

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

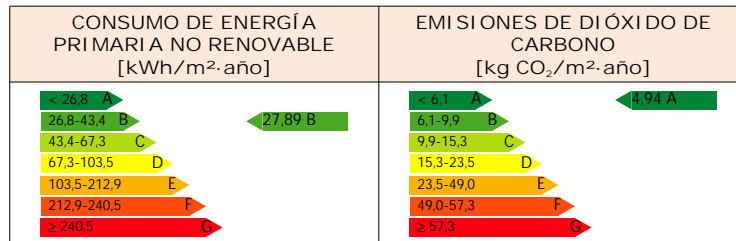
Nombre del edificio	Aelca Pineda		
Dirección	Avinguda Hispanitat – Carrer Onze de Setembre		
Municipio	Pineda de Mar	Código Postal	08397
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	2025
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE2019		
Referencia/s catastral/es	2675301DG7027N0001JS		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Dan Caparrós Gutierrez	NIF/NIE	40997041R
Razón social	Nexxo Project Management	NIF	B55280044
Domicilio	C/ Pallars 95, oficina 13		
Municipio	Barcelona	Código Postal	08018
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail	dcaparrós@nexxo.pro	Teléfono	696176719
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero Tecnico		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CYPETHERM HE Plus. 2024.c		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 07/07/2025

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	1593.54
--	---------

Imagen del edificio	Plano de situación

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² .K]	Modo de obtención
FACHADA	Fachada	171.51	0.24	Usuario
FACHADA	Fachada	206.74	0.24	Usuario
VIV	ParticionInteriorVertical	126.95	0.33	Usuario
CUBIERTA	Cubierta	391.58	0.26	Usuario
FACHADA	Fachada	146.87	0.24	Usuario
FACHADA	Fachada	155.70	0.24	Usuario
VIV	ParticionInteriorVertical	453.86	0.33	Usuario
MEDIANERA	Adiabatico	95.90	0.38	Usuario
SUELO_PB	ParticionInteriorHorizontal	393.99	0.53	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² .K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
ventana	Hueco	21.06	1.70	0.95	Usuario	Usuario
ventana	Hueco	42.12	1.70	0.95	Usuario	Usuario
balconera	Hueco	82.50	1.80	0.95	Usuario	Usuario
ventana	Hueco	28.08	1.70	0.95	Usuario	Usuario
balconera	Hueco	55.00	1.80	0.95	Usuario	Usuario
puerta	Hueco	32.48	2.00	0	Usuario	Usuario
ventana	Hueco	28.08	1.70	0.95	Usuario	Usuario
balconera	Hueco	27.50	1.80	0.95	Usuario	Usuario
puerta	Hueco	6.50	2.00	0	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
WH-ADF0309J3E5C M 1	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 2	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 3	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 4	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 5	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario

WH-ADF0309J3E5C M 6	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 7	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 8	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 9	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 10	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 11	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 12	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 13	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 14	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 15	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 16	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 17	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 18	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 19	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 20	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 21	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 22	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 23	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 24	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
TOTALES		170.40			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
WH-ADF0309J3E5C M 1	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 2	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 3	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 4	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 5	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 6	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 7	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 8	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 9	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 10	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 11	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 12	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario

WH-ADF0309J3E5C M 13	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 14	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 15	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 16	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 17	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 18	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 19	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 20	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 21	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 22	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 23	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
WH-ADF0309J3E5C M 24	Equipo de rendimiento constante	7.10	390.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
TOTALES		170.40			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	1588.84
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sistema de sustitución	Sistema de referencia de ACS	-	96.00	GasNatural	PorDefecto
TOTALES		0			

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

6. ENERGÍAS

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Medioambiente	74.36	0	79.25	80.00
TOTALES	74.36	0	79.25	80.00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	156.00
TOTAL	156.00

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C2	Uso	Residencial privado
----------------	----	-----	---------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² ·año]	A
0.83	1.08			
Emisiones globales[kgCO ₂ /m ² ·año] ¹	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² ·año]	B	Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² ·año]	-
0.72	-			

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² ·año	kgCO ₂ ·año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	3.86	6149.72
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	1.08	1723.78

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	Energía primaria calefacción [kWh/m ² ·año]	A	Energía primaria ACS [kWh/m ² ·año]	A
4.91	5.11			
Consumo global de energía primaria no renovable[kWh/m ² ·año]	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	Energía primaria refrigeración [kWh/m ² ·año]	C	Energía primaria iluminación [kWh/m ² ·año]	-
4.24	-			

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
Demanda de calefacción[kWh/m ² ·año]	Demanda de refrigeración[kWh/m ² ·año]

1 El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo edificios terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de la eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	