

## **Memoria de Calidades Cancana Torrejon de Ardoz**

### **¿Por qué? Cancana**

Tiene la casa que buscas. En el centro del municipio de Torrejón de Ardoz, a 19 Km de Madrid, muy cerca del ayuntamiento en una ubicación inmejorable con la posibilidad de disponer de un jardín interior con piscina.



### **Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios**

El pavimento de tu nueva casa en estas estancias será un porcelánico cerámico de primerísima calidad elegido con la capacidad y diseño para ampliar la luminosidad de las estancias y para optimizar la eficiencia en la transmisión del suelo radiante refrescante al ambiente en toda la vivienda. Paredes y techos irán pintadas en pintura plástica lisa a juego.

Las estancias llevaran falsos techos cuando sea necesario por las instalaciones.



## Cocina

La cocina es el lugar de reunión con la familia y los amigos, por eso queremos darle la importancia que merece e integrarla en el salón.

El solado será continuación del porcelánico del resto de la vivienda y en los paramentos verticales se alternarán unos alicatados con otros en pintura lisa generando volumen con el contraste de las texturas.

La cocina se entregará amueblada con un diseño actual, muebles altos y bajos de gran capacidad. Dispondrá de placa de inducción, campana extractora, horno, encimera y grifería monomando.



## Baños

El pavimento porcelánico de gres es el que da la continuidad a la vivienda, por eso vuelve a cubrir el suelo de los baños.

En las paredes se dispondrá un alicatado a definir en los paramentos verticales que delimitan las bañeras y platos de ducha mientras que el resto se pintarán en pintura plástica lisa.

La grifería en los lavabos serán monomando mientras que en duchas y bañeras serán termostáticas. Tanto sanitarios como griferías serán de primeras marcas. En duchas y bañeras se colocará una mampara compuesta por un fijo de cristal.





## Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería interior de cada piso en división de estancias se realizará en ladrillo tabicón cerámico.

El tabique llevará en su base un aislamiento desolarizante.

La separación entre viviendas se realizará con dos tabiques de ladrillos tabicones con la banda desolarizante y un aislamiento térmico-acústico entre medias.

El ladrillo cerámico, frente a las placas de cartón yeso que se emplean actualmente de forma más habitual, son mucho más sólidas y resistentes.

Los paramentos se acabarán en yeso proyectado.



**Electricidad y telecomunicaciones** La vivienda dispondrá de una instalación eléctrica y de telecomunicaciones acorde a la normativa vigente. Dispondrá de video portero para el acceso a la finca. En los falsos techos se entregará con la iluminación de bajo consumo.

## Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para todos los aparatos sanitarios y para fregadero, lavavajillas y lavadora. En lavavajillas y lavadora las tomas son bitérmicas lo que reduce el consumo energético de dichos electrodomésticos.

La producción de agua caliente se realizará mediante un equipo individual de aerotermia de alto rendimiento.

## Coche Eléctrico



Preinstalación para poder, con el menor coste y la mayor facilidad posible, instalar el punto de carga del coche eléctrico.

## Climatización

Tu vivienda dispondrá de equipos de aerotermia y suelo radiante refrescante. La aerotermia es una energía renovable que extrae energía ambiental contenida en la temperatura del aire y la climatización la transfiere al interior de la vivienda. Esto se consigue mediante el ciclo termodinámico que utiliza un gas refrigerante comprimido a bajísimas temperaturas para extraer calor del aire exterior.

El suelo radiante refrescante además de ser más eficiente hace más confortable las estancias.

También dispondrás de una preinstalación de climatización por Split en el salón y dormitorio principal.



## Exteriores

El conjunto carpintería y acristalamientos cumple el CTE (Código Tecnológico de la Edificación) y hace que el edificio tenga la mejor calificación energética (A). La carpintería de rotura de puente térmico dota de calidez a las ventanas y balconeras y los cristales son con cámara de aire, bajo emisivos y de control solar.



## Interiores

Una cuidada carpintería interior en blanco liso y tiradores modernos a juego, completarán el aspecto elegante y actual de tu vivienda.

Las puertas de acceso a la vivienda serán blindadas con mirilla y las de paso dispondrán de condena en los baños.

Los armarios tendrán puertas abatibles o correderas en función del mejor aprovechamiento del espacio.

El interior de los armarios será texturizado y se entregarán con balda maletero y barra.



## **El Edificio:**



## **Fachada**

La fachada se ejecutará con ladrillo cara vista combinado con ladrillos toscos enfoscados y pintados. La fachada se trasdosará con fábrica y aislamiento consiguiendo un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda. (Calificación Energética A). La fábrica se acabará con yeso proyectado y pintura en su interior

## **Cubierta**

Cubierta a dos aguas con teja mixta sobre rastrel y aislamiento cumpliendo las exigencias del CTE para conseguir un gran confort en el interior de la vivienda. (Calificación Energética A)

## **Piscina y Jardín**

Para disfrute de los vecinos la finca dispondrá de una piscina y zona ajardinada.

## **Estructura**

Estructura y cimentación de hormigón armado

## **Escaleras y Vestíbulos**

Pintura plástica lisa sobre los paramentos horizontales y verticales y solados y peldaños en terrazo que aúna durabilidad y dureza con una estética actual.

\*Esta información es orientativa y no contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas, derivadas de la obtención de las licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño, derivadas de la dirección de obra.

La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento, son ficticios.