

RESIDENCIAL

Melisa

MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES

Construcción y diseño



ESTRUCTURA

Residencial Melisa n° 19 ha sido concebido con una cuidada arquitectura contemporánea y una construcción de altas prestaciones.

La estructura portante se resuelve mediante hormigón armado, combinando forjados de losa maciza y pilares metálicos para garantizar solidez y durabilidad.



FACHADAS Y CUBIERTAS

La fachada se ejecuta mediante sistema de fachada ligera con tecnología AQUAPANEL® de Knauf, incorporando acabados de porcelánico Living Cerámica Modelo Verso Cross Cuit y pintura acrílica blanca de altas prestaciones, aportando una imagen moderna y elegante al conjunto residencial.

La cubierta inclinada dispone de aislamiento térmico e impermeabilización de altas prestaciones, acabada en teja árabe cerámica.



TABIQUERÍA INTERIOR

La distribución interior de las viviendas ha sido diseñada para ofrecer funcionalidad, confort y eficiencia. La tabiquería interior está compuesta por sistemas de yeso laminado con perfilería de acero galvanizado y aislamiento térmico-acústico.

La separación entre viviendas y zonas comunes se ejecuta mediante doble tabiquería para reforzar el aislamiento y la privacidad.



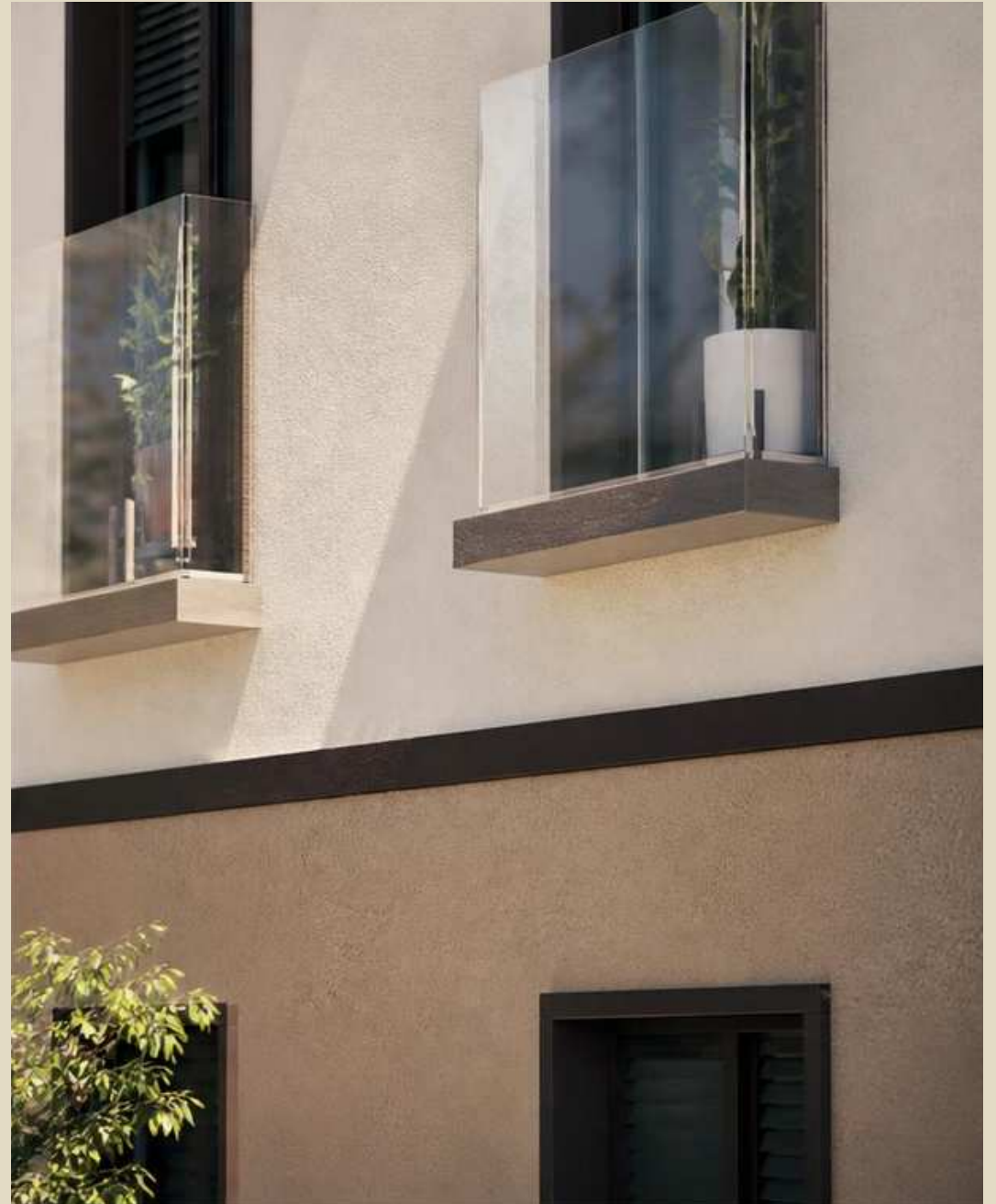
FALSOS TECHOS

Los falsos techos de placa de yeso laminado se extienden por toda la vivienda, combinados con acabados en pintura lisa en tonos neutros que aportan amplitud y luminosidad a los espacios.



PINTURA

La pintura interior será plástica lisa en color blanco en paredes y techos, mientras que los techos de baños contarán con acabado al temple liso.





MEMORIA DE CALIDADES

Carpinterías



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior está formada por perfiles de aluminio sistema Strugal de 70 mm con rotura de puente térmico y acabado texturizado en color marrón chocolate. Las ventanas incorporan doble acristalamiento tipo Climalit con tratamiento bajo emisor para mejorar el aislamiento térmico y acústico.

Las persianas enrollables de aluminio, rellenas con espuma de poliuretano, están motorizadas en todas las estancias y cuentan con cajón monoblock aislado.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta principal de acceso a la vivienda es acorazada, equipada con cerradura de seguridad y acabados lacados en blanco. Las puertas interiores son de madera lacada blanca con herrajes en aluminio o acero inoxidable.

Los armarios empotrados modulares disponen de acabado lacado blanco y revestimiento interior en melamina tipo seda de alta resistencia, incluyendo barra de colgar, cajonera y maletero.

Pavimentos y revestimientos



PAVIMENTOS

Toda la vivienda incorpora pavimento porcelánico Living Cerámicas Modelo Verso Cross Cuit Light en formato 90x90 cm, aportando continuidad y elegancia a los espacios interiores.



REVESTIMIENTOS DE BAÑOS

En los baños, los revestimientos verticales se realizan en formato 90x45 cm Modelo Verso Cross Cut Light, combinados con acabado Arco Relief en las paredes de grifería.

El rodapié de PVC color blanco de 10 cm completa los acabados interiores.

Baños



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los baños han sido diseñados con materiales modernos y funcionales. Incorporan inodoros suspendidos FOSSIL NATURA modelo ELBA o similar y griferías monomando y termostáticas de la marca VALAZ o similar en acabado acero cepillado.



MOBILIARIO

El mobiliario de baño incluye mueble de madera tratada con lavabo integrado de porcelana vitrificada o resina.



DUCHAS

Las duchas cuentan con platos de perfil bajo de resina y mamparas fijas de vidrio.



MEMORIA DE CALIDADES

Cocinas



MOBILIARIO Y ENCIMERAS

Las cocinas se entregan completamente amuebladas con muebles altos y bajos de gran capacidad, acabados en color cashmere y roble mediante laminado de alta resistencia.

La encimera se realiza en porcelánico Living Cerámicas Modelo Verso Cross Cuit Light.



ELECTRODOMÉSTICOS

Las cocinas incluyen electrodomésticos Bosch integrados: horno, microondas, campana extractora, placa de inducción, lavavajillas y nevera, junto con fregadero bajo encimera y grifería de caño alto.



MEMORIA DE CALIDADES

Sistemas e Instalaciones



AEROTERMIA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Las viviendas disponen de un sistema de Aerotermia individual Daikin o similar para la producción de agua caliente sanitaria, garantizando eficiencia energética y confort durante todo el año.



CLIMATIZACIÓN

Climatización frío/calor generada por Aerotermia individual marca Daikin o similar, mediante fancoil de expansión directa para falso techo con conductos de fibra y rejillas de ventilación en aluminio para la expulsión del aire, la regulación termostática.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

El edificio cuenta con calificación energética A provisional.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La instalación eléctrica ha sido proyectada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con grado de electrificación elevada y mecanismos de primera calidad.



ILUMINACIÓN

La iluminación LED empotrada se incorpora en pasillos, baños y cocina para optimizar el consumo energético.



TELECOMUNICACIONES

Las viviendas disponen de instalaciones de TV, FM y teléfono en salón, dormitorios y cocina, así como videoportero automático conectado con el acceso principal del residencial.



MEMORIA DE CALIDADES

Zonas comunes



PORTAL Y ACABADOS

El portal y las escaleras interiores presentan acabados en porcelánico Living Cerámicas Modelo Verso Cross Cuit Light.



ASCENSORE ILUMINACIÓN

El edificio dispone de ascensor eléctrico MAGAR y sistema de iluminación LED temporizada en las zonas comunes.



ACCESO PRINCIPAL

La puerta principal del portal es metálica en color marrón chocolate, con vidrio de seguridad, videoportero y tirador de acero inoxidable, complementada con pasamanos de acero inoxidable en escaleras.



PARKING Y TRASTEROS

Residencial Melisa 19 dispone de trasteros privados en la planta sótano, uno por vivienda, incluidos en el precio. Además, la promoción cuenta con nueve plazas de aparcamiento en la planta baja, disponibles para su adquisición de forma opcional.

Las instalaciones cuentan con ventilación forzada, detección de CO, red contra incendios y puerta motorizada con mando a distancia.

RESIDENCIAL

Melisa

PROMOCIÓN DE 11 VIVIENDAS DE OBRA NUEVA.
CARABANCHEL, MADRID



Información y ventas:



(+34) 625 69 53 03



v.extremeno@dqgroup.es



C/ Aragón 61, local, 08015 Barcelona
C/ Vía Augusta 69, local 1, Bajos, 43003 Tarragona
C/Goya 69, planta 1 º Derecha, Salamanca, 28001 Madrid

(+34) 934 041 656
info@designqualitygroup.com