

NOVA PROMOCIÓ A RODA DE TER

“El Bac”

MGO®







T'obrim la porta?

A MGO t'ofereim una nova promoció a Roda de Ter "El Bac". Cases adossades, en una àrea molt tranquil·la.



SITUACIÓ

Ubicació a prop d'un institut. A dos minuts d'un supermercat i molt a prop de les piscines municipals, del camp de futbol del Roda i del Club Patí Roda.



MÀXIMA QUALITAT

Façana d'obra vista clara. Interiors ben distribuïts i lluminosos. Amb un disseny funcional i amb productes i materials de qualitat de les millors marques del sector.



ZONA VERDA

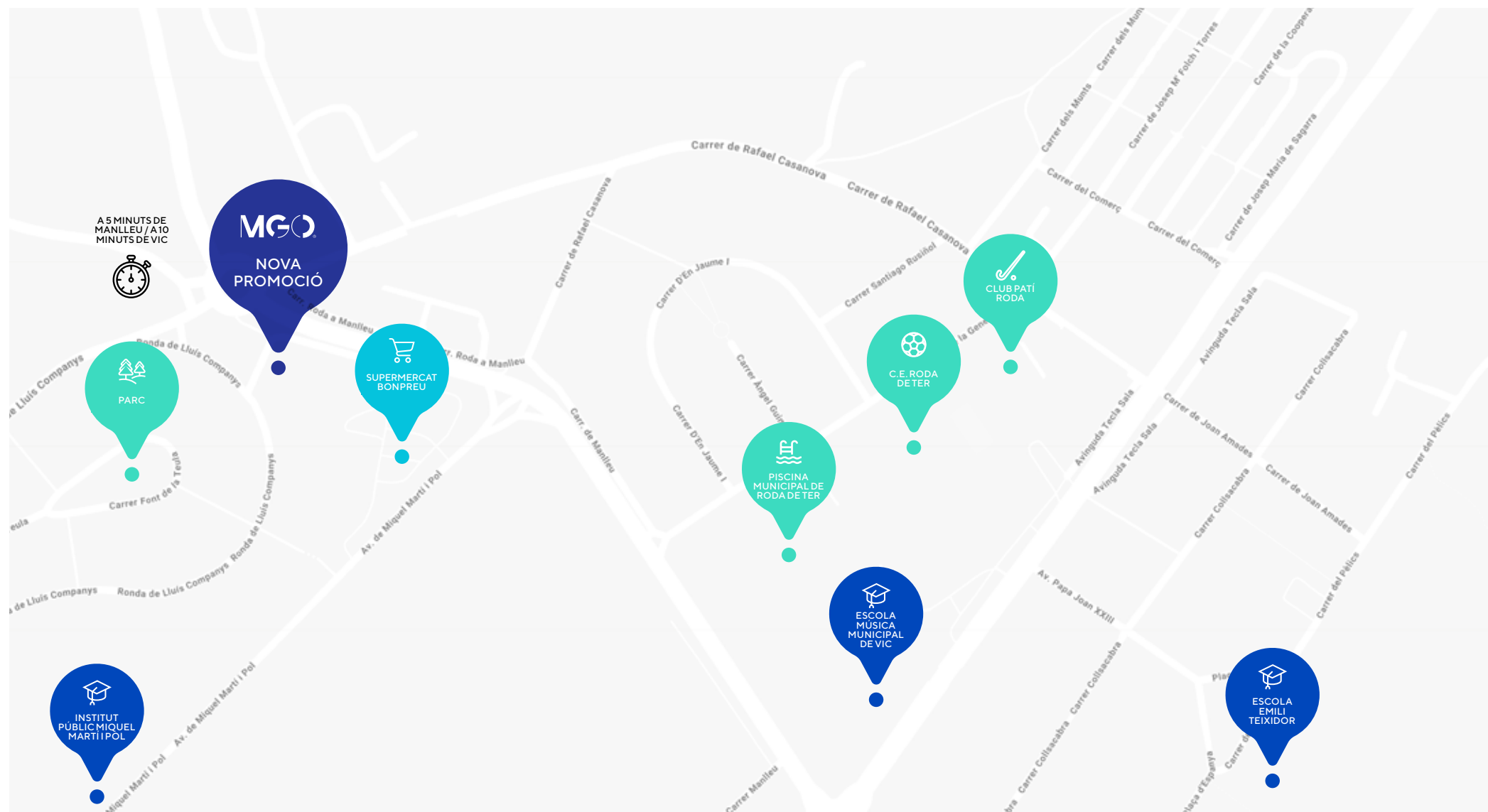
Promoció de cases amb jardí i piscina. La piscina no està inclosa en el preu però es pot afegir en el projecte. Situades en una zona tranquil·la. A prop del centre.

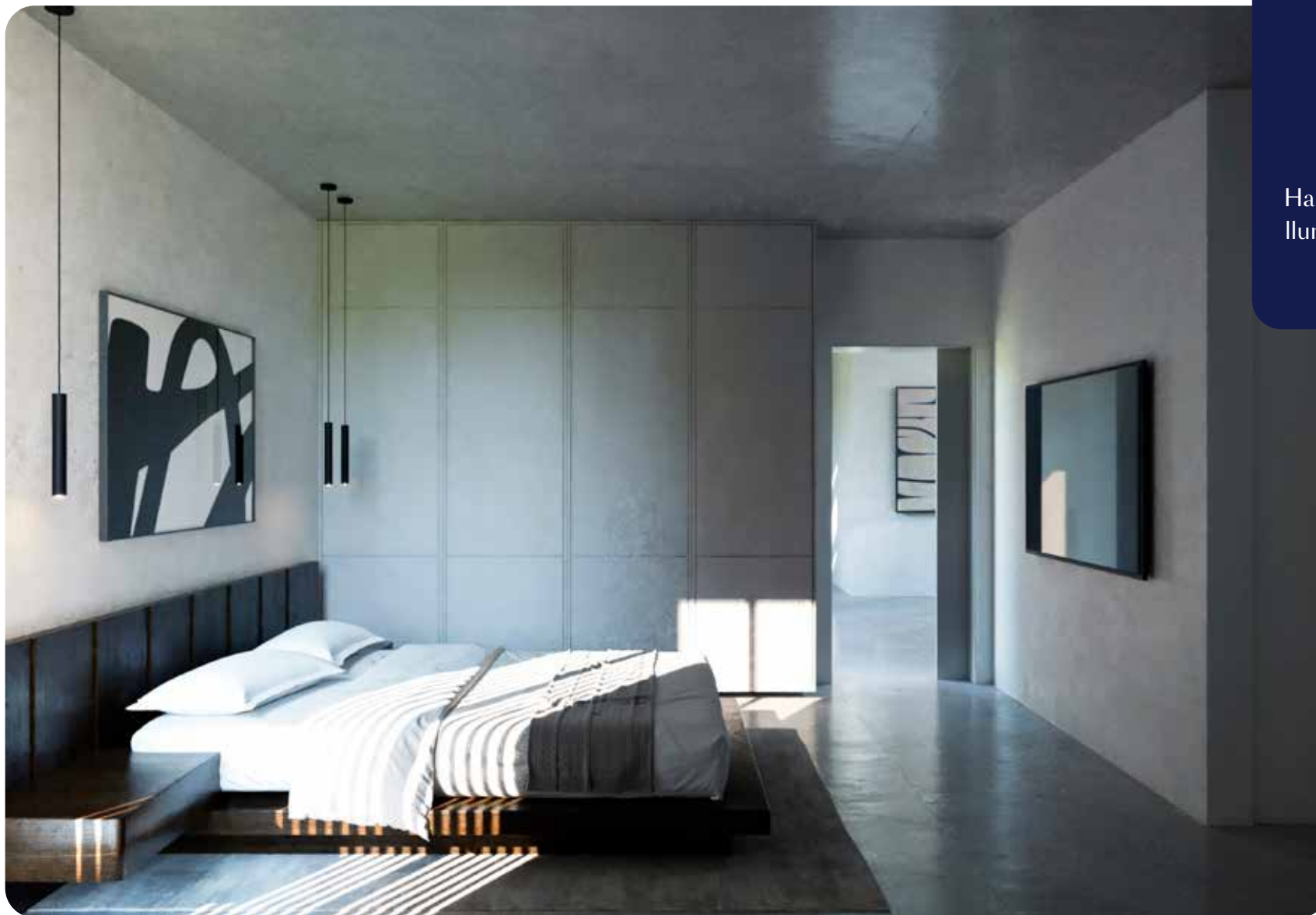


EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Tancament amb trencament de pont tèrmic i vidres Climalit. Calefacció i refrigeració d'alta eficiència.

4 HABITATGES EN PROMOCIÓ

CTRA. DE MANLLEU, 29 RODA DE TER



HABITACIONS

Habitacions ben distribuïdes i
lluminoses amb armaris lacats
en color blanc.



CUINES

Cuines totalment equipades
i amb un disseny pràctic i
modern.



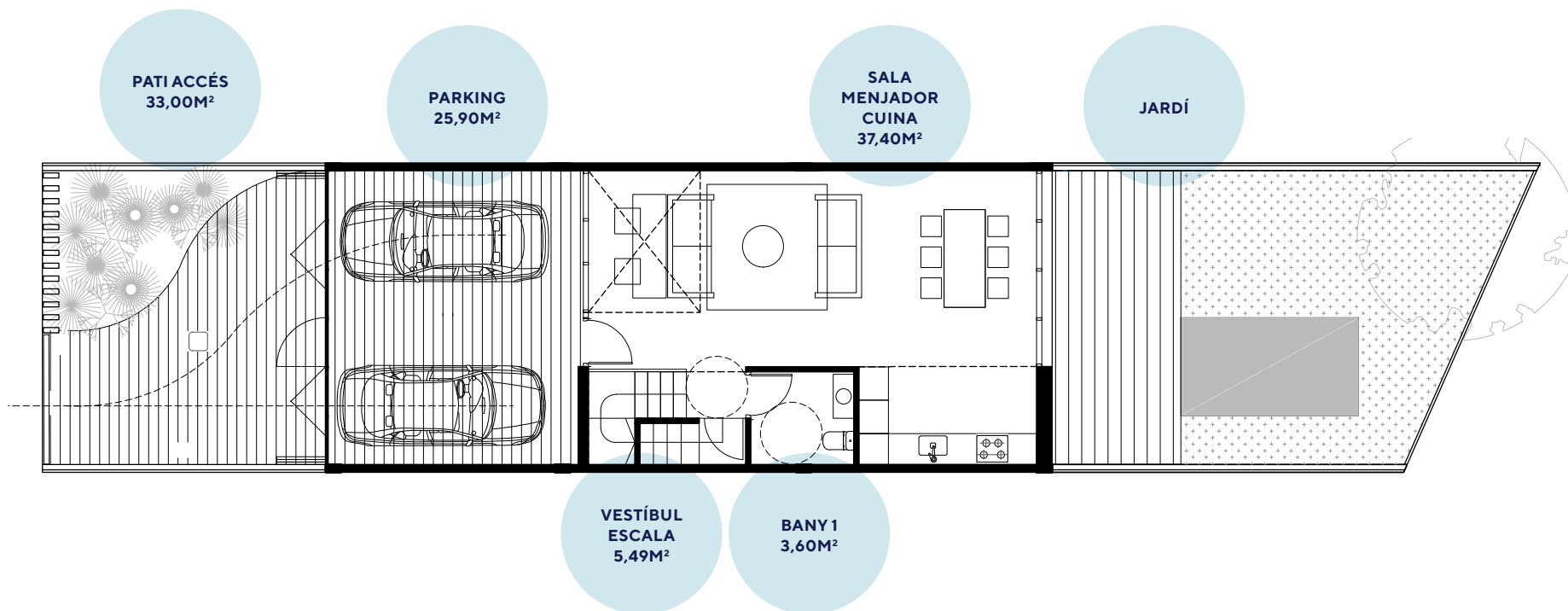
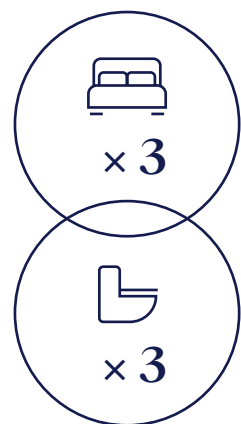
Plànol general



ORIENTACIÓ



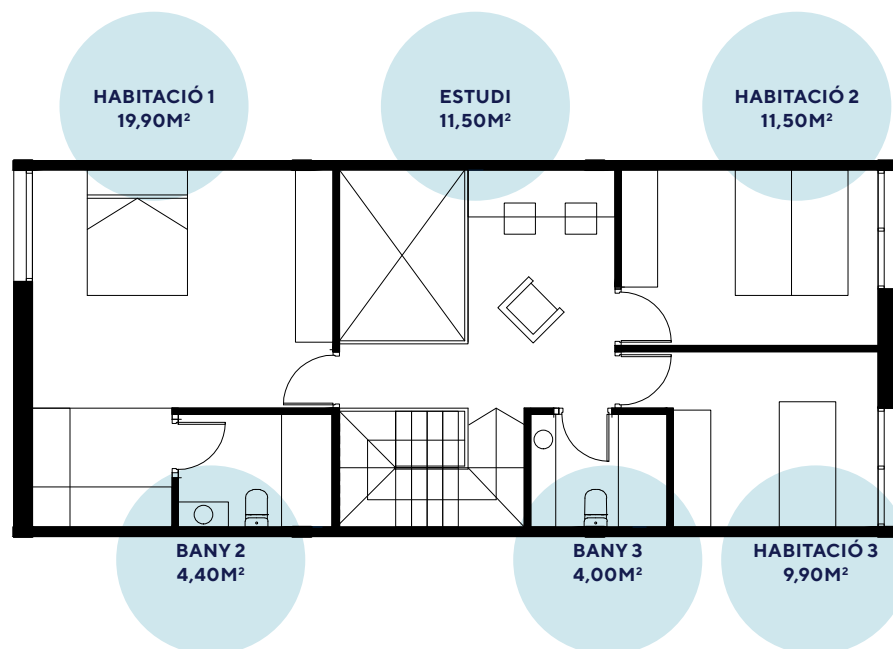
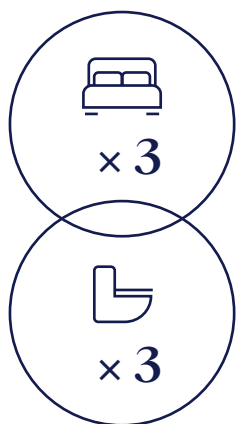
Cases Multifamiliars (planta baixa)



ORIENTACIÓ



Cases Multifamiliar (planta alta)



ORIENTACIÓ



Exteriors

FAÇANA

La façana serà d’obra manual recoberta amb Sate, arrebossat i pintat. Aïllada tèrmica i acústicament.

TANCAMENTS

En l’exterior trobem fusteria de PVC amb ruptura de pont tèrmic, tan per les portes d’entrada com pels tancaments exteriors. També inclouran tancaments d’alumini microperforats practicables pel control climàtic durant l’any. Doble vidre amb cambra d’aire tipus Climalit de baixa emissió millorant l’eficència energètica de l’habitatge.

Interiors

ENVANS INTERIORS

Les parets interiors de les cases estan formades per envans interiors de pladur, igual que els sostres. Les separacions seran d’obra manual trasdossada amb pladur i aïllades tèrmicament i acústica.

PINTURA

Les parets i els sostres estaran pintats llis de color blanc.

FUSTERIA INTERIOR

Les portes interiors seran lacades en blanc. S’inclou armari vestidor lacat blanc a l’habitació principal.

PAVIMENT

El terra dels habitatges serà de gres imitació formigó i l’escala interior del mateix material. Al jardí d’accés i estacionament, el paviment serà de lloses de formigó prefabricat.

Cuina i banys

CUINA

La cuina serà dissenyada a mida tan a sota com sobre el taulell de cuina, amb campana integrada. Taulell de pedra, placa d’inducció, aigüera d’acer inoxidable, aixeta monocomandament. Equipada amb forn, nevera i rentavaixelles. Hi haurà l’opció de configurar una illa fora del pressupost.

BANYS

Bany equipat amb mobles de bany, aixetes, plat de dutxa acrílic amb mampares de vidre, sanitaris i tovallolers.

Instal·lacions

ELECTRICITAT

Il·luminació integrada al sostre i escales amb llums led com a banyadors lineals en punts estratègics i decoratius. Preinstal·lació de rentadora. Videoporter.

TELECOMUNICACIONS I ANTENA

Hi haurà una presa de telèfon, internet i fibra òptica al saló menjador i cada habitació. Una presa de TV al saló, a la cuina i a cada habitació. I també videoporter automàtic. L'antena de TV serà individual i les instal·lacions de les telecomunicacions segons normativa.

CALEFACCIÓ

La calefacció serà d'aerotèrmia i amb terra radiant amb fred i calor.

FONTANERIA

La instal·lació serà segons normativa i realitzada amb tubs de polietilè reticulat i baixants de PVC fono-absorbents tipus Raupiano.

Nota*

La present memòria d'acabats és genèrica, per tant, alguns habitatges en funció de les seves característiques o ubicació poden presentar variacions respecte a aquestes. Qualsevol dels materials anteriorment anomenats, si per motius aliens a la nostra voluntat, no estan disponibles per a la seva col·locació o la direcció facultativa no els considera correctes, seran substituïts per materials similars de qualitat equivalent. Queda a criteri de la Direcció facultativa la realització de qualsevol modificació de qualsevol element del projecte.

C. JACINT VERDAGUER 9
BAIXOS B
08500 VIC



T – 938 866 165
HOLA@MGO.CAT
MGO.CAT