



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y DISEÑO

El proyecto ha sido concebido bajo los más altos estándares de calidad, con una estructura de hormigón armado que garantiza máxima solidez, durabilidad y seguridad, cumpliendo con la normativa vigente.

Las viviendas presentan una arquitectura contemporánea, donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer elegancia, confort y funcionalidad.

ENVOLVENTE Y CUBIERTA

Cubierta plana de diseño moderno, completamente aislada e impermeabilizada, que asegura un excelente comportamiento térmico y una óptima eficiencia energética durante todo el año.

ACABADOS INTERIORES

Suelos de porcelánico rectificado de gran formato en tonos claros, aportando amplitud y luminosidad.

En baños, terrazas y zonas comunes, pavimentos antideslizantes de alta calidad.

Revestimientos en baños y cocina en porcelánico premium de gran formato marca Porcelanosa, con acabados elegantes y contemporáneos.

En las villas se podrá elegir entre distintas tonalidades de suelo y revestimiento de baños y cocinas.

CARPINTERÍA Y CERRAMIENTOS

Carpintería exterior de PVC de altas prestaciones con doble acristalamiento, que mejora el aislamiento térmico y acústico.

Carpintería interior en acabado lacado blanco, con diseño moderno. Puerta de acceso de seguridad.

Armarios empotrados revestidos.

BAÑOS Y GRIFERÍA

Sanitarios de diseño en porcelana vitrificada tipo Grohe o similar. Grifería de alta gama con acabados modernos y alta eficiencia.

INSTALACIONES Y CONFORT

Instalación eléctrica de calidad, con mecanismos de diseño tipo Simón o similar.

Sistema de aire acondicionado centralizado para un confort óptimo en todas las estancias.

AEROTERMIA – EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD

Las viviendas incorporan un avanzado sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, basado en el aprovechamiento de la energía renovable del aire.

Este sistema de última generación permite:

- Reducir significativamente el consumo energético de la vivienda
- Disminuir las emisiones de CO₂, contribuyendo a un entorno más sostenible
- Obtener un importante ahorro económico en el día a día
- Garantizar un alto nivel de confort con un suministro constante y eficiente

La aerotermia representa una solución innovadora alineada con las viviendas de alta gama, combinando tecnología, eficiencia y respeto por el medio ambiente.

EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO

Viviendas totalmente amuebladas, con posibilidad de personalización entre diferentes opciones de diseño.

Cocinas equipadas con electrodomésticos de primeras marcas como Bosch o similar, incluyendo vitrocerámica, frigorífico, lavadora, lavavajillas y microondas.

Mobiliario contemporáneo, elegante y funcional.

ZONAS EXTERIORES Y EXCLUSIVIDAD

Piscinas privadas en viviendas individuales. Dos piscinas comunitarias climatizadas. Zonas comunes premium con restaurante, gimnasio, SPA, Beach Club y club de playa.

Playa privada dentro del complejo.

Plaza de aparcamiento exterior.

Opcional: zona de barbacoa y jacuzzi privado.

UN ESTILO DE VIDA ÚNICO

Viviendas diseñadas para ofrecer una experiencia exclusiva donde lujo, tecnología y sostenibilidad se combinan para crear un hogar excepcional.