

CHAPÍN PLAZA

ESTRUCTURA, FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

- Cimentación y Estructura de hormigón armado.
- Cerramiento exterior de fachadas de ladrillo perforado enfoscado y pintado o cerramiento prefabricado, cámara de aire, aislamiento termoacústico y trasdosado con perfilera de acero galvanizado y placas de yeso laminadas. Antepecho de balcones con vidrio de seguridad.
- Tabiquería interior con perfilera de acero galvanizado con aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminadas.

CARPINTERÍA

- Ventanas y ventanales en aluminio lacado o PVC, con rotura de puente térmico y vidrios con cámara y doble acristalamiento.
- Persianas de aluminio con aislamiento interior o de PVC en el mismo color de la carpintería en salón, dormitorios y cocinas. Rejas en viviendas de planta baja.
- Puerta de seguridad en acceso a vivienda, con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores y armarios con terminación lacada en blanco.

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de energía agua caliente sanitaria mediante aerotermia.
- Preinstalación de aire acondicionado, realizada con conductos.
- Rejillas de doble regulación en las condiciones de impulsión, y fijas en las de retorno.

MEMORIA DE CALIDADES

ELECTRICIDAD

- Instalación preparada para grado de electrificación elevada.
- Mecanismos eléctricos de marca de primera calidad.
- Puntos de luz conmutados en todos los dormitorios y pasillos.
- Terrazas con punto de luz y enchufe.

TELECOMUNICACIONES

- Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones.

PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES

- La solería interior de las viviendas será de suelo imitación madera tipo SPC.
- Terrazas privadas serán de césped artificial.
- Zonas exteriores de cubierta transitable comunitaria de gres porcelánico.
- Patios exteriores privativos de planta baja con combinación de gres porcelánico y césped artificial. Patios interiores de gres porcelánico.

REVESTIMIENTOS

- Pintura plástica lisa en salones, cocinas, vestíbulos y dormitorios.
- En baños y aseos se combinarán paños con pintura plástica lisa y revestimiento tipo SPC en diferentes tonos de acabado.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Tubería interior de agua fría y caliente en polietileno reticulado o tubo multicapa. Desagües de aparatos y saneamientos en PVC.
- Punto de agua en las terrazas de planta baja y ático.
- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primera calidad con grifería cromada monomando, lavabo con mueble.

ZONAS COMUNES

- La urbanización privada se desarrollará en fases vinculadas a las fases de edificación. En esta fase se incluyen piscina de adultos al aire libre con aseos, pool-bar y zonas ajardinadas.
- El conjunto de la urbanización privada se delimitará con cerramiento perimetral, video portero, con zonas ajardinadas con riego automatizado e iluminación mediante balizas y columnas.
- Se combinan pavimentos de hormigón impreso en los caminos de la urbanización y gres porcelánico en el acceso a portales, a definir según el Arquitecto director de obras.
- Portal con revestimientos pétreos o cerámicos de primera calidad. Decoración de los portales según las indicaciones del Arquitecto director de obras.
- Ascensores con puertas automáticas en acero inoxidable, adaptado a minusválidos.
- Puerta de entrada de apertura al garaje general motorizada.
- Terminación del suelo del garaje y de los trasteros en hormigón pulido.
- Llaves amaestradas para vivienda y portal, puerta de garaje y zonas comunes.

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

El certificado de eficiencia energética, se encuentra pendiente de tramitación hasta la finalización del proyecto de ejecución conforme a lo dispuesto en el citado artículo 9 del RD 390/2021.



DIRIGE



PROYECTAN



COMERCIALIZA



Promotor: SPV 10 INICIATIVAS INMOBILIARIAS DEL SUR, S.L. CIF: B16406555. Promoción en proyecto de construcción. La promoción consta de 76 viviendas, viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Su comercialización se efectuará en dos fases, siendo la primera de ellas de 46 viviendas, garajes y trasteros, así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal, la piscina y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.