

CALAFELL
AVINGUDA ARGENTINA N° 18



PISOS EN PROMOCIÓN

URBANIZACIÓN SEGUR DE CALAFELL
AVINGUDA ARGENTINA N° 18

Residencias Calafell es un edificio de vivienda multifamiliar diseñado para brindar comodidad y confort. Está compuesto por la planta de sótano, la planta baja, planta primera y planta segunda (ático). Para disfrutar del clima excepcional de Calafell con 300 días de sol al año, se ha diseñado una amplia piscina comunitaria y amplias terrazas. Ambas rodeadas de jardines que hacen de estas áreas un espacio tranquilo y ameno. A su vez, la vivienda cuenta con 8 plazas de parking y 8 trasteros, cada elemento pensado para cubrir ampliamente las necesidades de un estilo de vida moderno.



CALAFELL

CONVENIENTEMENTE SITUADO ENTRE LA MONTAÑA Y LA PLAYA

Calafell es un municipio costero localizado en la comarca del Bajo Penedés, en la provincia de Tarragona (comunidad autónoma de Cataluña, España) a menos de 70km de Barcelona.

Está compuesto por tres núcleos: Calafell, Calafell Platja y Segur de Calafell. El casco antiguo se encuentra en el primer núcleo, en el pueblo tradicional con callejuelas estrechas y empinadas características de la época. Calafell Platja es la zona más turística con unos 5km de playa en la Costa Dorada, con aguas cristalinas y todo tipo de servicios y ofertas de ocio. Y, el tercer núcleo se trata de una urbanización muy grande y en donde se encuentra situado el puerto del municipio.

Calafell tiene una importante tradición pesquera y marinera, y eso se ve reflejado en su gastronomía.

El patrimonio histórico de Calafell arranca en la época paleolítica y llega hasta la arquitectura contemporánea. También, pertenece a la red europea de museos al aire libre Exarc. Destacan el Castillo medieval de la Santa Cruz, la iglesia románica de Sant Miquel y el yacimiento romano del Vilarenc. La Ciudadela Ibérica reconstruye científicamente un yacimiento arqueológico, pensado como equipamiento educativo.



VIVIENDAS DE DISEÑO MODERNO Y CONFORTABLE

Tu espacio ideal, pisos contemporáneos, con influencia minimalista, combinan funcionalidad con líneas limpias y ordenadas.

PENSANDO EN LA EFICIENCIA ENERGÉTICA, TECNOLOGÍA Y SOSTENIBILIDAD

Sistema de materiales que tienen una completa economía y salud al medio ambiente.

CALAFELL



PARQUÉT LAMINADO

Elegancia y ligereza.

MARCA
Finfloor

TIPO
Laminado - 8mm

MEDIDAS
1331 x 194cm

COLOR
Fresno (o a escoger)

RESISTENCIA A LA ABRASIÓN
AC6

CERTIFICADOS
ECOLABEL | CARB2 | PEFC



CERÁMICO

Dureza y confort.

MARCA
Porcelanosa

MEDIDAS
30 x 60cm (sin rompejuntas)

COLOR
Gris antracita

CALAFELL



PARAMENTOS VERTICALES

La terminación de las paredes de toda la vivienda serán de Pladur y estarán pintadas de color blanco con pintura plástica mate con protección a las manchas.



PUERTAS

MATERIAL
Madera Lacada Blanca

COLOR
Blanco

TIRADOR
Acero inoxidable



INTERIORES • COCINA



ENCIMERA Y ZÓCALOS

PORCELÁNICO CALACCATA

En combinación con pavimento porcelánico rectificado.

MUEBLES DE COCINA

A MEDIDA

Acabados estratificados (laminado lacado blanco mate)

TIRADORES

Ocultos tipo gola.

ELECTRODOMÉSTICOS • COCINA



PLACA DE INDUCCIÓN

MARCA
TEKA

COLOR
Negro



HORNO

MARCA
TEKA

COLOR
Negro



CAMPANA

MARCA
CATA

MATERIAL
Acero inoxidable



MICROONDAS

MARCA
BOSCH

COLOR
Negro



GRIFO

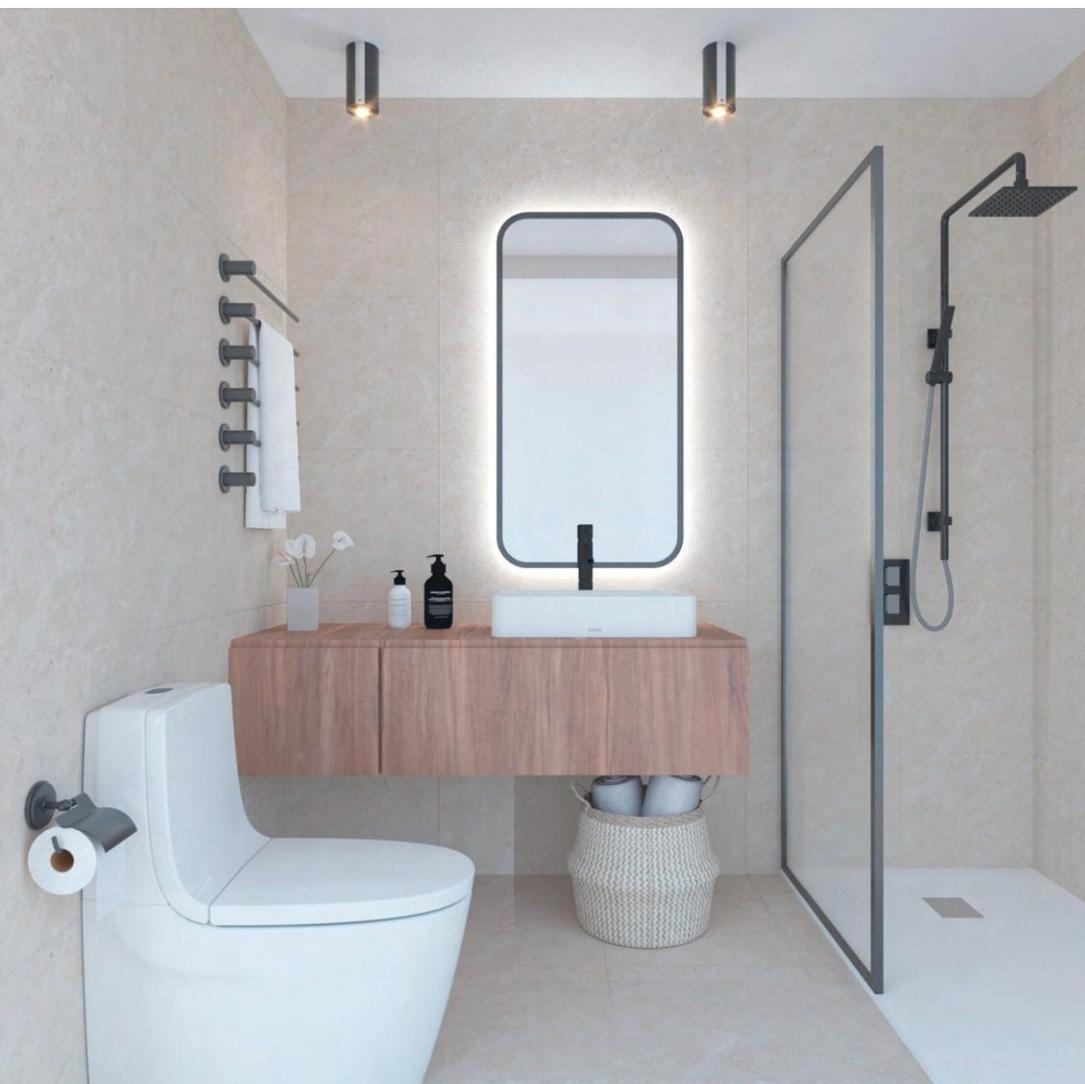
MARCA
Acero inoxidable



FREGADERO

Material
Acero inoxidable

INTERIORES • BAÑOS



PAVIMENTOS

Paredes y suelos en porcelánico – Himalaya Argos

TIPO
Rectificado

FORMATO
80 x 80cm

COLOR
Cenizo

INTERIORES • BAÑOS



MUEBLE PARA LAVABOS

Con 1 o 2 lavabos.

COLOR

Blanco o con laminado tipo madera.

MOBILIARIO Y ACCESORIOS • BAÑOS



INODORO

MODELO
The gap compac (taza y tapa)



LAVABOS

COLOR
Blanco

MUEBLE SUSPENDIDO (A)

COLOR
Blanco



GRIFO

COLOR
Cromado



COLUMNA DE DUCHA

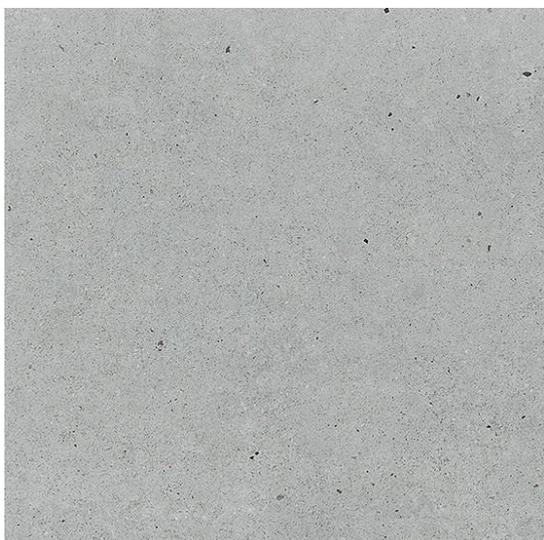
COLOR
Cromado



MUEBLE SUSPENDIDO (B)

COLOR
Acabado tipo madera

EXTERIORES • ACABADOS COMUNITARIOS



PAVIMENTO ANTIDELIZANTE

TIPO
Cerámica

FORMATO
80 x 80cm

COLOR
Cenizo



PAVIMENTO IMPRESO

UBICACIÓN
Acceso a parking



CESPED

UBICACIÓN
Zona de jardín

EXTERIORES • TERRAZAS EXTERIORES Y JARDINES



PAVIMENTO ANTIDELIZANTE

TIPO
Cerámica

FORMATO
80 x 80cm

COLOR
Cenizo



TIERRA VEGETAL

UBICACIÓN
Jardines



CESPED

UBICACIÓN
Jardines

FACHADAS



OBRA VISTA



SISTEMA DE CUBIERTA INVESTIDA

Las diversas capas superpuestas garantizan una perfecta impermeabilización y aislamiento formando un sistema sostenible.

CARPINTERÍA



DESCRIPCIÓN

Rotura puente térmico

Aluminio color antracita

Cristales inteligentes con lámina bajo emisivo.



PUERTA DE ENTRADA

TIPO

Alta seguridad con cerradura de 3 pts.

COLOR

RAI 7016

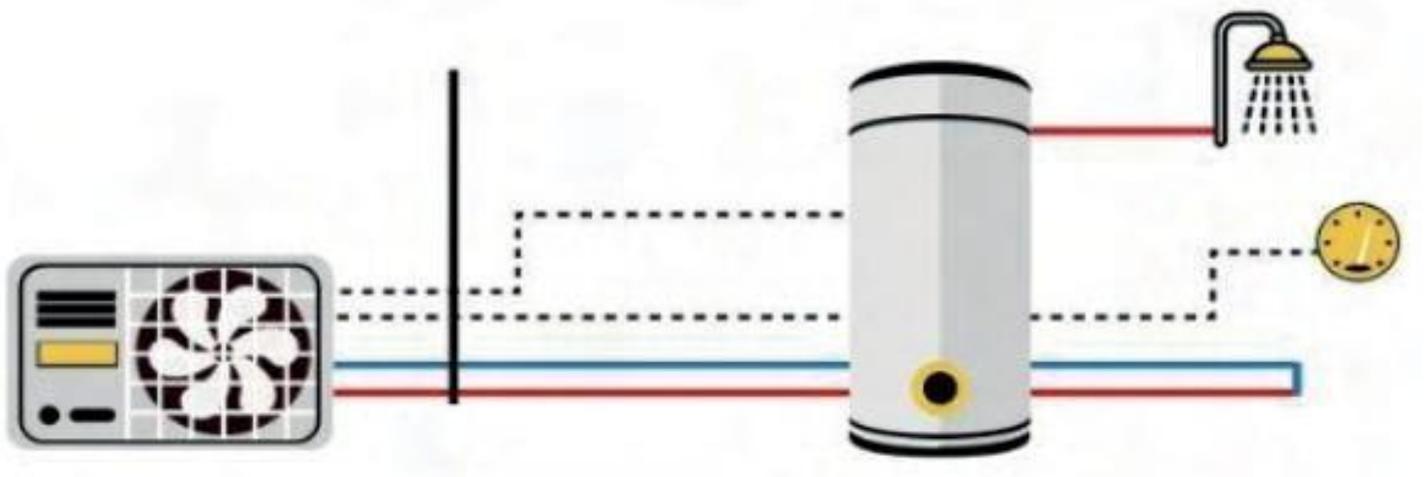
TIRADOR

Acero inoxidable

INSTALACIONES

AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)

Pensamos en la eficiencia energética, tecnología y sostenibilidad.



Bomba de calor

Depósito
AC-ACS

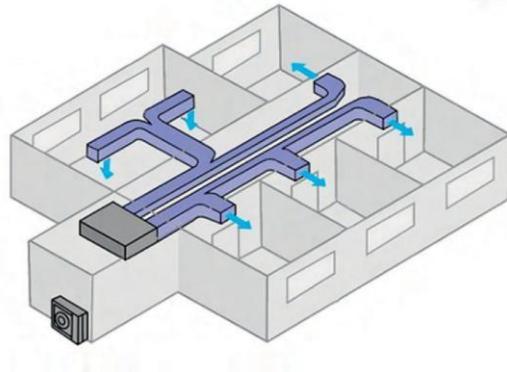
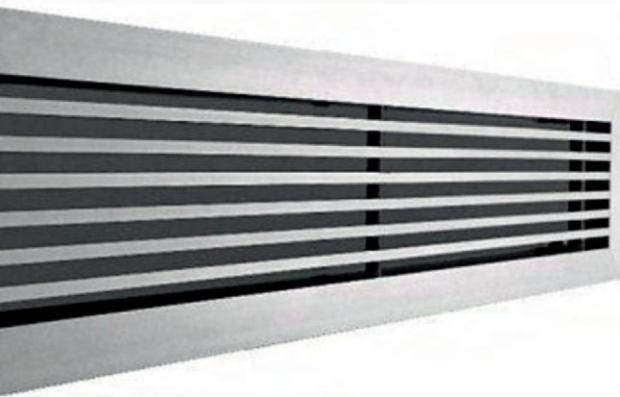
AEROTERMIA

Con respuesta se consigue producir agua caliente de manera menos contaminante. En este sentido, se logra una estabilidad energética del 70%.

CAPACIDAD
200 Lt
MARCA
Hirsense



CALEFACCIÓN / AIRE ACONDICIONADO



- Tecnología Inverter
- Equipos independientes

SISTEMA DE CALEFACCIÓN I AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS

- Climatización centralizada según época del año.
- Zonificación
- Mejora estética

ELECTRIFICACIÓN DE VIVIENDAS

Se entregará la vivienda con la instalación eléctrica tipo de una vivienda unifamiliar aislada.

La instalación iniciará con la red de tierra general, acometida desde el módulo contador monofásico a 230v. para una potencia máxima d 9.2kw.

MECANISMOS ELÉCTRICOS



ILUMINACIÓN INTERIOR LED



ARQUITECTURA / DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA

URBANIZACIÓN SEGUR DE CALAFELL
 AVINGUDA ARGENTINA N° 18



BAJO PRIMERA

SUPERFICIE ÚTIL..... 44.61 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA53.11 m2
 TERRAZA..... 13.10 m2
 JARDÍN..... 14.40 m2

- 1. SALÓN-COMEDOR-COCINA..... 18.72 m2
- 2. HABITACIÓN 01..... 10 m2
- 3. HABITACIÓN 02..... 6.22 m2
- 4. CUARTO DE BAÑO..... 4 m2
- 5. PASILLO..... 5.67 m2



BAJO SEGUNDA

SUPERFICIE ÚTIL..... 46.94 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 53.92 m2
 TERRAZA..... 12.25 m2
 JARDÍN.....38.61 m2

- 1. SALÓN-COMEDOR-COCINA..... 21.40 m2
- 2. HABITACIÓN 0110.26 m2
- 3. HABITACIÓN 02..... 6.13 m2
- 4. CUARTO DE BAÑO..... 4 m2
- 5. PASILLO..... 5.15 m2



BAJO TERCERA

SUPERFICIE ÚTIL 53.66 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA..... 64.31 m2
 TERRAZA 44.62 m2
 JARDÍN38.30 m2

- 1. SALÓN-COMEDOR-COCINA..... 26 m2
- 2. HABITACIÓN 01 10 m2
- 3. HABITACIÓN 02..... 6.61 m2
- 4. CUARTO DE BAÑO..... 4 m2
- 5. PASILLO..... 7.05 m2

ARQUITECTURA / DISTRIBUCIÓN PLANTA PRIMERA

URBANIZACIÓN SEGUR DE CALAFELL
 AVINGUDA ARGENTINA N° 18



PRIMERO PRIMERA

SUPERFICIE ÚTIL..... 38.66 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 47.47 m2
 TERRAZA.....6.37 m2
 TERRAZA EN CUBIERTA..... 11.70 m2

- 1. SALÓN-COMEDOR-COCINA. 18.88m2
- 2. HABITACIÓN 01.....10 m2
- 3. CUARTO DE BAÑO4 m2
- 4. PASILLO.5.78 m2



PRIMERO SEGUNDA

SUPERFICIE ÚTIL.....46.44 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 56.10 m2
 TERRAZA EN CUBIERTA.....25.70 m2

- 1. SALÓN-COMEDOR-COCINA.....21.05 m2
- 2. HABITACIÓN 0110.26 m2
- 3. HABITACIÓN 02 6.13 m2
- 4. CUARTO DE BAÑO4 m2
- 5. PASILLO.....5 m2



PRIMERO TERCERA

SUPERFICIE ÚTIL47.97 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA.....66.40 m2
 TERRAZA 6.56 m2
 TERRAZA EN CUBIERTA22.02 m2

- 1. SALÓN-COMEDOR-COCINA 20.92 m2
- 2. HABITACIÓN 0110 m2
- 3. HABITACIÓN 026.61 m2
- 4. CUARTO DE BAÑO.....4 m2
- 5. PASILLO.....6.44 m2

ARQUITECTURA / DISTRIBUCIÓN ÁTICO

URBANIZACIÓN SEGUR DE CALAFELL
 AVINGUDA ARGENTINA N° 18

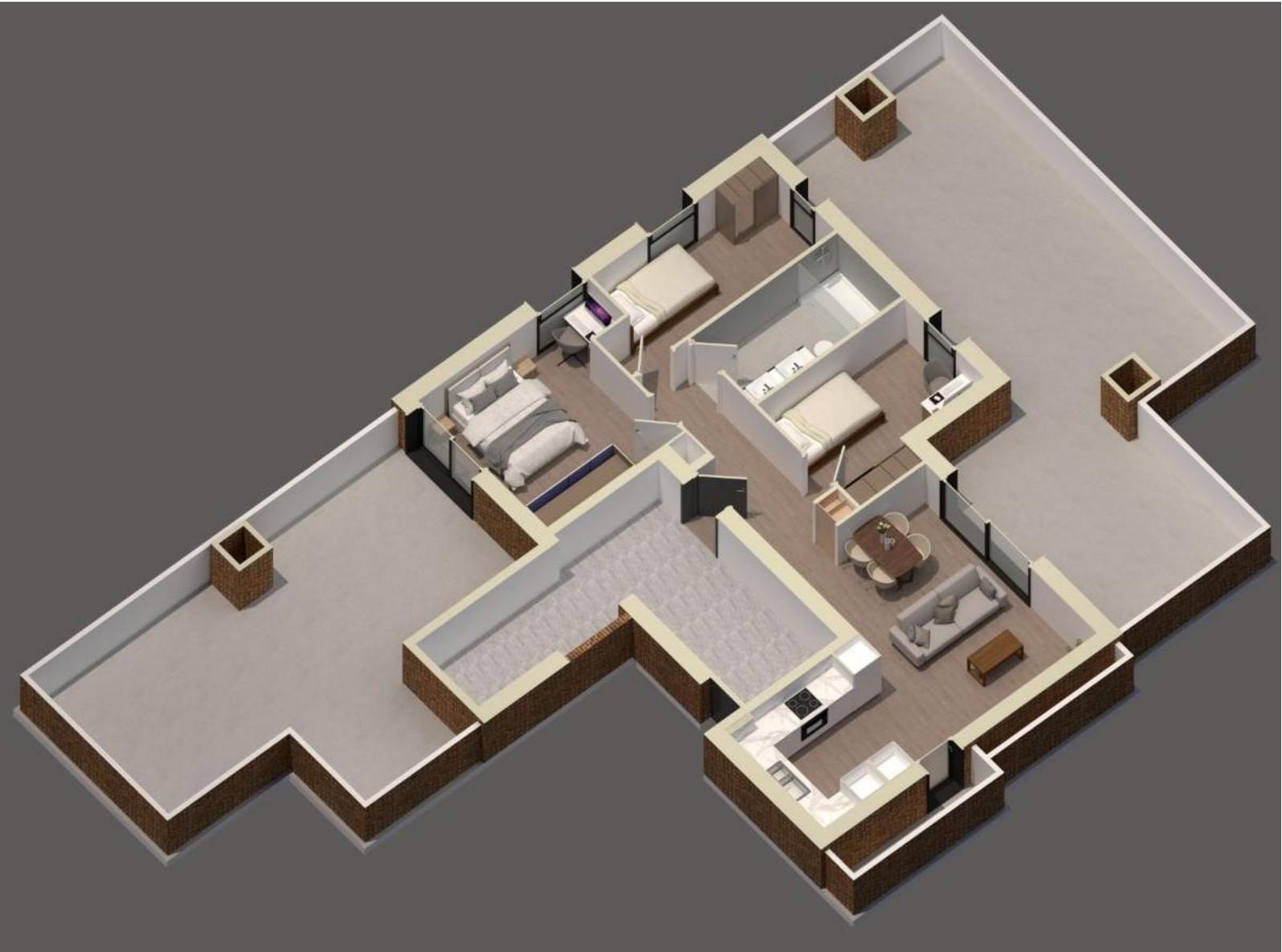


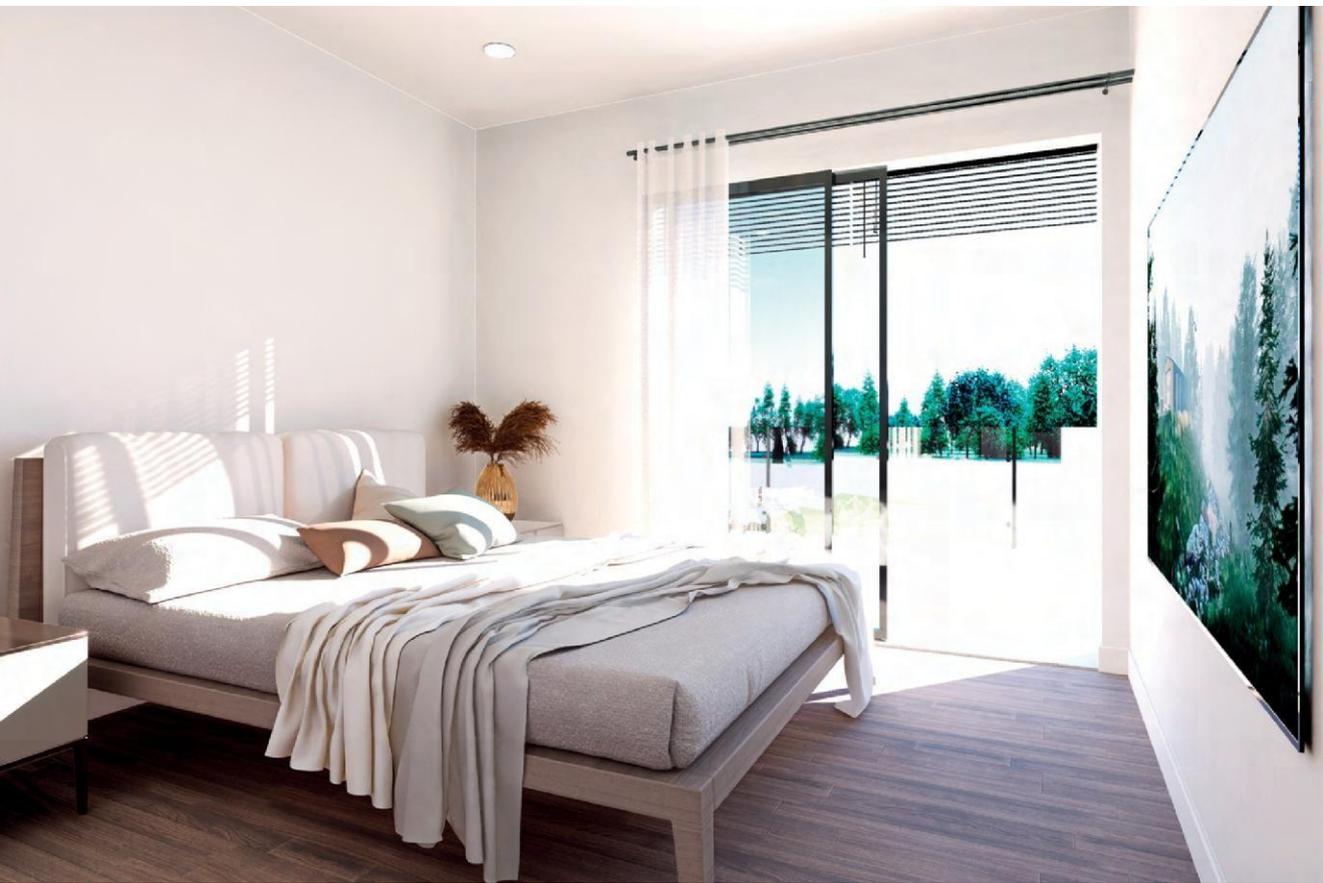
ÁTICO

SUPERFICIE ÚTIL	63.07 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	78.60 m2
TERRAZA	84.27 m2
1. SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.58 m2
2. HABITACIÓN 01	10.83 m2
3. HABITACIÓN 02	8.45 m2
4. HABITACIÓN 03	8.12 m2
5. CUARTO DE BAÑO	3.26 m2
6. PASILLO	10.83 m2

PRECIO: 230.000 €
 RESERVA: 5.500€

ARQUITECTURA / DISTRIBUCIÓN ÁTICO





ARQUITECTURA / DISTRIBUCIÓN ÁTICO



ARQUITECTURA / DISTRIBUCIÓN

URBANIZACIÓN SEGUR DE CALAFELL
 AVINGUDA ARGENTINA N° 18



BAJO PRIMERA

SUPERFICIE ÚTIL.....	44.61 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	53.11 m2
TERRAZA	13.10 m2
JARDÍN	14.40 m2
1. SALÓN-COMEDOR-COCINA.....	18.72 m2
2. HABITACIÓN 01	10 m2
3. HABITACIÓN 02.....	6.22 m2
4. CUARTO DE BAÑO	4 m2
5. PASILLO	5.67 m2

PRECIO: 170.000 €
 RESERVA: 5.500€

*Los precios indicados en este documento no incluyen impuestos

ARQUITECTURA / DISTRIBUCIÓN

URBANIZACIÓN SEGUR DE CALAFELL
AVINGUDA ARGENTINA N° 18



ARQUITECTURA / DISTRIBUCIÓN

URBANIZACIÓN SEGUR DE CALAFELL
 AVINGUDA ARGENTINA Nº 18



BAJO SEGUNDA

SUPERFICIE ÚTIL	46.94 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	53.92 m2
TERRAZA	12.25 m2
JARDÍN	38.61 m2
1. SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.40 m2
2. HABITACIÓN 01	10.26 m2
3. HABITACIÓN 02.....	6.13 m2
4. CUARTO DE BAÑO	4 m2
5. PASILLO.....	5.15 m2

PRECIO: 175.000 €

RESERVA: 5.500€

ARQUITECTURA / DISTRIBUCIÓN

URBANIZACIÓN SEGUR DE CALAFELL
AVINGUDA ARGENTINA N° 18



ARQUITECTURA / DISTRIBUCIÓN

URBANIZACIÓN SEGUR DE CALAFELL
 AVINGUDA ARGENTINA N° 18



BAJO TERCERA

SUPERFICIE ÚTIL.....	53.66 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	64.31 m2
TERRAZA.....	44.62 m2
JARDÍN.....	38.30 m2
1. SALÓN-COMEDOR-COCINA.....	26 m2
2. HABITACIÓN 01.....	10 m2
3. HABITACIÓN 02.....	6.61 m2
4. CUARTO DE BAÑO.....	4 m2
5. PASILLO.....	7.05 m2

PRECIO: 195.000 €

RESERVA: 5.500€

*Los precios indicados en este documento no incluyen impuestos

ARQUITECTURA / DISTRIBUCIÓN

URBANIZACIÓN SEGUR DE CALAFELL
AVINGUDA ARGENTINA N° 18



ARQUITECTURA / DISTRIBUCIÓN

URBANIZACIÓN SEGUR DE CALAFELL
 AVINGUDA ARGENTINA N° 18



PRIMERO PRIMERA

SUPERFICIE ÚTIL.....	38.66 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	47.47 m2
TERRAZA.....	6.37 m2
TERRAZA EN CUBIERTA	11.70 m2
1. SALÓN-COMEDOR-COCINA	18.88m2
2. HABITACIÓN 01.....	10 m2
3. CUARTO DE BAÑO	4 m2
4. PASILLO	5.78 m2

PRECIO: 142.000 €

RESERVA: 5.500€

ARQUITECTURA / DISTRIBUCIÓN

URBANIZACIÓN SEGUR DE CALAFELL
AVINGUDA ARGENTINA N° 18

5



ARQUITECTURA / DISTRIBUCIÓN

URBANIZACIÓN SEGUR DE CALAFELL
 AVINGUDA ARGENTINA Nº 18



PRIMERO SEGUNDA

SUPERFICIE ÚTIL.....46.44 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA..... 56.10 m2
 TERRAZA EN CUBIERTA.....25.70 m2

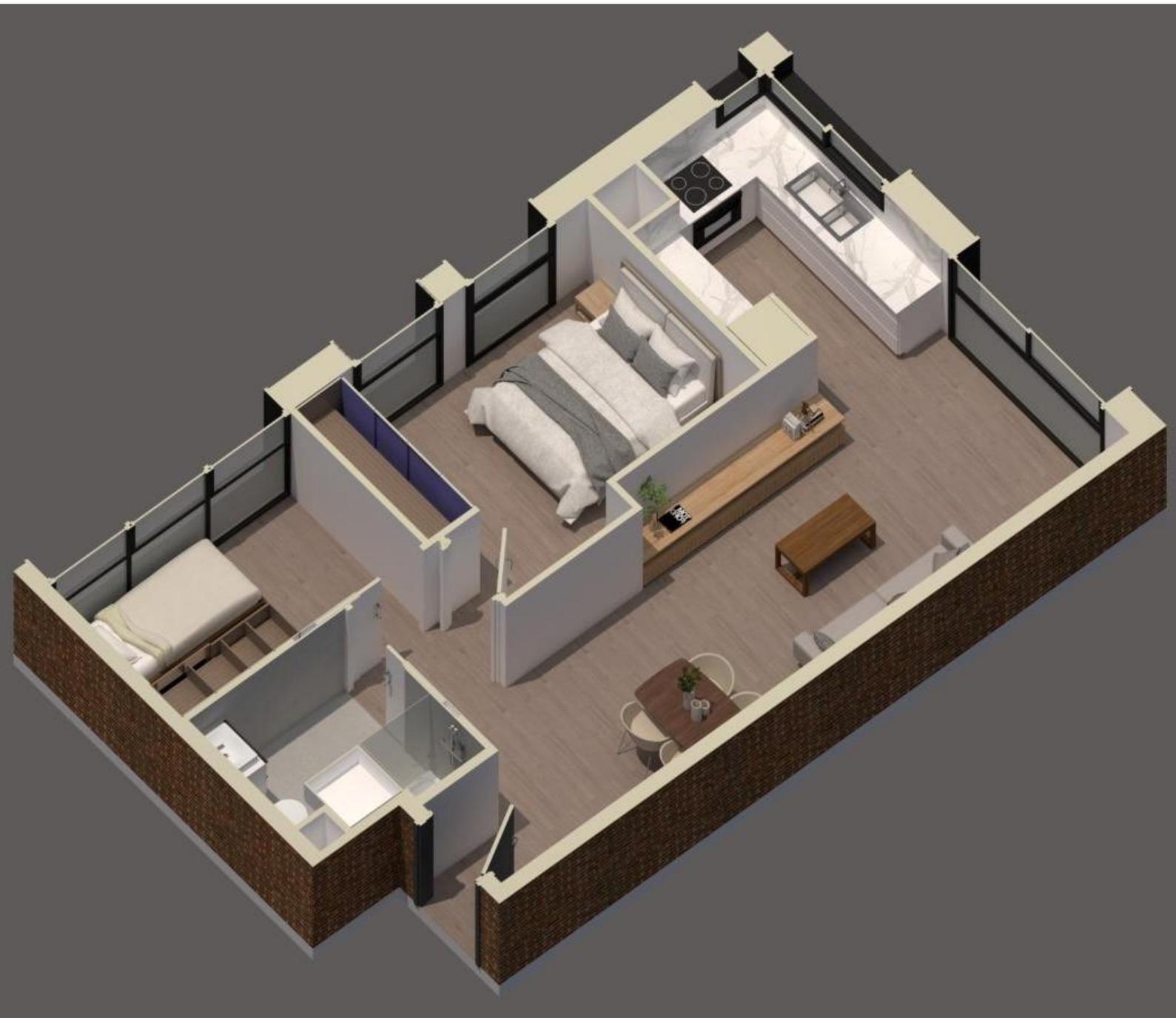
1. SALÓN-COMEDOR-COCINA..... 21.05 m2
 2. HABITACIÓN 01 10.26 m2
 3. HABITACIÓN 02, 6.13 m2
 4. CUARTO DE BAÑO4 m2
 5. PASILLO5 m2

PRECIO: 165.000 €

RESERVA: 5.500€

ARQUITECTURA / DISTRIBUCIÓN

URBANIZACIÓN SEGUR DE CALAFELL
AVINGUDA ARGENTINA N° 18



ARQUITECTURA / DISTRIBUCIÓN

URBANIZACIÓN SEGUR DE CALAFELL
 AVINGUDA ARGENTINA N° 18



PRECIO: 187.000 €
RESERVA: 5.500€

*Los precios indicados en este documento no incluyen impuestos

ARQUITECTURA / DISTRIBUCIÓN

URBANIZACIÓN SEGUR DE CALAFELL
AVINGUDA ARGENTINA N° 18



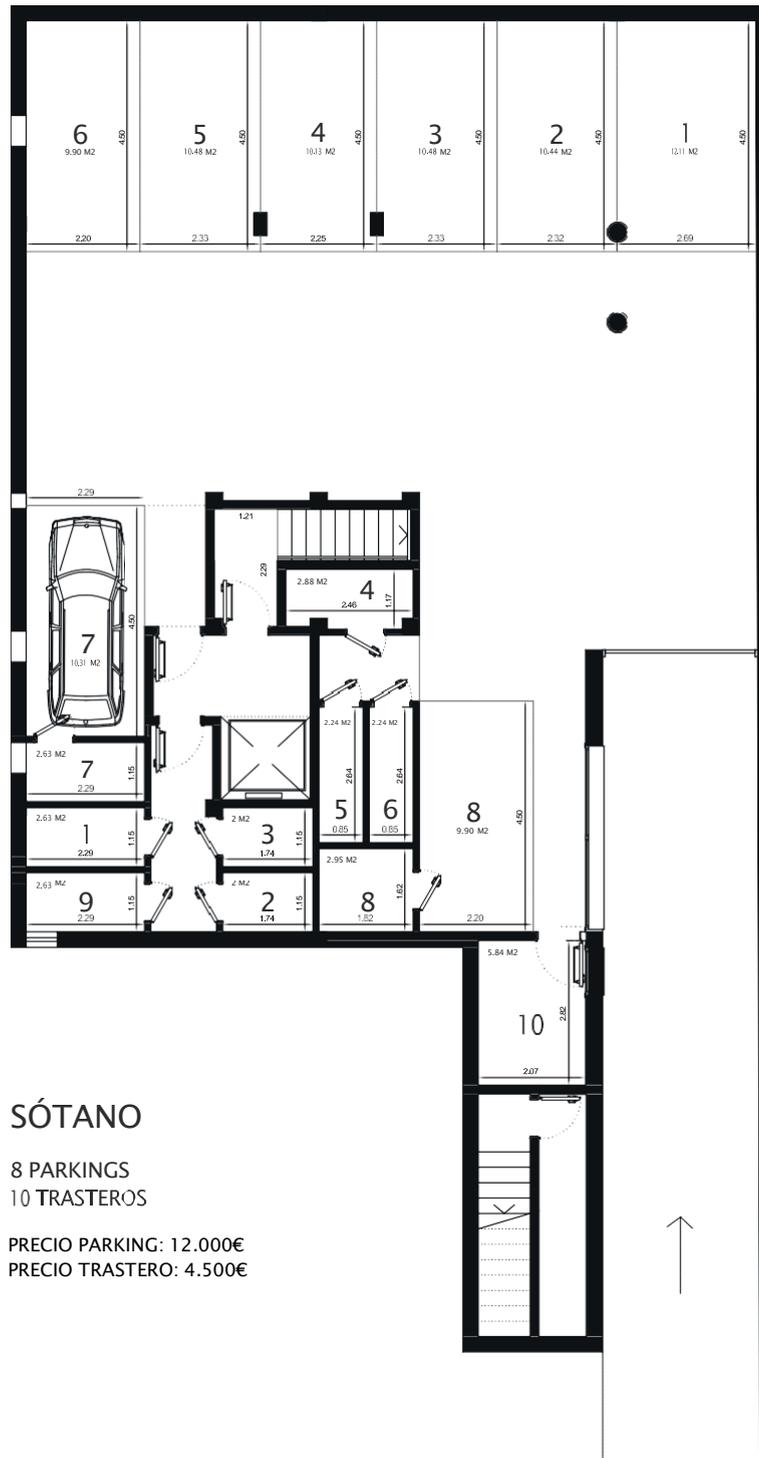
ARQUITECTURA / DISTRIBUCIÓN

URBANIZACIÓN SEGUR DE CALAFELL
AVINGUDA ARGENTINA N° 18



ARQUITECTURA / DISTRIBUCIÓN

URBANIZACIÓN SEGUR DE CALAFELL
 AVINGUDA ARGENTINA N° 18



SÓTANO

8 PARKINGS
 10 TRASTEROS

PRECIO PARKING: 12.000€
 PRECIO TRASTERO: 4.500€



PERPETVA®

Avinguda Diagonal 640
6ª Planta 08017 - Barcelona
618 44 22 44