

Afaro Vigo

Vigo, Pontevedra



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura principal de pilares, jácenas y forjados en hormigón armado. Evaluada y caracterizada según normativa.



FACHADAS

Fachada principal original en piedra natural y revestimiento de zinc en plantas superiores, resto de fachadas con sistemas SATE y en patio central combinado con otros materiales, mediante aislamiento térmico y acústico sobre fábrica de ladrillo, enfoscado interior y trasdosado con placa de yeso laminado acabado en pintura o alicatado.



CUBIERTAS

Terrazas transitables mediante cubierta invertida con mortero para formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento térmico y acabado final en gres. Cubiertas no transitables con acabado de grava e inclinadas con acabado en Zinc.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Combinación de carpinterías de madera y de aluminio según ubicaciones en fachadas que determina el proyecto y las condiciones de protección patrimonial, con al menos una hoja oscilobatiente en dormitorios y salones, según definición de proyecto, colocada sobre premarco, formando un conjunto entre carpintería y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas según normativa. Módulo compacto de persiana, o veneciana según proyecto, incorporada a la carpintería y motorizadas en salones y huecos de salida a terrazas.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado y con aislamiento térmico/acústico. Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo trasdosado a la cara interior de la vivienda con placa de yeso laminado con aislamiento térmico/acústico, y revestido en yeso en la cara exterior de la vivienda.



DIVISIONES INTERIORES - cont.

Divisiones Interiores de vivienda formadas por placa de yeso laminado en ambas caras con aislamiento térmico/acústico.

En cuartos húmedos se colocará placa de yeso resistente al agua.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado interior en maderas nobles según diseño, herrajes de seguridad, tirador exterior de diseño y mirilla óptica. Puertas de paso en maderas nobles según diseño. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.

Armarios modulares con acabados en combinación con las puertas de paso y totalmente vestidos en su interior.



PINTURAS Y PARAMENTOS

En interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave a definir.

Molduras o fosados perimetrales serán de escayola en salones, pasillos y baños, donde los lleven.



SOLADOS Y ALICATADOS

Parquet flotante multicapa acabado de madera noble con rodapié en todas las estancias excepto baños y cocinas.

Pavimento cerámico de primera calidad en baños y aseos, combinados con alicatados en plaquetas cerámicas de primera calidad.



CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Instalación de Calefacción centralizada de aerotermia, con bombas de calor exteriores de alta eficiencia energética con contador de consumo individual, producción de calefacción mediante radiadores con termostato ambiente integrado en el control inteligente.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de producción individual de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia con bomba de calor interior.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con sistema de doble descarga para ahorro de agua en inodoro.

Mueble con lavabo de porcelana en baño principal, secundario y aseo.

Los baños principales de la vivienda irán equipados con plato de ducha y grifería termostática, y baños secundarios con bañera y grifería termostática. En ambos casos con mamparas según proyecto.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad. Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Tomas de recarga USB en todas las estancias e iluminación en baños y aseos.

Videoportero electrónico.



INSTALACIONES ESPECIALES

Sistema de control inteligente del hogar con acciones de serie sobre la calefacción y la apertura de persianas, preinstalado para múltiples ampliaciones al gusto y necesidad del cliente.

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad, de acceso a cada planta del edificio.



MOBILIARIO ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portal, escalera, vestíbulos y distribuidores de acceso a viviendas, solados en mármoles y porcelánicos, aplacados de pared en combinación con mármoles, maderas y pinturas decorativas en combinación con papeles/vinilos.

Todos acabados nobles de primera calidad de acuerdo con el proyecto y con las prescripciones municipales de protección patrimonial.



MOBILIARIO ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS - cont.

Patio comunitario de planta baja con zonas verdes y de comunicación en hormigones impresos combinando elementos decorativos y vegetación variada.

Gimnasio totalmente equipado y Spa con zona de agua y sauna.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética A/A, edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos.

Cuidado diseño de las orientaciones, así como la utilización de fuentes renovables o procesos de cogeneración renovables que permiten el mayor ahorro de la energía.

