del mismo tipo que las encimeras, es decir, de superficie continua en Silestone. El resto de paredes son de tabiquería seca antihumedad acabada en pintura plástica lisa mate.

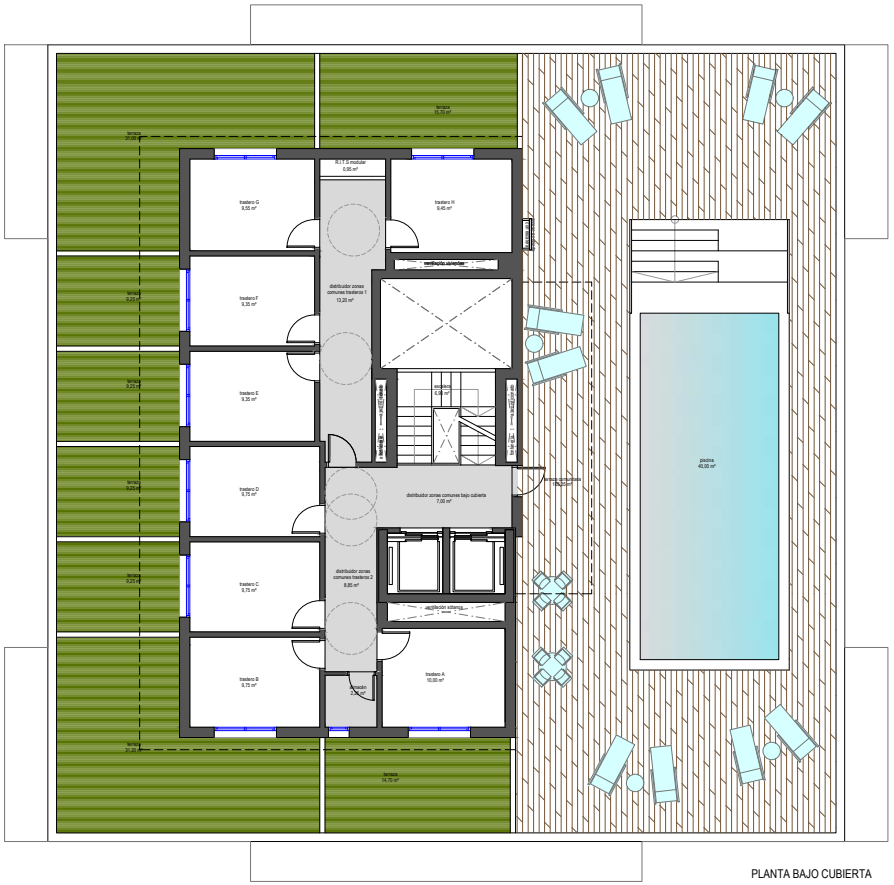
En las viviendas de dos dormitorios, la cocina se integra en el salón comedor mediante un sistema de apertura corredera para dar continuidad al espacio.



Piscina de cloración salina

Ubicada en la azotea del edificio, con unas vistas fantásticas y rodeada de una zona lounge pensada para relajarte y desconectar.

Pensando en tu salud y bienestar, la piscina de tu nueva casa es de cloración salina. Este tratamiento de las aguas no utiliza cloro químico, lo que evita alergias, reacciones en la piel y problemas oculares; además inhibe la formación de bacterias y algas, actuando sobre la piel como un suave antiséptico natural. Por otra parte, no genera residuos, contribuyendo al cuidado del planeta.



PLANTA BAJO CUBIERTA





Trasteros Lounges

En la planta cubierta del edificio, donde se ubican la piscina comunitaria y la zona Lounge, incorporamos un concepto único: **Los Trasteros Lounges.**

Espacios privados y versátiles que combinan la practicidad de un despacho con la exclusividad de un área de disfrute. **Ideal para almacenar, desconectar y disfrutar.**

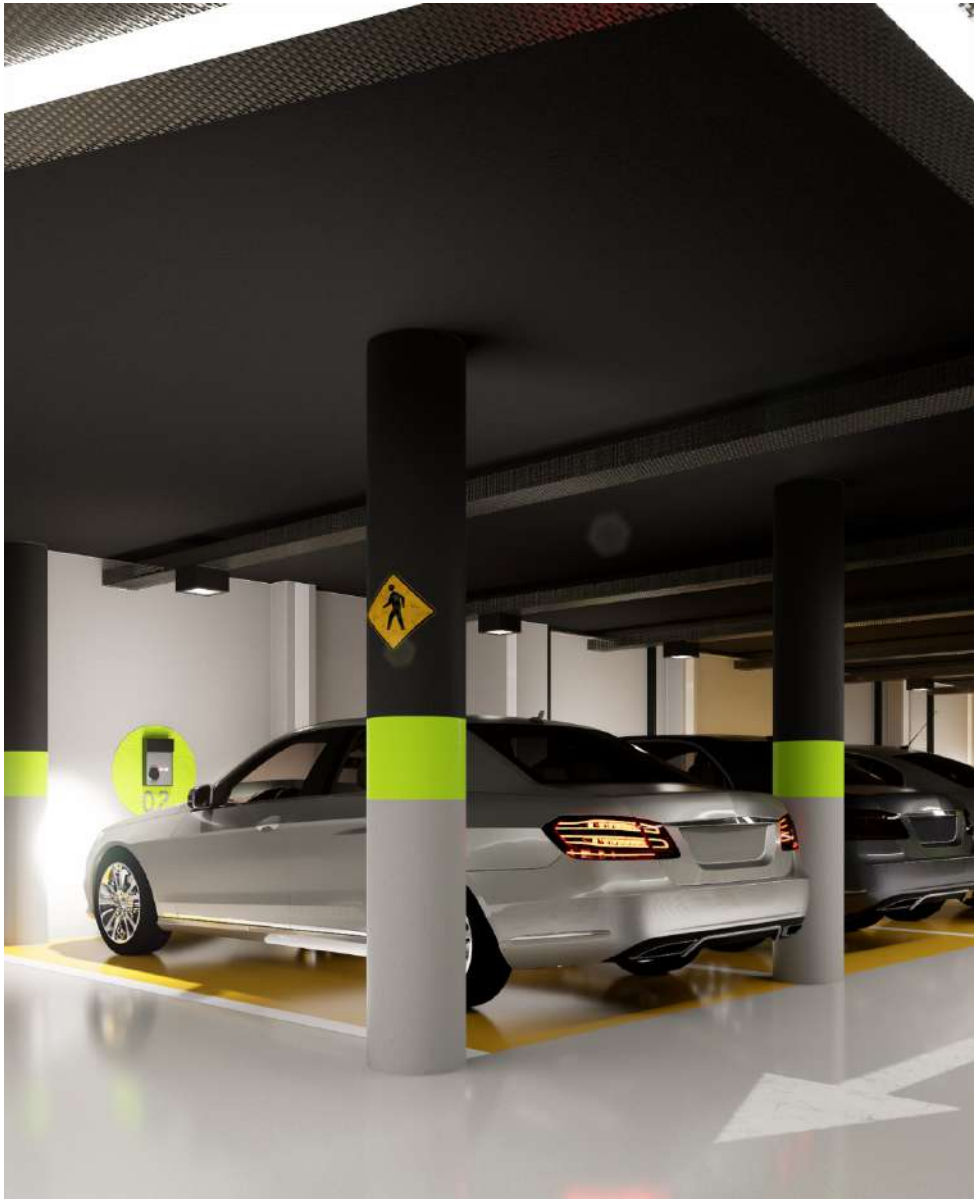


Hemos cuidado al máximo el diseño y los acabados del garaje.

El edificio dispone de dos plantas de garaje y trasteros. Pensamos en estos espacios como extensiones de tu vivienda y por ello hemos cuidado también su diseño, la iluminación LED, la extracción de gases, etc...y, por supuesto, cada plaza de garaje cuenta con preinstalación para **carga de vehículos eléctricos.**

La puerta de entrada y salida de garajes es automática, con dispositivo de seguridad antiaplastamiento y mando a distancia.

Los trasteros están acabados con pintura, suelo porcelánico, iluminación y puerta metálica, en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación,





Facahadas Norte / Oeste



Facahadas Este / Norte



Facahadas Sur / Este



Facahadas Oeste / sur

Memoria de calidades

Edificio NUNAK

CERRAMIENTOS

Fachada	La composición de la fachada consigue que tu vivienda esté protegida frente a la climatología extrema; este sistema para fachadas se distingue por sus excelentes características de aislamiento térmico de la vivienda y su adecuada protección solar.
Carpintería	Perfilería de aluminio con rotura de puente térmico con sistema normalizado y con sello de calidad en las ventanas y puertas. Vidrio aislante con doble hoja de seguridad en interior y en exterior y cámara de aire intermedia.
	Las persianas de la vivienda son de aluminio enrollables con accionamiento motorizado.
Persianas	En hall y zonas comunes: revestimiento en DM lacado en blanco de gran durabilidad y resistencia y de fácil mantenimiento y/o sustitución.
Tabiquería	En viviendas: divisiones interiores en tabiquería seca, tabiquería seca hidrófuga y divisiones entre vivienda terminadas con pintura plástica lisa mate de alta durabilidad.

SUELOS

En viviendas	A elegir entre porcelánico de la marca Keraben de 60x60 cm en varios tonos.
En zonas comunes	Interiores: Porcelánico gran formato. En zonas de rampa se empleará el mismo material en su versión antideslizante.
	Exteriores: Porcelánico antideslizante, césped artificial en zona de piscina y hormigón impreso en acceso a rampa de garaje.

FALSOS TECHOS

En viviendas	Techos continuos en sistema Pladur terminados en blanco liso mate. En los baños el techo será registrable para el mantenimiento del equipo de aire acondicionado y conductos de aire.
En zonas comunes	Techos continuos en sistema Pladur terminados en blanco liso mate.

CARPINTERÍA

En viviendas	Puerta a acorazada..
	Puertas de paso interiores en DM lacado en blanco y herrajes de acero.
	Armarios empotrados totalmente montados, interior forrado, con puertas, cajoneras y barras.
En zonas comunes	Mamparas en acero con vidrio de seguridad, tiradores y accesorios en acero.

CLIMATIZACIÓN

Aire acondicionado	Viviendas equipadas con aire acondicionado por conductos, instalación completa con máquinas tipo inverter, control de temperatura con termostato digital y bomba de calor/frío.
Calefacción	Equipada con preinstalación de calefacción para radiadores eléctricos.
ACS	Suministro de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

	Videoportero con pantalla en color.
	Mecanismos de alta gama
	Puntos de TV y teléfono en habitaciones, salón y cocina.
	Antena colectiva con sistema de tele distribución e instalación prediseñada para introducir diferentes canales vía satélite.
	Instalaciones realizadas según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como de Telecomunicaciones en vigor.

COCINA

	Mobiliario completo con encimera y aplacado frontal de Silestone.
	Electrodomésticos marca Bosch, compuesto por placa de inducción, lavavajillas, frigorífico, horno eléctrico y campana Frecan.

CUARTOS DE BAÑO

Revestimiento porcelánico de primera calidad.

Mueble con cajoneras y lavabo integrado .

Sanitario Duravit suspendido con cisterna empotrada.

Grifería monomando termostática Hansgrohe.

Mamparas divisorias de vidrio transparente.

DESCALCIFICADOR

Descalcificador de agua general para todo el edificio.

ENTRADA HALL DE ACCESO

Zona de espera amueblada y acristalada.

Buzones particulares.

Iluminación cenital, de emergencia, iluminación de foseados y resto de zonas comunes con tecnología LED.

ASCENSOR

Equipado con tecnología de maquinaria sin engranajes y montada sobre bloques de goma antivibración.

Sistema de iluminación con tecnología LED.

GARAJES

Puerta de acceso motorizada con mando a distancia y dispositivo de seguridad anti-aplastamiento.

Salida mediante célula.

Preinstalación de sistema de carga para vehículos eléctricos.

Equipado con ventilación natural, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia.

Trasteros con accesos independientes para cada vivienda.

EXTERIORES

Recinto vallado que garantiza privacidad y control de acceso.

Piscina exterior con iluminación nocturna.

Zona de playa independiente de césped artificial y material antideslizante.

Iluminación perimetral por balizas LED.

CUBIERTAS

Instalación para unidades exteriores de climatización.



Nota legal: la sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

Esta memoria de calidades sustituye a cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos de Proyecto de ejecución de obra redactado para esta promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características.

Actualización: 01/10/2025