

Immobilària montbui, s.l.

B-08.344.970

C/ Sant Ramon, 71

08140 Caldes de Montbui

Tel·f 93-865.27.06

immobiliariamontbui@immobiliariamontbui.cat

5 HABITATGES UNIFAMILIARS A BIGUES I RIELLS “EL TURÓ”. C/ PUIGGRACIOS 2-6.

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I DE MATERIALS

-Moviment de terres necessari per fer el rebaix de tota la planta soterrani i posteriorment per les rases i pous de fonamentació, i xarxa de sanejament horitzontal soterrada, desdoblada, aigües negres i aigües pluvials.

-Fonaments a base de sabates corregudes i aïllades amb formigó HA-25/P/20/IIa i acer B-5005, segons el projecte.

-Estructura de l'edifici a base de pilars de formigó i forjats reticulars amb cassetons perduts de formigó, segons indicacions de projecte. Inclou lloses d'escala de formigó i estructura de perfils laminats. Construcció de **murs de contenció** de formigó armat al soterrani.

-Paviment de la planta soterrani a base d'emmacat de 15 cm de graves i posterior solera de 10 cm de formigó armada amb malla electrosoldada 15x15x6 amb acabat fratassat.

-Tancaments de façanes de dues fulles recolzades en el forjat, l'exterior de 12 cm de gero cara vista o gero bast per revestir a base d'aplatat de rajola porcel·lànica; i l'interior de 4 cm de maó ceràmic per revestir, pres amb morter de ciment M-40. Aïllament continu d'escuma de poliuretà projectat sobre el maó a la cambra d'aire. Formació de parets mitgeres de gero fonoacústic per revestir pres amb morter M-40. Col·locació de trencaigües de pedra pissarra verda a tots els empits de finestra i coronaments de parets i murs.

-Distribució interior a base de fàbrica de ceràmica per revestir segons indicacions de projecte, inclosa la col·locació de bastiments de portes.

-Coberta plana transitable a les terrasses, composta de: formació de pendents, membrana impermeable de cautxú -butil amb juntes degudament segellades, làmina de geotèxtil, aïllament tèrmic, i enrajolat amb gres porcel·lànic, inclús col·locació de minvell.

-Coberta plana semitransitable a la coberta de l'edifici composta de: formació de pendents, membrana impermeable de cautxú-butil amb juntes degudament segellades, capa d'aïllament tèrmic de 8 cms de gruix, làmina geotèxtil i capa de graves.

-Paviment interior de l'habitatge enrajolat amb peces de gres porcel·lànic rectificat de 60x40 cms.

-Graonat d'escala general de marbre “Compac” color Perla clar, inclús part proporcional de sòcols. Graonat de les escales exteriors amb pedra natural pissarra verda.

-Revestiment de banys amb rajola ceràmica de 20x20, en un bany i rajola porcel·lànica 60x40 a l'altre, col·locada amb ciment cola a tota l'alçada.

Immobiliària montbui, s.l.

B-08.344.970

C/ Sant Ramon, 71

08140 Caldes de Montbui

Tel 93-865.27.06

immobiliariamontbui@immobiliariamontbui.cat

-Enguixat a bona vista de la totalitat de paraments verticals i horitzontals interiors de les plantes de vivenda i garatge, acabat lliscat.

-Cel ras de planxes de pladur de 13 mm muntades sobre estructura de perfils de xapa galvanitzada, totalment acabat per posterior pintat.

-Fusteria exterior d'alumini lacat ral 7022 de fulles batents, oscil·lobatents ò corredisses segons projecte. Subministre i col·locació de doble vidre amb càmera 4-8-4. Persianes enrotllables d'alumini del mateix color que la fusteria.

-Portes basculants d'accés al garatge, de xapa galvanitzada amb acabat pintat blanc les particulars, i color ral 7022 i motoritzada la general.

-Fusteria interior a base de premarcs per folrar. Portes de 72x203, tapetes, i batents de fusta lacades blanc, amb farratges de penjar i cop. Manetes de llautó niquelat de disseny modern.

-Portes RF-60 per la planta soterrani.

-Baranes de façana a base d'estructura d'acer inoxidable i paraments de vidre laminat 5+5. Baranes de protecció d'escaleres interiors d'acer per pintar i paraments de vidre laminat 5+5.

-Instal·lacions:

- Instal·lació complerta de **telecomunicacions** segons projecte. Pressa TV i Tel a totes les estances.
- Instal·lació de video-porter.
- Instal·lació de **climatització** a base de split-conducció fred i bomba de calor. Les màquines interiors s'instal·laran en el falç sostre dels banys i les exteriors a la coberta de l'edifici. La distribució de l'aire es farà a través de conductes i reixetes d'alumini de doble deflexió. Retorns per plènum.
- Instal·lació **elèctrica** complerta a les vivendes i les zones comuns segons planells i Reglament de Baixa Tensió. Els mecanismes seran del model Zenit de la casa Niessen. Es deixaran col·locats empotrats downlights a les cuines i ulls de bou als banys i distribuïdors. Es col·locarà la posta a terra als habitatges.
- Instal·lació de **fontaneria** segons projecte per aigua freda i calenta, inclús subministre i col·locació d'escalfador/acumulador elèctric de 150 litres per habitatge.
- Total instal·lació **d'evacuació** de desguassos amb PVC, i d'extracció de fums i ventilacions de cuines i banys amb tubs de PVC.

Immobilària montbui, s.l.

B-08.344.970

C/ Sant Ramon, 71

08140 Caldes de Montbui

Tel 93-865.27.06

immobiliariamontbui@immobiliariamontbui.cat

-Equipament de banys:

- **Matrimoni:** Subministrament i instal·lació de vàter amb dipòsit baix, adossat a paret model The Gap de ROCA, bidet model The Gap de ROCA, lavabo d'encimera de porcellana de 80cm blanc, monocomandament de lavabo i de bidet cromat model Class de TRES, plat de dutxa extraplà model Malta de ROCA, conjunt dutxa termostàtica de TRES. Moble model Victoria-N de ROCA 80cm blanc, amb mirall mural i joc de lluminària.
- **Bany comú:** Subministrament i instal·lació de Vàter adossat a paret model Dama Senso compacte de ROCA, bidet model Dama Senso compacte de ROCA, lavabo d'encimera de porcellana de 80cm blanc, monocomandament de lavabo i bidet cromat model BM de TRES, banyera d'hidromassatge 170x70 model Princess-N de ROCA, monocomandament exterior bany - dutxa model BM de TRES. Moble Sansa ROYO de 80cm gris arenado, amb mirall mural i joc de lluminària.
- **Aseo:** Subministrament i instal·lació de vàter amb dipòsit empotrat, adossat a paret model Dama Senso compacte de ROCA, lavabo d'encimera model The Gap de ROCA, monocomandament lavabo model Alt-plus de TRES.

-Equipament de cuines:

- Subministrament i col·locació de mobles de cuina alts i baixos amb sòcol inferior, i amb acabat en combinació de post format melamínic, i vitrines de vidre.
- Subministrament i col·locació de sobre de treball de Quars "Blanco Paloma", inclús aplacat de paret entre mobles.
- Subministrament i instal·lació d'aigüera d'acer inoxidable model BE 2C 780 de TEKA amb monocomandament cromat model BM de TRES vertical.
- Subministrament i instal·lació de forn model HSB 635 SS inox, campana extractora model DSH 985 de 90 inox, encimera vitroceràmica de vidre model TB 6310, tot de la casa TEKA.

-Aplicació de pintura plàstica blanca, llisa, sobre tots els paraments horitzontals i verticals interiors de guix, cartró guix ò arrebossat a l'interior dels habitatges, a les zones comunes, als patis i terrasses i a la planta soterrani.

-Aplicació d'una mà d'imprimació més dues mans d'esmalt RAL 7022 a tots els elements metàl·lics, en especial a les baranes i tanques exteriors.